

ODESÍLATEL

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy II
Mánesova 3a
370 01 České Budějovice

ADRESÁT

Krajský úřad – Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Datum 10. srpna 2015
Čj. 55724/ENV/15; 1058/510/15
Vyřizuje Mgr. Jakub Honetschlager
E-mail jakub.honetschlager@mzp.cz
Tel. 267 123 207

Vyjádření k oznámení záměru „Výrobní a prodejní areál společnosti BETON BROŽ s.r.o. – Čavyně“

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), uplatňuje k předloženému oznámení záměru „Výrobní a prodejní areál společnosti BETON BROŽ s.r.o. – Čavyně“ následující vyjádření.

Předmětem záměru je stavba nového výrobně-prodejního areálu společnosti Beton Brož s r.o. určeného k výrobě, skladování a prodeji betonových prvků, a to na pozemcích s parc. č. 235/1 a 235/2 v k.ú. Čavyně (stávající způsob využití orná půda). Areál tvoří dvě výrobní haly pro umístění linek MASA a WET CAST využívající společné míchací centrum pro výrobu betonové směsi. Dále bude v areálu objekt skladu příměsí, správní budova a podniková čerpací stanice PHM pro výdej motorové nafty (především pro vysokozdvížné vozíky). Tyto objekty jsou navrženy v jižní a jihovýchodní části budoucího areálu.

Součástí příloh oznámení záměru je mimo jiné i vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace čj. MUVO 3122/2015. Upozorňujeme na skutečnost, že v předmětném vyjádření došlo k prohození pozemků s parc. č. 235/1 a 235/2 v k.ú. Čavyně ve vztahu k platnému územnímu plánu Vodňany ve znění změn 1-4 a 6-9. V nesouladu s územně plánovací dokumentací je (pro realizaci záměru stěžejní) pozemek s parc. č. 235/1 v k.ú. Čavyně. Tato skutečnost vyplývá mj. i z aktuálně projednávaného návrhu zadání změny č. 11 ÚP Vodňany, jejíž předmětem je uvést záměr do souladu s relevantní územně plánovací dokumentací.

Stávající nesoulad záměru s územně plánovací dokumentací je z hlediska dotčení zemědělského půdního fondu stěžejní, neboť podle § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územních plánů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF stanovenými v § 4 zákona. Je nezbytné navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla v porovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být plně respektováno ustanovení § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle kterého lze vymezit změnou územního plánu další zastavitelné

plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, nelze konstatovat, že záměr nemá významný negativní vliv na zemědělský půdní fond a požadujeme, aby byl záměr dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování dokumentace EIA doporučujeme klást zvýšený důraz na výše uvedenou problematiku souladu záměru s relevantní územně plánovací dokumentací. Nedostatečně je v oznámení záměru rovněž vyhodnocena kapitola D.I.5. „Vlivy na půdu“. Třídy ochrany jsou kritériem kvality půdy dle § 4 odst. 1 písm. b) zákona, je však nezbytné respektovat a vyhodnotit i ostatní zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Dále upozorňujeme na fakt, že v severozápadní části pozemku s parc. č. 235/1 v k.ú. Čavyně se rovněž nachází zemědělská půda v 1. třídě ochrany ZPF (cca 190 m²), která není v oznámení záměru zmíněna.

JUDr. Hana Dvořáková
ředitelka
odboru výkonu státní správy II