



KUCBX00I5N5H

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 63484/2015 OZZL

datum: 21.08.2015

vyřizuje: Ing. Petr Láznicka

telefon: 386 720 770

Sp. zn.: OZZL 51800/2015/pela

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název: „Výrobní a prodejní areál společnosti BETON BROŽ s.r.o. - Čavyně“

I. Kapacita a charakter záměru:

Předmětem záměru je vytvořit nový areál pro výrobu betonových výrobků s výstavbou dvou nových výrobních linek o celkové produkci 193 200 t/rok v blízkosti místa těžby štěrkopísků. Celková plocha areálu bude 11,285 ha. Správní budova bude stát na ploše 439 m², výrobní haly na 3700 m², sklad příměsí na 740 m², sklad betonových zlomků na 1 500 m², venkovní skladovací plochy budou na ploše 43 500 m², požární nádrž na dešťovou vodu o objemu 45 m³ s přepadem do zasakovací nádrže dešťové vody o ploše 3 550 m². Parkoviště budou celkem pro 50 osobních a 16 nákladních aut. Součástí areálu bude váha, show park s výrobky, dvě odpadní splaškové jímky na vyvážení na ČOV. Správní budova s rozměry 16 m x 25,2 m bude mít výšku 8 m. Hala Wet Cast bude mít rozměry 73 m x 12,5 m a výšku 8 m, hala Masa rozměry 70 m x 33 m a výšku 14,6 m. Obě haly budou mít konstrukci z ocelových rámců z příhradových nosníků a sloupů na betonových patkách na pilotech. Opláštěny budou fasádními panely. Míchací centrum (rozměry 27 m x 20 m, výška 25,75 m) mezi oběma halami bude opláštěno fasádním a střešním pláštěm a bude mít výkon 300 m³/den, tj. 690 t/den a předpokládá se výroba po dobu 280 dní tedy 193 200 t za rok. Vibrolis spolu se strojem na ukládání výrobků na palety budou plně automatizovány. Sklad příměsí bude o rozměrech 18,5 m x 40 m a výšce 8 m. V areálu u správní budovy bude parkoviště vysokozdvizných vozíků a vedle neveřejná čerpací stanice pro výdej motorové nafty BENCALOR s nádrží o objemu cca 6000 l. Zrací komora bude uvnitř vybavena pomaloběžnými ventilátory, které zajišťují cirkulaci vzduchu v komoře a dalšími ventilátory pod stropem, které zabírají unik teplého vzduchu, přitom hluk z nich je ve vzdálenosti 1 m od zdroje menší než 60 dB. Vytápění správní budovy bude tepelným čerpadlem vzduch – voda a v halách bude velín a zázemí vytápěno elektrickými přímotopy. Pitná voda bude z obecního vodovodu. Technologická voda o objemu 18,2 m³/hod bude dodávána z vlastní vrtané studny. Splašková voda půjde do dvou samostatných jímek na vyvážení a bude odvážena na ČOV. Nákladní doprava je předpokládána v objemu 48 nákladních aut s nosností 28 t denně. Po areálu bude výrobky převážet 6 vysokozdvizných vozíků na naftu. Skladovací plochy pro výrobky jsou na 4,35 ha a skladování betonových zlomků na 0,15 ha. Pro skladování surovin budou sloužit 4 sila, každé o kapacitě 80 m³, z toho 3 pro cement, a 1 silo pro popílek a pro kamenivo šestikomorový kruhový zásobník. Dle vyjádření odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vodňany není záměr zcela v souladu se současnou územně plánovací dokumentací.

