



KUCBX00GJZB7

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 2919/2015/OZZL**   datum: **17. 1. 2015**   vyřizuje: **Ing. Jitka Kořínková**  
Sp.zn.: **OZZL 1446/2015/jikor**telefon: **386 720 611****Věc: „Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu Na Sadech č. p. 2014/10“ – sdělení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 5. ledna 2015 žádost o vyjádření k podlimitnímu záměru „Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu Na Sadech č. p. 2014/10“. Žadatelem je A+U DESIGN, spol. s r.o., Nová 1997/24, 37000 České Budějovice, IČ: 49022571. Projektová dokumentace obsahuje údaje uvedené v příloze č. 3a k zákonu.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba dvoupodlažního původně bytového domu Na Sadech č. p. 2014/10 v Českých Budějovicích. Stávající objekt bude z větší části demolován, zachováno bude kamenné schodiště s vřetenovou stěnou, demolován je i objekt na parcele č. 4680 v k.ú. České Budějovice 3. Realizací záměru vznikne čtyřpodlažní dům s obytným podkrovím s 8 bytovými jednotkami. Součástí stavby je i parkoviště o 11 parkovacích stání.

Pozemky dotčené záměrem v k.ú. České Budějovice 3: p.č. 4680, 4681 a 4729.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu Na Sadech č. p. 2014/10“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Záměr „Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu Na Sadech č. p. 2014/10“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 - *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad Jihočeského kraje ve svém stanovisku ze dne 16. 1. 2015 č.j.: KUJCK 3989/2015/OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a proto se nejedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejného zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Obdrží: A+U DESIGN, spol. s r.o., Nová 1997/24, 37000 České Budějovice - DS