



KUCBX00F0EVU

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 13991/2014/OZZL

datum: 4. 3. 2014

vyřizuje: Ing. Jana Kubecová

telefon: 386 720 767

Sp.zn.: OZZL 13987/2014/jakubec

**Bytový dům Dobrovodská 973/81, k. ú. České Budějovice 5 – sdělení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 26. 2. 2014 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí "Bytový dům Dobrovodská 973/81, k. ú. České Budějovice 5". Žádost podala obchodní firma A+U DESIGN, spol. s r.o., se sídlem Nová 1997/21, 370 01 České Budějovice, IČO: 490 22 571.

Předmětem projektu je výstavba nového bytového domu na pozemcích parc. č. 2088, 2089, 2090, 2092 v k. ú. České Budějovice 5. Pozemky v lokalitě Suché Vrbné se nacházejí na nároží ulic Dobrovodská a Jiřího z Poděbrad, na nichž je stávající jednopodlažní dům, který bude zdemolován. Nový bytový dům má 5 nadzemních podlaží (NP) s 25 bytovými jednotkami (16 x 1+kk, 1 x 2+kk, 8x 3+kk, všechny s výměrou do 100 m<sup>2</sup>). V 1. NP jsou navržena parkovací stání, dostupná rampou v severozápadním rohu západního křídla domu, vjezd z ulice Jiřího z Poděbrad. Část z celkového počtu 22 parkovacích stání (z toho 2 parkovací stání pro osoby se zdravotním postižením) je otevřených, část je situována v hromadné garáži. Prostor garáží je částečně zapuštěn vůči úrovni vstupu do domu z Dobrovodské ulice o cca 1 m. Bytové jednotky jsou umístěny ve 2. – 5. NP, část bytů je situována v mezipatře. Zastavěná plocha domu bude 576 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor domu včetně loggií 7 823 m<sup>3</sup>. Objekt bytového domu bude napojen na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro, plyn – prozatím se neuvažuje s jeho využitím pro objekt), pro vytápění a ohřev TUV budou na střeše objektu instalována 3 tepelná čerpadla vzduch/voda ACOND TČ 35 EVI, jako bivalentní zdroj bude sloužit elektrokotel. V jednotlivých částech budovy bude instalována vzduchotechnika.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že uvedený projekt nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.

Odůvodnění:

Projekt stavby nového bytového domu na pozemcích parc. č. 2088, 2089, 2090, 2092 v k. ú. České Budějovice 5 je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, neboť nedosahuje příslušné limitní hodnoty parkovacích stání. Vzhledem k charakteru záměru není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení. Krajský úřad – Jihočeský kraj ve svém stanovisku ze dne 3. 3. 2014, čj.: KUJCK 13540/2014/OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a proto se nejedná ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Příloha:**

projektová dokumentace

**Obdrží:**

A+U DESIGN, spol. s r.o., Nová 1997/21, 370 01 České Budějovice