



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 28301/2012 OZZL/12/Lz**   datum: **20.12.2012**   vyřizuje: **Ing. Petr Láznicka**   telefon: **386 720 770****ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název: „Koncertní a kongresové centrum A. Dvořáka, České Budějovice“**

**I. Kapacita a charakter záměru:**

Záměrem je novostavba multifunkčního objektu s funkcí veřejného kulturního a kongresového centra v bývalém areálu vojenských kasáren ve Čtyřech Dvorech mezi Husovou třídou a ulicí E. Rošického v Českých Budějovicích a s dalšími funkcemi (prostory občerstvení, zázemí, komerční plochy). Součástí stavby bude provedení nutné technické a dopravní infrastruktury. Navržená stavba bude mít dvě podzemní a dvě nadzemní patra. V podzemních patrech bude umístěno parkoviště. Objekt je členěn na tři části: koncertní a kongresové sály včetně veřejného vstupního foyer a prostor pro občerstvení - vstup do hlavních foyer je navržen na západní a východní straně objektu, kde jsou navrženy vjezdy do hromadných garáží objektu v 1. a 2. PP kde jsou i technické místnosti, (sjezd rampou z přílehlé komunikace do suterénních hromadných garáží); druhá část technické zázemí (technologické zázemí, administrativní skladové a šatnové prostory objektu a zázemí pro potřeby interpretů) přístupné přes tzv. zadní vstup na severozápadě objektu a třetí část komerčních pronájemných prostor v čelním cípu objektu - tyto prostory budou mít přístup přes hlavní vstup nebo přímo přes dveře v obvodovém plášti objektu. V 1. NP se bude nacházet hlavní vstup do objektu s víceúčelovým foyer. V 1. NP budou navrženy komerční prostory, zkušebny, prostory provozního zázemí, sanitární zařízení personální, administrativní prostory správy budovy a filharmonie, sklady, stravovací prostory – bufet, restaurace, kuchyně a sanitární zařízení pro veřejnost. Ve 2. NP jsou navrženy dva kulturně – společenské sály s podiem, provozní zázemí pro jeviště, prostory ladíren hudebníků, příruční sklady, část restauračního provozu, prostory pro veřejnost s barem, technické a sanitární zařízení. Dešťová voda z objektu a zpevněných ploch bude akumulována ve třech retenčních nádržích v 1. PP o celkovém objemu 315 m<sup>3</sup>, částečně využita při splachování a chlazení a následně odváděna kanalizací.

**Umístění:** kraj: Jihočeský

obec: České Budějovice

kat. území: České Budějovice 2

**Oznamovatel:** Jihočeská společnost přátel hudby, o.p.s., Ant. Barcala 404/38, 370 05 České Budějovice

**IČO oznamovatele:** 26091534

**Zpracovatel oznámení:** EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice

**II. Souhrnné vypořádání připomínek:**

V rámci zjišťovacího řízení byly k záměru „**Koncertní a kongresové centrum A. Dvořáka, České Budějovice**“ doručeny celkem 4 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Statutární město České Budějovice, Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí).

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice (ČIŽP)** nepožaduje další posuzování záměru. Upozorňuje na zákonné podmínky při kácení vzrostlých stromů a rovněž na vznik nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, na správné zařazování odpadů a na možnost vzniku dalších druhů odpadů.

*Připomínky vychází ze zákonných podmínek a není nutno je zahrnovat do závěru zjišťovacího řízení.*

Vzhledem k hydrogeologickým poměrům v lokalitě a charakteru navrženého objektu (dvě podzemní podlaží) nelze vyloučit negativní vliv na podzemní vody během výstavby. K minimalizaci těchto vlivů je doporučeno zpracování podrobného geotechnického a hydrogeologického průzkumu. Na základě jejich výsledků pak upřesnit velikost a dosah vlivu čerpané vody ze stavební jámy.

*Připomínka je zahrnuta do závěru zjišťovacího řízení.*

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS)** nemá připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Upozorňuje, že do vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude KHS Jč. kraje v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, požadovat přímým měřením prokázat, že hluk šířící se z běžného provozu, včetně veškerých technických zdrojů a dopravní obsluhy Koncertního a kongresového centra A. Dvořáka, České Budějovice nepřekračuje na hranici jednotlivých chráněných prostorů vně i uvnitř objektu hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

*Připomínka je zahrnuta do závěru zjišťovacího řízení.*

**Magistrát města České Budějovice** upozorňuje, že lapač tuků bude předmětem vodoprávního řízení. Nemá další připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

*Připomínka je zahrnuta do závěru zjišťovacího řízení.*

### **Statutární město České Budějovice**

Upozorňuje, že záměr využívá projekt ZTV „Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV“, který je zpracován na rozvoj celého území, kde se počítá s možností vybudování obytných domů až pro 6536 obyvatel. KKC A. Dvořáka je projektováno až následně, takže dopravní skelet ZTV nepočítá s takovou generovanou dopravou v tomto území při organizaci předpokládaných akcí pro cca 1000 návštěvníků. Považuje za nutné posoudit dopad stavby na zatížení přilehlých sídlišť jak po stránce dopravní, tak po stránce akustické a rozptylové.

