



KUCBX00I1X39

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 59390/2015/OZZL**  
Sp.zn.: **OZZL 49983/2015/kaper**datum: **5. 8. 2015**vyřizuje: **Ing. Kateřina  
Pernikářová**telefon: **386 720 648**e-mail: **pernikarova@kraj-jihocesky.cz**

## ROZHODNUTÍ

## DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala obchodní firma BRETOM a.s., Česká 141/66, 370 01 České Budějovice, IČ: 27529967 zastoupená na základě plné moci společností EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice, IČ: 62526791 (dále též „oznamovatel“)

## rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**LIPNO - ZÁPAD, plochy rekreace, dopravní obslužnosti a veřejné zeleně**“

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

**Identifikační údaje****1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:****LIPNO - ZÁPAD, plochy rekreace, dopravní obslužnosti a veřejné zeleně**

Bod 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. **Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha.** Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

**2. Kapacita (rozsah) záměru:**

Celková plocha záměru činí 9,2 ha.

**3. Umístění záměru:**

Kraj: Jihočeský

Obec: Lipno nad Vltavou  
Katastrální území: Lipno nad Vltavou

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaný záměr LIPNO – ZÁPAD, plochy rekreace, dopravní obslužnosti a veřejné zeleně, jak je patrné z jeho názvu, představuje záměr rozvoje obce Lipno nad Vltavou v oblasti rekreace a bydlení. Předmětem záměru je postupná realizace nezbytných stavebních objektů na plochách mezi silnicí II/163 Lipno nad Vltavou – Frymburk a cyklostezkou vedoucí podél nádrže Lipno, které jsou platným územním plánem obce Lipno nad Vltavou a územní studii LIPNO – ZÁPAD vymezené pro výstavbu obytných a rekreačních objektů včetně nezbytné infrastruktury a pro plochy veřejné zeleně. Nejsou známy žádné další záměry v zájmovém území, které by mohly mít kumulativní vlivy s posuzovaným záměrem.

#### 5. Stručný popis technického a technologického řešení:

Předkládané oznámení záměru bylo zpracováno na základě následujících podkladů:

- Územní plán obce Lipno nad Vltavou, schválený zastupitelstvem obce dne 12. 3. 2008
- Územní studie LIPNO – ZÁPAD, schválená zastupitelstvem obce dne 12.6.2014
- Infrastruktura obce Lipno nad Vltavou – západ, projekt komunikací, dokumentace pro územní řízení o umístění stavby, zpracovatel Ing. Oldřich Slováček, verze leden/2015

V řešeném území jsou vymezeny 4 bloky A-E pro budoucí parcely pro vybudování rekreačních a obytných objektů. Orientační celková rozloha bloků je činí 51 619 m<sup>2</sup>.

Zbývající plochy vně vymezených bloků A-E jsou určeny pro veřejnou zeleň.

Celková bilance ploch v území je následující:

Plochy bloků A-E pro budoucí výstavbu rekreačních a obytných objektů 51 619 m<sup>2</sup>

Plochy komunikací 7 920 m<sup>2</sup>

Plochy pěších komunikací 733 m<sup>2</sup>

Plochy kruhových křižovatek na stávající silnici II/163 3 632 m<sup>2</sup>

Plochy veřejné zeleně 54 902 m<sup>2</sup>

Celkem 92 024 m<sup>2</sup>

Pro bloky A-E (budoucí parcely pro vybudování rekreačních a obytných objektů) platí podmínky hlavního, přípustného, podmíněné přípustného a nepřípustného využití dle ÚP Lipno nad Vltavou pro „Plochy rekreace“ s tím, že v rámci navazujících správních řízení by do stanovených bloků A-E měly být umístovány objekty „pro bydlení umožňující nerušený a bezkonfliktní pobyt“ (viz poslední odrážka stanoveného přípustného využití) a dále všechny stavby a zařízení přímo související s touto funkcí, které ji neruší, a to ani na vlastním pozemku, ani na sousedních pozemcích (typicky bazény, parkovací stání, pergoly, skleníky, zařízení na letní grilování, apod.). Zapovězeny jsou stavby, zařízení a činnosti, které svým hlukem, zápachem nebo jinými projevy negativně ovlivňují své okolí (opravy automobilů, profesionální nebo poloprofesionální zařízení na řezání nebo jiné úpravy dřeva, zařízení pro chov větších hospodářských zvířat (prasat, skotu), apod.).

