

Oznámení záměru

Podle zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, v platném znění,
v rozsahu dle přílohy č. 3

AREÁL PANSTVÍČKO – ORLÍK **- změna záměru -**

Oznamovatel:	AW Orlík, s.r.o. Komenského 75 334 01 Přeštice
Lokalita:	k.ú. Jetětice, okres Písek, kraj Jihočeský
Datum zpracování:	Březen 2014
Číslo zakázky:	2014156/OS

Obsah:

<u>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</u>	4
1. OZNAMOVATEL	4
2. IČ	4
3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ).....	4
4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	4
<u>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</u>	5
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY Č.1.....	5
2. KAPACITA (ROZSAH ZÁMĚRU).....	5
3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU	9
4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY	11
5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ (I Z HLEDISKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ) PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ	12
6. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	13
7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ	27
8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ.....	27
9. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE §10 ODS. 4 A SPRÁVNÍCH ÚŘADŮ, KTERÉ BUDOU TATO ROZHODNUTÍ VYDÁVAT	28
II. ÚDAJE O VSTUPECH	28
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	32
<u>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</u>	47
1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	47
2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	59
<u>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	66
1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	66

2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	69
3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.	70
4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘ. KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	71
5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	71

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)..... 72

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 72

1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ.....	72
2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE ZPRACOVATELE	73

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU..... 73

H. PŘÍLOHY 74

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Oznamovatel

AW Orlík, s.r.o.

Komenského 75

334 01 Přeštice

2. IČ

279 69 011

3. Sídlo (bydliště)

Miroslav Wuchterle – jednatel společnosti,

Komenského 74, 334 01 Přeštice, tel: 604 200 657

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Na základě plné moci (viz. příloha):

Ing. František Hezina

Na Folimance 2154/17

120 00 Praha 2

Telefon: 603 216 983

E-mail: naturchem@seznam.cz

Provozovna: Rudolfovská 57, 370 01 České Budějovice

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Záměr: „Areál Panstvíčko Orlík – změna záměru“ byl zařazen dle Přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb.:

Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha - bod 10.11.

Jedná se tedy o záměr, vypracovaný v rozsahu Oznámení dle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb., v platném znění.

Příslušným úřadem, který povede zjišťovací řízení, bude Krajský úřad Jihočeského kraje.

2. Kapacita (rozsah záměru)

Oznámení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, je zpracováno pro záměr: „Areál Panstvíčko Orlík – změna záměru“, jehož realizace je navrhována u přehradní nádrže Orlík, na místě bývalého rekreačního areálu Panstvíčko, v blízkosti obce Jetětice, okres Písek. Jedná se o soubor staveb sloužících k rekreačnímu bydlení, včetně doprovodných staveb s příslušenstvím (sportovní hřiště, klub, bazén) a staveb technické a dopravní infrastruktury (komunikace, síť, ČOV). Z hlediska stavebního zákona se jedná o kombinaci novostaveb a změn stavby – stavebních úprav (rekonstrukce vybraných stávajících objektů).

V roce 2013 bylo vypracováno oznámení na původní záměr (Čj: KUJCK 9401/2014 OZZL), respektive na původní stavební uspořádání navrhované podoby Areálu Panstvíčko Orlík, se závěrem, že tento záměr po splnění určitých podmínek nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Současná změna záměru spočívá ve snížení počtu bytových jednotek pro rekreaci na 61. Mimo byt správce bude vytápění elektrické. Ve východní části areálu bude zrušena řadová zástavba, zrušena rekonstrukce dvoupodlažního objektu, dojde k demolici stávajících domů a k nové zástavbě. V centrální části budou stávající domy zrušeny. V západní části bude řadová zástavba posunuta východně a parkovací stání budou řešena jinak, než v původním záměru. V západní zalesněné části bývalého areálu směrem k jezeru je nově uvažováno s výstavbou 6 ti chatků na místech původních základů. Kapacita ČOV bude pro II. etapu výstavby, která v tuto dobu není konkrétně specifikována, 385 EO. V projektu dále bylo konkretizováno zasakování a zadržování dešťové vody, byla upřesněna oddílná kanalizace, parametry úpravy vody, ČOV a dalších návazných údajů vzhledem

k vypouštění vod do vodoteče. Byla konkretizována bazénová technologie a navržena pásma hygienické ochrany vodních zdrojů. Ve změně záměru není uvažována výstavba přístavního mola, rovněž počet chat byl snížen na základě doporučení zpracovatele nadregionálního biokoridoru, který prochází v blízkosti záměru.

Vymezené území je svažité směrem k západu – k přehradní nádrži. Jedná se o ozeleněné plochy se soliterními stromy a lesním pozemkem v západní části. V současné době se v něm nacházejí zbytky již nevyužívaných a nefunkčních budov a komunikací bývalého rekreačního areálu, celý areál jako takový je již bez využití.

Výčet navrhovaných změn „nového“ záměru oproti záměru „původnímu“:

Dokumentace pro územní rozhodnutí popisuje následující úpravy předmětu dokumentace:

- Ve východní části areálu zrušení řadové zástavby „K“, zrušení rekonstrukce stávajícího dvoupodlažního objektu na apartmánový dům „J“ a zrušení domů „D“; namísto toho úplná demolice stávajícího dvoupodlažního objektu a návrh řadové zástavby „J1“(- 3 jednotky), „J2“ (- 4 jednotky), „J3“ (- 3 jednotky) v celém tomto prostoru. Této změně odpovídá i nový návrh na dělení a scelování pozemků
- V centrální části areálu zrušení domů „B10“, „C7“, „C8“
- V západní části areálu posun řadové zástavby „L“ směrem k východu cca o 13 m vč. přilehlé komunikace a z toho vyplývající korekce terénních úprav. K přilehlé komunikaci v nové poloze je navrženo jiné řešení parkovacích stání.
- V západní (zalesněné) části areálu návrh nových chat 2x „CH1“, 1x“CH2“, 1x“CH3“ a 2x „CH5“ na místech (na základových deskách) chat původních, již zdemolovaných.
K těmto chatám budou nově přivedeny sítě technické infrastruktury. Pro přístup k chatám budou sloužit stávající cesty pro pěší.
- Drobné úpravy půdorysných rozměrů některých domů a přístřešků pro automobilové stání

Na základě těchto změn jsou upraveny i všechny dotčené části dokumentace (vodohospodářské objekty, silnoproud, venkovní osvětlení, komunikace).

Od původně uvažované výstavby přístavního mola bylo v tomto předkládaném záměru upuštěno. Počet navrhovaných chatek byl upraven, respektive snížen na výsledných šest na základě doporučení zpracovatele nadregionálního koridoru (vyjádření viz. příloha), za účelem minimalizace vlivu těchto staveb na předmětný biokoridor.

Území je rozděleno zadávací zastavovací situací do několika sektorů.

I., II. - okrajové sektory navazující na zelené porosty jsou vhodné pro osazení soliterními domy, které „vplují mezi stromy“ nenásilnou formou. Sem náleží i chaty „CH1“ – „CH4“ v nejzápadnější části lokality – v nejsvažitějším zalesněném území na půdorysech (základových deskách) bývalých, již zdemolovaných chatek.

Parkování je možné řešit na terénu při komunikaci, nebo v otevřených přístřešcích, které svojí hmotou uzavrou pohledově z ulice zahradu.

III. - středový sektor – lichoběžník západní část lokality – vhodné je umístit domy podélných dispozic osazovaných vzhledem k velikosti parcel na její hranu, nebo co nejbližší její hrany. Dostaneme tím přirozeně vytvořené soukromé zahrady oddělené samotnými stavbami od pohledů sousedů. Tomuto konceptu pomáhají možné přístřešky na automobily s propojovacími prvky vchodů a živé ploty.

IV. - středový sektor – východní část lokality – obdélník - Z hlediska obslužnosti území bude nejrušnější západní část tohoto sektoru, která navazuje na hlavní plánovaný vjezd do areálu. Z úvah architektů vyplynula potřeba umístit v tomto prostoru jiný typ domu než je základní soliter. Proto jsou na tyto parcely osazeny domy atriové oproti sobě posunutě o hloubku domu a tím zde vznikne šachovnice nabízející obyvatelům pobytové prostory intimního charakteru, jak na pobytových palubách, tak zahradách.

Severovýchodní část sektoru:

Tato část přináší urbanistické řešení mezi domy „J“ a restaurací – Klubem s vazbou na prostor volného času – hřiště.

Řadové domy „J“ vymezují ulici a nechávají klidnou zahradní část směřovanou k hřišti. Místo bude působit uceleně a dostane prostorový řád.

Nově navržené objekty budou citlivě zasazené do daného prostředí (jednoduché tvary, ploché střechy, přírodní ušlechtilé materiály, apod.).

Záměr lze rozdělit na několik stavebních částí:

Stavební objekty

- **Domy AX – LX** se předpokládají jako dřevostavby z montovaného systému velkoformátových komponentů vyráběných z křížem vrstveného masivního dřeva.
- **Chaty CH1 – CH5** jsou navrženy na stávajících železobetonových deskách bývalých chatek. Jejich konstrukce jsou navrženy rovněž jako dřevostavby z montovaného systému velkoformátových komponentů vyráběných z křížem vrstveného masivního dřeva.

- **Klub** vznikne rekonstrukcí objektu bývalé restaurace. Rekonstrukce bude spočívat pouze ve stavebních úpravách (úpravy dispozice, fasáda) beze změny vnějšího tvaru budovy. Proto bude návrh blíže specifikován v dalším stupni dokumentace.
- **Stávající venkovní bazén** s betonovou konstrukcí bude celkově rekonstruován (sanace, nová technologie), vč. přilehlého technologického objektu.
- **Čistírna odpadních vod**, jejíž technologická část je popsána v dalším textu, je navržena jako železobetonový kompatibilní monoblok, zapuštěný do terénu. Přístup do čistírny pro obsluhy a lehčí předměty bude řešen ocelovým obslužným schodištěm a vchodovými dveřmi. Těžší a objemnější zařízení a zásoby činidel budou dopravovány z úrovně komunikace do čistírny (z čistírny) elektrickým technickým výtahem uzavřeným poklopem. V čistírně je většina nádrží zakryta betonovým stropem s příslušnými technologickými vstupovými poklopy. Dosazovák bude vybaven překlenovací ocelovou lávkou, která bude využita i pro trasy potrubí a elektrorozvodů. Objekt čistírny bude odvětrán jednak nucenou ventilací (prostory pro obsluhy) a jednak konvektivním odvětráním (biologické nádrže). Objekt čistírny bude na přístupech a uvnitř osvětlen v souladu s požadavky provozu a bezpečnosti.
- **Venkovní hřiště** jsou navržena dvě – pro tenis a kolektivní míčové hry, obě s umělým povrchem.
- **Oplocení** – Budou oploceny jednotlivé pozemky dle nově navržené parcelace, na něj bude navazovat v prostoru vjezdu do areálu závora a vedlejší vjezdová brána pro vjezd hasičů.

Kácení dřevin rostoucích mimo les

Součástí záměru je rovněž kácení jednotlivých dřevin, nacházejících se v současném rekreačním areálu. Jedná se především o náletové, solitérní dřeviny. Rozsah kácení byl vymezen dendrologických průzkumem, na jehož základě bylo vydáno souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – Obecního úřadu Jetětice. Součástí souhlasného stanoviska je rovněž návrh výsadby nových dřevin po realizaci záměru.

Vyjmutí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUFL)

Záměr předpokládá trvalý zábor části pozemků určených k plnění funkce lesa. Jedná se vždy o bezprostřední okolí stávajících základových desek původních chatek při západním okraji řešeného území. Výčet pozemků, u kterých bude žádáno vyjmutí z PUFL je stanoven novým geometrickým plánem číslo 500-27/2014 ze dne 25.2.2014, viz. příloha tohoto oznámení.

Celková plocha pozemků určených k vyjmutí z PUFL bude činit 414 m². K vyjmutí částí pozemků z PUFL bude nutné zažádat o vyjádření příslušného správního orgánu (správce daného lesního celku).

Záměrem je, i po provedených dílčích změn v projektu, vybudování souboru staveb určených k dlouhodobé sezónní rekreaci, popřípadě k trvalému bydlení s doprovodnými stavbami volnočasových aktivit. Bude vybudováno 61 bytových jednotek a současně výstavba 6 dřevěných chatek na místě chatek původních, při západním okraji areálu, tj. záměr bude mít předpokládanou kapacitu 256 osob.

3. Umístění záměru

Kraj	Jihočeský
Město nebo obec	398 48 Jetětice
Katastrální území	Jetětice 549497

Dotčené pozemky:

Katastrální území: Jetětice 549479

Parc. číslo	Vlastnické právo	Adresa	Druh pozemku
852/2	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
852/6	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
852/14	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
851/22	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	lesní pozemek
851/24	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68	lesní pozemek
851/6	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	lesní pozemek
851/23	Česká republika - Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra	Přípotoční 300/12, Praha, Vršovice, 101 01	ostatní plocha
852/5	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	lesní pozemek
852/9	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	trvalý travní porost
852/10	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	trvalý travní porost
852/18	Najmonová Olga	Okružní 1509/69, Lysá nad Labem, 289 22	trvalý travní porost
1336	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1345	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1346	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha

1339	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1331	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1347	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1340	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1332	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1348	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1349	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1351	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1350	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1341	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1333	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1352	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1342	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1334	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1335	Marek František	Malé Nepodařice 10, Dobev, 397 01	ostatní plocha
1337	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1343	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1344	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	ostatní plocha
1338	Česká republika - Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra	Přípotoční 300/12, Praha, Vršovice, 101 01	ostatní plocha
290	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	zastavěná plocha a nádvoří
349	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	zastavěná plocha a nádvoří
350	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	zastavěná plocha a nádvoří
351	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	zastavěná plocha a nádvoří
158	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	zastavěná plocha a nádvoří
333	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	zastavěná plocha a nádvoří
334	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	zastavěná plocha a nádvoří
348	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	zastavěná plocha a nádvoří
346	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	zastavěná plocha a nádvoří
347	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	zastavěná plocha a nádvoří
345	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	zastavěná plocha a nádvoří
926	Česká republika - Povodí Vltavy, státní podnik	Holečkova 106/8, Praha, Smíchov, 150 24	vodní plocha
850/1	AW Orlík s.r.o.	Komenského 75, Přeštice, 334 01	lesní pozemek
1110/3	Obec Jetětice	Jetětice 122, 398 48	ostatní plocha

Platný územní plán obce Jetětice specifikuje pro dané území funkční využití – **sportovní rekreační plochy**. Celý návrh je plně v souladu s **Územně plánovací informací** vydanou odborem regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko dne 10.4.2012, č.j. **MM 08779/2012**. Tato Územně plánovací informace definuje podmínky vydání územního rozhodnutí, které předmětný záměr splňuje.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je vybudování souboru budov a apartmánů, určených k rekreaci, v místě starého nevyužívaného rekreačního areálu.

Stávající, již nefunkční areál Panstvíčko se nachází v katastru obce Jetětice, okr. Písek, při pravém břehu přehradní nádrže Orlík. Příjezd je zajištěn z jižní strany areálu, po místní příjezdové komunikaci, která zároveň obsluhuje i sousední areál Ministerstva vnitra a západně od areálu Panstvíčko je napojena na silnici III. Třídy vedoucí do obcí Červená a Jetětice. Západně od areálu Panstvíčko se v jeho blízkosti nachází také železniční trať Písek – Tábor, se zastávkou Červená nad Vltavou. Předmětné území je svažité směrem k západu – k přehradní nádrži Orlík.

Zájmové území má nepravidelný půdorysný tvar, ze severní strany je ohraničeno drobnými soukromými pozemky a následným zalesněným územím s vodotečí, ze západní strany lučnými plochami soukromých vlastníků a následně místní komunikací a železniční tratí, z jižní strany místní komunikací, která slouží jako příjezd jak do předmětného areálu Panstvíčko, tak do sousedního areálu Ministerstva vnitra.

Zájmové území je z většiny zatravněnou plochou se soliterními stromy nebo menšími skupinkami, či alejemi stromů. V západní části přilehlé k vodní ploše je území zalesněno.

V současné době se v předmětném území nacházejí některé objekty, nebo zbytky objektů bývalého rekreačního střediska včetně infrastruktury. Jedná se zejména o areálové komunikace (asfaltové, betonové), zbytky základů bývalých rekreačních objektů, zděný jednopodlažní objekt, objekt sociálního zařízení, jednopodlažní plechový objekt, asfaltové, antukové hřiště, zděný dvoupodlažní objekt. Areál je ze severní, východní a jižní strany oplocen pletivem, s vjezdovými bránami.

Zájmové území má celkovou plochu cca 60 500 m². V současné době je areál bez využití.

II. Etapa

Investor výhledově uvažuje na přilehlých pozemcích vystavět druhou část obytných apartmánů, je uvažováno s výstavbou 25 domků, tedy s nárůstem cca 100 rekreujících se obyvatel. Výstavba v této II. etapě je ve fázi výhledových plánů s touto stavbou je uvažováno v časovém horizontu za 20 – 30 let, tedy není součástí tohoto záměru a v tuto dobu není s výstavbou II. etapy primárně uvažováno.

Nicméně v rámci technických doprovodných staveb tohoto předkládaného záměru (ČOV, kanalizace, vodovod, příjezdové komunikace, apod.), je s touto II. etapou výstavby uvažováno a uváděné technické stavby jsou pro případ realizace druhého záměru na tuto kapacitu dimenzovány.

S kumulací záměru s jinými záměry se tedy nepředpokládá.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Urbanistické, architektonické a výtvarné řešení návrhu vychází z vítězného návrhu architektonické vyzvané soutěže vyhlášené žadatelem – investorem a z předešlé zastavovací studie. Prioritní snahou architektů bylo vytvořit harmonický celek s důrazem na tolik žádaný klid při bydlení a rekreaci.

Požadavek na zajištění soukromí obyvatel byl při zpracování architektonického návrhu jedním ze základních atributů celkové koncepce. Dispozice navržených objektů jsou založeny na vzájemném kontaktu s okolní přírodou. „Pobytové paluby“ a atria vytváří intimní prostory. Každý dům bude mít vlastní mikrosvět – interiér / exteriér (zahrada nebo atrium)

Celkový návrh je pojat tak, aby architektura i urbanismus byly v naprostém souladu. Komplexní návrh obnoveného areálu zohledňuje veškeré vstupující faktory jako navržená síť areálových komunikací s určeným příjezdem, polohy objektů určených k rekonstrukci, terénní poměry, stávající stromy, či lesní porost, atd.

Záměr je umístěn do stávajícího, již nevyužívaného areálu. Tedy nedochází de facto k nové výstavbě na „zelené louce“. Rovněž je výhodné situování záměru do tohoto stávajícího areálu z důvodu již existující technické infrastruktury (zdroj pitné vody, elektrická energie, dopravní infrastruktura, apod.). Nicméně tuto technickou infrastrukturu bude nutné zrekonstruovat či repasovat, aby byla vyhovující z pohledu předkládaného záměru.

Záměr je řešen jako celek, kdy právě v tomto případě budou řešeny potřeby rekreujících se občanů komplexně, logicky na sebe navazující.

Součástí záměru je rovněž odstranění stávajících základových desek bývalých rekreačních chatek (nebo jejich zbytků) a na jejich místech bude vystavěno 6 moderních chatek, určených k rekreaci. Tímto záměrem dojde k velmi malému záboru půdy, a to de facto jen v bezprostředním okolí stávajících zákl. desek. Přístupové cesty k popisovaným chatkám budou v lesním porostu nezpevněné, nebude se jednat o zábor půdy.

Poznámka:

Na základě vyjádření zpracovatele nadregionálního biokoridoru, který prochází při západní hranici řešeného území, byl snížen navrhovaný počet chat z celkových jedenácti na konečných šest chat. Z projektu tedy byly vyjmuty chaty při západním okraji areálu, uspořádaných v jedné linii po vrstevnici ve směru vodní hladiny nádrže Orlík, za účelem minimalizování nežádoucího vlivu na biokoridor. Současně z projektu bude vyjmuta přístupová nezpevněná cesta k těmto chatkám a výstavba potřebných inženýrských sítí. V přílohách tohoto oznámení (situační výkres, celková situace, apod.) je však zakreslen původní návrh, tedy 11 chat.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Zásady technického řešení (zejm. řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

Parcelace (dělení a scelování pozemků)

Součástí žádosti o územní rozhodnutí bude rovněž i nová parcelace v zájmovém území, odpovídající rozmístění navržené zástavby, přičemž některé hranice katastru nemovitostí uvnitř zájmového území jsou navrženy ke zrušení

Stavební objekty

Umístění a charakter navržených stavebních objektů, které jsou předmětem posuzovaného záměru, jsou patrné z výkresové dokumentace (viz. příloha). Jejich výčet a základní parametry jsou shrnuty v následující přehledné tabulce:

Označení objektu	Charakter objektu	Zastavěná plocha	Počet podlaží	Obestavěný prostor	Počet jednotek	Další údaje
Domy „A1“ – „A9“	Novostavba – rekreační atriové domy	9x 148,8 m ²	1NP	9x 502,8 m ³	9	Na každém pozemku samostatný přístřešek pro parkování
Domy „B1“ – „B9“	Novostavba – rekreační soliterní domy	9x 100,0 m ²	1NP	9x 350,0 m ³	9	-
Domy „C1“ – „C6“	Novostavba – rekreační soliterní domy	6x 112,8 m ²	1NP	6x 394,8 m ³	6	Na každém pozemku přístřešek pro parkování spojený s domem krytou chodbou
Domy „E1“, „E2“	Novostavba – rekreační soliterní domy	2x 79,0 m ²	1NP	2x 276,5 m ³	2	-
Domy „F1“ – „F4“	Novostavba – rekreační řadový dům	4x 162,8 m ²	1NP	4x 569,8 m ³	4	Kryté parkovací stání integrované ve hmotě každé sekce řadového domu
Domy „G1“ – „G3“	Novostavba – rekreační soliterní domy	3x 87,0 m ²	2NP	3x 513,1 m ³	3	Ke každému domu přilehlý přístřešek pro parkování, 2.NP ustupující s terasou
Domy „J1“, „J2“, „J3“	Novostavba – rekreační řadový dům, rozdělený do tří samostatných částí	10x139,7 m ²	2NP	10x908 m ³	10	Kryté parkovací stání integrované ve hmotě každé sekce řadového domu
Dům „L1“ – „L6“	Novostavba – rekreační řadový dům	6x 146,3 m ²	2NP	6x 735 m ³	6	1NP polozapuštěné ve sklonitém terénu
Chaty „CH1“	Změna stavby	2x41,9 m ²	2NP	2x272,5m ³	2	1NP polozapuštěné ve

	– rekreační chaty					sklonitém terénu, navrženy na půdorysech (základových deskách) bývalých, již zdemolovaných chatek
Chaty „CH2“	Změna stavby – rekreační chaty	1x41,9 m ²	2NP	1x272,5m ³	1	navrženy na půdorysech (základových deskách) bývalých, již zdemolovaných chatek
Chata „CH3“	Změna stavby – rekreační chaty	1x25,7 m ²	2NP	1x166,7m ³	1	navrženy na půdorysech (základových deskách) bývalých, již zdemolovaných chatek
Chaty „CH5“	Změna stavby – rekreační chaty	2x22,3 m ²	3NP	2x212,1m ³	2	1NP polozapuštěné ve sklonitém terénu, navrženy na půdorysech (základových deskách) bývalých, již zdemolovaných chatek
Klub	Změna stavby – stavební úpravy	584,3 m ²	1NP	2 540 m ³	1x Byt správce	-
Venkovní bazén s příslušenstvím	Změna stavby – stavební úpravy	-	-	-	-	-
ČOV	Novostavba – technologický objekt	58,4 m ²	2NP	350 m ³	-	Objekt zapuštěn v terénu
Venkovní hřiště	Novostavba	680 + 670 m ²	-	-	-	-

Stavební konstrukce

Domy AX – LX se předpokládají jako dřevostavby z montovaného systému velkoformátových komponentů vyráběných z křížem vrstveného masivního dřeva. Spodní stavba bude železobetonová.