*Záměr je posuzován ve zjišťovacím řízení. Rozptylová a akustická studie stejně jako dopravně inženýrské posouzení je součástí oznámení záměru. Do studií byly zpracovány jak stávající zástavba, tak i nyní známé projekty staveb v okolí. Z provedených studií nevyplývá potřeba dalšího posouzení, ale přesto je do závěru zjišťovacího řízení zpracována podmínka projednání situace napojení plánované dopravy na stávající komunikace. Podmínky stanovené v závěru zjišťovacího řízení musí být rozpracovány pro další návazná řízení.*

### **Hodnocení způsobu ovlivnění životního prostředí a obyvatelstva záměrem**

Vzhledem k možnosti výskytu kontaminované zeminy je nutné zabránit kontaminaci podzemních vod na staveništi a stavební jámu zabezpečit proti průsaku. Vzhledem k nutnosti odčerpávat podzemní vody může dojít k poklesu hladiny vody i ve větší vzdálenosti od stavby. Po dostavbě se předpokládá návrat hladiny do původní úrovně. Při provozu objektu lze předpokládat zejména vznik hluku z chlazení a ventilátorů, emise ze spalovacích zdrojů v gastronomických provozech a vznik splaškových vod a odpadních vod z uvedených provozů. Nárazová doprava v souvislosti s pořádáním akcí v obou sálech by neměla činit velké problémy i v souvislosti se zdržením na parkovišti a postupnými odjezdy.

#### **Závěr:**

Záměr „**Koncertní a kongresové centrum A. Dvořáka, České Budějovice**“ naplňuje dikci bodu „10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

#### **„Koncertní a kongresové centrum A. Dvořáka, České Budějovice“**

**n e m á** významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **n e b u d e** proto posuzován podle zákona **za následujících podmínek**, které by měly být rozpracovány pro další návazná řízení:

#### **Při přípravě stavby:**

Bude zpracován podrobný geotechnický průzkum. Při něm je nutno získat jak přesné poznatky o jílové vrstvě pro inženýrský průzkum, tak zejména co nejpodrobnější informace hydrogeologické. Na základě výsledků průzkumu pak budou upřesněny objemy vod, které bude třeba při zakládání stavby odčerpávat. Budou dodrženy požadavky zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů.

Bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz na blízkých komunikacích a obytnou zástavbu. Bude zpracován předpokládaný časový plán realizace stavby a stanoveny časové harmonogramy jednotlivých stavebních prací. Bude zpracován havarijní plán pro období výstavby.

Podle předpokládaného množství čerpané vody ze stavební jámy stanovené při hydrogeologického průzkumu, bude podána žádost vodohospodářskému orgánu o povolení čerpání podzemní vody dle § 8 odst. 1 písm. b vodního zákona.

Aktuální kapacita pro zadržení dešťové vody v souvislosti s jejím předpokládaným využíváním jako užitkové při splachování, při chlazení v chladících věžích a způsob a množství jejího odvádění bude předem projednán s provozovatelem kanalizace.

Při stavebním řízení bude projednána problematika dostatečné dopravní kapacity křižovatky ulic Husova Dlouhá a „větev A“ s ohledem na v té době známé projekty a dopravní situaci a případné změny budou realizovány.

#### **Při výstavbě:**

Způsob a množství odvádění dešťové splachové vody a odčerpávané podzemní vody bude předem projednán s provozovatelem kanalizace.

Bude dodržován program organizace výstavby.

Hlučné stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu (mezi 22.00 a 6.00 hodinou).

V případě ovlivnění provozovaných studní v okolí, budou provedena odpovídající dostatečná opatření pro zajištění zásobování pitnou a užitkovou vodou pro příslušné uživatele dotčených studní.

Bude zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou stavenišť.

Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na zabezpečených místech proti úniku kontaminantů do prostředí.

V případě zjištění úniku ropných látek a výskytu kontaminované půdy a vody bude postupováno podle zákona a havarijního plánu.

V případě odkrytí archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem c. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Budou dodrženy zákonné podmínky: souhlas ke kácení dřevin příslušného orgánu ochrany přírody  
stanovisko MŽP ČR, odboru ochrany ovzduší k záměru parkoviště nad 500 míst  
povolení a souhlasy vodoprávního úřadu k nakládání s podzemními vodami případně s odlučovačem tuků.

#### **Při provozu:**

Bude prokázáno, že hluk šířící se z běžného provozu objektu nepřekračuje na hranici jednotlivých chráněných prostorů vně i uvnitř objektu hygienické limity hluku. V případě překročení hygienických limitů hluku budou navržena a realizována taková opatření, která zajistí splnění příslušných hygienických limitů.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

#### **Přílohy:** Došla vyjádření:

- 1) Vyjádření České inspekce životního prostředí OI České Budějovice ze dne 11.12.2012
- 2) Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 5.12.2012
- 3) Vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 5.12.2012
- 4) Vyjádření Statutárního města České Budějovice ze dne 7.12.2012