Umístění: kraj: Jihočeský

obec: Vodňany

kat. území: Čavyně

Oznamovatel: BETON BROŽ s.r.o., Dědina 484, 683 54 Otnice, IČ 26943565

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Cetl ze společnosti Bucek s.r.o., Tábořská 191/125, 615 00 Brno, IČ 28266111

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení bylo k záměru „Výrobní a prodejní areál společnosti BETON BROŽ s.r.o. - Čavyně“ doručeno celkem 8 vyjádření, z toho 1 vyjádření samosprávného celku (Obec Číčenice), 6 vyjádření dotčených správních úřadů (Česká inspekce životního prostředí oblastní inspektorát České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice) a 1 vyjádření veřejnosti (Jihočeské matky o.s.). Těsně před vydáním závěru ZŘ se ještě ozvalo sdružení KRAJINA-občanské sdružení pro péči o krajinu a ochranu památek Vodňanska, které bylo telefonicky upozorněno, že záměr bude dále posuzován, a že budou mít možnost se vyjádřit k dokumentaci.

Obec Čičenice uvádí, že výstavba a provozování výrobního areálu v zadané lokalitě není v souladu s ÚP města Vodňany, dojde k nevratnému záboru 11,285 ha orné půdy, původně v bonitní třídě I., na základě účelové změny nyní v bonitní třídě III. Vzhledem k uvažované produkci 193 100 t/rok a dovozu 28 t cementu denně, dojde k zatížení komunikace č.141/II ve směru na obec Čičenice i město Vodňany a dojde k dalšímu zhoršení životního prostředí a pohody obyvatel obce Čičenice.

Uvedená komunikace bude zatížena pouze zlomkem předpokládané dopravy, většina dopravy bude směřována na silnici I/20. Ostatní připomínky vyžadují zpracování dokumentace.

Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí uvádí, že z hlediska ochrany podzemních vod a přednostního vyhrazení zdrojů podzemních vod pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou (§ 29 vodního zákona) doporučuje posoudit vhodnost záměru z hlediska hydrogeologického. Posoudit vhodnost a dostatečnost návrhu zasakovací nádrže do stanoveného záplavového území z hlediska hydropedologického a hydrogeologického. Srážkové vody z frekventovaných parkovišť a průmyslových ploch patří do kategorie znečištěných dešťových vod (zejména látkami ropného původu), které vyžadují před jejich dalším využitím, resp. vypouštěním, čištění a kontrolu. Záměr zasakování tohoto druhu srážkových vod s sebou přináší značná rizika, která spočívají v možnosti kontaminace podzemních vod. Návrh na infiltraci těchto vod do půdních vrstev je proto nutno doložit potřebným průzkumem a vyhodnocením. Předložený záměr předpokládá zábor zemědělské půdy o rozloze 11,2393 ha půdy, jedná se o III., IV. a V. třídu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Realizace záměru je podmíněna vydáním souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Pozemek p.č. 235/1 v k.ú. Čavyně dotčený navrženým záměrem se nenalézá v zastavěném území ani na zastavitelné ploše. Realizaci záměru nesmí dojít k negativnímu vlivu na významný krajinný prvek a lokální biocentrum Dřemlínský rybník. Upozorňují na povinnosti při vzniku odpadu „stavební materiál obsahující azbest“.

Připomínky vyžadují zpracování dokumentace.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice (ČIŽP) požaduje další posuzování záměru a upozorňuje na zmiňovaný možný kumulativní vliv záměru s těžbou štěrkopísku.

Připomínka vyžaduje zpracování dokumentace.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, jako orgán ochrany ovzduší požaduje doplnit popisem postupů či specifikací zařízení pro omezení emisí u jednotlivých operací.

