



KUCBX00GYHR2

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 18937/2015/OZZL** datum: **9. 3. 2015** vyřizuje: **Ing. Jana Kubecová** telefon: **386 720 767**  
Sp.zn.: **OZZL 18936/2015/jakubec** e-mail: **kubecova@kraj-jihocesky.cz**

**„Skladovací hala Pražská na parc. č. 631/1, 632/2, 632/3, 633/4, k. ú. České Budějovice 3“ - sdělení.**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 12. 2. 2015 žádost o vyjádření k záměru “Skladovací hala Pražská na parc. č. 631/1, 632/2, 632/3, 633/4, k. ú. České Budějovice 3”. Žadatelem je obchodní společnost Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 3, IČ: 031 84 439.

Předmětem projektu je novostavba skladovací haly přibližně čtvercového půdorysu se zastavěnou plochou 792,4 m<sup>2</sup>. Jedná se o jednopodlažní halu se sedlovou střechou, která je rozdělena na 2 samostatné komerční jednotky, které jsou dále členěny na část skladovací a část komerční se showroomem s recepcí a zázemím pro zaměstnance. V objektu skladovací haly budou skladovány náhradní díly k automobilům, autokosmetika apod. Součástí stavby je také stavba účelové komunikace napříč areálem (697,6 m<sup>2</sup>), která bude spojoval 2 příjezdová místa z ulice Pražská a z ulice Jižní, a 24 venkovních nekrýtených parkovacích stání (516 m<sup>2</sup>), z toho 2 pro osoby s omezenou pohyblivostí. Hala bude vytápěna teplovzdušnými jednotkami a přímotopy a bude napojena na inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plynovod, vedení NN. V sousedství stavby se nachází interakční prvek IP11 sledující koryto bezejmenného potoka vytékajícího z rybníku Světlík, který je návrhem stavby plně respektován.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 631/1, 631/3, 632/1, 632/2, 632/3, 633/3, 633/4, 633/5 a 1181 v k. ú. České Budějovice 3.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že uvedený záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.

**Odůvodnění:**

Projekt stavby „Skladovací hala Pražská na parc. č. 631/1, 632/2, 632/3, 633/4, k. ú. České Budějovice 3“ je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 3.1 „Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW“, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ a k bodu 10.4 „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, neboť nedosahuje uvedených limitních hodnot. Vzhledem k charakteru a povaze předkládaného záměru lze vyloučit naplnění dílce ostatních bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad – Jihočeský kraj ve svém stanovisku ze dne 3. 3. 2015, čj.: KUJCK 17887/2015/OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a proto se nejedná ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Příloha:**  
projekt

**Obdrží:**  
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 3