Chaty CH1 – CH5 jsou navrženy na stávajících železobetonových deskách bývalých chatek. Jejich konstrukce jsou navrženy rovněž jako dřevostavby z montovaného systému velkoformátových komponentů vyráběných z křížem vrstveného masivního dřeva.

Klub vznikne rekonstrukcí objektu bývalé restaurace. Rekonstrukce bude spočívat pouze ve stavebních úpravách (úpravy dispozice, fasáda) beze změny vnějšího tvaru budovy. Proto bude návrh blíže specifikován v dalším stupni dokumentace.

Stávající venkovní bazén s betonovou konstrukcí bude celkově rekonstruován (sanace, nová technologie), vč. přilehlého technologického objektu.

Čistírna odpadních vod, jejíž technologická část je popsána v dalším textu, je navržena jako železobetonový kompatibilní monoblok, zapuštěný do terénu v souladu s celkovým stavebním a architektonickým řešením díla. Přístup do čistírny pro obsluhy a lehčí předměty bude řešen ocelovým obslužným schodištěm a vchodovými dveřmi. Těžší a objemnější zařízení a zásoby činidel budou dopravována z úrovně komunikace do čistírny (z čistírny) elektrickým technickým výtahem uzavřeným poklopem. V čistírně je většina nádrží zakryta betonovým stropem s příslušnými technologickými vstupovými poklopy. Strop nádrží bude vytvářet podlahu technologického kompletu čistírny. Dosazovák bude vybaven překlenovací ocelovou lávkou, která bude využita i pro trasy potrubí a elektrorozvodů. Objekt čistírny bude odvětrán jednak nucenou ventilací (prostory pro obsluhu) a jednak konvektivním odvětráním (biologické nádrže). Objekt čistírny bude na přístupech a uvnitř osvětlen v souladu s požadavky provozu a bezpečnosti.

Venkovní hřiště jsou navržena dvě – pro tenis a kolektivní míčové hry, obě s umělým povrchem.

Oplocení – Budou oploceny jednotlivé pozemky dle nově navržené parcelace, na něj bude navazovat v prostoru vjezdu do areálu závora a vedlejší vjezdová brána pro vjezd hasičů. Technický a architektonický návrh oplocení bude upřesněn v dalším stupni dokumentace.

Přístavní molo – bylo uvažováno v původním předkládaném záměru. Následně bylo přístavní molo vypuštěno z předkládaného záměru a není součástí tohoto oznámení. V případě potřeby vybudování přístavního mola v budoucnu bude na toto dílo vypracována samostatná dokumentace a z hlediska vlivů na životní prostředí bude posouzeno samostatně. V přílohách vycházející z podkladů projektové dokumentace (situace záměru, celková situace, apod.) je však zaneseno. Pro potřeby územního řízení, dle stavebního zákona bude projektová dokumentace, včetně grafických příloh aktualizována.

Čistírna odpadních vod

Je navržena jako železobetonový kompatibilní monoblok, zapuštěný do terénu. Přístup do čistírny pro obsluhy a lehčí předměty bude řešen ocelovým obslužným schodištěm a vchodovými dveřmi. Těžší a objemnější zařízení a zásoby činidel budou dopravována z úrovně komunikace do čistírny (z čistírny) elektrickým technickým výtahem uzavřeným poklopem. V čistírně je většina nádrží zakryta betonovým stropem s příslušnými technologickými vstupovými poklopy. Strop nádrží bude vytvářet podlahu technologického kompletu čistírny. Objekt čistírny bude odvětrán jednak nucenou ventilací (prostory pro obsluhy) a jednak konvektivním odvětráním (biologické nádrže). Objekt čistírny bude na přístupech a uvnitř osvětlen v souladu s požadavky provozu a bezpečnosti.

Je navržena aktivační mechanicko biologická aktivační čistírna s režimem nízkozatížené biomasy, s úplnou aerobní stabilizací přebytečného kalu. Čistírna je dimenzována na spolehlivý provoz v rozsahu návrhové vstupní zátěže 50-500 EO a Q_{\max} 20 m³/hod.

Čistírna je navržena tak, že bude dosaženo maximální čistící účinnosti zařízení ve sledovaných ukazatelích a bezpečně splňuje předepsané požadavky pro vypouštění vyčištěné vody do recipientu.

Navrhovaná ČOV respektuje nerovnoměrné rozložení zatížení v průběhu roku. Její kapacita je rovněž dimenzována na případnou výstavbu II. etapy

Skladba technologie čistírny:

1. mechanické předčištění:

- česle strojní provzdušňované s praním shrabků
- separace tuku
- kontejner na shrabky

2. biologická část čistírny v sestavě:

- denitrifikace
- nitrifikace
- regenerace vrat. kalu
- možnost variant v propojení nádrží

3. separace biomasy: vertikální dosazovací nádrž

4. rozvody kalů: recirkulace vratných kalů

- sběr z hladiny dosazovací nádrže, interní recirkulace

5. kalové hospodářství: kalová nádrž zahušťovací

- zahuštění kalu- sedimentací
- odčerpání kalové vody k recirkulaci

6. aerační systémy biol. nádrží a nádrže kalové:

- jemnobublinná aerace, středobublinná aerace

7. dmychadla:

- hlavní dmychadlo
- pomocné dmychadlo pro záskok a případné doplnění kapacity

8. rozvody tlak. vzduchu: rozvody, PE, PP

9. odstranění sloučenin fosforu:

- chemické srážení
- dávkovací zařízení srážedla s vazbou na technologické veličiny
- zásobník srážedla

10. kontinuální měření průtoku a proteklého množství:

- měrný přeliv s odečtem ultrazvukem na odtoku z dosazovací nádrže

11. Elektročást silová:

- elektrorozvaděč technologie RM 1
- rozvody elektro

12. Elektročást řízení a regulace:

- automatické řízení procesů čistící operace, snímání hlavních technologických hodnot čistícího procesu, s možností dálkového nastavení parametrů, automatické řízení připouštění ostatních odpadních vod na čistírnu

13. Zpracování a archivace dat:

- archivace všech snímaných dat v digit podobě, dálkový přenos dat na server hlášení poruch a mezních stavů přenosem sítí GSM

Popis technologie

Mechanické předčištění:

Přítoková kanalizace je oddílná. Kanalizace zahrnuje jednak vody splaškové, jednak odpadní vody prací z filtrů úpravní vody a bazénové technologie. Odpadní vody z provozu restaurace jsou předčištěny lapákem tuku. Do přítokové kanalizace jsou napojeny výtlačky odpadních vod z praní filtru technologie úpravní vody a z praní filtrů bazénové technologie. Tyto odpadní vody jsou dočištěny v technologii čistírny, přičemž se jedná o eliminaci zejména NL (biologické kaly), a obsahu volného chloru. Tyto odpadní vody jsou akumulovány v jednotlivých objektech v sedimentačních jímkách a předčištěny v rámci

technologie, jež je produkuje. Prací vody z úpravny vody jsou po sedimentaci sraženiny Fe a Mn Ox řízeně odčerpávány do splaškové kanalizace přes pomocný pískový tlakový filtr, kterým se eliminuje riziko přetoku sraženiny Fe a Mn Ox do čistírny.

Odpadní vody z bazénové filtrace jsou řízeně odčerpávány přímo splaškové do kanalizace z retenční jímky za odtokem ze dvou tlakových filtrů (nejedná se o vyrovnávací jímku, která souvisí přímo recirkulací mezi bazénem a ÚV).

Odpadní vody jsou přiváděny do čistírny na vstup mechanického předčištění- strojních česlí. Mechanické předčištění surové vody od shrabků bude realizováno strojními česlemi. Shrabky vystupují z česlí prané a akumulují se v kontejneru (vaku) k odvozu. Případné pískové sedimenty jsou akumulovány v nádrži denitrifikace, odkud se vybírají podle potřeby.

Biologická část:

Biologická část čistírny je tvořena postupně protékanými aktivačními nádržemi v sestavě denitrifikace – nitrifikace- regenerace kalu (D-N-R). Čistící proces je založen na účinku aerobní nízkozatížené biomasy, přítomné ve vznosu v biologických nádržích čistírny. Potřebný kyslík pro biochemické pochody je dodáván provzdušňováním aeračními elementy. Zdrojem stlačeného vzduchu je dmyhadlo (dmyhadla). Produktem biochemických procesů čistící operace je kysličník uhličitý, dusík a přebytečná aerobní, hygienicky stabilizovaná biomasa, která musí být z procesu odstraňována a zneškodněna vně čistírny dle zákona.

Čistírna je navržena jako jednolinková, s tím, že umožňuje biologické nádrže v provozu kombinovat podle potřeby, což zajistí dostatečnou variabilitu zatížení čistírny při dodržení kvality na odtoku a rovněž umožní provádět servis a opravy v jednotlivých nádržích.

Mechanicky předčištěná surová voda odtéká z česlí do nádrže denitrifikace. Do denitrifikace je přiváděn vratný kal biomasy z nádrže regenerace. Denitrifikací se sníží koncentrace celk. dusíku v odpadní vodě biochemickou redukcí dusičnanů na plynný dusík. Anoxické podmínky potřebné pro proces denitrifikace jsou zajištěny kombinací míchání a aerace.

V nitrifikaci probíhá biochemické odbourání organických látek a oxidací amoniakálního dusíku na dusičnany. Koncentrace rozpuštěného kyslíku bude nastavena empiricky v optimální intenzitě. Je možné zařazení automatické regulace na základě přímého měření koncentrace rozp. kyslíku v nádrži nitrifikace. Optimální automatické nastavení intenzity aerace zajistí významnou úsporu elektrické energie z provozu dmyhadla.

Recirkulovaný kal z dosazováku bude odčerpáván do regenerační nádrže. V regenerační nádrži dojde k prohloubení odbourání organických látek a vyhranění i stabilizaci vloček biomasy.

Dosazovací nádrže (separace kalu):

Biomasa je oddělena od vyčištěné vody v dosazováku. Je navržena samostatná vertikální pravoúhlá dosazovací nádrž. Nádrž bude opatřena technologickou vestavbou (středový nátokový válec, nastavitelné přelivné hrany s nornými stěnami), obslužnou lávkou, stěrem kalu z hladiny.

Měrný přeliv, odběr vzorku:

Z dosazováku odtéká vyčištěná voda přes normé stěny do měrného přelivu. Přeliv bude konstrukčně umístěn v prostoru dosazováku v objektu ČOV, dostupný z obslužné lávky. V měrném objektu probíhá kontinuální měření průtoku a proteklého množství pomocí snímání výšky hladiny ultrazvukovou sondou a přenosem do řídicí jednotky čistírny.

V měrném přelivu je místo pro odběr vzorku vyčištěné vody pro předepsaná bilanční měření. Bude možno odebírat vzorky i pro technické účely, ručně nebo automaticky ve vazbě na řídicí jednotku čistírny (dle průtoku, slévané vzorky, v libovolném časovém období apod.).

Výsledně navržená měrná šachta pro odběr vzorku pro správní úřady, je však šachta za ČOV, ve veřejném prostranství s přesahem a převýšením na spojení s dešťovou kanalizací. Výustní objekt je ovlivňován dešťovou vodou a možným zatápním průtokem vody v korytě toku.

Výsledný měrný profil, četnost a typ vzorků, doba odběru budou určeny vodoprávním úřadem pro trvalý a zkušební provoz (pro další stupeň realizace záměru).

Recirkulace kalu biomasy:

Odtah sedimentovaného kalu z dosazováku a jeho recirkulace bude řešena mamutkami a kalovými čerpadly. Kromě mamutky vratných kalů je v dosazováku zařazena mamutka odtahu případných kalů z hladiny dosazováku.

Kalová nádrž:

Součástí sestavy bude kalová nádrž pro uskladnění a zahuštění přebytečného kalu před odvozem. Kapacita kalové nádrže bezpečně překlene dobu případných nepříznivých povětrnostních podmínek pro odvoz.

Kalová nádrž bude vybavena aerátory pro event. dostabilizaci kalu (pro případy mimořádných situací).

Zahuštění kalu k odvozu se předpokládá pouze sedimentací bez dalšího mechanického zahuštění. Kalová voda bude odtahována čerpadlem kalové vody zpět do biol. nádrží. Kalová nádrž bude rovněž vybavena gravitačním přepadem kalové vody do biologických nádrží.

Odtah přebytečného kalu, odvoz shrabků:

Vzhledem výškovým poměrům stavebního řešení monobloku čistírny nelze odsávat kaly biomasy (resp. odpadní vodu obecně) přímo fekálním vozem. Proto bude v čistírně zařazeno universální čerpadlo pro dopravu kalů (odpadní vody) z nádrží na úroveň komunikace, kde bude napojen fekální vůz. Připojovací místo bude řešeno stacionárně, s ohledem na bezpečnostní a architektonické řešení objektu.

Shrabky z česlí budou v čistírně akumulovány v malém kontejneru (popelnici), která bude vyvážena společně s komun. odpadem. Na úroveň komunikace bude kontejner (popelnice, vaky) z čistírny vynášen jednoduchým zdvihacím zařízením na el. pohon.

Aerační systém, rozvody tlakového vzduchu:

Dodávku kyslíku do biologických nádrží (denitrifikace, nitrifikace, regenerace) a kalové nádrže zajišťují aerační jemnobublinové elementy (AE) osazené na dně nádrží. Tyto elementy budou napojeny na příslušné rozvaděče rozvodů tlak. vzduchu z dmyhadla. Každá provzdušňovaná nádrž má samostatný rozvaděč vzduchu. Řízení dodávky vzduchu do nádrží bude regulováno elektroventily, řízenými z řídicí jednotky čistírny.

Provoz dmyhadla:

Běžný provoz čistírny zajišťuje hlavní dmyhadlo. Obsah rozpuštěného kyslíku v biologických nádržích bude regulován v optimálním rozmezí. Nastavení regulace se předpokládá buď ruční (časovaný provoz), na základě měření parametrů ručními přístroji nebo automatické pomocí přímého měření koncentrace rozp. kyslíku v nitrifikaci.

Druhé dmyhadlo tvoří záskok dmyhadla hlavního. Bude instalováno napevno a bude umožněn i souběh obou dmyhadel.

Srážení sloučenin fosforu:

Bude instalován komplet pro srážení (dávkovací čerpadlo, ochranná vana, zásobník činidla). Srážedlem bude zpravidla roztok síranu železitého nebo bazické sírany hlinité. Zásobník činidla bude umístěn uvnitř objektu čistírny (kontejnery obchodního balení nebo samostatný zásobník doplňovaný vozidly dodavatele. Chod dávkovacího čerpadla bude řízen proporcionalně podle průtoku vody na odtoku z čistírny nebo paušálním průtokem podle denních úhrnů proteklého množství odp. vody.

Eliminace přebytečného vol. chloru z prací vody bazénové filtrace:

Přebytečný chlor (v koncentracích kolem 1 mg/l) bude zneškodněn redukcí na biomase v čistící jednotce. Vzhledem k množství přivedeného chloru (do 12 g Cl/den) je oslabení biomasy v důsledku této reakce zcela bezvýznamné.

Neutralizace směsi v aktivaci:

Pro případy nedostatečného vyvážení vznikající acidity aktivační směsi denitrifikací bude připravena možnost alkalizace aktivační směsi (ručně přidávaný vápenný hydrát nebo soda nebo louh sodný z pytle nebo kontejneru) v dávkách stanovených technologem. S automatickou neutralizací směsi se neuvažuje. Nakládání s uvedenými chemikáliemi se bude řídit provozním řádem a bude v souladu s bezpečnostními listy.

Měření a regulace:

Čistírna bude vybavena komplexním systémem s centrální řídicí jednotkou. Systém bude zahrnovat automatiku řízení základních technologických procesů, včetně měření veličin, archivací a statistiku dat, dálkový přenos měřených veličin na PC uživatele, dálkový přenos hlášení poruch a stavů.

Regulace přítoku pracích vod:

Regulace přítoku pracích vod z bazénové technologie a úpravny vody vč. čerpací jímky do čistírny bude řešena čerpadly spínanými tak, že součtový průtok na měrném přelivu (tj. dosazovákem) bude vždy nižší než limitní $Q_{\max \text{ hod}}$ čistírny. Toto bude řešeno řídicí jednotkou v závislosti na hodnotě signálu UZV sondy na měrném profilu.

Lapač tuků, základní údaje:

Základním účelem projektu lapače tuků je předčištění mastných vod z gastro provozu klubového objektu s odtokem látkové koncentrace tuků (EL) v souladu s kanalizačními předpisy a ochrana kanalizační přípojky a splaškové kanalizace před zanášením zejména neemulgovanými tuky.

Návrh na limity ve výpočtech jsou dány požadavkem technologa ČOV v souladu s požadavky vyjádření správce povodí. Odtok předčištěné odpadní vody je veden směrem na areálovou ČOV. Přítok a odtok z lapače tuků je řešen v rámci ZTI.

Odtok do kanalizace je řešen prostřednictvím kanalizační přípojky přes měrnou šachtu za lapačem tuků s přesahem trub a převýšením pro možný odběr vzorků. Lapač tuků je vodním dílem. Lapák tuků je navržen s ohledem na převažující výpočet dle vybavenosti kuchyně v souladu ad 6.2.1. ČSN EN 1825-2. Objekt bude mít vnitřní oddělenou mastnou kanalizaci z objektu PVC DN 150 do plastového lapače tuků (dále „LTP“).

Typ LTP 7 U-MH (gravitační)

Princip odlučovače tuku:

Gravitační lapák tuků umožňuje separaci nerozpuštěných látek z odpadní vody pouze sedimentací a zachycením nornou stěnou. Prostor odlučovače je rozdělen na sedimentační zónu, kde dochází k zachycení usaditelných látek a zónu pro odloučení tuků.

Pracovní odlučovací zóna tuků je vystrojena nornými stěnami, kde odchází ke gravitačnímu odlučování tuků z odpadní vody. Předčištěná odpadní voda je vedena do odtokové komory, která je napojena na odtokové potrubí zaústěné do odtokové kanalizační přípojky. Zachycené tuky jsou současně s kalem (sedimenty) odsávány do fekálního vozu nebo jiným vhodným způsobem (sběr do vhodných nepropustných nádob s odvozem), které bude zajišťovat pouze osoba oprávněná k nakládání s odpady.

Lapač zachytí pouze takové formy tuků, které stačí vystoupat k hladině v separační části lapače během doby zdržení odpadní „mastné“ vody. Lehčí složky jako tuky a oleje se sbírají z hladiny a těžší pak ze dna po vyčerpání nádrže. Lapák pracuje kontinuálně.

Provoz při kolísavém vytížení ČOV

Navržená aktivační mechanicko biologická aktivační čistírna může být provozována v dlouhodobé zátěži v rozsahu kapacity 1- 500 obyvatel.

Široký rozsah zátěže čistírny při současném dodržení předepsané kvality odtoku je umožněn členění aktivační sekce čistírny na tři nádrže DE-N-R (denitrifikace, nitrifikace, regenerace), které se mohou provozovat buď všechny (max. kapacita) nebo jen některé či jen jedna (denitrifikace- nejmenší kapacita).

Dosazovací nádrž bude v provozu ve všech variantách zátěže čistírny. Současně bude neměnné v provozu i měření na odtoku, odběry vzorků, automatika,...).

V samospádovém (návrhovém) uspořádání je možné zapojení:

- a) všech tří sekcí kapacita nejvyšší (var A), v rozsahu 120 – 500 obyvatel
- b) pokud se vynechá nádrž regenerace, klesne kapacita ČOV na rozmezí cca 50 - 300 EO (např. pro zátěž v I. etapě záměru)
- c) při provozu pouze denitrifikace bude stabilní rozsah kapacity 25 - 60 obyvatel. Obecně platí, že biomasa v čistírně vydrží zcela bez přísunu surové vody asi tři týdny. Po čtyřech týdnech může už být oslabena tak, že při přísunu zátěže nemusí její koncentrace při dané době zdržení stačit na dobré vyčištění a kvalita odtoku může přechodně poklesnout do doby, kdy se biomasa opět namnoží nebo se přiveze (doplňuje nová).

V extrémním případě, například kdyby návštěvnost areálu klesla na minimum, respektive že návštěvnost areálu je velmi kolísavá a podstatně menší, než průměr těch obyvatel/den, může se nádrž denitrifikace provozovat nikoliv jako samospád, ale v tzv. přerušovaném režimu (voda se hromadí v nádrži, současně čistí a následně je jednorázově odčerpána).

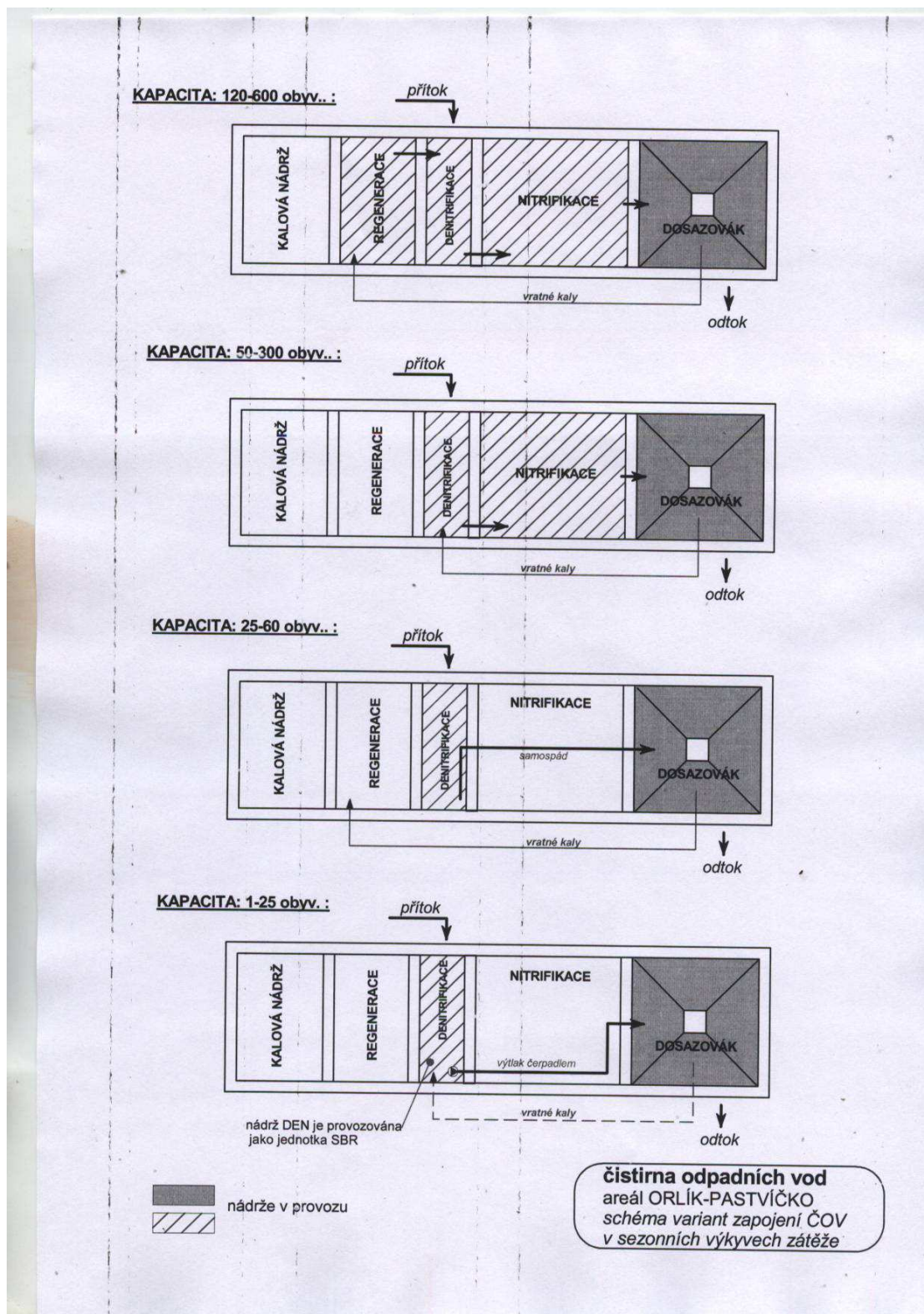
Zde pak vznikne nejmenší kapacita: od 1 obyvatel za týden do asi 25 obyvatel/den.

