



KUCBX00GPX9P

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 9571/2015 OZZL
Sp. zn.: OZZL 9028/2015/pela

datum: 02.02.2015

vyřizuje: Ing. Petr Láznicka

telefon: 386 720 770

„Hotel Kvilda – objekt na poz. p.č. st. 53/1 a p.č. 240 v k.ú. Kvilda“ - sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel žádost, kterou podal Projektcentrum Vimperk, sdružení projektantů, Špidrova 87, 385 01 Vimperk o vyjádření k projektu „Hotel Kvilda – objekt na poz. p.č. st. 53/1 a p.č. 240 v k.ú. Kvilda“, investora GNOSIS spol. s r.o., Ostrovní 30, 110 00 Praha 1.

Předmětem projektu budou stavební úpravy, přístavby a přestavba bývalé pily v jižní části obce Kvilda na hotel s víceúčelovým sálem a s dalšími službami jako restaurace, balneoprovoz, interiérový kurt pro ricochet, minibowling. Pro ubytování bude 18 dvoulůžkových buněk s možností přistýlky a kapacitou 45 osob ve 3. a 4. NP. Balneoprovoz (lázně s bazénem) bude pro 40 osob. Sál bude mít kapacitu 145 osob. K východní části se 4 NP budou přistavěny dvoupodlažní terasy pro restaurační provoz. Západní nyní dvoupodlažní část bude doplněna dřevostavbou na 4 NP. Jihozápadní strana bude doplněna přístavbou. Zastřešení bude černou plechovou krytinou. Zastavěná plocha bude 1109 m². V 1. NP budou lázně s bazénem (vodní masáže, perličkové koupele, masáže, aromaterapie), prádelna, místnost pro vytápění a kuchyně s vlastními vchody, sklady a sociálním zázemím a kapacitou cca 300 jídel denně. Ve 2. NP bude restaurace bufetového typu pro 80 osob a ve 3. NP restaurace pro ubytované - 45 osob. Jídla z 1. NP budou dopravovány jídelními výtahy a nápoje nákladním výtahem. Pro teplovodní vytápění z akumulčních nádrží s využitím tepelného čerpadla vzduch – voda a fotovoltaického zdroje, bude využit i kotel na tuhá paliva s hořákem na ELTO (cca 250 kW). Součástí bude parkoviště s 28 místy.

Stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno Správou Národního Parku Šumava dne 12. 1. 2015 se zn.: SZ NPS 09732/2014/2 – NPS 00080/2015 se závěrem, že lze vyloučit významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Šumava a Ptačí oblasti Šumava.

Na základě předložených materiálů krajský úřad sděluje, že výše uvedený záměr naplňuje dikci bodu 10.10 (*Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.*) a dále je ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona podlimitním záměrem k bodu 10.6 (*Skladové ...; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu a **podléhá zjišťovacímu řízení dle zákona**. Náležitosti oznámení stanoví příloha č. 3 k zákonu.

V případě Vašich pochybností o zařazení záměru do příslušné kategorie, máte možnost se podle § 23 odst. 3 zákona dotázat Ministerstva životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha, které je také příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení a které Vám na požádání sdělí potřebný počet písemných vyhotovení pro zahájení zjišťovacího řízení.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr naplňuje dikci bodu 10.10 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tento záměr vyžaduje zjišťovací řízení. Dále je záměr podlimitním k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Záměr nenaplňuje obsahy dalších bodů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Nejedná se o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Příslušným úřadem je Ministerstvo životního prostředí.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

Projektcentrum Vimperk, sdružení projektantů, Špidrova 87, 385 01 Vimperk+ *projektová dokumentace*