



KUCBX00GEJHA

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 70023/2013 OZZL  
Sp. zn.: OZZL 69678/2013/pela

datum: 04.12.2014

vyřizuje: Ing. Petr Láznicka

telefon: 386 720 770

**Novostavba „Shopping Centre“ ve Studánkách - sdělení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 2. 12. 2014 doplnění neúplné žádosti ze dne 4. 11. 2014 o vyjádření k projektové dokumentaci záměru „Novostavba „Shopping Centre“ ve Studánkách“ ve smyslu § 6 odst. 2 zákona. Oznamovatelem jsou investoři Pham Dinh Khuong a Nguyen Thi Thanh Minh prostřednictvím společnosti 3D ARCHITECTS, s.r.o., Lidická 41, 370 01 České Budějovice.

Předmětem projektu bude dvoupodlažní novostavba prodejny se samostatným bytem v 1. NP, čistírnou odpadních vod (ČOV) do 40 EO, parkovištěm pro 19 aut a příjezdovou cestou v k.ú. Studánky u Vyššího Brodu na pozemku p.č. 391/1 a 457/2. Novostavba o rozměrech 32,26 x 23,74 m se sedlovou střechou s výškou hřebene 11,5 m bude mít prodejní plochy v 1. i 2. NP. Svah nad stavbou bude stabilizován vysvahováním. Obvodové zdivo bude mít vnitřní obložení palubkami. Nosná konstrukce z krokví bude zaklopena OSB deskami s plechovou krytinou. Elektrický kotol v přízemí bude objekt zásobovat teplou vodou. Horkovzdušné vytápění bude řešeno elektrickými jednotkami typu SAHARA. Vjezd do parkovacího areálu bude pomocí nového sjezdu ze silnice II/161. Splašková odpadní voda bude svedena přes ČOV s kapacitou 40 EO do vsakovacího tělesa. Dešťové vody z objektu a částečně z parkoviště spolu s vodami z ochranného příkopu s kolmatační šachtou na svahu za navrženým objektem budou svedeny do vsakovacího tělesa s účinným objemem 30m<sup>3</sup>. Vodohospodářský orgán s touto alternativou souhlasí při splnění některých dalších požadavků, které budou řešeny při řízení povolení stavby ČOV dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložené projektové dokumentaci s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2. zákona krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy, ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

**Odůvodnění:**

Předkládaný záměr stavby prodejny s parkovištěm nenaplnuje limit bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*), limit bodu 1.3 (*Vodohospodářské úpravy nebo jiné úpravy ovlivňující odtokové poměry (např. odvodnění, závlahy, protierozní ochrana, terénní úpravy, lesnicko-technické meliorace, atd.) na ploše od 10 do 50 ha*) ani limit bodu „1.9 (*Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel (EO), kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm*), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Záměr je podlimitní k uvedeným bodům. Záměr nenaplnuje ani obsahy dalších bodů uvedených v příloze č. 1 k uvedenému zákonu, které podléhají zjišťovacímu řízení a případně posuzování vlivu na životní prostředí. Po dořešení odtoku z ČOV, lze předpokládat minimální vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto není třeba provádět zjišťovací řízení. Nejedná se ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) uvedeného zákona.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Obdrží:** 3D ARCHITECTS, s.r.o., Lidická 41, 370 01 České Budějovice