



KUCBX00G3L9Z

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 58642/2014/OZZL** datum: **3. 10. 2014** vyřizuje: **Ing. Jana Kubecová** telefon: **386 720 767**
Sp.zn.: **OZZL 58635/2014/jakubec** e-mail: **kubecova@kraj-jihocesky.cz**

Prodejna Borovany – sdělení.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 22. 9. 2014 žádost o vyjádření k podlimitnímu záměru "Prodejna Borovany". Oznamovatelem je Building project a.s. se sídlem Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 15 - Hostivař, IČ: 264 08 651.

Předmětem projektu je novostavba prodejny se zastavěnou plochou 1 423 m² na severozápadním okraji města Borovany, u ulice Budějovická, která pokračuje dále na sever jako silnice č. 157 ve směru Ledenice – Srubec – České Budějovice. Prodejna se je navržena jako přízemní samostatně stojící halový objekt, jehož zastřešení je tvořeno kombinací pultové a ploché střechy. V objektu se nachází samotná prodejna, sklady a sociální zařízení, v zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zařízení zaměstnanců, šatna a denní místnost s kuchyňkou, úklidová komora a kancelář vedoucího. V zásobovací části je k objektu připojena uzavřeným a zastřešeným prostorem zásobovací rampa. Součástí stavby na celkové ploše 4 697 m² bude také parkoviště s 66 parkovacími stáními, areálové komunikace, zásobovací dvůr, chodníky, zeleň. Objekt prodejny bude napojen na inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plynovod STL, el. energie NN a telefon. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku oznamovatele, ty potencionálně znečištěné úkapy ropných látek projdou nejprve předčištěním v odlučovači ropných látek. Předpokládaná denní četnost dopravy spojená se zásobováním je 5 nákladních automobilů. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 540/1, 556/1, 556/4, 556/5 a 556/7 v k. ú. Borovany.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy 3a zákona, a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že záměr „Prodejna Borovany“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona, a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění:

Záměr novostavby prodejny se zastavěnou plochou 1 423 m² a 66 parkovacími stáními pro osobní automobily, který bude umístěn na pozemcích parc. č. 540/1, 556/1, 556/4, 556/5 a 556/7 v k. ú. Borovany, je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, neboť nedosahuje příslušné limitní hodnoty. Krajský úřad Jihočeského kraje ve svém stanovisku ze dne 11. 9. 2014, čj.: KUJCK 54442/2014/OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a proto se nejedná ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejného zdraví, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

Building project, a.s., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 15 - Hostivař (DS)