

MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY
odbor výstavby a ÚP
389 16 Vodňany, náměstí Svobody 18
Tel.č.383379111 – ústředna fax:383382317
e-mail:muvod@muvodnany.cz

SPIS. ZN.: VaÚP/297/2015/Č
Č.J.: MUVO 6698/2015
VYŘIZUJE: Černá
TEL.: 383 379 160
E-MAIL: cerna@muvodnany.cz
DATUM: 20.8.2015



MUVOX006N2RW

Bucek s.r.o.
Táborská 191/125
Židenice
615 00 Brno 15

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 156 odst. 1 písm. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

o p r a v u j e

vyjádření ze dne 27.4.2015 č.j. MUVO 3122/2015, kdy správný text zní:

Vyjádření k záměru: „Výrobní a prodejní areál společnosti Beton Brož s.r.o. - Čavyně“

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15.4.2015 Vaši žádost o vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru: „Výrobní a prodejní areál společnosti Beton Brož s.r.o. - Čavyně“.

Podle předloženého podání je záměrem vybudování nového areálu pro prodej a výrobu betonových prvků na pozemcích parc. č. 235/1, 235/2 v katastrálním území Čavyně.

Podle platné územně plánovací dokumentace, územního plánu sídelního útvaru Vodňany, který by schválen dne 1.12.1997 a doplněn změnami č. 1-4 a 6-9, se v zastavitelném území nachází pouze pozemek **p.č. 235/2 k.ú. Čavyně** – a to v ploše výroba a skladové účely.

Parcela **p.č. 235/1 v k.ú. Čavyně** není zahrnuta do zastavěného území ani do zastavitelné plochy, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, je tedy nezastavěným územím. Podle územního plánu sídelního útvaru Vodňany je záměr navrhován do území s funkčním využitím „orná půda“, kde je přípustné provádět změny kultur (na pastviny, louky, sady a ornou půdu) za splnění všech zákonných podmínek. Jedná se o plochy určené pro intenzivní i extenzivní hospodaření se zemědělskou ornou půdou nebo činnosti, které s hospodařením souvisí. Podmíněně přípustné je provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a umisťovat jednoduché stavby

zemědělské výroby, dále měnit funkční využití na pozemky k plnění funkcí lesa a trvale travní porost. Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto plochách jakákoliv zařízení (zejména stavby), které nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že navrhovaný záměr výrobního a prodejního areálu není zcela v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Realizace Vašeho záměru na pozemku **p.č. 235/1 v k.ú. Čavyně** je možná za předpokladu zapracování do územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

V písemném vyjádření ze dne 27.4.2015 pod č.j. MUVO 3122/2015 došlo prokazatelně k opisové chybě, kdy byla nesprávně uvedena podlomení u parcelních čísel.

Ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního orgánu, které trpí vadami, a které lze opravit, aniž by tím byla způsobena újma některé z dotčených osob, opraví správní orgán usnesením.

Vzhledem k výše uvedenému provedl správní orgán opravu v nesprávném vyhotovení vyjádření ze dne 27.4.2015 při zjednání nápravy využil správní úřad ustanovení § 156 odst. 1 správního řádu. Ve smyslu tohoto ustanovení se usnesení poznamenává do spisu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se nelze odvolat.

Bc. Věra Černá
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

MěÚ Vodňany – odbor výstavby a ÚP