



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 58929/2014/OZZL
Sp.zn.: OZZL 58239/2014/kaper

datum: 7. 10. 2014

vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová telefon: 386 720 648

„Bytový dům - Dačice Nivy“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 2. 10. 2014 žádost o vyjádření k projektu „Bytový dům - Dačice Nivy“. Investorem akce je Starkon Jihlava CZ a.s., Úzká 1, 586 01 Jihlava, IČ: 26227525. Žadatelem je H-PROJEKT projekční a architektonická kancelář, Komenského 308, 588 56 Telč, IČ: 49407104.

Předmětem projektu je novostavba bytového domu, umístěná na pozemku parc. č. 2271/35 v Dačicích, lokalita „V nivách“. Stavba je určena pro bydlení, s celkovým počtem 53 bytů. Součástí stavby je parkoviště ve dvorní části. Je zde vyhrazeno celkem 60 odstavných a park. stání pro obyvatele bytového domu a pro návštěvy.

Venkovní kanalizace řeší odkanalizování splaškových a dešťových vod z objektu bytového domu a přilehlých objektů. Kanalizace je navržena jako jednotná.

Vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nebude podléhat posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.

Odůvodnění:

Projekt stavby „Bytový dům - Dačice Nivy“ je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 - „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, neboť nedosahuje příslušné limitní hodnoty počtu parkovacích stání. Vzhledem k charakteru a povaze předkládaného záměru lze vyloučit naplnění díkce ostatních bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Vyřizuje: Ing. Pernikářová Kateřina, tel.: 386 720 648

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny krajského úřadu po posouzení výše uvedeného záměru sděluje, že daným záměrem nebudou dotčeny žádné zájmy, které náleží do přenesené působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. V dané lokalitě se nenachází prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) v kompetenci krajského úřadu, zvláště chráněná území (ZCHÚ), ani přírodní park.

Z hlediska ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny krajského úřadu na základě předložených podkladů sděluje, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Plánovaný záměr bude realizován mimo evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., v platném znění a ptačí oblasti ležící na území v působnosti krajského úřadu. Na základě znalosti biologie předmětu ochrany druhů a biotopů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství (Směrnice Rady 92/43/EHS, ze dne 21. května 1992, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, příloha IV – druhy živočichů a rostlin v zájmu společenství, které vyžadují přísnou ochranu) a na základě posouzení žádosti ve vztahu k druhům ptáků podle Směrnice Rady 79/409/EHS,

o ochraně volně žijících ptáků, vyhodnotil správní orgán, že provedení záměru nepovede k žádnému negativnímu ovlivnění příznivého stavu druhů přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin v ČR z hlediska jeho ochrany.

Vyřizuje: Mgr. Petra Doktorová, tel.: 386 720 738

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

H-PROJEKT projekční a architektonická kancelář, Komenského 308, 588 56 Telč