Dokumentace pro územní řízení o umístění stavby (DÚR) řeší dopravní napojení řešeného území na stávající silnici II/163 Lipno nad Vltavou - Frymburk (Příloha č. 2). V rámci stavby budou realizovány následující stavební objekty:

SO 01. Okružní křižovatka 1 km 0,108

SO 02. Okružní křižovatka 2 km 0,624

SO 03. Okružní křižovatka 3 km 1,170; vč. parkoviště a chodníku CH3

- SO 04. Místní komunikace – úsek 1 (mezi OK1 a OK2) vč. chodníku CH1  
SO 05. Místní komunikace – úsek 2 (mezi OK2 a OK3) vč. chodníku CH2  
SO 06. Místní komunikace – úsek 3 (mezi OK3 a Parkovištěm 2)  
SO 07. Úprava silnice II/163 v km 14,540-14,601 (rozšíření pro odbočovací pruh)

Charakteristika dopravního řešení je následující:

- okružní křižovatky: jednopruhové s vyvýšeným středním ostrovem (zamezení oslnění protijedoucích vozidel), s dělicími ostrůvky mezi vjezdovými a výjezdovými větvemi, s osvětlením.
- rozšíření pruhu pro odbočení – ve smyslu ČSN 73
- místní komunikace (obytné zóny): jednosměrná komunikace šířky 3,50 m, bez parkovacích stání (vzhledem k využití území pouze pro rodinné domy jsou odstavná a parkovací stání situována na pozemcích investorů RD); propojení obytných zón s cyklostezkou chodníky CH1, CH2 a CH3

Stávající dvě veřejná parkoviště u silnice II/163 Lipno nad Vltavou - Frymburk zůstávají zachována ve stávající kapacitě beze změn, dochází ke změně (zlepšení) napojení na silnici II/163.

Výstavba obytných a rekreačních domů v blocích A-E bude probíhat podle samostatných projektových dokumentací. Z nezbytné technické infrastruktury byla v minulosti vybudována kanalizace (výtlak do ČOV Lipno nad Vltavou), vodovod a plynovod. Tato infrastruktura je vedena v koridoru cyklostezky Lipno nad Vltavou – Frymburk.

### Odůvodnění

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 4. 5. 2015 oznámení záměru „**LIPNO - ZÁPAD, plochy rekreace, dopravní obslužnosti a veřejné zeleně**“, které bylo podáno obchodní firmou BRETOM a.s., Česká 141/66, 370 01 České Budějovice, IČ: 27529967 zastoupené společností EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice, IČ: 62526791. Společnost EIA SERVIS s.r.o. také zpracovala oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu.

Příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 30. 6. 2015, Čj. 49985/2015/OZZL. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 30. 6. 2015 a na úřední desce obce Lipno nad Vltavou dne 3. 7. 2015. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru uplynula dne 20 7. 2015.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad vyjádření a stanoviska těchto dotčených správních úřadů:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, stanovisko ze dne 15. 7. 2015, zn.: ČIŽP/42/IPP/1509153.001/15/CDV

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) z hlediska ochrany přírody a krajiny upozornila na nesrovnalost v oznámení, konkr. dvě různé hodnoty pro stejnou plochu veřejné zeleně. Na str. 7 je uvedena hodnota 54 902 m<sup>2</sup>, na str. 10 hodnota 28 120 m<sup>2</sup>. Na dotaz inspekce zpracovatel oznámení vysvětlil, že správná hodnota je 28 120 m<sup>2</sup> (tato hodnota bylo použita v souvisejících výpočtech). Vyšší hodnota byla uvedena omylem.

