



KUCBX00EO6A4

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 70285/2013 OZZL
Sp. zn.: OZZL 70010/2013/pela

datum: 20.12.2013

vyřizuje: Ing. Petr Lázníčka

telefon: 386 720 770

Novostavba „Outlet shop“ ve Studánkách - vyjádření

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) obdržel od společnosti 3D ARCHITECTS, s.r.o., Lidická 41, 370 01 České Budějovice žádost o vyjádření k projektu záměru „Novostavba Outlet shop ve Studánkách“. Oznamovatelem je společnost Blue Studánky s.r.o., Spálená 95/25, 110 00 Praha – Nové Město.

Předmětem projektu bude výstavba obchodního centra s parkovištěm a příjezdovou cestou v k.ú. Studánky u Vyššího Brodu. Stávající objekt č.p. 20 a jeho přístavba, který bude užíván jako byt a penzion s prodejní plochou je již zkolaudován. Novostavba jednopodlažního Outlet shopu o rozměrech cca 100 x 18 m se sedlovou střechou, ocelovou nosnou konstrukcí na betonových patkách a s obvodovým pláštěm a zastřešením z PUR panelů bude využíván jako prodejna se sociálním zázemím pro veřejnost a obsluhu a s technickou místností. Prodejna bude mít rozličný sortiment zboží a bude mít hlavní a vedlejší vstup a dva požární únikové východy. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a postupně odváděny do potoku Bystrá. Objekt bude mít elektrické horkovzdušné vytápění. Součástí budou dvě parkoviště (celkem 80 parkovacích míst), chodníky a manipulační zpevněné plochy.

Vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

Na základě předložených materiálů krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr **nepodléhá posuzování** vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny krajského úřadu na základě předložených podkladů sděluje, že uvedený záměr **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlasy, ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů

Odůvodnění:

Předkládaný záměr stavba obchodního centra s parkovištěm nenaplnuje limit bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je podlimitní k uvedenému bodu. Záměr nenaplnuje ani obsahy dalších bodů uvedených v příloze č. 1 k uvedenému zákonu, které podléhají zjišťovacímu řízení a případně posuzování vlivu na životní prostředí. Lze předpokládat minimální vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto není třeba provádět zjišťovací řízení. Nejedná se ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) uvedeného zákona.

Plánovaný záměr bude realizován mimo evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., v platném znění a ptačí oblasti ležící na území v působnosti krajského úřadu. Na základě znalosti biologie předmětů ochrany druhů a biotopů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství (Směrnice Rady 92/43/EHS, ze dne 21. května 1992, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, příloha IV – druhy živočichů a rostlin v zájmu společenství, které vyžadují přísnou ochranu) a na základě posouzení žádosti ve vztahu k druhům ptáků podle Směrnice Rady 79/409/EHS, o ochraně volně žijících ptáků, vyhodnotil správní orgán, že provedení záměru *nepovede k žádnému negativnímu ovlivnění příznivého stavu druhů přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin v ČR z hlediska jeho ochrany.*

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: 3D ARCHITECTS, s.r.o., Lidická 41, 370 01 České Budějovice + dokumentace