



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 23495/2013/OZZL  
Sp. zn.: OZZL 23493/2013/jahon

datum: 3. 5. 2013 vyřizuje: Mgr. Jakub Honetschläger telefon: 386 720 739

Věc: „Obchodní centrum Protivín“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 19. dubna 2013 oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum Protivín“ ve smyslu § 6 odst. 2 zákona. Oznamovatelem je Ing. Vojtěch Janíček, Nad Závěrkou 2434/7, 169 00 Praha 6, IČ: 68339097.

Předmětem projektu je novostavba obchodního centra na pozemcích s parc. č. 1361/2, 1361/4, 1361/3, 1360 a 100/12 v k.ú. Protivín. Záměr je situován na nezastavěných pozemcích v intravilánu města Protivín. Budovy obchodního centra jsou navrženy jako jednoduché účelové o celkové zastavěné ploše cca 1400 m<sup>2</sup>. V objektu se bude nacházet prodejna potravin a prodejna řeznictví s pekařstvím. Součástí projektu je dále řešení parkovacích ploch s celkovou kapacitou 54 parkovacích stání.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

**Odůvodnění:**

Předkládaný záměr je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 – *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, v celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu;* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, neboť záměrem řešené obchodní centrum a parkoviště nedosahují příslušných limitních hodnot. Vzhledem k charakteru a povaze záměru lze rovněž vyloučit naplnění dikce ostatních bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad dále ve svém stanovisku č.j.: KUJCK 7053/2013 OZZL ze dne 13. 2. 2013 vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nejedná se tedy ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Ing. Vojtěch Janíček, Nad Závěrkou 2434/7, 169 00 Praha 6 - poštou