Obsluha, provoz, servis

Čistírna bude provozována oprávněným provozovatelem na základě závazného provozního řádu, který bude zpracován nový po dokončení rekonstrukce.

Pro obsluhu čistírny postačuje jedna osoba odborně zaškolená dodavatelem. Počet pracovních hodin potřebných pro obsluhu čistírny: do 1 hodiny denně. Procesní a technický servis bude zajišťovat kompletně provozovatel v návaznosti na servisní služby dodavatelů technologie.

Jednotlivá schémata propojení nádrží ČOV při kolísavém vytížení



Venkovní hřiště

Jsou navržena dvě – pro tenis a kolektivní míčové hry, obě s umělým povrchem.

Oplocení

Budou oploceny jednotlivé pozemky dle nově navržené parcelace, na něj bude navazovat v prostoru vjezdu do areálu závora a vedlejší vjezdová brána pro vjezd hasičů. Technický a architektonický návrh oplocení bude upřesněn v dalším stupni dokumentace.

Přístavní molo

Přístavní molo není součástí tohoto záměru. Pokud bude v budoucnu tato část stavby realizována, bude podléhat samostatnému posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a bude na tuto stavbu vedeno samostatné stavební řízení.

Vytápění a vzduchotechnika

Obecně

Jako zdroj pro vytápění a ohřev teplé vody bude zvolena elektrická energie. Uvažuje se, že nově realizované objekty budou pro vytápění opatřeny elektrickým podlahovým vytápěním. V případě jeho nedostatečnosti budou otopné plochy v obytných místnostech doplněny o stropní elektrické topné fólie. Ohřev teplé vody bude realizován elektrickými zásobníky. Toto umožňuje největší možnou flexibilitu provozu a regulace s ohledem na požadavky a spokojenost jednotlivých budoucích majitelů. Výjimkou je rekonstruovaný objekt klubu a bytu správce. Tento objekt bude opatřen zdrojem tepla na pevná paliva. Ohřev teplé vody bude prováděn smíšeným způsobem (ze zdroje na pevná paliva + elektrická energie.)

Technické řešení

Vytápění a příprava teplé vody v objektech – A, B, C, E, F, G, 290, J, chatky

Jedná se o samostatné, či řadové rekreační objekty se samostatnými bytovými jednotkami. Vytápění bude zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním. Jako doplňkových ploch bude v obytných místnostech použito stropních elektrických topných fólií. V koupelnách bude použito elektrických otopných žebříků.

Vytápění v objektu – 345 (zázemí bazénu)

Jedná se o technickou místnost technického a sociálního zázemí pro blízký venkovní bazén. Budova proto nebude vytápěna, ale pouze temperována v zimním období tak, aby nemohlo dojít k zamrznutí technických zařízení. Předpokládá se, že potřebné prostory této budovy budou dle potřeby opatřeny přímotopnými tělesy.

Teplá voda bude používána pouze v rámci letního provozu bazénu a bude připravována v závěsném elektrickém zásobníkovém ohřívači o předpokládaném objemu cca 200 dm³ a výkonu elektrické topné vložky 4 kW.

Vytápění a příprava teplé vody v objektu – 158 (byt správce + klub)

Jedná se o objekt klubu a správce bytu. Vytápění bude zajištěno centrálním zdrojem na pevná paliva - kotel na spalování kusového dřeva. Místnosti budou vytápěny pomocí deskových těles, v koupelně bude osazen otopný žebřík. Tělesa budou opatřena radiátorovými ventily s termostatickými hlavicemi. Rozvod topné vody bude funkčně rozdělen dle potřeby na několik topných větví. Každá větev bude opatřena samostatným oběhovým čerpadlem s elektronickou regulací a regulačním ventilem řízeným dle venkovní teploty, teplotních a časových požadavků provozu. Rozvody budou s dvoutrubkovým nuceným oběhem. Otopným médiem bude voda, popř. voda + hygienicky nezávadná nemrzoucí směs. Kotel na pevná paliva bude pojištěn pružinovým pojistným ventilem. Roztažnost otopného média bude vyrovnávána pomocí uzavřené expanzní nádoby.

Teplá voda bude připravována centrálně v kombinovaných zásobníkových ohřívačích o předpokládaných objemech cca 150÷180 dm³ a výkonu elektrické topné vložky 4 kW. V době provozu kotle bude prováděn ohřev teplovodními vložkami, v době mimo provoz a v letních měsících pomocí vestavěných elektrických vložek.

Případná potřeba tepla pro vzduchotechniku bude zajišťována kotlem na pevná paliva a samostatnou neregulovanou topnou větví. V době mimo provoz kotle bude dohřev prováděn elektrickým přímotopným výměníkem.

Kanalizace – základní údaje

Cílem je odkanalizování komplexu areálu I. etapy a ve výhledu II. etapy pouze rodinných domků do recipientu – vodního toku se zajištěným průtokem dle vodního zákona č. 150/2010 Sb. a NV 61/03 Sb. ve smyslu NV 23/2011 Sb. o vypouštění do vod povrchových.

Čištění splaškových vod je navrženo v nové mechanicko biologické ČOV v zakrytém objektu s technologickým

Jedná se o napojení výpočtového počtu celkem 385 EO v I. a II. etapě s tím, že v první etapě se jedná o 285 EO. Navrhovaná ČOV, včetně kanalizace je řešena jako celek, tedy pro předkládaný záměr a rovněž i pro případnou II. etapu výstavby (úvahy v časovém horizontu 20 – 30 let), kdy je uvažováno se 100 obyvateli. II. etapa rozvojové plochy bude řešena v budoucnu jiným projektem.

Recipientem je potok ve správě Povodí Vltavy s.p. z. Horní Vltava se zajištěným průtokem Q355 denní vody s následným odtokem vody do blízké vodní nádrže Orlík, která je charakterizována jako povrchový vodní zdroj. V příloze oznámení jsou uvedeny rozborů vody v toku a údaje CHMU o m-denních vodách. Jsou posouzeny ve výpočtech ČOV emisní a imisní standarty a proveden návrh na výsledné vodoprávní limity

Princip technického řešení

Surové splaškové vody budou vedeny do nové zakryté mechanicko biologické ČOV s jemnobublinnou aktivací gravitačním způsobem.

Na ČOV budou přivedeny i vody z praní recirkulační úpravní vod, včetně vod při vypouštění z bazénu, což je rozdíl oproti původnímu záměru z roku 2013 a systém vypouštění je u současného záměru změněn.

Dále budou odváděny na ČOV vody z přeřadu sedimentační jímky z praní nové úpravní vody. Vody z ÚV pitné i bazénové budou limitovány hodnotou 3,5 l/s danou max. kapacitou dosazovací nádrže (separace kalu) na ČOV.

Za bazénem bude součástí retenční jímka o objemu 35 m³, která bude sloužit nejen jako vyrovnávací, ale i pro odbourání chloru a i jako požární zabezpečení areálu.

Přítok na ČOV bude řízen z ČOV načerpáváním do systému splaškové kanalizace. Takto bude řízen i odtok z úpravní vody pitné. Současná zastaralá úpravna vody bude zrušena a bude nahrazena novou.

Předmětem úpravní vody bude odradonování a další úprava bude spočívat v odstranění železa a manganu a hygienizace vody. Akumulace bude zajištěna ve stávajícím vodojemu o užitném objemu 50 m³.

Z prostoru chat terénně níže položených, bude splašková voda odváděna gravitačně do podzemní čerpací jímky a poté načerpávána před čistírnu výtlakem tlakové kanalizace do šachty na přírodní gravitační stoce do ČOV s limitem max. 3,5 l/s pro možnost osazení čerpadel s průchodností 80 mm bez drtičů.

Z ČOV bude k čerpací stanici, úpravně vody pitné a retenční nádrži za bazénem veden ovládací kabel, kdy řídicím systémem bude synchronizován chod všech tlakově přiváděných zdrojů v návaznosti na přítocích splaškovou kanalizací.

Dešťové vody z dolní části komunikace podél objektů L1 až L6 vč. přetoku částí kolmých komunikací na tuto podélnou a ze střech objektů L1 až L2 zůstává zachován stejný princip odvádění dešťových vod oddílnou dešťovou kanalizací.

Jedná se o výjimku, kde není vsakování a jiný způsob odvádění vod možný. Kanalizace by byla spojena za ČOV v šachtě. Za účelem omezení jednorázového přítoku dešťových vod z výše uvedených objektů, bude nejprve voda svedena do retenční nádrže o užitném objemu 30 m³, s retenovaným odtokem $Q_0 = 0,7$ l/s ve smyslu TNV 75 9011 čerpáním s přeřadem navrženým na $Q = 24,6$ l/s. Tímto bude regulován průtok dešťových vod, např. v době přívalových dešťů.

Mastné vody z gastro provozu klubového objektu budou odvedeny do nového lapače tuků o velikosti NS = 7,5 s odtokem přes měrnou šachtu s přesahem a převýšením do splaškové kanalizace. Za ČOV bude dešťová kanalizace a kanalizace vyčištěných vod spojena a poté bude jako u předchozího záměru vedena jednotná kanalizace do stejného místa vyústění se značením výústního objektu PV-167-0006/v.

Likvidace vod ze střech ostatních objektů a domků bude prováděna na vlastních pozemcích přednostně vsakováním.

Dešťové vody ze střech (vyjma výše uvedených objektů L1 až L6) budou řešeny tudíž likvidací na vlastních pozemcích s ohledem na vyhlášku §20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území ve smyslu novelizace vyhl. 269/09.

Na odtoku za dosazovací nádrží technologie ČOV je navržen měrný žlab s ultrazvukem pro měření okamžitého a souhrnného protékajícího množství vody. Odběr vzorků odpadní vody z ČOV je umožněn v měrné šachtě s přesahem a převýšením ve venkovním prostředí.

Kanalizace je navržena dle ČSN EN 1610 pro provádění stok a přípojek a dle normy ČSN 75 6101 pro stokové sítě a přípojky a dle ČSN 75 6760 pro vnitřní kanalizace.

Areálové komunikace a dopravní napojení areálu

Areálové komunikace budou řešeny z části jako rekonstrukce stávajících komunikací v jejich průvodních trasách, z části jako novostavby v trasách nových. Příjezd do areálu bude na místě jednoho ze stávajících – z jihu z příjezdové komunikace, která je napojena na silnici III/12121c. Samotná příjezdová komunikace bude rovněž ve vybraných úsecích předmětem rekonstrukce. Bude se jednat o oboustranné komunikace. Přístupová větev "A" je kategorie C - Mok2p 8,0/3,5/50 a ostatní větve, větve uvnitř areálu jsou kategorie D1 - MO2p 8,0/5,5/20. Je uvažováno s provozem vozidel O2, s občasným pohybem vozidel třídy N1, především popelářů. Vozovka bude z asfaltu – betonu středně-zrnného. Parkoviště z betonové vegetační dlažby.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný začátek stavby:	rok 2014
Předpokládané ukončení stavby:	rok 2016
Doba výstavby:	2 roky

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Jihočeský
Okres:	Písek
Katastrální území:	Jetětice

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Závěry oznámení:

Krajský úřad Jihočeského kraje

Územní rozhodnutí a stavební povolení:

Stavební úřad Milevsko

II. Údaje o vstupech

Zábor půdy

Realizace jednotlivých stavebních částí záměru vyvolá mírnou potřebu záboru půdy. Přesná výměra zastavěného území jednotlivými objekty je uvedena v tabulce, kapitola – *Stručný popis technického a technologického řešení záměru*. Převážná část staveb bude vystavěna v rámci stávajícího areálu, část staveb bude pouze rekonstruována, či vystavěna na pozemcích stávajících staveb. V těchto případech nepůjde o nový zábor půdy na „zelené louce“.

K záboru půdy mimo stávající areál dojde v případě výstavby objektů L1 – L6, včetně přílehlé obslužné komunikace a objektu ČOV. Tyto objekty budou vystavěny při západní hranici areálu, ve směru k nádrži Orlík.

Realizací záměru rovněž dojde k drobné úpravě příjezdové komunikace.

Před výstavbou nových objektů dojde k demolici a odstranění stávajících základových desek bývalých chatek (celkem 14) a na místě šesti základových desek, nejbližší ve směru k areálu budou vystavěny chatky nové. Záměrem tedy dojde k centralizaci objektů.

Jednotlivé stavební objekty příslušný zábor půdy:

Označení objektu	Charakter objektu	Zastavěná plocha
Domy „A1“ – „A9“	Novostavba – rekreační atriové domy	9x 148,8 m ²
Domy „B1“ – „B9“	Novostavba – rekreační soliterní domy	9x 100,0 m ²
Domy „C1“ – „C6“	Novostavba – rekreační soliterní domy	6x 112,8 m ²
Domy „E1“, „E2“	Novostavba – rekreační soliterní domy	2x 79,0 m ²
Domy „F1“ – „F4“	Novostavba – rekreační řadový dům	4x 162,8 m ²
Domy „G1“ – „G3“	Novostavba – rekreační soliterní domy	3x 87,0 m ²

Domy „J1“, „J2“, „J3“	Novostavba – rekreační řadový dům, rozdělený do tří samostatných částí	10x139,7 m ²
Dům „L1“ – „L6“	Novostavba – rekreační řadový dům	6x 146,3 m ²
Chaty „CH1“	Změna stavby – rekreační chaty	2x41,9 m ²
Chaty „CH2“	Změna stavby – rekreační chaty	1x41,9 m ²
Chata „CH3“	Změna stavby – rekreační chaty	1x25,7 m ²
Chaty „CH5“	Změna stavby – rekreační chaty	2x22,3 m ²
Klub	Změna stavby – stavební úpravy	584,3 m ²
Venkovní bazén s příslušenstvím	Změna stavby – stavební úpravy	-
ČOV	Novostavba – technologický objekt	58,4 m ²
Venkovní hřiště	Novostavba	680 + 670 m ²

Navrhované objekty jsou výškově usazeny s maximálním respektem stávajícího svažitého terénu (částečně zapuštěná podlaží, apod.). Požadavek na hrubé terénní úpravy vyvstává ve spodní – západní části areálu, v oblasti objektu „L“, kde je navržen násyp v ploše mezi objektem „L“ a stávajícím terénním zlomem mezi pozvolným a strmějším svahem. Násyp je navržen tak, aby pozvolnější terén nově pokračoval až k objektu „L“, kde bude ukončen opěrnou stěnou, která bude zároveň tvořit suterénní stěnu objektu. Od objektu „L“ směrem na západ už bude pokračovat terén stávající. V horní (východní) části areálu budou drobnými terénními úpravami vytvořeny tři výškově odstupňované vodorovné plochy (terasy), přičemž jejich odstupňování bude kopírovat stávající terén. Tyto terénní terasy budou odpovídat plochám pro domy „A“ (nejnižší terasa), pro venkovní hřiště (střední terasa) a pro domy „D“, „J“ a „K“ (nejvyšší terasa). Terasy od sebe budou odděleny svahováním.

V západní části zájmového území v rámci záměru je tedy předpokládán přísun zeminy pro násyp v objemu cca 6 600 m³.

Záměr předpokládá trvalý zábor části pozemků určených k plnění funkce lesa, nebo jejich částí. Přesné plochy těchto pozemků, včetně výměr a nové parcelace jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení, v návrhu geometrického plánu pro rozdělení pozemků. Na vyjmutí pozemků z PUFL, nebo jejich částí musí být vydáno souhlasné stanovisko.

Kácení dřevin rostoucích mimo les

V současné době se v nevyužívaném areálu nachází jednotlivé či skupiny solitérních dřevin různých druhů v rozdílném zdravotním stavu. Součástí přípravy území k realizaci záměru je navrženo kácení vybraných dřevin, v místech nové výstavby. Za tímto účelem byl pro celý areál vypracován podrobný dendrologický průzkum, který sloužil jako podklad pro rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody. Na kácení vybraných dřevin, včetně podmínky náhradní výsadby bylo vydáno souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – Obecního úřadu Jetětice, ze dne 24.1.2013.

V následujícím přehledu uvádíme soupis dřevin v předmětném areálu, včetně navrhovaného kácení a nové výsadby.

SUMARIZACE		
celkový počet stávajících		426
celkem odstraněné		235
odstraňované stromy s obvodem nad 80cm		97
celkem vysazované stromy		291

Vyjmutí částí pozemků z PUFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

Záměr předpokládá trvalý zábor části pozemků určených k plnění funkce lesa. Jedná se o pozemky 851/51, 851/52, 851/53, 851/54, 851/55, 851/56, vyznačených geometrickým plánem číslo 500-27/2014 ze dne 25.2.2014. Jedná se pouze o plochy základových desek bývalých chat a bezprostředního okolí, kde budou vystavěny chatky nové.

Celková plocha pozemků určených k vyjmutí z PUFL bude činit 414 m². K vyjmutí částí pozemků z PUFL bude nutné souhlasné stanovisko správce daného lesního celku.

Surovinové a energetické zdroje

Tepelná bilance

Konstrukce nových i rekonstruovaných budov budou splňovat minimálně požadované hodnoty „U“. Při určení potřeb pro vytápění bylo vycházeno z předpokládaného využití objektů a jejich obsazenosti. Teplá voda bude připravována v bytových objektech výhradně pomocí zásobníkových ohřívačů. V objektu správce areálu bude příprava teplé vody kombinovaná, ohřev bude zajištěn zdrojem na pevná paliva.

Předpokládaný instalovaný příkon areálu je 590 kW

Spotřeba vody:

Průměrná denní potřeba vody:

I. etapa:

návrh – současnost:

1) bytové jednotky Q₂₄ = 27 720 l/den

2) klubový objekt: Q₂₄ = 765 l/den

celkem mezisoučet 28 485 l/den

Technické zázemí:

ČOV:	$Q_{24} =$	200 l/den
ÚV	$Q_{24} =$	730 l/den
UV údržba	$Q_{24} =$	200 l/den
Bazén:	$Q_{24} =$	12 000 l/den
Výpar z bazénu:	$Q_{24} =$	1 250 l/den
Rezerva bazén:	$Q_{24} =$	550 l/den
celkem součet:	$Q_{24} =$	43 415 l/den = 0,50 l/s

II. etapa:

výhled:

RD:	$Q_{24} =$	9 900 l/den
celkem součet:	$Q_{24} =$	53 315 l/den = 0,61 l/s

Cílem řešení je zajištění lokality I a ve výhledu II etapy jako kompletní celek pitnou a užitkovou vodou v souladu s ČSN 75 5401 Navrhování vodovodů.

Od doby původní přípravy záměru byl již proveden hydrogeologický průzkum RNDr. Václava Traksmandla s pasportizací vodních zdrojů s ověřením vydatnosti a kvality vody stávajícího vodního zdroje L-2 pro areál s kompletními rozbory dle hygienických vyhlášek, vyhlášek SÚJB a zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ověřená vydatnost vodního zdroje L-2 je 1,5 l/s. Ostatní vodní zdroje v údolí nebudou využívány. Surová voda ve zdroji vykazuje značný obsah radonu 1 100 Bq/l, kdy již svým obsahem není možno dodávat jako surovou vodu bez úpravy. Dle vyhl. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. 146/2004 Sb., příloha č.13, se jedná o zdroj surové vody kategorie A2 s nadlimitní koncentrací radonu, železa (1-2 mg/l) a manganu (cca 0,3 mg/l). **Tato voda bude po fyzikálně chemické úpravě a následné hygienizaci použita jako voda pitná.**

Vydatnost zdroje L-2 a doporučený odběr je stanoven na $Q = 1,5 \text{ l/sec}$ ($5,4 \text{ m}^3/\text{hod}$). Pro návrh úpravní se uvažuje s plným využitím povolené odběrové kapacity zdroje ($1,5 \text{ l/sec}$), přičemž úhrnný výkon úpravní bude odpovídat odběrovým požadavkům. Tyto požadavky i ve výhledovém zatížení zpravidla nepřekročí cca 25 % celkové úhrnné kapacity zdroje dle zkušeností oproti výpočtovým dle vyhlášky 120/2011 Sb.

Akumulace upravené (pitné) vody bude zajištěna ve stávajícím vodojemu o užitném objemu 50 m^3 .

Období výstavby

Surovinové zdroje, stavební materiál

V období výstavby záměru lze předpokládat v lokalitě pohyb stavebních strojů při navážení vstupního stavebního materiálu. Dobu navážení či množství vstupního materiálu nelze v tuto dobu přesněji definovat. Stavby budou převážně montované dřevostavby, tzn. že na stavenišťe budou převážně přiváženy hotové stavební dílce. V areálu bude docházet k následné montáži.

S ohledem na charakter jednotlivých částí záměru však nelze předpokládat neúměrnou intenzitu vstupů při dopravě stavebního materiálu. Materiál nebude navážen hromadně pro celou stavbu, nýbrž postupně, dle stavebního plánu.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

Emise do ovzduší

Mobilní zdroje

S využíváním jednotlivých budov či ploch záměru souvisí rovněž dopravní obslužnost celého areálu. Jedná se především o dopravu obyvatel. S ohledem na počet apartmánů a charakteru staveb, bude nárůst intenzity dopravy na okolních komunikacích velmi malý, nepravidelný.

Lze předpokládat, že obyvatelé do rekreačních apartmánů se budou dopravovat postupně, nelze předpokládat, že tato doprava bude probíhat ve stejný den, popřípadě ve stejnou hodinu.

Nicméně pokud budeme uvažovat s počtem apartmánů a průměrně jedním vozidlem na jeden apartmán a chatku, jedná se o 67 osobních vozidel. S ohledem na stávající intenzitu dopravy v lokalitě, která se významně mění s ohledem na probíhající návštěvnickou sezónu v rámci roku a s ohledem na účel užívání posuzovaných jednotlivých částí záměru nelze v podstatě uvažovat s navýšením dopravy v rámci roku v širší lokalitě.

Ke stanovení množství emisí z dopravy bylo využito emisních faktorů (MEFA) platných pro daný typ paliva a typ vozidla.

Bylo uvažováno s 50 % podílem benzínových aut v osobní dopravě (EURO 4) a 50 % podílem naftových aut (EURO 3). S ohledem na charakter záměru, kdy se jedná o apartmány s možností dlouhodobého využití či rekreace, bylo uvažováno s maximální intenzitou osobní dopravy 20 automobilů za hodinu. K takovéto intenzitě by mělo docházet pouze nárazově, např. v pátek v odpoledních hodinách. Větší intenzita dopravy se vlivem provozu záměru nepředpokládá, popřípadě pouze velmi výjimečně.

