



KUCBX00FIFZL

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj: KUJCK 34548/2014/OZZL
Sp.zn.: OZZL 34547/2014/kaper

datum: 4. 6. 2014

vyřizuje: Ing. Pernikářová Kateřina

telefon: 386 720 648

„Bytový dům Mladé, Novohradská ul., parc. č. 2644, 2645/1, 2645/2, 2646, k. ú. České Budějovice 6“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 16. 5. 2014 žádost o vyjádření k projektu „Bytový dům Mladé, Novohradská ul., parc. č. 2644, 2645/1, 2645/2, 2646, k.ú. České Budějovice 6“. Žadatelem je projekční a inženýrská kancelář A+U DESIGN spol. s r.o., Nová 24, 370 01 České Budějovice, IČ: 49022571.

Předmětem projektu je novostavba nízkopodlažního bytového domu s 21 bytovými jednotkami v Novohradské ulici na pozemcích parc. č. 2644, 2645/1, 2645/2, 2646 v k. ú. České Budějovice 6. Objekt bude třípodlažní, nepodsklepený s plochou střechou. Pro parkování osobních automobilů je navrženo 15 parkovacích stání. V rámci stavby dojde k úpravám na Novohradské ulici a k vybudování nových přípojek kanalizace, vodovodu a plynu.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nebude podléhat posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.

Odůvodnění:

Předpokládaný záměr „Bytový dům Mladé, Novohradská ul., parc.č. 2644, 2645/1, 2645/2, 2646, k.ú. České Budějovice 6“ vybudováním 15 parkovacími místy podlimitně naplňuje dikci bodu 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II přílohy č. 1 zákona. Vzhledem k charakteru a povaze záměru lze vyloučit naplnění dikce ostatních bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad dále ve svém stanovisku čj. KUJCK 34225/2014/OZZL ze dne 3. 6. 2014 vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nejedná se tedy ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží

A+U DESIGN spol. s r.o., Nová 24, 370 01 České Budějovice -ds