Připomínka byla zpracována ve vyjádření zpracovatele oznámení k vyjádřením.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS) nepožaduje další posuzování záměru a s realizací předloženého záměru souhlasí bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského nemá připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) jako dotčený orgán ochrany ZPF upozorňuje na chybné označení (prohození) pozemků ve vyjádření stavebního úřadu. V současnosti je projednáván návrh zadání změny č. 11 územního plánu, který by měl uvést záměr do souladu s územně plánovací dokumentací. Další zastavitelné plochy lze, dle ustanovení § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Při zpracování dokumentace EIA doporučujeme klást zvýšený důraz na výše uvedenou problematiku souladu záměru s relevantní územně plánovací dokumentací. Nedostatečně je vyhodnocena kapitola D.I.5. „Vlivy na půdu“. Je nezbytné respektovat a vyhodnotit i ostatní zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. V severozápadní části pozemku s parc. č. 235/1 v k.ú. Čavyně se rovněž nachází zemědělská půda v 1. třídě ochrany ZPF (cca 190 m²), která není v oznámení záměru zmíněna.

Připomínky vyžadují zpracování dokumentace.

Jihočeské matky o.s. ve svém dopise namítají rozpor záměru s ÚP města Vodňany a dále s případnou rekreační zónou vzniklou po budoucí rekultivaci místa těžby štěrkopísku. Upozorňují na stávající dopravní zatížení oblastí.

Připomínka vyžaduje zpracování dokumentace.

Zpracovatel oznámení zaslal k vyjádřením svůj posudek, v němž se vyjadřuje ke všem připomínkám. Uvádí, že mísení bude suché, takže mísící zařízení nebude vymýváno, formy jsou čištěny pouze mechanicky, takže odpadní vody s obsahem kalů se v provozu nebudou vyskytovat. Záměr nezasahuje do prostoru těžby, takže vybudování rekreačního areálu nebude omezovat. Doprava bude směřována především na silnici I/20. Uvádí opatření ke snížení emisí TZL jako zakrytování, skrápění a konkretizuje filtraci odsávaného vzduchu ze sil na cement. Uvádí, že vynětí půd ze ZPF ani otázka změny územního plánu nejsou předmětem procesu EIA a poukazuje na nesporné

výhody umístění záměru – tedy dostatek základních surovin kameniva a vody. Doporučení ohledně hydrogeologického průzkumu a ozelenění areálu budou respektována.

Oznamovatel i zpracovatel oznámení byli uvedeni v omyl chybou ve vyjádření k souladu s územním plánem, a mylí se v názoru, že vliv na ZPF a na podzemní vody není součástí hodnocení EIA.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví - Hodnocení způsobu ovlivnění životního prostředí a obyvatelstva záměrem

Vlivy záměru nejsou v oznámení dostatečně vyhodnoceny. Není dostatečně vyhodnocen vliv na ZPF - ornou půdu a možný výběr jiné lokality. V oznámení není posouzení hydrogeologických poměrů a vyhodnocení vlivu čerpání podzemní vody v plánovaném množství 18 m³/hod. Nebyla posouzena možnost kontaminace podzemních vod zasakováním srážkových vod z parkovacích ploch. Je zřejmé, že míchací centrum o výšce cca 26 m bude v krajině dobře viditelné a zřejmě tvář krajiny změní. Neveřejná čerpací stanice nafty pro areálovou dopravu je kontejnerového typu, přesto je nutno se hodnocení vlivu tohoto záměru na životní prostředí, který naplňuje bod 10.4 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, věnovat. Záměr není v souladu s územním plánem města Vodňany. Kladně lze hodnotit možnost omezení dopravy hlavní suroviny, díky blízkosti těžby štěrkopísku a propojení obou míst vlastní komunikací.

III. Závěr:

Záměr „Výrobní a prodejní areál společnosti BETON BROŽ s.r.o. - Čavyně“ je zařazen pod bod 6.2 (Výroba stavebních hmot a výrobků neuvedených v kategorii I ani v předchozím bodě s kapacitou nad 25 000 t/rok;.....) a bod 10.4 Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t;). Záměr dále zahrnuje podlimitní záměr k bodu 1.8 (Odběr vody nebo převod vody mezi povodími nebo mezi dílčími částmi povodí, pokud je množství odebírané nebo převáděné vody od 10 do 100 mil. m³ za rok) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Záměr byl podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován. Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„Výrobní a prodejní areál společnosti BETON BROŽ s.r.o. - Čavyně“

může mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **b u d e** proto posuzován podle zákona.