Další upozornění se týkalo nádrže Lipno, jako významného krajinného prvku (viz str. 28 předloženého oznámení). V rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 1 As 87/2010- 108 ze dne 23.02.2011 je uvedeno: „Významný krajinný prvek je chápán jako komplexní jev, proto k němu náleží i prostředí, v němž se prvek nachází. V daném případě je tedy významným krajinným prvkem nutno rozumět i koryto a břehy vodního toku včetně přehrážek či nádrží na něm.“ Podle názoru inspekce tedy v kontextu tohoto rozsudku není otázkou, zda břehové partie nádrže Lipno významným krajinným prvkem jsou či nikoliv, ale to, zda záměr do těchto partií zasahuje, případně zda je realizace záměru může bezprostředně negativně ovlivnit či ohrozit. Vymezení hranic významného krajinného prvku je mnohdy komplikované i v případě vodního toku resp. jeho údolní nivy. Případ vodní nádrže je v tomto smyslu pravděpodobně ještě problematičtější. Inspekce je ale přesvědčena, že i tak by pro úplnost oznámení měly být partie navazující na břehy nádrže v lokalitě záměru samostatně popsány (v předloženém oznámení lze

charakteristiku břehových partií částečně odvozovat z kapitoly C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území) a následně podrobeny určité úvaze o možných vlivech.

*Komentář zpracovatele oznámení:* Posuzovaný záměr se nachází na plochách mezi silnicí II/163 Lipno nad Vltavou – Frymburk a cyklostezkou, která je vedena podél nádrže Lipno mezi Lipnem nad Vltavou a Frymburkem. Cyklostezka byla postavena v nedávné době (první část v roce 2007, druhá část v roce 2009) a přerušila biotopy mezi silnicí a břehem nádrže Lipno. Pás souše mezi cyklostezkou a vodní hladinou je tvořen úzkými plážemi s písčítým nebo kamenitým povrchem, na některých místech jsou zastoupeny i větší balvany. Litorální porosty prakticky chybějí. Plochy mezi plážemi a cyklostezkou jsou porostlé přibližně stejnou vegetací jako plochy nad cyklostezkou. V některých úsecích chybějí vzrostlé jehličnaté stromy (většinou borovice) a dřeviny jsou zastoupeny nízkými listnáči (většinou břízami). Plochy mezi cyklostezkou a vodní plochou nádrže Lipno jsou v majetku státu (parcela č. 602/1, vodní plocha) a posuzovaný záměr nepředpokládá jejich využití. Nicméně lze očekávat zájem budoucích majitelů rekreačních a obytných objektů o zřizování přístavišť pro rekreační plavidla. Pokud se bude jednat o přístaviště typu „vyvázání pramice ke kůlu s okem na břehu“, bude ovlivnění životního prostředí minimální. Pokud bude zájem o vybudování regulérního přístaviště větších rozměrů, bude záměr podroben standardním procesům podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Hlavní ochrana pozemků pod cyklostezkou je však zaručena tím, že je vlastní stát. S jejich jakýmkoliv využíváním by musel dát souhlas. Běžné využívání pláží ke koupání a ke slunění

bude mít minimální vlivy na životní prostředí.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP uvádí, že rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na ovzduší lze hodnotit jako malý, jeho významnost jako malou.

Z hlediska ochrany vod nemá ČIŽP k předloženému oznámení zásadní připomínky, neboť odpadní vody splaškové ze zájmové lokality budou likvidovány na ČOV Lipno a realizací záměru nebudou ovlivněny podzemní vody.

Z hlediska nakládání s odpady uvádí ČIŽP následující: ve fázi výstavby, následně při provozu a v případě havárie je popsáno na str. 13 až 14 předloženého oznámení. V kapitole B.III.3 jsou uvedeny jednotlivé druhy odpadů, jejichž vznik lze ve fázi výstavby jednotlivých objektů očekávat (předpokládaný objem produkce je u některých druhů odpadů sporný – je uveden v kg/rok), avšak není zde uvedeno, kdo bude za nakládání se vznikajícími odpady odpovědný. Na str. 14 předloženého oznámení je pak uvedeno, že během provozu obytných a rekreačních objektů bude vznikat pouze směsný komunální odpad; s produkcí a následným nakládáním s dalšími (materiálově využitelnými či nebezpečnými) složkami komunálních odpadů, jejichž vznik lze důvodně předpokládat (např. papír, plasty, sklo,...), se v předloženém oznámení vůbec neuvažuje.

Taktéž zde není blíže specifikováno, jakým způsobem bude nakládáno s rostlinnými zbytky z údržby zeleně (zejm. travní sečí) – předložené oznámení pouze uvažuje o produkci cca 1 000 kg biologicky rozložitelného odpadu (kat.č. 20 02 01) z ploch veřejné zeleně, který by měl být následně kompostován (není však známo kde, prostřednictvím jakého zařízení). Ani zde není uvedeno, kdo bude odpovědný za nakládání s odpady vznikajícími ve fázi provozu komunikací, ploch veřejné zeleně a obytných a rekreačních objektů.

