



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 73316/2014/OZZL
Sp.zn.: OZZL 73314/2014/kaper

datum: 7. 1. 2015

vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová telefon: 386 720 648

„Centrum dentální péče a inovací Rožnov, k.ú. České Budějovice 7“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 8. 12. 2014 žádost o vyjádření k projektu „Centrum dentální péče a inovací Rožnov, k.ú. České Budějovice 7“. Žadatelem je společnost Brůha a Krampera, architekti s.r.o., Riegrova 1745/59, 37001 České Budějovice 3, IČ: 03184439.

Předmětná stavba představuje novostavbu domu pro zdravotnické účely včetně zázemí. Součástí stavby budou tyto objekty: v rámci stavby domu 3 zubní ordinace, 2 pracoviště pro dentální hygienistky, školící místnost, kancelář, hygienické a technické zázemí pro klienty a personál, dále 10 parkovacích stání včetně komunikace navazující na stávající sjezd, přístřešek pro odpadní nádoby, zahradní přístřešek, oplocení pozemku, reklamní pylon a napojení na inženýrské sítě, které jsou přivedeny na hranici pozemku. Jedná se o nezastavěný pozemek vybudovaný v rámci ZTV Rožnov jih – zahradní město v k.ú. České Budějovice 7. Dotčenými pozemky jsou p.č. 3114/117, 3114/118, 3114/119, 3114/120, 3114/121, 3114/122 k. ú. České Budějovice 7. Součástí stavby bude 10 parkovacích stání.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nebude podléhat posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr „Centrum dentální péče a inovací Rožnov, k.ú. České Budějovice 7“ podlimitně naplňuje dikci bodu 10.6 - „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, neboť v rámci projektu dojde k vybudování 10 parkovacích stání. Vzhledem k charakteru a povaze záměru lze vyloučit naplnění dikce ostatních bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad dále ve svém stanovisku čj. KUJCK 72963/2014/OZZL ze dne 15. 12. 2014 vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nejedná se tedy ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

Společnost Brůha a Krampera, architekti s.r.o., Riegrova 1745/59, 37001 České Budějovice 3