OSOBNÍ AUTOMOBILY BENZIN EURO 4 - 60 km/h					
ZNEČIŠŤUJÍCÍ LÁTKA	EMISNÍ FAKTOR(g/km)	EMISNÍ FAKTOR(g/m/s)	POČET AUT (auta/hod)	NAJETÉ KM (km)	MNOŽSTVÍ ZL (g/hod)
CO	0,2379	6,60833E-08	10	2,5	5,9475
NOx	0,1139	3,16389E-08	10	2,5	2,848
PM10	0,0006	1,66667E-10	10	2,5	0,015
Benzen	0,002	5,55556E-10	10	2,5	0,050
Benzo(a)Pyren	0,0654	1,81667E-08	10	2,5	1,635 (ug/hod)

OSOBNÍ AUTOMOBILY DIESEL EURO 3 - 60 km/h					
ZNEČIŠŤUJÍCÍ LÁTKA	EMISNÍ FAKTOR(g/km)	EMISNÍ FAKTOR(g/m/s)	POČET AUT (auta/hod)	NAJETÉ KM (km)	MNOŽSTVÍ ZL (g/hod)
CO	0,1383	3,84167E-08	10	2,5	3,4575
NOx	0,3304	9,17778E-08	10	2,5	8,260
PM10	0,0417	1,15833E-08	10	2,5	1,0425
Benzen	0,0005	1,38889E-10	10	2,5	0,013
Benzo(a)Pyren	0,0338	9,38889E-09	10	2,5	0,845 (ug/hod)

Na základě této vyhodnocené dopravy lze předpokládat produkci emisí z automobilů vlivem provozu v jednotkách, max. v desítkách kilogramů za rok a s ohledem na intenzitu stávající dopravy v lokalitě je tato produkce emisí zanedbatelná, nepředstavuje nárůst emisí a nepříznivé ovlivnění imisního pozadí v lokalitě.

Hodnoty stávajícího imisního pozadí, hodnoty pětiletých průměrů v (ug/m³)

Pole	Hodnota
X_COORD	3445500.00000
Y_COORD	5473500.00000
CISLO	445473
NO2	8.0
PM10	17.6
BZN	0.6
BaP	0.35
PM10_M36	33.7
SO2_M4	10.9
PM25	14.7
Arsen	1.20
Olovo	6.8
Nikl	1.4
Kadmium	0.38

Mobilní zdroje v období výstavby

V období výstavby lze předpokládat navýšení intenzity, především nákladní dopravy, navázející na staveniště potřebné stavební suroviny, případně stroje. Nárůst této dopravy bude pouze v určitém časovém období. Nepředpokládá se budování jednotlivých celků záměru dohromady, jednotlivé stavební akce budou realizovány postupně. Dopravní zátěž

bude tedy dočasná, s ohledem na charakter jednotlivých staveb se nepředpokládá použití těžkých strojů či mechanismů v delším časovém období.

Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje krátkodobého charakteru, především tuhých znečišťujících látek (prach), vznikajících při uvedených stavebních činnostech. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvantifikovat, tyto nahodilé zdroje bude nutné eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti, použitých materiálech, klimatických podmínkách atd. Dalšími nepodstatnými zdroji znečištění ovzduší v období výstavby budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Z hlediska kvality ovzduší lze hodnotit působení z období výstavby jako dočasné, krátkodobé, přesně nedefinovatelné a při dodržení zásad správně prováděných postupů prací i bez podstatných vlivů na zájmové území.

Vody

Období výstavby

Z vlastního období výstavby posuzovaného záměru není předpokládána žádná produkce odpadních vod z prováděných stavebních činností. Po dobu realizace záměru budou mít pracovníci zajišťující výstavbu k dispozici odpovídající sanitární zázemí, např. mobilní hygienicko-sanitární zařízení, případně budou využívat místní sociální zařízení. U vypouštěných vod bude splněn požadavek

Období provozu

Splaškové vody

Vypouštění je prostřednictvím vodoteče nacházející se nad vodárenskou nádrží výsledně do nádrže Orlík, nádrž je z hlediska vodního zákona povrchovým vodním zdrojem a neposuzují se emisní limity, postupuje se dle požadavku správce nádrže, v daném případě dle správce povodí. Po konzultaci u správce povodí je nutné vypouštění do vodoteče nikoliv přímo do nádrže. Požadavkem je splnění limitů BAT za podmínky chemického srážení fosforu z důvodu eutrofizace. Pro profil vypouštění byly dodány údaje ČHMÚ.Q₃₅₅ činí 0,4 l/s. Již ve stávajících ukazatelích dle rozborů vody z toku, je překročen po smíšení ukazatel P_c v obou o vzorcích.

Pro danou velikost je stanovena četnost vzorkování pro trvalý provoz na 4 x za rok typem vzorku „A“ (směsný dvouhodinový vzorek) pro „p“. Pro zkušební provoz je důležité i vzorkování na přítoku. Pro zkušební provoz navrhujeme odběr vzorků 1 x za měsíc vč. vzorkování na přítoku.

Do technologické linky ČOV bude zařazeno kontinuální měření průtoku. Toto měření přes ultrazvukovou sondu bude zajištěno na odtoku z dosazovací nádrže s přenosem dat.

Celkové Vyhodnocené množství splaškových vod vychází z bilance spotřeby vody (viz. výše, kapitola Vstupy), včetně zahrnutí potřeby vody pro provoz ČOV, úpravnu vody a bazén. Splaškové vody budou odváděny kanalizací do ČOV a následně vyčištěná voda do bezejmenného potoka, který prochází při severozápadním okraji areálu a následně ústí do vodní nádrže Orlík.

Z hlediska vod z klubového objektu budou splaškové vody předčištěny v gravitačním lapači tuků pro odstranění neemulgovaných tuků. Technologické vody nebudou v dané lokalitě vypouštěny do ČOV.

Bilance splaškových vod:

Maximální hodinový průtok splaškových vod

I. etapa:

$$Q_{\max} = 12,6 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,50 \text{ l/s}$$

II. etapa:

$$Q_{\max} = 14,11 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,92 \text{ l/s}$$

Roční bilance:

$$\text{ČOV: } 73 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{ÚV: } 73 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{ÚV prací vody filtru: } 265 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Bazén-provoz: } 1\,200 \text{ m}^3/\text{rok (sez)}$$

$$\text{Bazén -vypouštění: } 300 \text{ m}^3/\text{rok (sez)}$$

I. etapa:

$$Q_{\text{rok}} = 8\,537 + 73 + 73 + 265 + 300 + 1\,200 = 10\,448 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celkem (včetně uvažované II. etapy výstavby):

$$Q_{\text{rok}} = 14\,669 \text{ m}^3/\text{rok}$$

NÁVRH NA VODOPRÁVNÍ LIMITY PRO I. ETAPU

$$Q_{24} = 57,28 \text{ m}^3/\text{den} = 0,66 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 3,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 10\,448 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{měs}} = 1\,462,4 \text{ m}^3/\text{měs}$$

Ukazatel	„p“	„m“	t/rok
BSK ₅	30	50	0,383
NL	40	60	0,418
CHSK _{cr}	110	170	1,149
Ukazatel	průměr /mg/l/	limit m /mg/l/	t/rok
N-NH ₄ ⁺	15	25	0,157
Pcelk	1,5	3	0,016
Fe	0,5	1	0,0052
Mn	0,25	0,5	0,0026

Recipient:

PBP VD Orlík od Jetětických samot

ř.km.0,100

č.h.p. 1-07-05 -0160

odtok do nádrže Orlík

HGR: 6320 krystalinikum v povodí Střední Vltavy

VÚ: ID 63201 krystalinikum v povodí Střední Vltavy – jižní část

ID 10260003 ve správě Povodí Vltavy s.p.

převzat do správy delimitací správy od ZVHS

VH mapa 22 – 34 Mirovice

Hsa = 583 mm, p = 1,15 = 121 l/s/ha

Dle údajů CHMU z 16.1.2014: Q355 = 0,4 l/s ř.IV

F = 0,84 km²

Qa = 2,20 l/s tř.IV

(Protokol s hydrologickými údaji daného toku je uveden v příloze)

Dešťové vody

Dešťové vody z dolní části komunikace podél objektů L1 až L6 vč. přetoku částí kolmých komunikací na tuto podélnou a ze střech objektů L1 až L2 zůstává zachován stejný princip, tj. odvádění dešťových vod oddílnou dešťovou kanalizací.

Jedná se o výjimku, kde není vsakování a jiný způsob odvádění vod možný. Kanalizace by byla spojena za ČOV v šachtě.

V areálu se nejedná se o vody znečištěné charakterizované ve smyslu ČSN 75 6551 Čištění zaolejovaných vod.

Tato kanalizace je dle požadavku správce toku ve smyslu vodního zákona §5 ad 3) doplněna o retenční nádrž o užitém objemu 30 m³ s retenovaným odtokem $Q_o = 0,7$ l/s ve smyslu TNV 75 9011 čerpáním s přepadem navrženým na $Q = 24,6$ l/s.

Za ČOV bude dešťová kanalizace a kanalizace vyčištěných vod spojena a poté bude jako u předchozího záměru vedena jednotná kanalizace do stejného místa vyústění se značením výustního objektu PV-167-0006/v.

Likvidace vod ze střech ostatních objektů a domků bude prováděna na vlastních pozemcích přednostně vsakováním.

Způsob likvidace těchto vod bude řešen v projektech jednotlivých objektů. Do podzemí však nesmí být vypouštěny vody z malých bazénů u domků dle situace.

Dešťové vody ze střech (vyjma výše uvedených objektů L1 až L6) budou řešeny tudíž likvidací na vlastních pozemcích s ohledem na vyhlášku §20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území ve smyslu novelizace vyhl.269/09.

Kategorie a množství odpadů

V areálu Panstvíčko budou vznikat odpady v době realizace záměru (zemní a stavební práce, obalové materiály ze stavebních materiálů, dodávek, demolice apod.) i v průběhu samotného provozu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a prováděcích předpisů k zákonu, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Odpady produkované v průběhu výstavby

Vzhledem k tomu, že v současném stupni přípravy záměru nejsou k dispozici údaje o předpokládaném množství odpadů produkovaných v rámci stavby, jsou dále uváděny pouze předpokládané druhy odpadů.

Druhy odpadů vznikajících v průběhu výstavby:

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu*	Předpokládané množství (t) **	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	O	> 50	recyklace, nevyuž. podíl odstranění skládkováním
17 01 02	Cihly	O	> 10	recyklace, nevyuž. podíl odstranění skládkováním
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O	> 40	odstranění skládkováním
17 02 01	Dřevo	O	> 5	energetické využití
17 02 02	Sklo	O	> 1	recyklace
17 02 03	Plasty	O	> 1	materiálové využití
17 04 05	Železo a ocel	O	> 10	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	> 5	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuv. pod č. 17 05 03	O	> 100	terénní úpravy, skládka
17 06 04	Izolační materiály	O	> 2	recyklace
17 09 04	Jiné stavební a demoliční odpady	O	> 10	odstranění skládkováním
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	5 - 10	odstranění skládkováním

* - značení odpadů dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb. v platném znění – Katalog odpadů

** - jedná se o odhad s vyšší mírou nejistoty

Jednotlivé odpady budou skladovány odděleně v uzavřených plastových nebo kovových kontejnerech/sudech a za úplatu budou předávány specializovaným firmám (které mají oprávnění k nakládání s odpady) k jejich využití nebo k odstranění. Prioritně však budou použitelné odpady nabízeny specializovaným firmám k recyklaci nebo jako surovina pro další zpracování. Množství odpadů jsou stanovena odhadem, budou uživatelem upřesněna před zahájením výroby v souvislosti s plánem odpadového hospodářství.

Odpady budou předávány pouze oprávněným osobám ve smyslu §12, odst. 2 Zákona č. 185/2001Sb., v platném znění, o odpadech a jejich předávání bude ošetřeno ve smlouvách o dílo. Při provozu bude prováděna průběžná evidence odpadů ve smyslu Vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady vznikající v průběhu provozu areálu

V průběhu provozu areálu bude vznikat výhradně komunální směsný odpad, který bude pravidelně vyvážen na základě smluvního ujednání oprávněnou osobou k nakládání s odpady. Výjimečně může při provozu objektů vznikat rovněž odpad nebezpečný, např. zářivky, žárovky, elektronika, nádoby od barev, apod.

Komunální odpad původem z užívání objektů bude před předáním oprávněné osobě tříděn. Vytříděný papír, sklo, plasty a směsný odpad bude ukládán do označených typizovaných sběrných nádob. Vytříděný nebezpečný odpad bude předán oprávněné osobě.

Kód	Druh odpadu	Kat.	Z.n.	M_{roční}
20 01 01	Papír a lepenka	O	A	1
20 01 02	Sklo	O	A	1
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	A	0,1
20 01 10	Oděvy	O	A	0,1
20 01 11	Textilní materiály	O	A	0,1
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	A	0,2
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod kódem 20 01 25	N	A	0,1
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	A	0,05
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezp. látky neuvedené pod kódy 20 01 21 a 20 01 2366) Nebezpečné součástky z elektrického a elektronického příslušenství mohou zahrnovat akumulátory a baterie uvedené pod kódem 16 06 a označené jako nebezpečné: rtuťové přepínače, sklo z obrazovek a jiné aktivované sklo atd.)	N	A	0,1
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod kódy 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	A	0,2
20 01 38	Dřevo neuvedené pod kódem 20 01 37	O	A	0,1
20 01 39	Plasty	O	A	0,4
20 01 40	Kovy	O	A	0,1
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	A	1
20 02 03	Ostatní biologicky nerozložitelný odpad	O	A	1
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	A	70
20 03 03	Uliční smetky	O	A	1
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O	A	1

Vysvětlivky:

Z.n. způsoby nakládání

A – předání jiné oprávněné osobě

M_{roční} – odhadované množství v tunách za rok

Dále zde budou vznikat provozní vody z úpravny vody:

Sraženiny hydrat. oxidů, odp. voda z praní filtru a regenerace náplně

Bilance: Hydratované oxidy železa a manganu: 31 kg sušiny/rok, zdroj praní filtru odmanganování a odželezňování

Složení a množství:

hydrat. oxidy Fe: 27 kg/rok

hydrat. oxidy Mn: 4,8 kg/rok

Objem sedimentu hydratovaných oxidů (vlhký sediment): cca 500 l/rok

Kategorizace: 19 0902 kaly z úpravny vody

Sedimentační nádrž úpravny vody je navržena tak, aby sloužila jako nádrž dosazovací pro sraženiny oxidů Fe a Mn. Přepad z nádrže je veden do splaškové kanalizace směrem na ČOV. Uskladňovací kapacita kalové části vystačí nejméně na dobu jednoho roku provozu. Sedimenty ze dna kalové nádrže budou odčerpány fekálovým vozem.

Obaly od koncentrátů:

chlornan sodný: PE obal vratný (2/rok)

hydroxid sodný: PE obal vratný (1-2/rok)

manganistan draselný: ocelový soudek 25 kg (kovošrot)

Odpady budou ke zneškodnění předány pouze oprávněné osobě dle §12 odst. 3, 4 zákona č. 185/2001 o odpadech. Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení zákona č. 185/2001 o odpadech, vyhlášky MŽP č.381/2001 sb. - katalog odpadů, vyhláška MŽP č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady a ostatní prováděcí předpisy.

ČOV:

Součástí sestavy bude kalová nádrž pro uskladnění a zahuštění přebytečného kalu před odvozem. Zahuštění kalu k odvozu se předpokládá pouze sedimentací bez dalšího mechanického zahuštění. Kalová voda bude odtahována čerpadlem kalové vody zpět do biol. nádrží. Kalová nádrž bude rovněž vybavena gravitačním přepadem kalové vody do biologických nádrží.

Zdroje hluku

Hluk z výstavby záměru

Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustickou situaci v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby.

Pro realizaci stavebních prací budou používány běžné stavební stroje - jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena.

Z uvedeného vyplývá, že přesnost predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do okolí nemůže být příliš vysoká. V následující tabulce je uveden odhad nasazení stavebních mechanismů vycházející z druhu a velikosti stavby a odhad hustoty dopravní obsluhy vycházející z předpokládaného harmonogramu stavby. Odhad se v tomto případě blíží maximálnímu možnému pracovnímu a dopravnímu ruchu na staveništi a v mnoha dnech či částech dne bude nepochybně nižší. V tabulce jsou uvedeny i hladiny akustických výkonů stavebních mechanismů, které vycházejí z archivních údajů:

Číslo zdroje hluku	Typ stroje, název	Akustický výkon L_w [dB]	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti r [m] L_{pA} [dB]	Doba používání stroje, hod/den
1	Nakladač UNC 151	-	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	3
2	Domíchávače betonové směsi	92 dB(A)	-	3
Doprava	Nákladní automobily TATRA, Liaz, zemní stroje, apod	Četnost jízd nákl. automobilů na stav. a ze staveniště není přesně známa		

Vlastní stavební práce budou spočívat v provedení výkopových prací, vyrovnání terénu a pokládání podkladových a vrchních vrstev jednotlivých staveb a účelových komunikací. Nasazení těžké techniky bude časově omezeno a to pouze na dobu provádění hlavních stavebních terénních prací.

Průběh výstavby bude představovat časově zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště vlivem použití stavební mechanizace. Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat

zejména na začátku stavebních prací. Hluk strojů pro zemní práce se pohybuje v rozmezí 80 - 89 dB(A) ve vzdálenosti 5 m, u nových i méně. Hladina hluku se bude měnit v závislosti na nasazení stavebních mechanismů, jejich souběžném provozu, době a místě jejich působení. Pro pracovníky staveniště, kteří budou provádět jednoduché fyzické práce bez nároku na duševní soustředění, sledování a kontrolu sluchem a dorozumívání se řečí (běžné manuální práce na pracovišti je nařízením vlády č. 272/2011 Sb. stanovena max. přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku za 8 hodinovou směnu L_{Aeq} 85 dB (A).

Hlavním kritériem pro hodnocení hlučnosti je ekvivalentní hladina akustického tlaku A (L_{Aeq}), která představuje energetický průměr okamžitých hladin zvuku A, a je vyjadřována v decibelech. V rámci povolení stavby bude vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby jak vlastní stavební práce, tak i nákladní doprava byla minimalizována zejména ve večerních a nočních hodinách (stavební práce nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách).

Provoz záměru

S ohledem na charakter záměru a jeho navrhovanou kapacitu se nepředpokládá vznik hlukové kulisy, která by představovala zvýšenou míru obtěžování okolních obyvatel. Bude se jednat o běžné apartmánové domy, běžně využívané občany, tedy se zvukovou kulisou lze uvažovat pouze v souvislosti s běžným využíváním rekreačního areálu a apartmánů.

S provozem rekreačního areálu souvisí rovněž doprava rekreujících osobními automobily. S ohledem na charakter záměru se nepředpokládá souvislá obslužná doprava. Jako maximální doprava, s ohledem na kapacitu záměru byla vyhodnocena intenzita dopravy na 20 vozidel za hodinu. Tato intenzita není předpokládána po celý den, lze s ní uvažovat pouze vždy na začátku víkendových pobytů nebo při zahájení dovolené apod. Tato intenzita dopravy byla pak následně vložena do výpočtu hluku, za účelem ověření, zdali nebude docházet k obtěžování okolních chráněných venkovních prostorů staveb a nebudou překračovány hygienické limity pro daný chráněný prostor a denní či noční dobu.

Hlukové posouzení dopravy spojené s provozem záměru:

Vyhodnocení záměru ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru

Pro posouzení hlukového zatížení byl použit profesionální výpočetně-modelový program HLUK+ verze 10.08 profi10 od firmy JpSoft, který na základě zadaných vstupních dat o zdrojích hluku (stacionární) a liniové - mobilní) vytvoří matematické výpočtové modely a ve zvolených kontrolních bodech vypočte ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$. Výstupem ze softwaru jsou kromě vypočtených hodnot v jednotlivých referenčních bodech také graficky znázorněné hlukové mapy.

Pro výpočet hlukového zatížení lokality byly zvoleny vhodné referenční body v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb.

Přehled zvolených referenčních bodů při posouzení hlukového zatížení po realizaci záměru:

Číslo bodů	čp.	objekt	Umístění výpočetního bodu
1	155	Rodinný dům	2 m od fasády objektu, 3 m nad terénem
2	2	Objekt k bydlení	2 m od fasády objektu, 3 m nad terénem
3, 4	34	Objekt k bydlení	2 m od fasády objektu, 3 m nad terénem

Hygienické limity:

Hodnocení výsledků výpočtů je prováděno podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V části třetí tohoto nařízení, jmenovitě v § 11 a § 12, jsou uváděny hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb a venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru.

Dle přílohy č. 3 nařízení vlády se pro stanovení hodnot hluku ve venkovních chráněných prostorech uplatňují korekce. Hygienický limit se stanoví jako součet základní hladiny a korekcí, přihlížející k místním podmínkám a denní a noční době.

Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor

Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu. Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce -5 dB.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Noční dobou se pro účely kontroly dodržení povinnosti v ochraně před hlukem a vibracemi rozumí doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou.

Korekce dané přílohou č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. jsou uvedeny v následující tabulce:

Druh chráněného prostoru	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lánzí	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lánzí	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

¹⁾ použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích I. a II. třídy a hluk ze železničních stanic zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

²⁾ použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikací III. třídy a drahách.

³⁾ použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy

⁴⁾ použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu ²⁾ a ³⁾. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, provádění údržby a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy pro denní dobu:

$$L_{Aeq,T} = 55 \text{ dB}$$

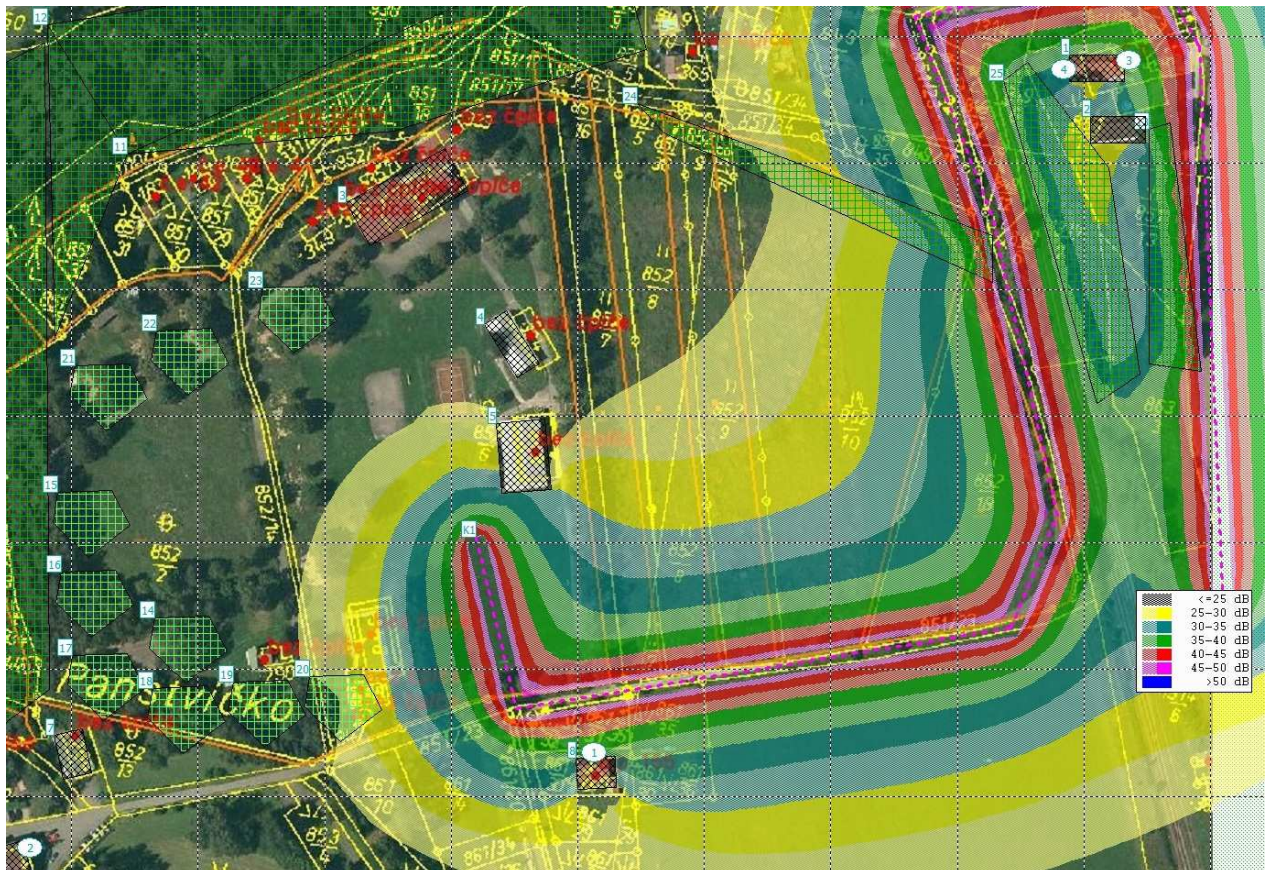
Doprava v noční době se nepředpokládá, výjimečně se může jednat o jednotky automobilů.