*Komentář:* Problematika odpadového hospodářství bude vzhledem k charakteru předkládaného oznámení řešena až pro jednotlivé konkrétní stavební objekty.

K předloženému oznámení záměru nemá ČIŽP z pohledu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, žádné další připomínky.

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 15. 7. 2015, čj.: KHSJC 17930/2015/HOK.CB CK se záměrem souhlasí a nepožaduje záměr z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví dle zákona dále posuzovat.

Upozorňuje však na následující: Dne 15. 5. 2014 pod č.j. KHSJC 10715/2014/HOK.CB CK vydala Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích souhlasné závazné stanovisko k návrhu územní studie Lipno - ZÁPAD, zpracované Atelierem M.A.A.T. s.r.o., Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D, MBA, Přebrátilská 330/15, 390 01 Tábor, s podmínkou požadující v souvislosti s umístováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP silnice II/163, OP el. vedení VN, OP STL plynovodu apod.) a s podmínkou prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávajících dopravních tras se zvýšenou

dopravní zátěží s tím, že místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru případně chráněném venkovním prostoru staveb. Návrh územní studie řešil využití lokality v západní části obce Lipno nad Vltavou, za osadu Kobylnice jako plochy pro rekreační bydlení s možností rodinného bydlení. Předmětné území se nachází v úzkém pozemkovém pásu mezi stávající komunikací II/163 a stávající cyklostezkou, na parcelách č. 246/1, 246/2, 246/4, 246/6, 246/16, 246/21, 246/22, 601/1 a 602/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou. Z tohoto důvodu KHS upozorňuje, že v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., stanoví v dalších stupních projektové dokumentace staveb obytných a rekreačních objektů podmínky, jejichž splnění bude vyžadovat - ve fázi územního řízení předložení hlukové studie, která prověří možnost, případně stanoví podmínky umístění chráněné zástavby v území podél silnicemi/163, resp. před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání staveb rodinného bydlení přímým měřením prokázat splnění hygienických limitů hluku, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací v nejbližších chráněných prostorech pro denní i noční dobu.

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 16. 7. 2015 čj.: MUCK 36912/2015/OŽPZ/Ra z hlediska zákona o odpadech, ochrany přírody a krajiny a vodního zákona nemá připomínky a nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Státní správa lesů nemá k oznámení taktéž žádné připomínky, avšak upozorňuje investora stavby na skutečnost, že před započítáním stavby bude provedeno trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Není přípustné, aby docházelo k odnětí lesních pozemků pouze pod stavbami, protože navrhovaná výstavba brání dalšímu hospodaření v lese (např. vzniknou pozemky nevhodného tvaru a velikosti, přerušení souvislosti pozemků infrastrukturou), kdy nebude možno funkce hospodářského lesa plnit. Současně nelze předpokládat, že bude docházet k řádné obnově lesa, a to jednak z důvodu nežádoucího zastínění nemovitostí vzrostlým porostem a dále zvýšeného pohybu osob v lesním porostu.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje MěÚ u pozemků, jež jsou součástí zemědělského půdního fondu, na potřebu předem požádat o jejich vynětí ze zemědělského půdního fondu a dále požádat o souhlasy s trasami jednotlivých vedení. Příslušným orgánem ZPF je MěÚ Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství.

- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení vodního hospodářství a integrované prevence, vnitřní sdělení ze dne 27. 7. 2015 upozorňuje na ochranné pásmo vodárenského odběru z nádrže Lipno: Ochranná pásma vodárenského odběru z nádrže Lipno pro ÚV Loučovice byla stanovena rozhodnutím Krajského národního výboru v Českých Budějovicích, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, čj. VLHZ 3416/85-233/1-Bab, ze dne 5. 12. 1985, ve znění rozhodnutí Krajského národního výboru v Českých Budějovicích, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, čj. VLHZ 1898/87-3416/85-233/1-Bab, ze dne 20. 5. 1987. Dotčené území se nachází ve II. ochranném pásmu vnitřním, kde platí v rozhodnutí vyjmenované zásady, povinnosti a podmínky.

