



KUCBX00ENI4Z

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 69411/2013 OZZL  
Sp. zn.: OZZL 69000/2013/pela

datum: 17.12.2013

vyřizuje: Ing. Petr Lázníčka

telefon: 386 720 770

## „Kulturní zařízení Sejpka“ - sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel od oznamovatele společnosti Domovy KLAS, o.p.s., Temelín 15, IČ 28112962, žádost o vyjádření k projektu záměru „Kulturní zařízení Sejpka“.

Předmětem záměru bude přestavba stávajících nevyužívaných zemědělských objektů v sociálně kulturním centru Dvorec Temelín. Ke dvoupodlažnímu objektu Špejchar bude přistavena jednopodlažní přístavba s podkrovím a objekt bude zrekonstruován na přednáškový sál s výdejem jídla a sociálním zázemím. Při přestavbě budou všechny historické architektonické prvky zachovány. Bude provedeno podepření stropních trámů podél stěn, stávající krov odstraněn a nový zvýšen. Budou provedeny další vnitřní úpravy. Nevhodné přístavby na pozemku č.p. st. 55 v k.ú. Temelín jako prasečák, kolny a ohradní zeď budou odstraněny. Dalším záměrem je zrekonstruovat na domov seniorů stávající jednopodlažní stáje s přílehlou dvoupodlažní obytnou částí a jednopodlažní hospodářský objekt. Zrekonstruované objekty bude sloužit k pořádání školení, přednášek a klubových kulturních akcí a také k ubytování a stravování. V areálu budou zhotoveny z betonové zámkové dlažby komunikace a 34 venkovních parkovacích stání u hlavního vjezdu a 8 vnitřních parkovacích stání ze severní a východní strany areálu. Předpokládá se instalace lapolu pro zachyt olejů a tuků z kuchyně a zřízení biologické ČOV pro 135 – 160 EO, pokud mezitím nebude vybudována obecní ČOV. Dešťové vody budou svedeny do stávající blízké dešťové kanalizace a částečně do akumulací nádrže. Budou provedeny nové elektro přípojky NN, kanalizační přípojky a napojení na centrální kotelnu Centra. Ohřev TUV bude pomocí slunečních kolektorů. V hospodářském objektu bude kotelná s kotlem na štěpky a dřevo o příkonu 277 kW a výkonu 180 kW, garáže a dílna. Pro stavbu je připraveno 5 parkovacích stání z východní strany. Závěrem budou provedeny sadové úpravy.

Na základě předložených materiálů krajský úřad sděluje, že výše uvedený záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy, ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr přestavby zemědělských objektů na sociálně kulturní centrum se 42 místy pro parkování a s ČOV pro 135 – 160 EO, nenaplnuje limitní hodnoty bodu 10.6 (Skladové ....; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) ani bodu 1.9 (Čistírný odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel (EO), kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu a je podlimitním záměrem k uvedeným bodům. Záměr nenaplnuje ani obsahy dalších bodů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, které podléhají zjišťovacímu řízení a případně posuzování vlivu na životní prostředí. Nejedná se ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Záměr by neměl mít výrazný vliv na životní prostředí a lidské zdraví. Proto není třeba provádět zjišťovací řízení.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Obdrží:**

Domovy KLAS, o.p.s., Temelín 15 + dokumentace