Stav po realizaci záměru: Doprava spojená s pohybem obyvatel (denní doba)

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (D E N)							
Č.	výška	Souřadnice		L _{Aeq} (dB)			
				doprava	průmysl	celkem	předch.
1+	3.0	256.5;	67.3	37.7		37.7	
2+	3.0	33.6;	29.6	15.6		15.6	
3+	3.0	468.0;	340.4	37.1		37.1	
4+	3.0	442.2;	336.9	34.0		34.0	

Komentář k výsledkům:

V lokalitě byla vyhodnocena doprava v souvislosti s provozem rekreačního areálu. Doprava osobních automobilů zde byla vyhodnocena jako dominantní zdroj hluku. Zjištěné výsledky hlukového zatížení v lokalitě tedy ukazují bezpečné plnění hygienického limitu pro denní dobu chráněného venkovního prostoru staveb platného pro hluk z dopravy na komunikacích III. třídy.



Výsledky výpočtu hluku modelovým programem HLUK+ (JP SOFT), licence Naturchem, s.r.o.

Sadové úpravy v území

Po realizaci jednotlivých částí záměru je počítáno s výsadbou nové zeleně, která bude dotvářet konečnou podobu jednotlivých prvků, ale taktéž rekreačního areálu jako celku. Ve výsadbě je zohledněn charakter záměru a taktéž přírodní charakteristika území. Náhradní výsadba vychází z dendrologického posouzení území. Je navrženo k výsadbě celkem 291 ks nových soliterních dřevin.

Rizika havárií

Z prostoru rekreačního areálu se nepředpokládá žádná závažná havárie. Jedná se o plochy a objekty běžného užívání. Výjimečně může dojít k úkapům náplní motorových vozidel. Jakýkoliv větší únik bude bezodkladně řešen se součinností složek integrovaného záchranného systému. Dalším možným rizikem havárie je požár. U jmenovaných staveb bude použito velké množství dřevěných prvků. S ohledem na charakter využívání jednotlivých částí záměru je míra tohoto rizika malá. Stavby jsou řešeny dle platných protipožárních předpisů a opatření. Veřejná budova před zahájením svého provozu bude opatřena protipožárním řádem.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Bývalý rekreační areál a místo předkládaného záměru se nachází v Jihočeském kraji, okres Písek, v katastrálním území Jetětice, při pravém břehu vodní nádrže Orlík (Vltavská větev). Předmětné území je svažité směrem k západu. Převážná část území má jednotný sklon cca 7 %, pouze západní okraj, přiléhající k přehradní nádrži je strmější, sklon zde dosahuje až 60 %.

Zvláště chráněná území

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nespadá území do žádné oblasti se zvýšenou ochranou (§14 odst. (2) zákona 114/92 Sb. V širším území se nenachází žádné velkoplošně chráněné území. Nejbližší památný strom se nachází ve vzdálenosti cca 3,5 km severovýchodním směrem od posuzovaného záměru. Nejbližší maloplošně chráněné území se nachází ve vzdálenosti cca 5 km:

Rukávečská obora

Přírodní památka vzdálená od záměru cca 5 km severovýchodním směrem, v katastrálním území Květov (kód 376). Jedná se o lesní porost s bukovou monokulturou o rozloze 3 ha. Předmětem ochrany jsou následující druhy: lejsek malý, holub doupňák, sýc rousný, ropucha obecná, slepýš křehký, buk lesní.

Vydří skály u Oslova

Přírodní rezervace vzdálená od záměru cca 6 km severozápadním směrem, v katastrálním území Tukleky u Oslova (kód 983). Jedná se o reliktní bor na pravém břehu řeky Vltavy (ve vzdutí v.n. Orlík) s výskytem chráněných druhů živočichů a rostlin, o rozloze cca 8 ha.

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) rozlišuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny na VKP vyjmenované – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, a dále na VKP, které jsou zaregistrovány příslušným orgánem ochrany přírody.

V lokalitě záměru bude záměrem dotčen VKP – les, kdy část z okolních lesních pozemků bude vyjmuta z PUFL. Jedná se pouze o plochu v bezprostřední blízkosti távajících základových desek bývalých šesti chat, na jejichž místě budou vystavěny nové. Celkový zábor lesního celku a vyjmutí z PUFL bude o rozloze 414 m².

Přístupové cesty k chatkám budou nezpevněné, bude se jednat o lesní pěšiny. Cesta k vodní hladině bude sypaná vhodným kamenivem. VKP - vodní tok, respektive vodní nádrž Orlík dotčen záměrem nebude.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Plocha předkládaného záměru se nachází cca 200 metrů západním směrem od okraje Ptačí oblasti Údolí Otavy a Vltavy (CZ0311034). Hranice ptačí oblasti ve směru k ploše posuzovaného záměru je tvořena železniční tratí a dále komunikací. Tedy hranice ptačí oblasti ve směru k záměru je relativně přesně vymezena technickými stavbami, které jsou zdrojem hluku a emisí, tedy zdrojem nepříznivých vlivů na hnízdní vlastnosti chráněných druhů v lokalitě. Respektive i s ohledem na ostatní skutečnosti nelze předpokládat, že v místě záměru hnízdní tyto vybrané chráněné druhy.

Ptačí oblast Údolí Otavy a Vltavy (CZ0311034)

Ptačí oblast se rozkládá v severní části Písecka na území Středočeské pahorkatiny a leží mezi obcemi Bohostice, Osek, Čížová, Probulov o rozloze 18 368 ha. Plošně členité území o délce 27 km a šířce 17 km v nejširším místě.

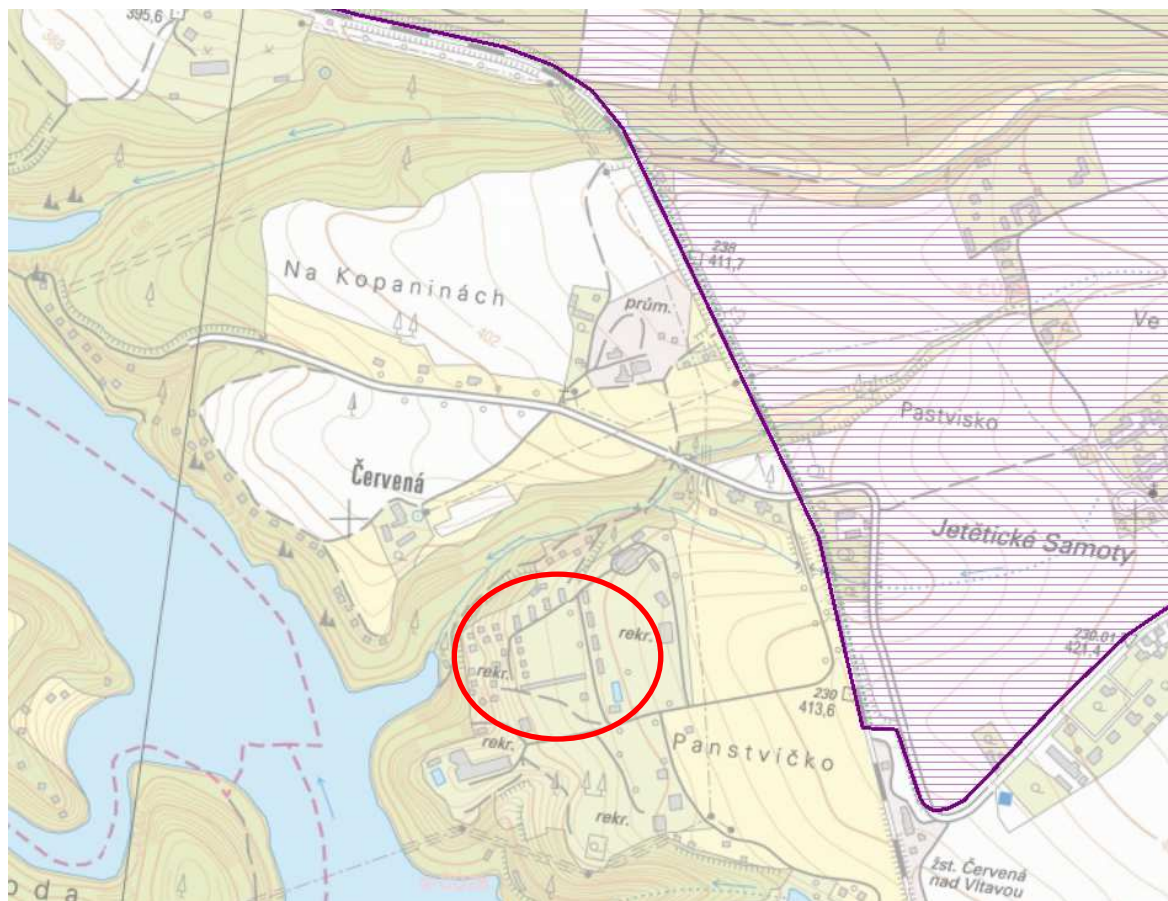
Část kaňonovitých údolí byla zaplavena po vybudování Orlické přehradní nádrže, dodnes si zachovala neporušený charakter s přírodě blízkými porosty a společenstvy. Říční údolí jsou lemována rozlehlými lesními komplexy. Převládá kulturní les s uměle upravenou skladbou dřevin, ve které převažuje smrk a borovice lesní. V nesouvislých zbytcích se zachovaly přírodě blízké porosty s bohatým zastoupením buku, dubu a lípy, které svým složením připomínají lesy, které zdejší oblast pokrývaly před lidskou kolonizací. Příznivá druhová a věková skladba lesních porostů, nabídka hnízdních dutin a rozvolněnější charakter porostů s menším zápojem nejvyšších pater umožňují četný výskyt jednotlivých ptačích druhů.

Prioritním druhem oblasti je výr velký (*Bubo bubo*), který hnízdí hlavně ve skalnatých, kaňonovitých údolích řek (cca 1 pár na 5 km toku řeky Otavy a Vltavy). Kromě toho jsou nepravidelně nalézána hnízda i na vhodných místech v lesních komplexech, např. ve starých hnízdech dravců, pod vývraty stromů atd. Potravní okrsky jednotlivých párů zasahují do otevřené krajiny i mimo ptačí oblast. Stav populace je víceméně stabilní, v roce 2007 byla početnost odhadnuta na 14-16 párů.

Druhým prioritním druhem oblasti je kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), který je vázán na rozlehlejší starší lesní komplexy s dostatečnou nabídkou dutin, hlavně po strakapoudovi velkém. Preferuje spíše porosty jehličných stromů. Důležitá je přítomnost

pasek či rozhraní mezi porosty různého věku a také podrostu mladších stromů a keřů. Populace je stabilní, v současnosti je početnost odhadována na 40 – 50 párů.

Vymezení plochy záměru ve vztahu k hranici Ptačí oblasti:



Územní systém ekologické stability

Do místa záměru částečně zasahuje osa nadregionálního biokoridoru NBK 65 Štěchovice – Hlubocká obora. Vyjádření zpracovatele posuzovaného nadregionálního biokoridoru k posuzovanému záměru ve vztahu k tomuto prvku ÚSES je přílohou tohoto Oznámení.

Za účelem minimalizování vlivu stavby na předmět ochrany tohoto prvku byl upraven plánovaný počet chat, z původních 11 na výsledných šest, celý záměr se touto úpravou dostal mimo hranici koridoru. (v grafických přílohách je dosud znázorněno původně navrhovaných jedenáct chatek).

Vymezení hranice nadregionálního biokoridoru ve vztahu k navrhovaným stavbám:



Hranice biokoridoru je znázorněna tlustou zelenou čarou. Na základě vyjádření zpracovatele ÚSESu byl záměr upraven na konečných šest chatek (nejvýchodnější linie, znázorněny pod par. čísla: st 1339 – 1343, 1351)

NBK 65 Štěchovice – Hlubocká obora.

Jedná se o málo funkční vodní osu, která je vymezená jako břeh přehradní nádrže a okrajové pásmo v šíři 50 metrů. Jedná se o balvanité, písčité, bahnité břehy nádrže, vlivem kolísání hladiny převážně bez vyvinuté litorální vegetace. Cílem opatření na tomto nadregionálním biokoridoru je postupné samovolné začleňování břehového pásma zdrže do přírodního prostředí.

Geologie

Vymezené území spadá z hlediska geologie, do oblasti moldanubické, která je tvořená dílčími jednotkami jihočeským moldanubikem a středočeským plutonem. Vznik metamorfovaných hornin zapříčinila metamorfóza odlišných hornin různého stáří, sahající až do éry starohor. Tyto horniny se působením hornotvorných pohybů dostaly do hlubších částí zemské kůry, kde za působení vysoké teploty a tlaku proběhla přeměna jejich složení a stavby. Vznikly tak dnešní pararuly, ortoruly, migmatity a žuloruly. Během varijského vrásnění docházelo před 360 – 280 miliony lety k pronikání magmatu do vyšších částí zemské kůry, s následným vznikem hlubinných vyvřelin. Jsou zde zastoupeny granodiority blatenského, červenského a kozárovického typu.

Geomorfologie

Milevský region tvoří mírně zvlněná pahorkatina. Území se rozkládá přibližně v nadmořské výšce v rozmezí 300 – 700 m n. m. Nejvyšším bodem regionu je Kozlov se 709 m n. m. nejnižším bodem je hladina Vltavy tvořící západní hranici území. V rámci geomorfologického členění je zkoumané území součástí provincie Česká Vysočina.

Subprovincie:	Českomoravská
Oblast:	Středočeská pahorkatina
Celek:	Táborská pahorkatina
Podcelek:	Písecká pahorkatina
Okrsek:	Zvíkovská pahorkatina

Většina území regionu představuje členitou pahorkatinu v povodí Vltavy vytvořenou na granitoidech středočeského a moldanubického plutonu a moldanubických horninách s četnými vložkami sedimentů. Povrch pahorkatiny je erozně rozdělený, místně tektonicky

porušený. V okolí Vltavy a jejích přítoků se vyskytují hluboce zaříznutá údolí, místy lemovaná pleistocenními terasami.

Hydrologie

Oblast spadá do povodí řeky Vltavy. Vltava představuje nejdelší řeku České republiky. Od pramene po ústí do Labe měří 433 km, povodí řeky zaujímá plochu 28 000 km². V roce 1954 byla na Vltavě vystavěna údolní nádrž Orlík, která je součástí vltavské kaskády. Kvalita vody v nádrži je každoročně ovlivňována znečištěnými přítoky, čímž dochází k její eutrofizaci. Významnějším pravostranným přítokem Vltavy, v širším posuzovaném území, je Hrejkovický potok o délce 20 km. Pramení na Kovářovsku 1 km východně od obce Vepice.

Plocha posuzovaného záměru je odvodněna bezejmenným potokem, který prochází při severozápadní hranici stávajícího nevyužívaného rekreačního areálu. Tento potok ústí do vodní nádrže Orlík.

Recipient:

PBP VD Orlík od Jetětických samot

ř.km.0,100

č.h.p. 1-07-05 -0160

odtok do nádrže Orlík

HGR: 6320 krystalinikum v povodí Střední Vltavy

VÚ: ID 63201 krystalinikum v povodí Střední Vltavy – jižní část

ID 10260003 ve správě Povodí Vltavy s.p.

převzat do správy delimitací správy od ZVHS

VH mapa 22 – 34 Mirovice

Hsa = 583 mm, p = 1,15 = 121 l/s/ha

Dle údajů CHMU z 16.1.2014: Q355 = 0,4 l/s ř.IV

F = 0,84 km²

Qa = 2,20 l/s tř.IV

Z hlediska podzemních vod spadá území do hydrologického rajonu č. 6320 Krystalinikum v povodí střední Vltavy. Geologická skladba regionu podmiňuje, že zejména v severnějších částech území je v převážně puklinově propustných horninách středočeského plutonu oběh vody soustředěn do zóny zvětralin a příkopového propojení.

Hladina podzemních vod se tak na většině území nachází 4 a více metrů pod povrchem a její zdroje nejsou příliš vydatné. Četné zdroje jsou zatíženy dusičnany, jejichž hlavním producentem je zemědělství a radonem, který se váže na granodioritové podloží.

Klimatologie

Sledovaná oblast je zařazena do přechodného typu klimatu na rozhraní oceánského a pevninského podnebí. Oblast záměru spadá do mírně teplé oblasti MT 11. Tato oblast se nachází podél řeky Vltavy, v jihozápadní části Milevského regionu. Na místní poměry jsou zde dlouhá, teplá léta s menším množstvím srážek. Podzim je podobně jako jaro mírně teplý. region se vyznačuje krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické charakteristiky podnebných oblastí dle Quitta:

	Chladná	Mírně teplé oblasti					
	CH 7	MT 3	MT 5	MT 7	MT 9	MT 10	MT 11
Počet letních dnů	10 – 30	20 – 30	30 – 40	30 – 40	40 – 50	40 – 50	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	120 – 140	120 – 140	140 – 160	140 – 160	140 – 160	140 – 160	140 – 160
Počet mrazových dnů	140 – 160	130 – 160	130 – 140	110 – 130	110 – 130	110 – 130	110 – 130
Počet lednových dnů	50 – 60	40 – 50	40 – 50	40 – 50	30 – 40	30 – 40	30 – 40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-3 – -4	-3 – -4	-4 – -5	-2 – -3	-3 – -4	-2 – -3	-2 – -3
Průměrná teplota v červenci (°C)	15 – 16	16 – 17	16 – 17	16 – 17	17 – 18	17 – 18	17 – 18
Průměrná teplota v dubnu (°C)	4 – 6	6 – 7	6 – 7	6 – 7	6 – 7	7 – 8	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu (°C)	6 – 7	6 – 7	6 – 7	7 – 8	7 – 8	7 – 8	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	120 – 130	110 – 120	100 – 120	100 – 120	100 – 120	100 – 120	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	500 – 600	350 – 450	350 – 450	400 – 450	400 – 450	400 – 450	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	350 – 400	250 – 300	250 – 300	250 – 300	250 – 300	200 – 250	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 – 120	60 – 100	60 – 100	60 – 80	60 – 80	50 – 60	50 – 60
Počet dnů zamračených	150 – 160	120 – 150	120 – 150	120 – 150	120 – 150	120 – 150	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50	40 – 50	40 – 50	40 – 50	40 – 50	40 – 50	40 – 50

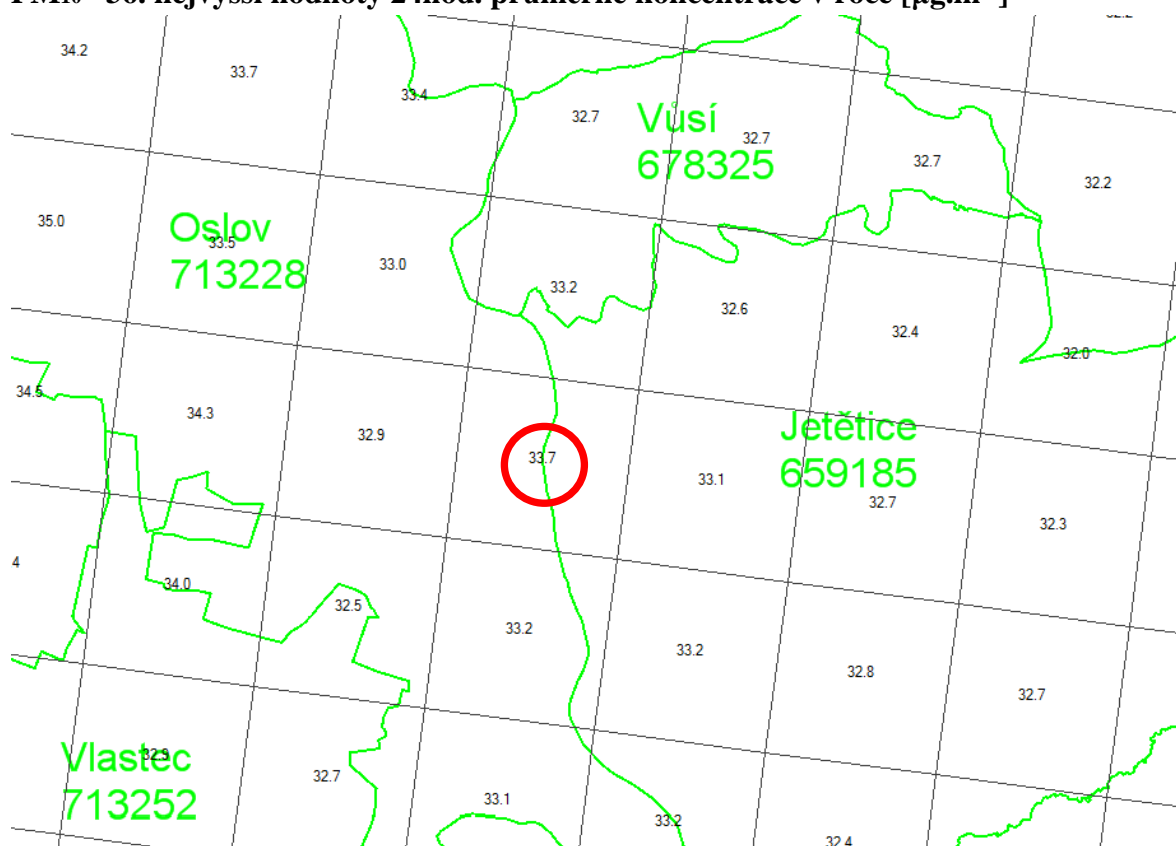
Kvalita ovzduší v oblasti

Předmětná lokalita není zařazena mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nevyskytují se zde žádné extrémní poměry ve kvalitě ovzduší, které by mohly mít vliv na realizaci záměru a které by mohl záměr zhoršit nad únosnou míru.