Další dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení záměru nevyjádřily. Z obdržených vyjádření dotčených správních úřadů k předloženému oznámení záměru nevyvstal požadavek na posuzování záměru podle zákona EIA.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona, hodnotil záměr na základě následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

## **I. Charakteristika záměru**

Posuzovaný záměr LIPNO – ZÁPAD, plochy rekreace, dopravní obslužnosti a veřejné zeleně, jak je patrné z jeho názvu, představuje záměr rozvoje obce Lipno nad Vltavou v oblasti rekreace a bydlení. Předmětem záměru je postupná realizace nezbytných stavebních objektů na plochách mezi silnicí II/163 Lipno nad Vltavou – Frymburk a cyklostezkou vedoucí podél nádrže Lipno, které jsou platným územním plánem obce Lipno nad Vltavou a územní studií LIPNO – ZÁPAD vymezené pro výstavbu obytných a rekreačních objektů včetně nezbytné infrastruktury a pro plochy veřejné zeleně. Nejsou známy žádné další záměry v zájmovém území, které by mohly mít kumulativní vlivy s posuzovaným záměrem.



## II. Umístění záměru

Kraj: Jihočeský  
Obec: Lipno nad Vltavou  
Katastrální území: Lipno nad Vltavou

## III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

### Vlivy na obyvatelstvo

#### Období výstavby

Během výstavby budou negativně ovlivněni uživatelé jednoho rekreačního objektu, který se nachází v řešeném území.

Po dobu výstavby a provádění zemních prací bude zdrojem emisí těžká technika a další dopravní prostředky, a dále také manipulace se sypkými stavebními hmotami a další související procesy. Lze proto očekávat zvýšené imisní koncentrace, a to především prašnosti. V souvislosti s tím bude také zvýšena hluková zátěž okolí stavby. Tento stav nebude trvalý ani rovnoměrný a lze jej velice obtížně blíže kvantifikovat. Vzhledem k rozsahu stavby lze očekávat negativní vlivy především v oblasti rušení faktorů pohody. Negativní vlivy na veřejné zdraví budou minimální. Negativní vlivy na obyvatele během výstavby budou minimalizovány uplatňováním vhodných opatření, v tomto konkrétním případě především vhodným časovým harmonogramem realizace stavebních prací.

#### Období provozu

Vzhledem k charakteru budoucího využívání dotčeného území (obytné a rekreační objekty) a vzhledem k vzdálenosti nejbližšího rekreačního objektu je evidentní, že negativní vlivy na obyvatele během provozu budou minimální až nulové. Realizace a provoz posuzovaného záměru budou mít malý pozitivní vliv na socioekonomickou situaci obyvatel Lipna nad Vltavou. Nelze očekávat rozšíření nabídky pracovních příležitostí ani přímý vliv na rozvoj služeb v obci. Uživatelé obytných a rekreačních objektů postavených v posuzovaném areálu budou využívat nabídky stávajících služeb v obci.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na obyvatele lze hodnotit jako malý, jeho významnost jako malou.

### Vliv na ovzduší a klima

Během výstavby lze očekávat nárůst imisních koncentrací znečišťujících látek v okolí staveniště, týká se to především prachových částic. Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací bude nárůst imisních koncentrací malý a krátkodobý, je možné vyloučit překračování imisních limitů a negativní ovlivnění ovzduší a klimatu. Během provozu budou uvolňovány emise do ovzduší ze spalování zemního plynu v objektech, které budou toto médium využívat k vytápění nebo k ohřevu vody a z osobních automobilů uživatelů obytných a rekreačních objektů. Vzhledem k charakteru záměru a jeho relativně malému rozsahu bude nárůst imisních koncentrací malý, je možné vyloučit překračování imisních limitů a negativní ovlivnění ovzduší a klimatu.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na ovzduší lze hodnotit jako malý, jeho významnost jako malou.

### Vlivy na půdu

Předkládaný záměr bude realizován na lesních pozemcích (PUPFL), komunikacích, zastavěných plochách a nádvořích, ostatních plochách a vodní ploše. Nebude dotčena zemědělská půda (ZPF). Z celkové plochy areálu bude zastavěno objekty nebo komunikacemi maximálně 22 609 m<sup>2</sup>, tj. 25%. Naprostá většina nezbytného záboru bude realizována na lesních pozemcích (PUPFL).