Pro posuzování je potřeba 11 výtisků dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (dále jen "dokumentace") dle přílohy č. 4 k zákonu. V dokumentaci je nutné rozpracovat, zhodnotit a prodiskutovat všechny požadavky na doplnění, připomínky a podmínky, které jsou uvedeny v došlých vyjádřeních, a to zejména následujících oblastech:

Doplnit hydrogeologická vyjádření k zasakování srážkových vod vzhledem k možnosti kontaminace podzemních vod a záplavovému území.

Posoudit odběr vody z plánovaného vrtu ze všech hledisek.

Vyhodnotit vliv na ZPF - ornou půdu.

Odstranit nesoulad s územně plánovací dokumentací.

Posoudit možný kumulativní vliv záměru s těžbou štěrkopísku.

Doplnit uvažovanou budoucnost po skončení těžby štěrkopísku v sousedství.

Posoudit vliv záměru na krajinný ráz i s případnou další výsadbou stromů.

Posoudit vliv čerpací stanice nafty na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě umístění záměru, oznámení záměru a předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Krajský úřad obdržel k oznámení celkem 7 vyjádření (6 vyjádření samosprávných celků a dotčených správních úřadů a 1 vyjádření veřejnosti). K oznámení záměru byly vzneseny požadavky na dopracování a bylo upozorněno na nesoulad s územním plánem, který brání realizaci záměru. Z jednotlivých vyjádření jednoznačně vyplývá nutnost rozpracovat a vyhodnotit naznačené problematické oblasti, takže je nutno záměr dále posuzovat.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Přílohy: Došlá vyjádření:

- 1) Vyjádření České inspekce životního prostředí OI České Budějovice ze dne 27. 7. 2015
- 2) Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 22. 7. 2015
- 3) Vyjádření Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 30. 7. 2015
- 4) Vyjádření Obce Číčenice ze dne 29. 7. 2015
- 5) Vyjádření Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí ze dne 30. 7. 2015
- 6) Vyjádření Jihočeské matky o.s. ze dne 15. 7. 2015
- 7) Vyjádření Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 6. 8. 2015
- 8) Vyjádření Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 10. 8. 2015
- 9) Vyjádření zpracovatele oznámení k vyjádřením ze dne 17. 8. 2015
- 10) Dopis Městského úřadu Vodňany k návrhu změny územního plánu ze dne 29. 7. 2015
- 11) Městský úřad Vodňany usnesení - oprava vyjádření k souladu s územním plánem

ROZDĚLOVNÍK**Oznamovatel**

DS BETON BROŽ s.r.o., Dědina 484, 683 54 Otnice

Dotčené územní samosprávné celky (na doručení)

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

DS Město Vodňany, náměstí Svobody 18, 389 01 Vodňany (žádáme o **zveřejnění na úřední desce** min. 15 dní)

DS Obec Číčenice, Číčenice 79, 387 71 Číčenice (žádáme o **zveřejnění na úřední desce** min. 15 dní)

Dotčené správní úřady

DS Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 18, 389 01 Vodňany,

DS Česká inspekce životního prostředí České Budějovice, U Výstaviště 16, 370 21 České Budějovice

DS Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice

DS Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň

DS Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice

Krajský úřad, Jihočeský kraj, odbor živ. prostředí, zem. a les., odd. ochrany ovzduší

Na vědomí

DS Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor posuzování vlivů na živ. prostř. a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

DS Bucek s.r.o., Táborská 191/125, 615 00 Brno

Jihočeské matky o.s., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice

Krajský úřad – Jihočeský kraj, OZZL - - Krajský úřad – Jihočeský kraj, OZZL, odd. **vod. hospodářství** a IPPC

- odd. **ochrany přírody a krajiny** a EIA

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice *prostřednictvím*: Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice