



KUCBX00G1H2G

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 56780/2014 OZZL
Sp. zn.: OZZL 56200/2014/pela

datum: 24.09.2014 vyřizuje: Ing. Petr Lázníčka telefon: 386 720 770

„Stavební úpravy a přístavba tržnice na st. p. č. pozemku č. 8257/5, p. p. č. 2013 a p. p. č. 393/4 v k.ú. Vyšší Brod“ - sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel žádost o vyjádření k projektové dokumentaci záměru „Stavební úpravy a přístavba tržnice na st. p. č. pozemku č. 8257/5, p. p. č. 2013 a p. p. č. 393/4 v k.ú. Vyšší Brod“. Projektová dokumentace obsahuje údaje uvedené v příloze č. 3a k zákonu. Oznamovatelem je Thanh Hai Nguyen, Dřevořská 337, 382 73 Vyšší Brod.

Předmětem projektu bude úprava stávajících stánkových objektů tržnice v centru města Vyšší Brod uzavřením jejich čelních částí prosklenou stěnou a úpravou koncového stánku, na nějž bude napojena zděná přístavba o rozměrech 30 x 12 m. Přístavba bude propojená se stávajícími objekty. Původní zastavěná plocha 628 m² se navýší o 360 m², takže celková zastavěná plocha tržnice bude 988 m². V části 19 m x 12 m bude přístavba patrová. V 1. NP bude prodejna, hygienické zařízení, kotelna a úklidová komora. V podkroví budou dvě bytové jednotky. Vytápění bude teplovodní elektrokotlem, případně kotlem na dřevo. Dešťové vody budou ze severní části svedeny do kanalizace a z jižní části do podmoku a zasakovány. Stávající parkovací plocha bude dostatečná a nebude upravována. Dotčené pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha.

Na základě předložených materiálů krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr **nepodléhá posuzování** vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy, ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů

Odůvodnění:

Předkládaný záměr přístavba stávající tržnice s parkovištěm v intravilánu města nenaplnuje limit bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je podlimitní k uvedenému bodu. Záměr nenaplnuje ani obsahy dalších bodů uvedených v příloze č. 1 k uvedenému zákonu, které podléhají zjišťovacímu řízení a případně posuzování vlivu na životní prostředí. Lze předpokládat minimální vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto není třeba provádět zjišťovací řízení. Nejedná se ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) uvedeného zákona.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

Thanh Hai Nguyen, Dřevořská 337, 382 73 Vyšší Brod + *projektová dokumentace*