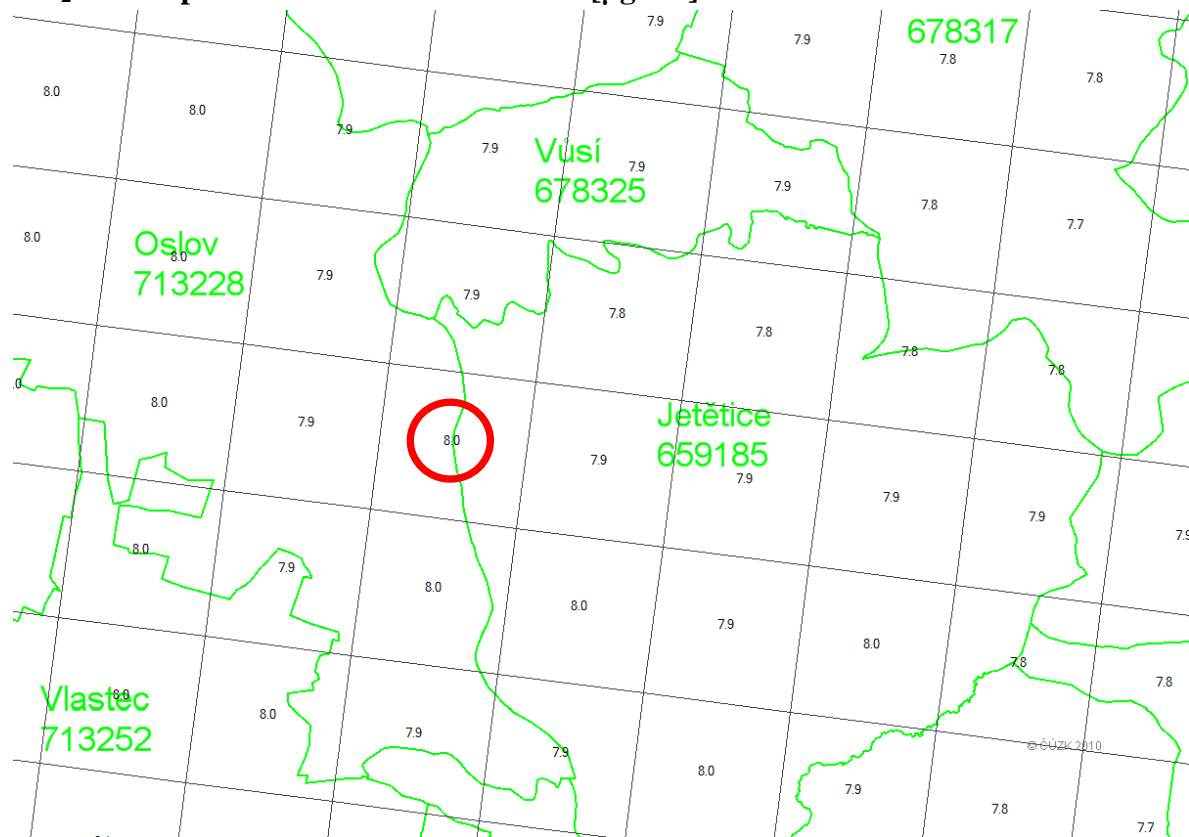
K vyhodnocení stávajícího imisního pozadí byly použity pětileté průměry 2007-2011 ve čtvercové síti 1x1 km, které jsou k dispozici na veřejně dostupných stránkách MŽP, kde jsou údaje pro 10 druhů znečišťujících látek, pro čtyři kovy (As,Cd,Ni,Pb), dvě organické látky aromatického charakteru (benzen a benzo(a)pyren), tuhé látky ve dvou formách a to o středním dynamickém průměru částic 10 mikrometrů a 2,5 mikrometru a dvě základní znečišťující látky – anorganické plyny (oxid dusičitý a oxid siřičitý). Data poskytnutá ve formátech .shp a .dbf byla zpracována v souřadném systému JSTK spolu s podkladní mapou z veřejně dostupných zdrojů Katastrálního úřadu. Data zpracována programem Kristýna, licence firma Naturchem, s.r.o.

Pětileté průměry 2007-2011 ve čtvercové síti 1x1 km

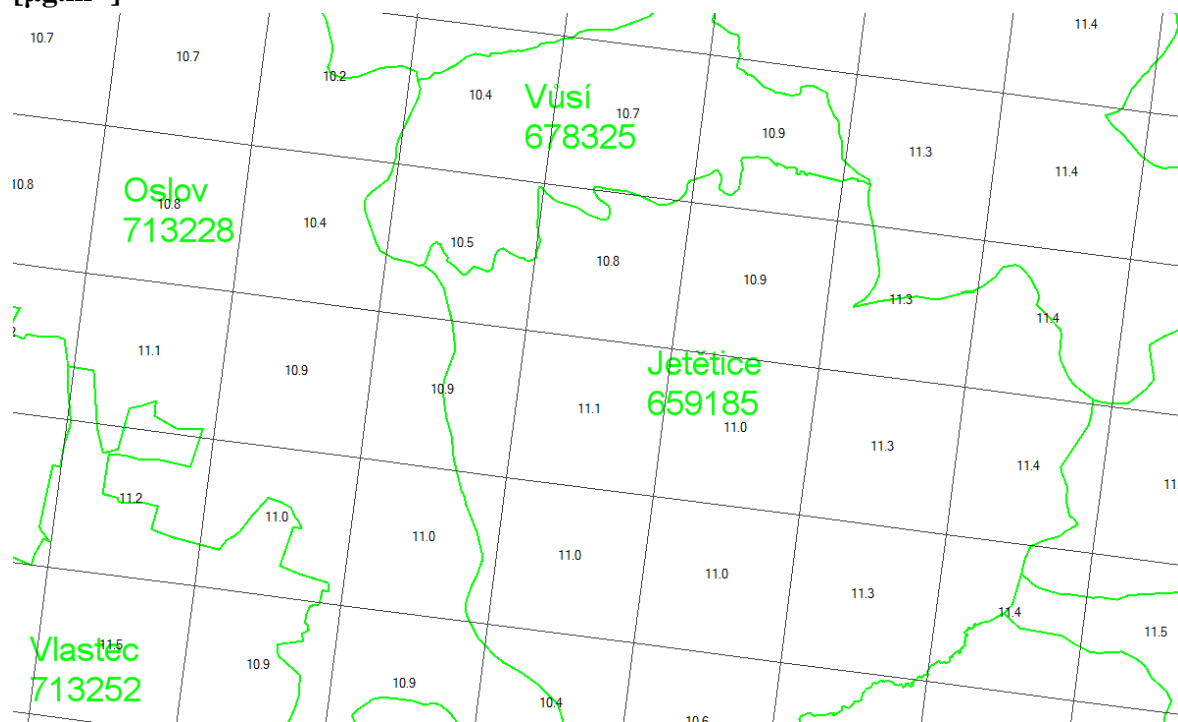
PM₁₀ - 36. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v roce [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]



NO₂ – roční průměrné koncentrace v roce [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]



SO₂ – 4. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné roční průměrné koncentrace v roce [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]



Pole	Hodnota
X_COORD	3445500.00000
Y_COORD	5473500.00000
CISLO	445473
NO2	8.0
PM10	17.6
BZN	0.6
BaP	0.35
PM10_M36	33.7
SO2_M4	10.9
PM25	14.7
Arsen	1.20
Olovo	6.8
Nikl	1.4
Kadmium	0.38

Pro CO – 8hodinové koncentrace nejsou mapy z pětiletých průměrů k dispozici.

Pětileté průměry: Lokalita je charakterizována imisními koncentracemi v průměru pro PM₁₀ roční 17,6 mg.m⁻³, tj. necelých 50 % imisního limitu, NO₂ roční 8 mg.m⁻³ tj. 20 % imisního limitu a SO₂ denní 10,9 mg.m⁻³ tj. pod 5 % imisního limitu. Nejnižší rezerva je tedy u tuhých částic, nicméně rezerva dosahuje 50 % imisního limitu.

Pedologie

Půda v regionu není příliš úrodná. Bonitou se řadí spíše mezi hlinitopísčité půdy. Často dochází v oblasti vlivem přívalových dešťů ke splavování ornice doprovázené výstupem skeletu. Nejrozšířenějším typem půd v území jsou hnědé lesní půdy (kambizemě). Je možné se s nimi setkat ve všech částech regionu, mimo okolí vodních toků, kde jsou nahrazovány glejovým typem půd. Glejovým procesem se vytváří zajílený mazlavý horizont, který má kvůli redukci trojmocného železa na dvojmocné šedou, zelenou až modrozelenou barvu a je trvale ovlivňován vysokou úrovní hladiny podzemní vody.

Biota

Zájmové území Milevska, z hlediska biogeografického členění, spadá do provincie středoevropských listnatých lesů, hercynské podprovincie. Jižní část regionu a zároveň většina území (včetně území předkládaného záměru) náleží do Bechyňského bioregionu.

Biogeografické členění:

Oblast:	Palcarktická
Podoblast:	Eurosibiřská
Provincie:	Listnatých lesů
Subprovincie:	Hercynská
Bioregion:	Bechyňský

Biota hercynské podprovincie je biotou západní a centrální části střední Evropy. Vegetace je ovlivněna geologicky starým podložím Českého masivu.

Fyzickogeografická charakteristika Bechyňského regionu:

Reliéf	členitá pahorkatina
Horniny	granodiorit, syenit, migmatit
Půdní typy	kyselé kambizemě, luvizemě, pseudogleje
Potenciální vegetace	acidofilní doubravy, květnaté bučiny, černýšové dubohabřiny
Vegetační stupeň	3. dubovo-bukový, 4. bukový
Rostliny	chrpa chlumní, mochna písčinná, řebříček vratičolistý, mordovka nachová, ostřice tlapkatá
Živočichové	ježek západní, polák chocholačka, moudivláček lužní, ropucha krátkonová, rak kamenáč

Struktura využití území bioregionů v %:

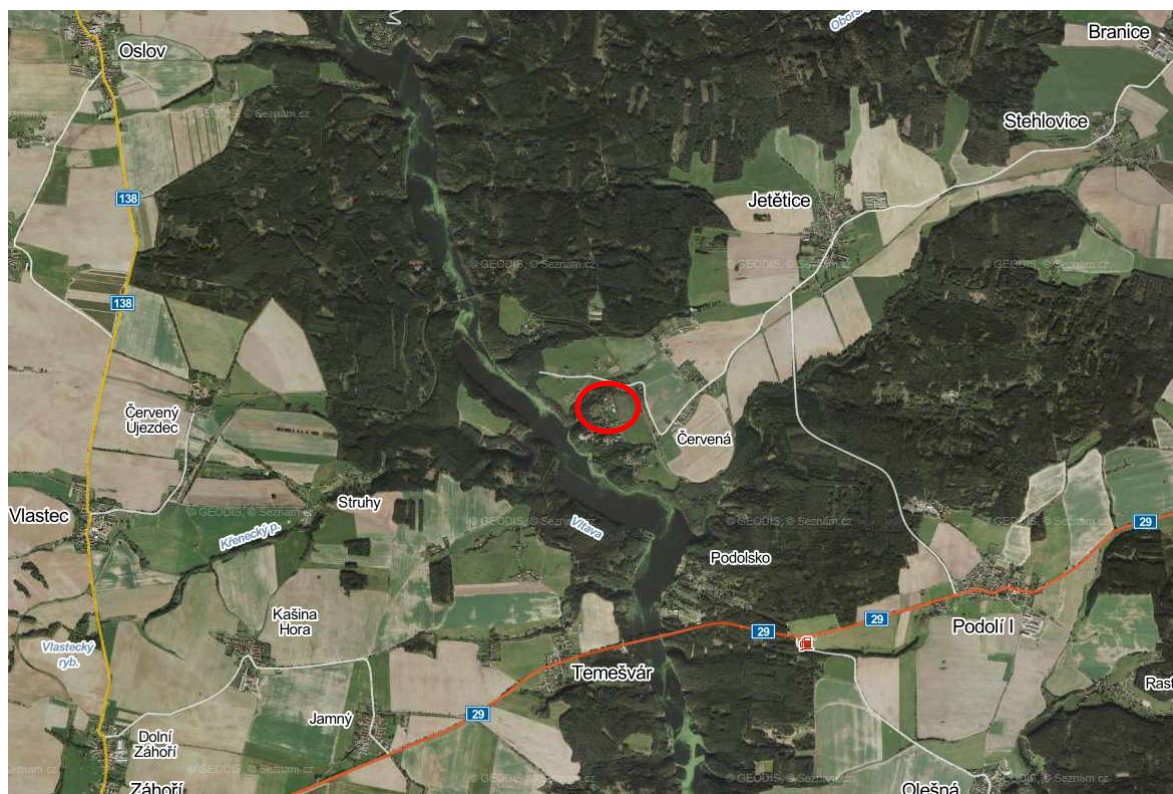
Bioregion	Plocha bioregionu	Orná půda	Travní porosty	Lesy	Vodní plochy	Ostatní plochy
Bechyňský	1 613 km ²	41	10	36	3,1	9,9

Krajina

Rekreační areál se nachází jihozápadně od obce Jetětice, při pravé straně řeky Vltavy (ve vzdutí v.n. Orlík). Území areálu mírně klesá k západu, k vodní hladině, pouze v nejzápadnější části je sklon svahu až 60 %. Krajinu v širším území lze charakterizovat jako příměstskou až venkovskou, silně ovlivněnou činností člověka. Krajina je zemědělsky obhospodařovaná, vyskytují se zde plochy se zemědělskými plodinami, popřípadě trvale travním porostem. V krajině jsou dominantní relativně souvislé lesní celky. Osu celé oblasti tvoří řeka Vltava, respektive vodní nádrž Orlík.

Předkládaný záměr je umístěn do stávající rekreačního areálu. Při návrhu stavebního řešení byla respektována okolní krajina a rovněž vzrostlé okolní lesní celky a solitérní dřeviny. Stavba citlivě zapadne do stávající krajiny, pohledově v území nevznikne nová dominanta. Stavba bude od východu kryta stávajícím svahem, od západu od vodní hladiny bude kryta vzrostlými stromy.

Součástí záměru je rovněž trvalé vyjmutí části lesních pozemků z PUFL. Plocha vyjmutých pozemků je i s ohledem na stávající lesní celky malá, zanedbatelná. Tímto zásahem nedojde ke změně okolního krajinného prostředí.



2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Zvláště chráněná území

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nespadá území do žádné oblasti se zvýšenou ochranou. V širším území se nenachází žádné velkoplošně chráněné území. Nejbližší památný strom se nachází ve vzdálenosti cca 3,5 km severovýchodním směrem od posuzovaného záměru. Nejbližší maloplošně chráněné území se nachází ve vzdálenosti cca 5 km. S ohledem na charakter záměru nemůžou být tato chráněná území vymezené zákonem 114/1992 Sb. výstavbou záměru negativně ovlivněna.

Významné krajinné prvky

Záměr předpokládá trvalý zábor části pozemků určených k plnění funkce lesa. Jedná se o pozemky 851/24, 850/1, 851/6, vyznačených geometrickým plánem číslo 460-164/2011 ze dne 8.11.20112, kde jsou části uváděných pozemků následně uváděny pod novými parcelními čísly KN 851/45, 850/3 a 850/43 v k.ú. Jetětice.

Celková plocha pozemků určených k vyjmutí z PUFL bude činit 414 m². K vyjmutí částí pozemků z PUFL bude nutné vydání souhlasného stanoviska odborného lesního hospodáře daného lesního celku.

V lokalitě záměru bude záměrem dotčen VKP – les, kdy část z okolních lesních pozemků bude vyjmuta z PUFL. Jedná se o části stávajícího pozemku 851/24, vyznačených geometrickým plánem číslo 500-27/2014 ze dne 25.2.2014, kde jsou části uváděných pozemků následně uváděny pod novými parcelními čísly KN 851/52, 851/52, 851/53, 851/54, 851/55, 851/56 v k.ú. Jetětice. Celková plocha pozemků určených k vyjmutí z PUFL bude činit 414 m². Jedná se o plochy v bezprostředním okolí stávajících základových desek bývalých šesti chat. Na těchto nových šesti parcelách je uvažováno s výstavou nových chat. Ostatní základové desky v lokalitě budou rozebrány a odvezeny mimo lesní území. S ohledem na malou plochu vyjmutých pozemků a rovněž s ohledem na relativně zachovalou celistvost okolních lesních celků, nelze uvažovat s negativním zásahem do tohoto VKP nad míru únosnou.

K zásahu do VKP vlivem výstavby záměru bude nutné vydání souhlasného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (MěU Milevsko).

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Plocha předkládaného záměru se nachází cca 200 metrů západním směrem od okraje Ptačí oblasti Údolí Otavy a Vltavy (CZ0311034). Hranice ptačí oblasti ve směru k ploše posuzovaného záměru je tvořena železniční tratí a dále komunikací. Tedy hranice ptačí oblasti ve směru k záměru je relativně přesně vymezena technickými stavbami.

Předmětem ochrany v lokalitě je **výr velký (*Bubo bubo*)**. Jedná se o naši největší sovu s výraznými pery tvaru oušek na veliké hlavě. Výr velký je schopen využít rozmanité typy prostředí od pouští po jehličnaté lesy. **Základní podmínkou je možnost úkrytu ve skalách, v balvanech nebo i v menších lesních porostech.** Tato základní podmínka na předmětné lokalitě není splněna. I když v blízkosti záměru má údolí částečně charakter zarostlé skalnaté stráně, pro hnízdění je nevhodné z následujících důvodů. Jednak zde chybí nepřístupné skalní hrany nebo převisy, kde se hnízda obvykle vyskytují a jednak je zde hustá rekreační zástavba (chaty a větší rekreační komplex). Další možností hnízdění je zakládání hnízd na holé zemi, k tomu zde však z důvodu rekreační aktivity nedochází (pohyb lidí, psů). Početnost párů na území ČR je odhadována v širokém rozmezí 300 až 900 párů. Nejvýznamnějšími příčinami úhynů výrů jsou zabítí elektrickým proudem a srážky s dopravními prostředky, dále v malém měřítku i nezákonný odstřel a vybírání hnízd. Častá jsou neúspěšná hnízdění, jejichž hlavní příčinou je rušení člověkem; často jsou snůšky opouštěny z důvodu neúmyslného rušení při těžbě v nejbližším okolí hnízda. Vzhledem k dlouhověkosti výrů se může nízká úspěšnost hnízdění projevit s časovým odstupem. Hlavními opatřeními na ochranu výra velkého je omezení rušivých činností v okolí obsazených lokalit v době toku a hnízdění (lesní práce, turistika, horolezectví aj.) a zabezpečování sloupů elektrického vedení.

Dalším chráněným druhem je **kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*)**, jedná se o **silně ohrožený druh**, je to na rozdíl od výra nejmenší evropská sova. Životním prostředím tohoto druhu jsou starší lesní celky - jehličnaté a méně často i smíšené. Ve střední Evropě se vyskytuje hlavně v horách a pahorkatinách. Podmínky pro zachování doupných stromů jsou v území vlastního záměru a blízkém okolí krajně nepříznivé. Jednak jsou usychající stromy v této rekreační oblasti brzo odstraňovány jako vítaný zdroj paliva a jednak je zarostlá skalnatá stráň nádrže silně exponována západním větrům. Ty především v podzimním období působí časté vývraty a zlomy usychajících stromů.

Hnízdní densita se pohybuje až okolo několika párů na 10 km². Dospělí samci se celoročně a zřejmě po více let zdržují ve svém teritoriu. Typickým pískáním (teritoriálním hlasem) označují jeho hranice, které bývají tvořeny výraznými předěly (hrana lesa, vodní toky apod.).

Areál kulíška nejmenšího v ČR se za posledních 30 let zvětšil více než 4x. Početnost vzrostla na 1 200–2 000 párů. Populaci kulíška nejmenšího v ČR lze hodnotit jako mírně se zvyšující a bez přímého ohrožení.

Stávající způsob obhospodařování lesních porostů je v zásadě vyhovující a není potřeba pro udržení výskytu kulíška přijímat žádná výjimečná opatření. Hnízdní podmínky je vhodné udržovat a zlepšovat ponecháváním rozsáhlejších porostů vyšších věkových

kategorií s dostatkem hnízdních dutin a zvyšováním věkové a prostorové skladby lesních porostů. Obnovy by měly být realizovány v menších prvcích, při těžbě by se neměly celoplošně odstraňovat souše, zlomy a odumírající starší stromy. Je vhodné uplatňovat přírodě blízké formy a metody lesnického hospodaření, podporovat podrostní a skupinovitě výběrný způsob obnovy lesa a při lesnických pěstebních a výchovných zásazích podporovat tvorbu druhově bohatých a prostorově rozrůzněných (víceletážových) porostů. Nedoporučuje se zalesňovat nelesní enklávy v rozsáhlejších lesních porostech jako místa dostupného zdroje potravy. Celoplošně je důležité ponechávat doupné stromy využitelné pro hnízdění tohoto druhu (převážně se jedná o dutiny strakapouda velkého) a zamezit nadměrnému vyrušování v hnízdním období.

Při realizaci záměru, respektive při jeho provozu se tedy nepředpokládá výrazný vliv na uváděné druhy sov. Záměrem je výstavba areálu v místě areálu stávajícího, tedy nedojde k přímému záboru půdy. Území je v současnosti hojně navštěvováno člověkem (i s ohledem na vedlejší stávající rekreační zařízení Ministerstva vnitra). Hranice ptačí oblasti se nachází cca 200 metrů východním směrem od místa záměru a je relativně přesně vymezena stávající železniční drahou a místní příjezdovou komunikací.

Poznámka:

V příloze oznámení je vyjádření krajského úřadu Jihočeského kraje k záměru, zdali stavba má vliv na nejbližší složky soustavy NATURA 2000. Vzhledem k tomu, že změnou záměru nedošlo k výrazným změnám v dispozici a celý záměr se nepřiblížil k hranici nejbližší ptačí oblasti, bylo využito původního vyjádření z roku 2013 se závěrem: *„Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry výrazný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeského kraje.“*

Územní systém ekologické stability

Do místa záměru částečně zasahuje osa nadregionálního biokoridoru NBK 65 Štěchovice – Hlubocká obora. Jedná se o málo funkční vodní osu, která je vymezená jako břeh přehradní nádrže a okrajové pásmo v šíři 50 metrů. Jedná se o balvanité, písčité, bahnitě břehy nádrže, vlivem kolísání hladiny převážně bez vyvinuté litorální vegetace.

V současné době se v okolních lesních porostech okolo stávající rekreačního areálu nacházející staré základové desky původních dřevěných chatek (popřípadě jejich torza). Při realizaci záměru budou tyto stavby odstraněny, dojde k soustředění jednotlivých staveb do jednoho kompaktního celku, ve směru dále od vodní hladiny. Na původních šesti deskách budou vystavěny chatky nové, v linii nejbližší k rekreačnímu areálu

Jako mírně negativní ovlivnění biokoridoru představuje výstavba přístupové komunikace k vodní hladině. Tato komunikace bude drobnou liniovou stavbou a částečně bude zasahovat do rozhraní břehu a vodní plochy. Nicméně s ohledem na parametry této komunikace nelze předpokládat, že její výstavbou dojde k omezení migrační schopnosti jednotlivých živočichů v území. Nepředpokládá se intenzivní využívání této cesty, tedy nebude docházet v tomto místě k nadměrnému rušení živočichů. Povrch cesty bude nezpevněný, ze sypaného materiálu.

Původní návrh výstavby kotvičího mola na vodní hladině nádrže Orlík, byl ze záměru vypuštěn.

