



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 10328/2014/OZZL
Sp.zn.: OZZL 10327/2014/kaper

datum: 17. 2. 2014

vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová telefon: 386 720 648

Věc: „Rekonstrukce objektu Kvilda č. p. 48 na parcelách č. 320, 57, 315, 316 k. ú. Kvilda“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 22. 1. 2014 žádost o vyjádření k projektu „Rekonstrukce objektu Kvilda č.p. 48 na parcelách č. 320, 57, 315, 316 k. ú. Kvilda“, okres Prachatice. Žadatelem je Hana Kotorová, Na Vršku 25, 150 00 Praha 5, prostřednictvím Ing. Pavla Bartůňková, Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5.

Posuzovaný projekt řeší rekonstrukci s přístavbou původního objektu penzionu Kvilda č.p. 48. V objektu byly původně ubytovací pokoje a restaurační zařízení. Projekt řeší demolici přístavků na východní straně, demolici původního roubeného objektu postaveného do úrovně stropu 2. NP výše. Nově bude provedena přístavba na východní straně a objekt bude nově vybudován v původních rozměrech se zachováním stávajících proporcí - sklon střechy, výška okapu a hřebene. Objekt bude sloužit pro ubytování penzionového typu - ve 2. NP, bydlení majitele a jeho rodinných příslušníků zajišťujících provoz objektu ve 3.NP, stravování hostů ubytovaných a jako restaurace pro veřejnost. Dále zde bude wellness pro ubytované i veřejnost - v 1. NP. Vytápění objektu se navrhuje teplovodní, nízkoteplotní s vlastním tepelným zdrojem. Zdroj tepla tvoří tepelné čerpadlo typu země - voda, které je kombinováno s doplňkovými elektrickými topnými patronami v akumulacích nádobách a ohřivačích teplé vody. V rámci rekonstrukce dojde k vytvoření 21 parkovacích stání. Na pozemku budou dále vybudovány dvě příčné opěrné zdi pro částečné vyrovnání terénu. V prostoru mezi zdmi bude umístěno dětské hřiště a bude zde vyseta tráva a vysazeny místní dřeviny.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nebude podléhat posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II přílohy č. 1 zákona, neboť projekt řeší vybudování 21 parkovacích stání a nedosahuje tak příslušných limitních hodnot. Vzhledem k charakteru a povaze záměru lze vyloučit naplnění díkce ostatních bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Správa NP Šumava dále ve svém stanovisku SZ NPS 00477/2014/2 - NPS 00647/2014 ze dne 4. 2. 2014 vyloučila, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nejedná se tedy ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

Hana Kotorová, Na Vršku 25, 150 00 Praha 5 - prostřednictvím Ing. Pavla Bartůňková, Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5