



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č.j.: KUJCK 17958/2013/OZZL
Sp. Zn.: OZZL 17952/2013/jahon

datum: 5. 4. 2013

vyřizuje: Mgr. Jakub Honetschläger

telefon: 386 720 739

Věc: Vyjádření k záměru - „BD U Výstaviště na p.č. 1096, 1097, k.ú. Č. Budějovice 2“

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 18. března 2013 od společnosti A+U DESIGN, spol. s r.o., Nová 1997/24, 37001 České Budějovice, IČ: 49022571 žádost o vyjádření z hlediska ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., a o vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., k projektové dokumentaci k záměru „BD U Výstaviště na p.č. 1096, 1097, k.ú. Č. Budějovice 2“.

Předmětem projektu je novostavba bytového domu na pozemcích s p.č. 1096 a 1097 v k.ú. Č. Budějovice 2. V rámci realizace projektu bude vybudován nový objekt s 6 NP (20 bytových jednotek) a zastavěnou plochou domu 633 m². Projekt dále předpokládá realizaci 18 parkovacích stání umístěných v úrovni 1 NP budovy. Objekt bude napojen na novou kanalizační přípojku.

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny krajského úřadu po posouzení výše uvedeného záměru sděluje, že daným záměrem nebudou dotčeny žádné zájmy, které náleží do přenesené působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. V dané lokalitě se nenachází prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) v kompetenci krajského úřadu, zvláště chráněná území (ZCHÚ), ani přírodní park.

Z hlediska ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny krajského úřadu na základě předložených podkladů sděluje, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Plánovaný záměr bude realizován mimo evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., v platném znění a ptačí oblasti ležící na území v působnosti krajského úřadu.

Na základě znalosti biologie předmětů ochrany druhů a biotopů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství (Směrnice Rady 92/43/EHS, ze dne 21. května 1992, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, příloha IV – druhy živočichů a rostlin v zájmu společenství, které vyžadují přísnou ochranu) a na základě posouzení žádosti ve vztahu k druhům ptáků podle Směrnice Rady 79/409/EHS, o ochraně volně žijících ptáků, vyhodnotil správní orgán, že provedení záměru nepovede k žádnému negativnímu ovlivnění příznivého stavu druhů přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin v ČR z hlediska jeho ochrany.

Vyřizuje: Kristýna Trykarová, tel.: 386 720 800

Vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 – *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, v celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*; kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, neboť záměrem řešené parkovací stání nedosahují příslušné limitní hodnoty. Vzhledem k charakteru a povaze záměru lze rovněž vyloučit naplnění díkce ostatních bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad dále výše vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nejedná se tedy ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Vyřizuje: Mgr. Jakub Honetschläger, tel.: 386 720 739

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: A + U DESIGN s.r.o., Nová 24, 370 01 České Budějovice – poštou + projektová dokumentace