Hydrologie

Oblast spadá do povodí řeky Vltavy. V roce 1954 byla na Vltavě vystavěna údolní nádrž Orlík, která je součástí vltavské kaskády. Kvalita vody v nádrži je každoročně ovlivňována znečištěnými přítoky, čímž dochází k její eutrofizaci. Do nádrže v místě přilehlé zátoky rovněž ústí bezejmenný potok, do kterého bude odváděna vyčištěná voda z areálové ČOV.

Výstavba a přítomnost čistírny odpadních vod a odkanalizování celého rekreačního areálu lze chápat jako pozitivní vliv na kvalitu povrchových vod, i s ohledem na problematiku eutrofizaci vod ve vodní nádrži.

Záměr (i s výhledovou výstavbou) uvažuje s následujícím množstvím vypouštěné vyčištěné vody do recipientu:

NÁVRH NA VODOPRÁVNÍ LIMITY PRO I. ETAPU VÝSTAVBY

$$Q_{24} = 57,28 \text{ m}^3/\text{den} = 0,66 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max}} = 3,5 \text{ /s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 10\,448 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{měs}} = 1\,462,4 \text{ m}^3/\text{měs}$$

Ukazatel	„p“	„m“	t/rok
BSK₅	30	50	0,383
NL	40	60	0,418
CHSK_{cr}	110	170	1,149
Ukazatel	průměr /mg/l/	limit m /mg/l/	t/rok
N-NH₄⁺	15	25	0,157
Pcelk	1,5	3	0,016
Fe	0,5	1	0,0052
Mn	0,25	0,5	0,0026

Recipient:

PBP VD Orlík od Jetětických samot

ř.km.0,100

č.h.p. 1-07-05 -0160

odtok do nádrže Orlík

HGR: 6320 krystalinikum v povodí Střední Vltavy

VÚ: ID 63201 krystalinikum v povodí Střední Vltavy – jižní část

ID 10260003 ve správě Povodí Vltavy s.p.

převzat do správy delimitací správy od ZVHS

VH mapa 22 – 34 Mirovice

Hsa = 583 mm, p = 1,i15 = 121 l/s/ha

Dle údajů CHMU z 16.1.2014: Q355 = 0,4 l/s ř.IV

F = 0,84 km²

Qa = 2,20 l/s tř.IV

Pokud vezmeme v úvahu množství vypouštěné vody, je patrné, že nemůže dojít k negativnímu ovlivnění povrchových vod v území. Navrhované vodoprávní limity, včetně množství vod vypouštěných do recipientu bude předmětem povolení příslušného vodoprávního úřadu.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech domů budou volně zasakovány do okolního povrchu. Pouze v případě rekreačního domu při západním okraji (stavby L1 – L6) areálu budou tyto dešťové vody odváděny do zmiňovaného recipientu. Jiný způsob odstraňování dešťových vod v tomto případě není možný. Za účelem minimalizace nežádoucího jednorázového přítoku, např. při přívalových deštích, bude před vstupem do kanalizace vybudována retenční jímka, která zabrání případnému nadměrnému jednorázovému přítoku.

V současné době jsou zdrojem pitné vody v areálu kopané studny, na kterých byly provedeny potřebné hydrologické zkoušky kvality a vydatnosti zdroje. Vydatnost zdroje je pro záměr plně dostačující i s potřebnou rezervou. Pro zajištění zdroje pitné vody, bude v areálu vybudována úpravna vody.

S ohledem na kapacitu záměru se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality, či míry spodních vod.

Zábor půdy

Záměr bude vystavěn v místě stávajícího rekreačního areálu, tedy k novému záboru půdy ve volné krajině v podstatě nedojde.

Záměr předpokládá trvalý zábor části pozemků určených k plnění funkce lesa. Jedná se o původní pozemky 851/24, vyznačených geometrickým plánem číslo 500-27/2014 ze dne 25.2.2014, kde jsou části uváděných pozemků následně uváděny pod novými parcelními čísly KN 851/51, 851/52, 851/53, 851/54, 851/55, 851/56 v k.ú. Jetětice.

Celková plocha pozemků určených k vyjmutí z PUFL bude činit 414 m².

Jedná se o plochy v bezprostředním okolí stávajících základových desek bývalých šesti chat. Na těchto nových šesti parcelách je uvažováno s výstavou nových chat. Ostatní základové desky v lokalitě budou rozebrány a odvezeny mimo lesní území.

V případě těchto pozemků lze uvažovat se zábořem půdy, nicméně plocha záboru je akceptovatelná i s ohledem na rozlohu okolních lesních porostů a volné krajiny. Rovněž při výstavbě záměru dojde k odstranění stávajících rekreačních chat, nebo jejich zbytků, které jsou volně roztroušené v lesním porostu okolo areálu. V tomto případě lze záměr hodnotit jako pozitivní, kdy zástavba bude centralizovaná v jednom místě, a z okolních lesních porostů budou odstraněny staré zátěže.

Zábor půdy spojený s výstavbou záměru bude malý, akceptovatelný.

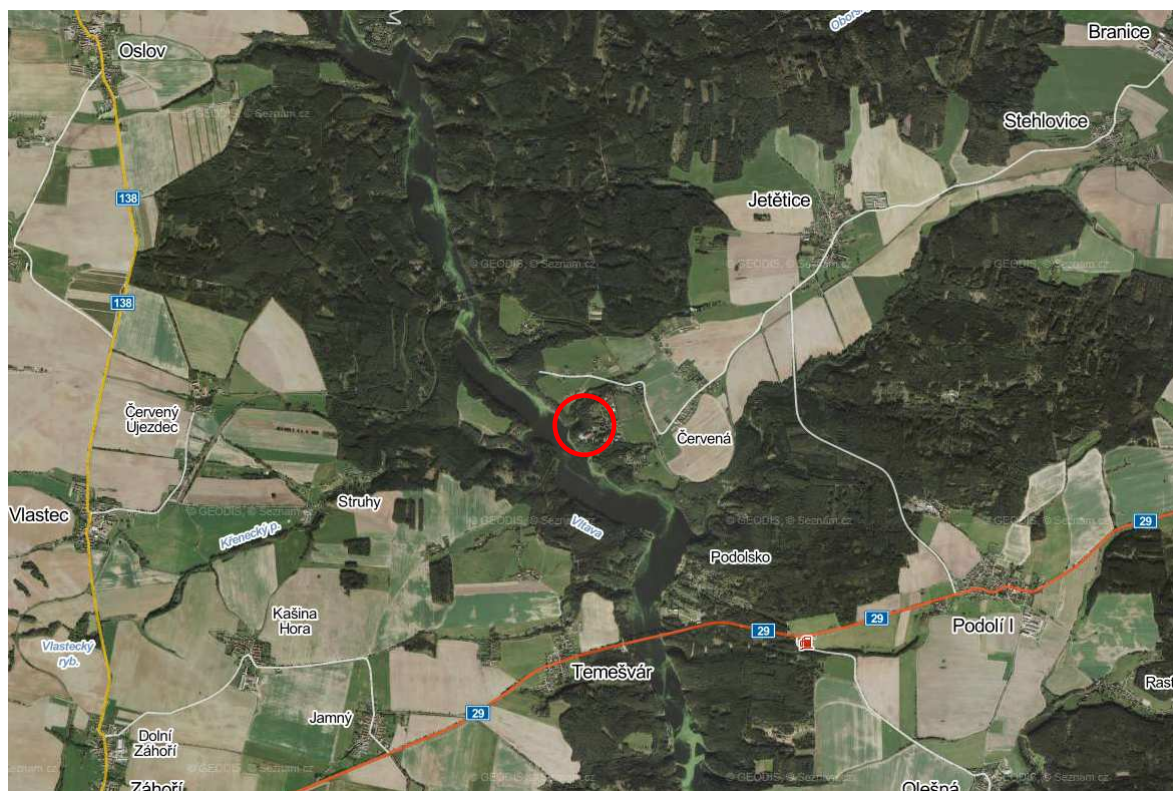
Krajinný ráz lokality

Zájmová oblast patří spíše mezi rekreační oblasti s malou hustotou obyvatelstva. Širší území zájmové lokality patří mezi extenzivně zemědělsky obhospodařované lokality s individuálně rekreačním využíváním a vysokým podílem lesních porostů. Nejbližší větší průmyslové centrum lze považovat Milevsko, vzdálené cca 10 km severovýchodním směrem a Písek, vzdálený cca 10 km jihozápadním směrem.

Rekreační areál se nachází jihozápadně od obce Jetětice, při pravé straně řeky Vltavy (ve vzdutí v.n. Orlík). Území areálu mírně klesá k západu, k vodní hladině, pouze v nejzápadnější části je sklon svahu až 60 %. Krajinu v širším území lze charakterizovat jako příměstskou až venkovskou, silně ovlivněnou činností člověka. Krajina je zemědělsky obhospodařovaná, vyskytují se zde plochy se zemědělskými plodinami, popřípadě trvale travním porostem. V krajině jsou dominantní relativně souvislé lesní celky. Osu celé oblasti tvoří řeka Vltava, respektive vodní nádrž Orlík.

Předkládaný záměr je umístěn do stávající rekreačního areálu. Při návrhu stavebního řešení byla respektována okolní krajina a rovněž vzrostlé okolní lesní celky a solitérní dřeviny. Z tohoto důvodu zde byly navrženy stavby do výšky max. 2 NP. Stavba citlivě zapadne do krajiny, pohledově v území nevznikne nová dominanta. Stavba bude od východu kryta stávajícím svahem, od západu od vodní hladiny bude kryta vzrostlými stromy.

Součástí záměru je rovněž trvalé vyjmutí části lesních pozemků z PUFL. Plocha vyjmutých pozemků je i s ohledem na stávající lesní celky malá, zanedbatelná. Tímto zásahem nedojde ke změně okolního krajinného prostředí.



Provozem rekreačního areálu Panstvíčko u obce Jetětice se nepředpokládá ovlivnění dalších přírodních složek v lokalitě.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Vlivy na veřejné zdraví, kvalitu ovzduší a hlukovou situaci v lokalitě

Pro posouzení vlivů na veřejné zdraví je určujícím faktorem množství a charakter látek, které se uvolňují do životního prostředí a které mohou ovlivňovat míru veřejného zdraví.

Samotný provoz jednotlivých částí záměru nebude mít vliv na veřejné zdraví či kvalitu ovzduší. Jedná se o soubor obytných domů určených k rekreaci s doprovodnými prvky, jako je bazén, hřiště. Součástí záměru je rovněž soubor technických staveb, jako je kanalizace, čistička odpadních vod, rekonstrukce příjezdové cesty, jednotlivá parkovací stání. Celý areál bude tak sloužit ke krátkodobé, ale i trvalé rekreaci. Budovy budou vytápěny především elektrickým proudem (pouze objekt správce bude vytápěn kotlem na tuhá paliva), odpadní vody budou odváděny do ČOV s platnými a schválenými vodohospodářskými limity příslušným správním úřadem. Stávající imisní pozadí je podlimitní a vyhodnocené množství emisí z dopravy, která souvisí s provozem záměru, je malé a nemůže tento stav imisního pozadí zásadně ovlivnit. Území v širší lokalitě není využíváno nad únosnou míru, provozem rekreačního areálu se nepředpokládá vnik negativních faktorů, které by ohrožovaly veřejné zdraví. Z hlediska hluku přichází v úvahu hluk z obslužné dopravy při pohybu obyvatel. Tato intenzita dopravy i s ohledem na velikost záměru a charakter ubytování byla vyhodnocena na max. 20 osobních automobilů za hodinu. Tuto intenzitu dopravy nelze očekávat po celou dobu provozu záměru, pouze s ní lze uvažovat v době začínajícího víkendu nebo prázdnin, kdy lze očekávat hromadnější dopravu obyvatel do rekreačního zařízení. Tato doprava byla rovněž zadána do výpočtu hluku a výsledky poukazují na fakt, že vlivem této dopravy bude hluk u nejbližších chráněných venkovních prostorů výrazně podlimitní. Provoz záměru nebude představovat vnik výrazné hlukové kulisy, která by negativně ovlivňovala stávající okolí nad únosnou mez.

Posuzovaný záměr nebude mít vliv na veřejné zdraví a kvalitu ovzduší, vliv na hlukovou zátěž v území bude zanedbatelný.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Veškeré splaškové vody z objektů budou odváděny nově vybudovanou kanalizací do nové ČOV. Tato čistička odpadních vod je projektována na nerovnoměrnou zátěž, kterou lze např. mimo letní měsíce očekávat. Rovněž kapacita ČOV bude vyhovovat možnému budoucímu

rozšíření (II. etapa výstavby), s kterým se uvažuje výhledově v časovém horizontu 20 – 30 let. Vyčištěné vody z ČOV budou odváděny do bezejmenného recipientu, který prochází při severozápadní hranici areálu a dále ústí do vodní nádrže Orlík. ČOV bude předmětem vodohospodářského povolení a s ohledem na předpokládané množství vypouštěné vody nelze předpokládat negativní ovlivnění průtočného profilu recipientu. Kvalita vypouštěné vody bude podléhat povolenému stupni znečištění a nebude docházet k dalšímu znečišťování vod ve vodní nádrži Orlík, který v současnosti trpí silnou eutrofizací vod. Dešťová voda z převážné většiny objektů bude v místě zasakována.

Podzemní vody budou jímány ze stávajících zdrojů. I s ohledem na předpokládané množství a rovněž na míru potřeby podzemní vody v širším území se nepředpokládá negativní ovlivnění množství podzemních vod nad únosnou mez.

Vliv na hydrologické poměry bude provozem areálu zanedbatelný, pouze v rozsahu záboru půdy. Vliv na kvalitu vody ve vodní nádrži Orlík se nepředpokládá.

Vliv na půdu

Rekreační areál bude vystavěn v místech areálu stávajícího, nelze zde uvažovat s novým zábohem půdy ve smyslu zabránění volné půdy v krajině. Pouze při západní části areálu dojde k trvalému vyjmutí části pozemků z PUFL a to z důvodu vybudování šesti chatků, na místech stávajících základových desek chatků původních. Ostatní základové desky budou z prostoru lesa odstraněny. Tento zábor bude v rozsahu 414 m². S ohledem na stávající rozlohu lesních celků a charakter okolní krajiny je tento zábor půdy malý zanedbatelný.

Součástí záměru bude rovněž odstranění starých rekreačních chatků, nebo jejich zbytků v okolním lesním porostu. V tomto případě naopak dojde k odstranění starých zátěží z volné krajiny.

S ohledem na velikost okolních ploch, na stav přírodního prostředí a velikost záboru půdy lze konstatovat, že ***vliv záměru na půdu bude malý akceptovatelného rozsahu.***

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Realizací záměru a jeho provozem nebudou okolní ekosystémy zásadně ovlivněny. Převážná část záměru bude vybudována v místě stávajícího již nevyužívaného rekreačního areálu. Součástí záměru je v tomto případě i kácení jednotlivých dřevin rostoucích mimo les, v rámci areálu. Potřeba tohoto kácení vycházela ze zpracovaného dendrologického posudku, jehož součástí je i navrhovaná náhradní výstavba. Kácení a náhradní výsadba byla již povolena příslušným orgánem ochrany přírody. Samotný provoz záměru nepředstavuje ovlivnění či vznik specifických faktorů, které by ovlivňovaly okolní ekosystémy či vegetaci nad únosnou mez. V blízkosti záměru se nachází jiný rekreační

objekt a rovněž v území jsou trvale žijící obyvatelé, tedy jednotlivé přírodní složky jsou v místě adaptované na přítomnost lidí. Při provozu záměru nebude docházet k rušivým vlivům, které by ovlivňovaly jednotlivé přírodní složky v širším území.

Místo záměru se nachází východně od hranice Ptačí oblasti. Vliv záměru na tuto oblast, respektive na její chráněné druhy (výr velký, kulíšek nejmenší) se nepředpokládá (viz stanovisko krajského úřadu Jihočeského kraje v příloze). Místo záměru se částečně nachází v ose nadregionálního biokoridoru, rovněž i v tomto případě provoz záměru nebude představovat snížení kvality či funkce tohoto biokoridoru. Za účelem minimalizace vlivu na tento biokoridor byl upraven počet navrhovaných chatek na výsledných šest, a navrhované chatky budou vystavěny pouze v jedné linii, v návaznosti na západní stranu areálu tak, aby nezasahovaly do vymezené hranice biokoridoru (viz stanovisko zpracovatele nadregionálního biokoridoru – v příloze)

Okolní lesní porosty jsou o dostatečné rozloze, tedy částečné vyjmutí těchto pozemků z PUFL nebude představovat zásah, který by ovlivnil tento ekosystém nad únosnou mez.

Nicméně každý zásah činností člověka či výstavby do jednotlivých složek přírodního prostředí lze hodnotit obecně jako negativní, v tomto případě bude provoz záměru představovat malou akceptovatelnou míru ovlivnění jednotlivých přírodních složek, nedojde provozem záměru k ohrožení či omezení funkcí jednotlivých ekosystémů, vyskytujících se v daném území.

Vlivy na krajinu

Krajinný ráz (podle §12 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění), kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Na jedné straně existuje krajina přírodní či přírodě blízká, na druhé straně je krajina urbanizovaná či městská. Ochrana krajinného rázu je nejčastěji uplatňována ve volné krajině, která vyniká přírodními a estetickými hodnotami, dochovanými stopami historického vývoje osídlení a kultivace krajiny a výraznou harmonií měřítka a vztahů v krajině. Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou oblasti či místa. To znamená, že ráz určitého krajinného segmentu je spoluvytvářen jak rysy a hodnotami přírodními (morfologie terénu, vodní toky a plochy a charakter vegetačního krytu), tak kulturními (formou a strukturou zástavby, jednotlivými stavbami a jejich vztahem ke krajině, kulturním významem místa) a historickými (přítomností prvků a vazeb dokladujících historický vývoj krajiny, jeho kontinuitu). Jedná se jak o fyzickou přítomnost jevů (např. přírodních lokalit a cenností, rysů kultivace a přetváření krajiny, památkových objektů) tak i o vnější projev – zpravidla viditelnost – v prostorových vztazích krajiny a v krajinné scéně. Ne každá část krajiny vykazuje uvedené znaky a hodnoty. Existují segmenty krajiny, kde je krajinný ráz nevýrazný, indiferentní a nevyznačuje se žádnými výraznými a pozitivními znaky (krajina není rázovitá). Posouzení krajinného rázu velmi záleží na subjektivním hledisku

hodnotitele, přesto existují faktory, které narušují krajinný ráz velmi významně – např. vysoké budovy, hlavní dopravní trasy, které segmentují krajinu v menší celky, pozbývající typický charakter krajinného rázu apod.

V případě posuzovaného záměru byl kladen veliký důraz na začlenění stavby do stávající krajiny s využitím jednotlivých prvků. V případě předkládaného záměru nelze uvažovat s negativním ovlivněním krajinného rázu. Jednotlivé stavby jsou zasazeny do zastavěného území nebo v jeho návaznosti a jsou navrženy tak, aby respektovali místní architektonický ráz oblasti a jeho přírodní charakteristiku.

Záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Zábor půdy

Záměrem dojde k malému záboru půdy, především v rámci stávajícího areálu. V tomto případě však nelze uvažovat s novým záboru půdy ve volné krajině. Při západním okraji areálu bude část lesních pozemků vyjmuta z PUFL a to z důvodu výstavby šesti chatek na původních základových deskách a bezprostředního okolí, kanalizace a přístupové cesty k vodní hladině. Tento zábor, především s ohledem na jeho velikost a stav a rozloho okolních lesních ekosystémů je malý, zanedbatelný, místního významu a ***v rámci širšího území nesníží kvalitu a plnění funkcí těchto ploch. Přírozené přírodní prostředí v širší lokalitě nebude záměrem dotčeno. Vliv na půdní poměry v lokalitě bude malý akceptovatelného rozsahu.***

Klasifikace významnosti – 1 (malý lokální vliv – 1, významný nadregionální vliv – 5)

Vliv na povrchové vody

Znečištěné odpadní vody z objektů budou odváděny do nově vybudované ČOV, která bude podléhat předepsaným ukazatelům kvality vypouštěné vody. Nebude docházet k negativnímu ovlivnění kvality vody v povrchových okolních vodách. Převážná většina dešťových vod ze zpevněných ploch bude zasakována v místě. S ohledem na velikost záměru se nepředpokládá výrazné ovlivnění průtočných parametrů místního bezejmenného potoka, který bude využíván jako recipient vypouštěných vod z ČOV.

Vliv na povrchové vody bude malý, zanedbatelný.

Klasifikace významnosti – 1 (malý lokální vliv – 1, významný nadregionální vliv – 5)

Vliv na přírodní prostředí, faunu, flóru a ekosystémy

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les v rámci stávajícího areálu bude provedena náhradní výsadba, která vycházela ze zpracovaného dendrologického posudku. Samotný provoz záměru nepředstavuje ovlivnění či vznik specifických faktorů, které by ovlivňovaly okolní ekosystémy či vegetaci nad únosnou mez. Při provozu záměru nebude docházet k rušivým vlivům, které by ovlivňovaly jednotlivé přírodní složky v širším území.

Místo záměru se nachází východně od hranice Ptačí oblasti. Vliv záměru na tuto oblast, respektive na její chráněné druhy (výr velký, kulíšek nejmenší) se nepředpokládá (viz stanovisko krajského úřadu Jihočeského kraje v příloze). Místo záměru se nachází v blízkosti osy nadregionálního biokoridoru, rovněž i v tomto případě provoz záměru nebude představovat snížení kvality či ohrožení funkce tohoto biokoridoru.

Okolní lesní porosty jsou o dostatečné rozloze, tedy částečné vyjmutí těchto pozemků z PUFL nebude představovat zásah, který by ovlivnil tento ekosystém nad únosnou mez.

Jako mírně negativní aspekt lze považovat pohyb lidí v areálu a v bezprostředním okolí.

Provoz záměru rekreačního areálu lze hodnotit jako mírně negativní, akceptovatelný vliv lokálního charakteru do jednotlivých složek přírodního prostředí v lokalitě. Každý zásah činností člověka či výstavby do jednotlivých složek přírodního prostředí lze hodnotit obecně jako negativní, v tomto případě bude provoz záměru představovat malou akceptovatelnou míru ovlivnění jednotlivých přírodních složek v území.

Klasifikace významnosti – 2 (malý lokální vliv – 1, významný nadregionální vliv – 5)

Jiné vlivy

Ostatní významnější vlivy nejsou předpokládány.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vznik nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice nelze vzhledem k velikosti a umístění záměru předpokládat.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření k ochraně vod

Důležité opatření a prevence ochrany vod je především v pravidelné údržbě kanalizační sítě a odvodňovacích žlabů odvádějící vody. Při náhlém úniku ropných látek je nutné zajistit jejich sanaci dle platných předpisů, aby nemohlo dojít k ovlivnění kvality povrchových vod. Taktéž je nutné udržovat ve správném technickém stavu lapák tuků. Nutný je bezchybný provoz ČOV, její pravidelná údržba a kontrola všech důležitých parametrů.

Opatření k ochraně přírody

Žádoucí je při výstavbě vykonávat jednotlivé stavební činnosti tak, aby okolní krajina nebyla dotčena, tj. především omezovat prašnost a hluk šířící se do okolí. Žádoucí je dále po realizaci záměru podporovat výsadbu místní původní zeleně. Při výstavbě zajistit ochranu stávajících dřevin, aby nedošlo k jejich poškození. V širším okolí záměru, respektive při hranici lesa a vodní plochy nebudou vystavěny žádné liniové bariéry, které by zamezovaly volné migraci živočichů.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Celkově lze podle našeho názoru hodnotit získané podkladové materiály jako dostatečné pro vypracování oznámení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění. Vstupní údaje, získané zpracovatelem z projektových podkladů, konzultacemi s investorem a projektantem a dále z odborné literatury, map a vlastním pozorováním, byly běžnou technikou zpracování za využití uvedených výpočetních metod či běžnou komparací porovnány s údaji a ukazateli z platných legislativních a správních předpisů a normativních standardů a posouzeny s využitím znalostí a zkušeností zpracovatele.

