



KUCBX00EN4JM

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 68880/2013 OZZL  
Sp. zn.: OZZL 68879/2013/pela

datum: 13.12.2013

vyřizuje: Ing. Petr Láznicka

telefon: 386 720 770

**„Olymp center Trhové Sviny“ - sdělení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel od společnosti VTT INVESTAV s.r.o., Trocnovská 797, 374 01 Trhové Sviny žádost o vyjádření k projektu podlimitního záměru „Olymp center Trhové Sviny“. Oznamovatelem je společnost VTT INVESTAV s.r.o.

Předmětem projektu bude stavba víceúčelového polyfunkčního objektu s nabídkou služeb v oblasti cestovního ruchu v k.ú. Trhové Sviny. Nepodsklepený objekt bude ve tvaru obdélníku o rozměrech 72,4 x 20 m, přitom uprostřed bude dvoupodlažní a boční strany budou třípodlažní. Střední část bude sportovně relaxační v 1. NP s hřišti pro squash, bowling s občerstvením, posilovnou a sociálním zázemím, ve 2. NP budou dvě restaurace s kuchyní, salónek, sociální zázemí a prostory k pronájmu pro drobné obchody (kavárna, potraviny, sportovní potřeby). V bočních částech budou prostory pro ubytování, výstavní galerie, sauna s relaxační zónou a prostory k pronájmu. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a odváděny přes pozemek p.č. 396/2 v k.ú. Trhové Sviny. Objekt bude mít teplovodní vytápění s ohřevem vody kondenzačním kotlem 44 kW na plyn s odtahem spalin na střeche. Do odvodu splaškové vody z restaurace bude zapojen lapač tuků. Jako součást záměru bude vybudováno 50 parkovacích míst.

Na základě předložených materiálů krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy, ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr stavba víceúčelového polyfunkčního objektu nenaplnuje limit bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) ani bodu 10.8 (Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Záměr nenaplnuje ani obsahy dalších bodů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, které podléhají zjišťovacímu řízení a případně posuzování vlivu na životní prostředí. Lze předpokládat minimální vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto není třeba provádět zjišťovací řízení. Nejedná se ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Obdrží:**

DS VTT INVESTAV s.r.o., Trocnovská 797, 374 01 Trhové Sviny