Odnětí půdy z PUPFL a trvalý zábor pozemků pro výstavbu objektů byly vyhodnoceny v rámci zpracování a projednávání územního plánu obce Lipno nad Vltavou a územní studie LIPNO – ZÁPAD. Pro výstavbu obytných a rekreačních objektů v blocích A-E bylo stanoveno nižší procento zastavitelnosti do 20%.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako střední, jeho významnost rovněž jako střední.

## **Vlivy na vodu**

Během výstavby může dojít přechodnému negativnímu ovlivnění kvality vody v nádrži Lipno. Toto riziko bude minimalizováno standardními opatřeními v Zásadách organizace výstavby (ZOV).

Splaškové vody budou odváděny do ČOV Lipno nad Vltavou. Ovlivnění recipientu (údolní nádrž Lipno) navýšením odtoku vyčištěných odpadních vod bude zanedbatelné.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a ze střech objektů budou odtékat volně do terénu, část se bude vsakovat, část bude odtékat drobnými vodními toky do nádrže Lipno. Nebude ovlivněna kvalita vody v nádrži. Bude zachován přirozený stav drobných vodních toků v dotčeném území, vodní toky nebudou zpevňovány nebo zatrubňovány.

Rozsah vlivu na povrchové a podzemní vody lze hodnotit jako malý, jeho významnost jako malou.

## **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, stejně tak jeho významnost.

## **Vlivy na flóru, faunu**

### Vlivy na flóru

Při výstavbě objektů v lokalitě Lipno – západ bude dotčena část lesních porostů v zájmovém území. Na plochách obslužné komunikace a na plochách budoucích obytných a rekreačních objektů, bude lesní porost smýcen, vegetační kryt bude odstraněn, plochy budou zastavěny. Na plochách veřejné zeleně budou lesní porosty upraveny na parkový les. Nezastavěné plochy v blocích A-E (určených územní studií k výstavbě obytných a rekreačních objektů) budou přeměněny na plochy soukromé zeleně. Územní studií je navrženo zachování vzrostlé zeleně tzn. nebudou káceny zdravé vzrostlé stromy, pokud to nebude nutné, vyjma vlastní půdorysy nových staveb. Z hlediska vlivů na lesní porosty je záměr akceptovatelný (viz posouzení Ing. J. Heydy, Příloha č. 3).

Výstavbou objektů a úpravou ploch nebudou dotčeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### Vlivy na faunu

Na plochách, kde bude odstraněn vegetační kryt a které budou zastavěny, dojde k vyhubení málo mobilních druhů, mobilní druhy tyto plochy opustí. Zbylé plochy lesa (plochy veřejné a soukromé zeleně) umožní život živočišným druhům, které zájmové území obývají v současnosti. V dotčeném území se v současné době vyskytují čtyři druhy zvláště chráněných bezobratlých: střevlík *Carabus scheidleri scheidleri* a čmeláci rodů *Bombus* (*Bombus lucorum*) a *Pyrobombus* (*Pyrobombus lapidarius*, *P. hypnorum*). U čmeláků bylo zastiženo několik jedinců, hnízda nebyla nalezena. Realizace záměru nezpůsobí vyhubení uvedených zvláště chráněných druhů bezobratlých v dotčeném území. Na nezastavěných plochách se budou vyskytovat i po realizaci záměru. V území byl pozorován jeden exemplář zvláště chráněné ještěrky živorodé (*Zootoca vivipara*) v místě, které nebude dotčeno stavebními pracemi. Nezastavěné plochy bude tento druh obývat i po realizaci záměru. Všechny zastižené zvláště chráněné druhy jsou v oblasti Lipenska hojné, běžně se vyskytují i v intravilánech obcí.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na flóru, faunu a ekosystémy lze hodnotit jako střední, jeho významnost také jako malou.

## **Vlivy na chráněná území, ÚSES, VKP, krajinný ráz**

Realizací posuzovaného záměru nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území a žádná území systému NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Realizací záměru nebude dotčen žádný prvek územního systému ekologické stability.

Bude dotčen významný krajinný prvek les. Z hlediska vlivů na lesní porosty je záměr akceptovatelný (viz posouzení Ing. J. Heydy, Příloha č. 3).