Neurčitosti a nejistoty vstupních údajů jsou následující:

Přesně nedefinované bilance vstupu a výstupu stavebních materiálu a odpadů při provozu.

Charakter návštěvnosti areálu, respektive intenzity pohybu obyvatel do a z areálu.

Tyto neurčitosti či nejistoty jsou malého rozsahu a nemohly ovlivnit kvalitu či stupeň zpracování tohoto oznámení. Hlavní vlivy na složky životního prostředí nebyly opomenuty a zmiňované nejistoty jejich vyhodnocení nemohly ovlivnit.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Záměr a jednotlivé jeho části vycházejí z navrhovaného řešení a architektonického návrhu architekta, respektive jeho následné změny. Hlavní změnou byly drobné úpravy na jednotlivých objektech v areálu, směrem do středu areálu byla posunuta soustava staveb L1 – L6. Byla navržena výstavba chatků, při západním okraji areálu a s ohledem na místní hranici nadregionálního biokoridoru byl počet navrhovaných chatků upřesněn na konečných šest, aby byl minimalizován možný negativní vliv na tento prvek ÚSES. Rovněž ze záměru byl vypuštěn návrh výstavby kotvícího mola. Velkou změnou prošel návrh ČOV, kdy projektová dokumentace byla doplněna o konkrétní parametry technologie, byly upřesněny výpočty. Na základě hydrologických průzkumů okolní vodoteče a podzemních zdrojů vody byly navrženy vodoprávní limity na kvalitu vypouštěných vod, záměr byl doplněn o úpravu pitné vody. Rovněž do celkové bilance vod a ČOV byla dodána uvažovaná voda z bazénu, respektive odpadní voda z praní filtrů. Byl rovněž blíže specifikován lapač tuků, který bude instalován na kanalizaci při výstupu z gastro provozu.

Navrhovaný rozsah záměru vychází z především z parametrů stávajícího rekreačního areálu a charakteru okolního prostředí a blízkosti vodní nádrže Orlík.

Záměr je navrhován v rámci stávajícího rekreačního nevyužívaného areálu, záměrem dochází pouze k „přestavbě“ areálu, původní využití lokality zůstane zachováno.

Záměr je tedy podáván v jedné variantě, vycházející z předpokládaných potřeb rekreujících se obyvatel a prostorové kapacity stávajícího areálu se zapracovanými požadavky jednotlivých dotčených správních orgánů z původního návrhu, z roku 2013. Rovněž jsou v posuzovaném záměru zohledněny požadavky ochrany přírody, za účelem minimalizace možného vlivu na jednotlivé složky okolního přírodního prostředí.

Záměr je řešen jako celek, kdy právě v tomto případě budou řešeny potřeby rekreujících se občanů komplexně, logicky na sebe navazující a byl předložen investorem pouze v této jedné variantě se zapracovanými požadavky či připomínkami dotčených orgánů.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Situační nákres posuzovaného záměru (uvedený v přílohách)

2. Další podstatné informace zpracovatele

Na základě konzultace zpracovatelů oznámení s oznamovatelem a projektantem a posouzení komplexnosti předaných vstupních podkladů je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, je zpracováno pro záměr: „Areál Panstvíčko – Orlík“, jehož realizace je navrhována u přehradní nádrže Orlík, na místě bývalého rekreačního areálu Panstvíčko, v blízkosti obce Jetětice, okres Písek. Jedná se o soubor staveb sloužících k rekreačnímu bydlení, včetně doprovodných staveb s příslušenstvím (sportovní hřiště, klub, bazén) a staveb technické a dopravní infrastruktury (komunikace, sítě, ČOV).

Vymezené území je svažité směrem k západu – k přehradní nádrži. Jedná se o ozeleněné plochy se solitérními stromy a lesním pozemkem v západní části. V současné době se v něm nacházejí zbytky již nevyužívaných a nefunkčních budov a komunikací bývalého rekreačního areálu, celý areál jako takový je již bez využití. Území má nepravidelný půdorysný tvar, ze severní strany je ohraničeno drobnými soukromými pozemky a následným zalesněným územím s vodotečí, ze západní strany lučnými plochami soukromých vlastníků a následně místní komunikací a železniční tratí, z jižní strany místní komunikací, která slouží jako příjezd jak do předmětného areálu Panstvíčko, tak do sousedního areálu Ministerstva vnitra.

V současné době se v předmětném území nacházejí některé objekty, nebo zbytky objektů bývalého rekreačního střediska včetně infrastruktury. Jedná se zejména o přízemní objekt bývalé restaurace v severovýchodní části, dvoupodlažní ubytovací objekt v západní části, dále drobnější objekty příslušenství (sklady, sociální zařízení, vrátnice, přístřešky pro popelnice, mobilní buňky, apod.), asfaltové a antukové hřiště, rekreační chatky (resp. jejich základy), venkovní betonový bazén s přilehlým objektem pro technologii a areálové asfaltové komunikace se dvěma příjezdy z jižní strany. Zájmové území má celkovou plochu cca 60 500 m².

Záměrem je vybudování, popřípadě rekonstrukce souboru staveb určených k dlouhodobé sezónní rekreaci, popřípadě k trvalému bydlení s doprovodnými stavbami volnočasových aktivit. Bude vybudováno 61 bytových jednotek (69 x 4 osoby), byt správce areálu a 6 malých rekreačních chatek. Tj. záměr bude mít předpokládanou kapacitu 256 - 280 osob.

H. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Plná moc k zastupování Oznamovatele

Příloha č. 2: Celková situace stavby

Příloha č. 3: Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možných významných vlivů záměru na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Příloha č. 4: Stanovisko příslušného odboru územního plánování k záměru

Příloha č. 5: Výpis z geometrického plánu vymezení pozemků

Příloha č. 6: Vyjádření zpracovatele ÚP k umístění rekreačních chatek

Příloha č. 8: Hydrologické posouzení recipientu

Příloha č. 3: Varianty zapojení ČOV

Datum zpracování oznámení:

Datum:.....

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Ing. František Hezina

Na Folimance 2154/17, 120 00 Praha 2, tel.: 603 216 983

Kancelář: Rudolfovská 57, 370 01 České Budějovice

Podpis zpracovatele:

.....

Příloha č. 1: Plná moc k zastupování Oznamovatele

Plná moc

Já níže podepsaný Miroslav Wuchterle, r.č. 581101/0337, trvale bytem Komenského 1245, 334 01 Přeštice, jako jednatel firmy AW Orlík s.r.o., se sídlem Komenského 75, 334 01 Přeštice, zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni pod oddílem C, vložkou 19229

zmocňuji

pana Ing. Františka Hezina, trvale bytem Na Folimance 2154/17, Praha 2 Vinohrady, dat. nar. 08.10.1960,

aby mne samostatně zastupoval či pověřil k zastupování další osoby při jednáních a řízeních na úřadech, dával návrhy a činil potřebná podání a také přebíral doručenou poštu týkající se podání Oznámení záměru, ve smyslu zákona 100/2001 Sb., v platném znění, O posuzování vlivů na životní prostředí, u záměru: AREÁL PANSTVÍČKO ORLÍK – změna záměru.

V Přešticích dne 3.3. 2014


Miroslav Wuchterle

Plnou moc v rozsahu, jak je uvedeno výše přijímám:

V Českých Budějovicích dne


Ing. František Hezina

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 33401-017-0202
Podle ověř. knihy pošty: Přeštice

Uznal podpis na listině za vlastní: MIROSLAV WUCHTERLE

Datum a místo narození: 01.11.1958, KLATOVY, CZ

Adresa pobytu: PŘEŠTICE

KOMENSKÉHO 1245, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 201120182

Občanský průkaz

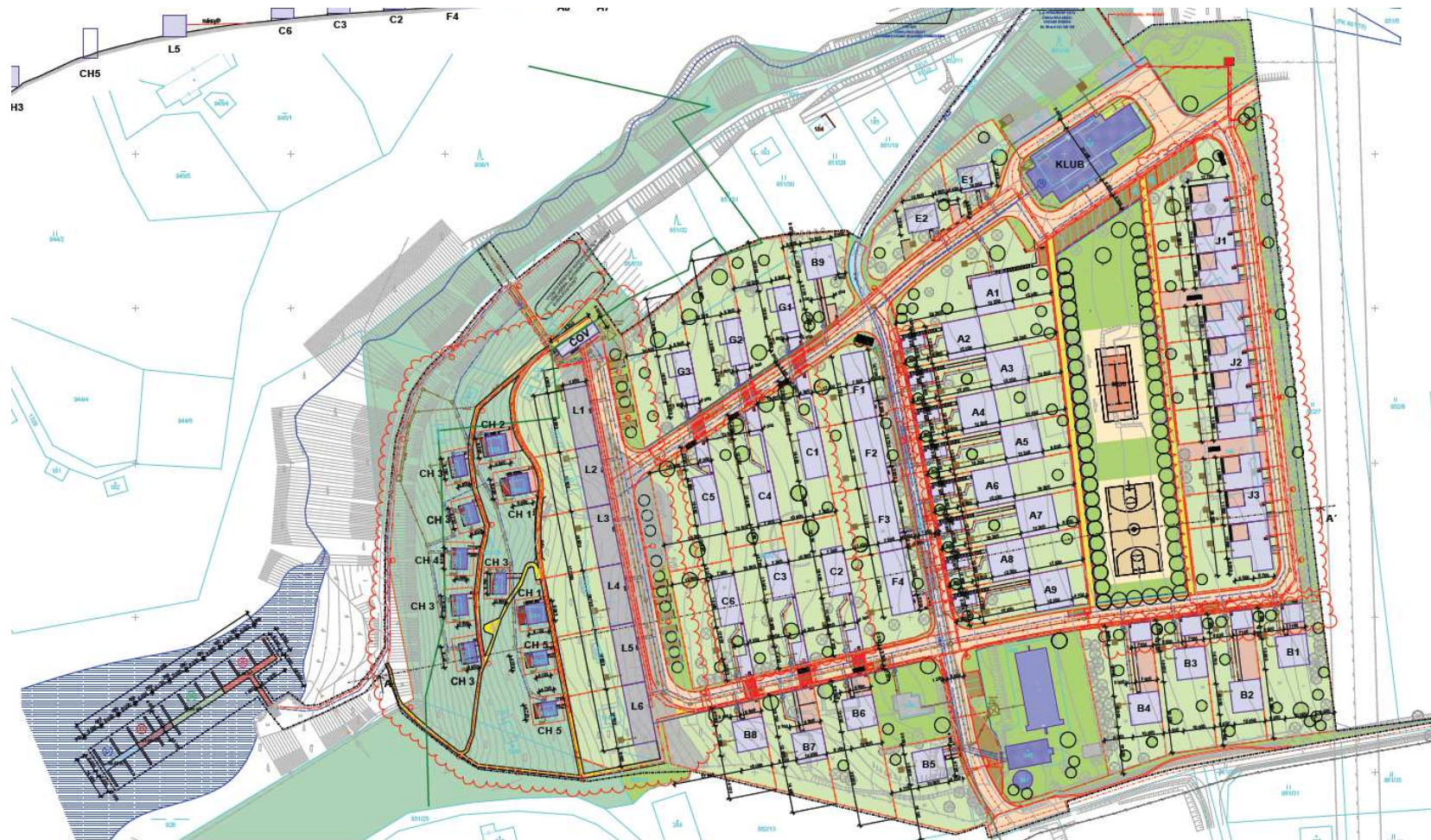
Přeštice dne 03.03.2014

Podpis:
šlegr Jakub Úřední razítko:



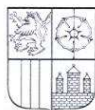
Příloha č. 2: Celková situace stavby

Poznámka: V situaci je dosud zakresleno přístavní molo, které nebude realizováno. Počty chatek byly změněny, oproti znázorněné situaci, na konečných šest – linie staveb nejbližší k rekreačnímu areálu (označení uvažovaných chatek: CH2, CH1, CH3, CH1, CH5, CH5)



Příloha č. 3: Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možných významných vlivů záměru na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 8436/2013/OZZL
spisová značka: OZZL 8435/2013/krtr

datum: 20. 2. 2013

vyřizuje: Kristýna Trykarová

telefon: 386 720 800

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možného významného vlivu záměru „Rekreační objekty v areálu Panstvíčko, Jetětice“ na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), obdržel dne 8.2.2013 žádost o vydání stanoviska k záměru „Rekreační objekty v areálu Panstvíčko, Jetětice“. Žadatelem je AW Orlík s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice, IČ: 27969011, prostřednictvím Tomáš Strnádek, PK Jana Čechová, Lipová 22, 301 00 Plzeň.

Předmětem projektu je výstavba rekreačních objektů, rekonstrukce stávajících objektů, vybudování základního technického vybavení, ČOV, komunikací, parkovišť, dvou hřišť a přístavního mola na místě bývalého rekreačního areálu Panstvíčko u přehradní nádrže Orlík, zejména na pozemcích parc. č. 852/2, 852/6, 852/14 v k.ú. Jetětice. ČOV bude dimenzována do 500 EO.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona a na základě předložených podkladů k danému záměru, toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Předmětem projektu je výstavba rekreačních objektů, rekonstrukce stávajících objektů, vybudování základního technického vybavení, ČOV, komunikací, parkovišť, dvou hřišť a přístavního mola na místě bývalého rekreačního areálu Panstvíčko u přehradní nádrže Orlík, zejména na pozemcích parc. č. 852/2, 852/6, 852/14 v k.ú. Jetětice.

Plánovaný záměr bude realizován mimo evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., v platném znění a ptačí oblasti ležící na území v působnosti krajského úřadu.

Nejbližší lokalitou je Ptačí oblast CZ0311034 Údolí Otavy a Vltavy, kde jsou předmětem ochrany populace výra velkého (*Bubo bubo*) a kulíška nejmenšího (*Glaucidium passerinum*) a jejich biotopy.

Ptačí oblast se rozkládá v severní části Písecka na území Středočeské pahorkatiny a leží mezi obcemi Bohostice, Osek, Čížová, Probulov (plošně členité území o délce 27 km a šířce 17 km v nejšířším místě). Záměr leží mimo toto území, hranice ptačí oblasti je v místě záměru tvořena železniční tratí a dále silnicí na Jetětice. Záměr ani jeho příjezdová komunikace až ke hlavní komunikaci do ptačí oblasti nespádají.

Na základě znalosti biologie předmětů ochrany druhů a biotopů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství (Směrnice Rady 92/43/EHS, ze dne 21. května 1992, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, příloha IV – druhy živočichů a rostlin v zájmu společenství, které vyžadují přísnou ochranu) a na základě posouzení žádosti ve vztahu k druhům ptáků podle Směrnice Rady 79/409/EHS, o ochraně volně žijících ptáků, vyhodnotil správní orgán, že provedení záměru nepovede k žádnému negativnímu ovlivnění příznivého stavu druhů přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin v ČR z hlediska jeho ochrany.

Vodní plocha, kde je navrženo přístavní molo, je součástí územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) – nadregionálního biokoridoru NBK065 Štěchovice – Hlubocká obora (z části lokální biocentrum). K vyjádření

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 111, fax: 386 359 070
e-mail: trykarova@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Stránka 1

k záměru, který zasahuje do prvků ÚSES, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (v tomto případě Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí).

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví


v z. JUDr. Hana Vendlová
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
Odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (3)

Obdrží:

AW Orlík s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice – prostřednictvím: Tomáš Strnádek, PK Jana Čechová, Lipová 22, 301 00 Plzeň (+ příloha: projektová dokumentace)

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA (EIA – Ing. Jana Kubecová) – zde

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 111, fax: 386 359 004
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Stránka 2

Poznámka:

Vzhledem k faktu, že záměr – výstavba areálu se jako taková nepřiblížila k hranicím nejbližších prvků NATURA 2000 a charakter záměru, respektive jeho využití se výrazně nezměnilo, naopak ze záměru byla vyjmuta výstavba kotvícího mola a upraven počet chat tak, aby nezasahovaly do hranice nadregionálního biokoridoru, bylo použito vyjádření orgánu ochrany přírody k původnímu záměru, z roku 2013.

Příloha č. 4: Stanovisko příslušného odboru územního plánování k záměru



Městský úřad Milevsko odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažínova 843, 399 01 Milevsko
tel. 382 504111, fax: 382 521879, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

Č.j. MM 04817/2013/ORR/Neč
Spis. zn. SZ MM 04817/2013
Vyřizuje: Jana Nečasová, DiS
Tel. 382504221; e-mail: jana.necasova@milevsko-mesto.cz

V Milevsku dne 18.02. 2013

Projekční kancelář Jany Čechové
Lipová 22
301 00 Plzeň

Vyjádření k žádosti o písemné vyjádření k záměru– areál Panstvíčko - Orlík viz předložená situace v k.ú. Jetětice z hlediska územního plánování

Zamýšlená akce je v souladu s územním plánem obce Jetětice.

Jana Nečasová, DiS
referent odboru regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje
-5-

Příloha č. 5: Výpis z geometrického plánu vymezení pozemků

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Josef Zelenka		Jméno, příjmení	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1316/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 25. února 2014 Číslo: 37/2014		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Josef Zelenka Přeštická 27 301 00 Plzeň	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 500-27/2014				
Okres: Písek				
Obec: Jetětice				
Kat. území: Jetětice				
Mapový list: V.S.II-26-09				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: žel. trubkami a nastřel. hřebem				

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
851/24	55	26	lesní poz.	851/24	51	12	lesní poz.		0	851/24	5	51	12	
				851/51	94	lesní poz.		0	851/24	5	94			
				851/52	79	lesní poz.		0	851/24	5	79			
				851/53	59	lesní poz.		0	851/24	5	59			
				851/54	66	lesní poz.		0	851/24	5	66			
				851/55	58	lesní poz.		0	851/24	5	58			
				851/56	58	lesní poz.		0	851/24	5	58			
	55	26			55	26								



Poznámka:

Geometrický plán byl již pro potřeby tohoto Oznámení aktualizován, tzn. výčet parcel, jejich rozloha a návrh nových vychází již z konečného rozsahu záměru – **výstavby šesti chatek.**

Příloha č. 6: Vyjádření zpracovatele ÚP k umístění rekreačních chatek



Ing. arch. Stanislav Kovář – ÚP STUDIO

Autorizovaný architekt ČKA, zapsaný pod p.č. 00121 IČO: 10 27 00 78 DIČ: CZ 53 05 19 416
Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice

AW Orlík s.r.o.
jednatel Miroslav Wuchterle
Komenského 75
334 01 Přeštice

5. března 2014

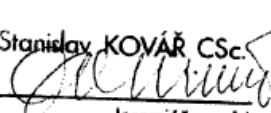
Věc: Doplnění vyjádření k využití pozemků lokalita Panstvíčko – Jetětice

Požádali jste mne dne 29.2.2012 o vyjádření k možnému umístění rekreačního areálu na předeměných pozemcích dle situačního plánu, z hlediska zpracovatele územního plánu obce Jetětice. K tomuto návrhu jsem vydal stanovisko dne 15.3.2012. Dále jste mne 3.3.2014 požádali o doplnění tohoto stanoviska, vzhledem k vypracované Změně č.1 DÚR na akci „Areál Panstvíčko – Orlík“.

Tato změna spočívá v návrhu 11 chat na stávajících základech, posunu objektu tvaru L nahoru a změně apartmánového domu na nižší zástavbu rodinnými domy.

S tímto řešením z hlediska zpracovatele územního plánu souhlasím, pouze nelze souhlasit s umístěním spodní – západní řady 5 chat. Tato zástavba již zasahuje příliš hluboko do pobřežních lesních partií v kontaktu s prvky NRBK ÚSES.

S pozdravem
Ing. arch. Stanislav Kovář

Ing. arch. Stanislav KOVÁŘ, CSc.

Jeremiášova 14
370 01 České Budějovice

Příloha č. 7: Hydrologické posouzení recipientu



ČESKÝ
HYDROMETEOROLOGICKÝ
ÚSTAV

POBOČKA ČESKÉ BUDĚJOVICE



VÁŠ DOPIS ZN: 1/2014
DORUČEN DNE: 16.01.2014

NAŠE ZNAČKA: 550/521/14

VYŘIZUJE: Ing. Ludmila Lettová

DATUM: 20.01.2014

TELEFON: 386 102 243

EMAIL: lettova@chmi.cz

Projekce vodohospodářských
staveb a inžen. činnost
Ing. Alfréd SAMEK
Brojova 15
326 00 Plzeň

HYDROLOGICKÉ ÚDAJE POVRCHOVÝCH VOD

Na Vaši žádost Vám zasíláme požadované základní hydrologické údaje podle ČSN 75 1400 pro:

Vodní tok	bezejmenná vodoteč (PBP VD Orlík)	
Číslo hydrologického pořadí	1-07-05-0160	
Profil	cca 100m nad ústím do VD Orlík, u o. Červená	
Souřadnice v S JTSK	x = -764938.0 m	y = -1120164.0 m
Plocha povodí A ^{a)}	0.84	km ²

Dlouhodobá průměrná roční výška srážek na povodí P _a	583	mm	
Dlouhodobý průměrný průtok Q _a	2.20	l.s ⁻¹	Třída IV

M-denní průtoky Q _{Md} ^{b)}													l.s ⁻¹		Tř.
30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	355	364			
4.6	3.7	3.2	2.6	2.1	1.8	1.5	1.3	1.0	0.8	0.6	0.4	0.2	IV		

Antala Staška 1177/32, 370 07, České Budějovice 7
tel.: 386 102 241, fax: 386 460 721

IČ: 00020699, DIČ: CZ00020699
č. ú.: 54132041/0100, www.chmi.cz



Platnost hydrologických údajů je nejvýše 5 let ode dne vydání.

Tyto poskytnuté údaje nesmí být využity k jinému než vámi uvedenému účelu.

a) Plocha povodí A [km²] je určena z digitální vrstvy rozvodnic v měřítku 1:10 000 a podkladových map ZABAGED®.

b) M-denní průtoky jsou odvozeny z pozorovaných průtoků ve vodoměrných stanicích za referenční období 1981–2010.

Informace o odvození M-denních průtoků jsou dostupné na adrese:
<http://voda.chmi.cz/opv/qm.html>.

POZNÁMKA: Posuzované povodí má velmi malou plochu, M-denní průtoky určené standardní metodou hydrologické analogie dosahují proto velice nízkých hodnot a mohou se odchylovat od skutečnosti více než meze orientační chyby stanovené dle ČSN 75 1400 pro třídu IV.

Za tyto práce Vám účtujeme v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění částku 3 420,- Kč.

Přílohy: faktura

Ekonómický průměrný průtok Q ₁₀		Dlouhodobá průměrná roční výška srážek na povodí P	
mm	l/s	mm	l/s
2,50	0,8	883	0,8
2,50	0,8	883	0,8

Ing. Pavel Polcar ředitel pobočky										
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
1,8	3,7	5,5	7,3	9,1	10,9	12,7	14,5	16,3	18,1	19,9
0,2	0,4	0,6	0,8	1,0	1,2	1,4	1,6	1,8	2,0	2,2



Polcar

Příloha č. 3: Varianty zapojení ČOV