Není jednoznačné, zda záměr zasahuje do nivy Vltavy, která je rovněž VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vltava v zájmovém území nemá přirozené koryto, nýbrž protéká vodní nádrží Lipno. Plocha záměru je od vodní plochy nádrže Lipno oddělena cyklostezkou Lipno nad Vltavou – Frymburk. Je však zřejmé že případné ovlivnění nivy Vltavy bude minimální.

V charakteristice krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru v kapitole C.II.6. *Chráněná území, ÚSES, významné krajinné prvky, krajina (krajinný ráz)* jsou identifikovány hlavní hodnoty přírodní a kulturně historické celého vymezeného krajinného prostoru. Posuzovaný záměr bude mít vliv různé intenzity na rysy a hodnoty uvedené v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Dotčené rysy a hodnoty intenzita vlivu:

zásah do přírodních hodnot (kácení v lesním porostu)	středně silný
zásah do VKP (vodní nádrž)	slabý
zásah do ZCHÚ	žádný
zásah do kulturních a historických hodnot	žádný
zásah do estetických hodnot	slabý
zásah do kulturních dominant	žádný
zásah do harmonického měřítka	slabý
zásah do harmonických vztahů	slabý

Z uvedené analýzy je zřejmé, že navrhovaná výstavba zasáhne do identifikovaných hodnot poměrně slabě. Jako středně silný byl vyhodnocen jen vliv na přírodní hodnoty, nebo výstavba se neobejde bez prokácení stávajícího lesního porostu ve svahu mezi silnicí a cyklostezkou.

Stupnice zásahu do krajinného rázu je vždy relativní a do značné míry subjektivní. Harmonické měřítko krajiny je dáno harmonickým souladem měřítka prostorové skladby krajiny (celku) s měřítka staveb, zařízení a stop hospodářské činnosti (prvků). V zájmovém území je nejnápadnějším prvkem rekreační komplex Mariny Lipno, který je do pohledové scény již začleněn. Plánovaná výstavba domů podél břehu bude z hlediska vlivu na krajinný ráz přijatelná.

#### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Při výstavbě objektů v rámci realizace záměru LIPNO – ZÁPAD, plochy rekreace, dopravní obslužnosti a veřejné zeleně nebudou dotčeny žádné funkční stavební objekty ani žádné nemovitě kulturní památky.

Zájmové území se nachází v území s archeologickými nálezy 3. kategorie (území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů). Pokud by k odkrytí archeologických nálezů došlo, bude investor postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě požadavku orgánu státní památkové péče umožní investor provedení záchranného archeologického průzkumu.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na hmotný majetek a kulturní památky lze klasifikovat jako nulový, jeho významnost rovněž jako nulovou.

#### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít za následek takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by mohly zhoršit životní prostředí dotčeného území nad přípustné limity. Obecně lze tyto vlivy označit za nulové nebo málo významné.

Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

Krajský úřad upozorňuje, že vydané rozhodnutí se vztahuje pouze na plochy rekreace, dopravní obslužnosti a veřejné zeleně, nikoli na jednotlivé stavby a nenahrazuje tak prověření konkrétních staveb rekreačních domů. Záměry umístění těchto staveb budou řešeny samostatně.



### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

„otisk úředního razítka“

**Obec Lipno nad Vltavou se žádá o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu – Jihočeský kraj a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu – Jihočeský kraj se písemnost považuje za doručenu.**

#### **Záznam o zveřejnění:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

## ROZDĚLOVNÍK

### Obdrží účastník řízení (oznamovatel) na doručení

- BRETOM a.s., Česká 141/66, 370 01 České Budějovice prostřednictvím EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice + PD

### Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Obec Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou (DS)
- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice prostřednictvím: Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

### Obdrží po nabytí právní moci:

#### Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady paní Ing. Hany Tůmové, Ph.D., U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou (DS)

#### Dotčené správní úřady

- Městský úřad Vyšší Brod, odbor životního prostředí, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod (DS)
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov (DS)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Územní pracoviště České Budějovice, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice (DS)
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice (DS)
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, oddělení vodního hospodářství a integrované prevence, k rukám Ing. Zámečnické

#### Na vědomí

- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (DS)
- Městský úřad Vyšší Brod, stavební úřad, Míru 194, 382 73 Vyšší Brod