



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 20908/2015/OZZL**  
Sp.zn.: **OZZL 20840/2015/kaper**

datum: **16. 3. 2015**

vyřizuje: **Ing. Kateřina Pernikářová** telefon: **386 720 648**

**„Obnova a rehabilitace zámku v Písečném, okr. Jindřichův Hradec“ - sdělení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 5. 3. 2015 žádost o vyjádření k projektu **„Obnova a rehabilitace zámku v Písečném, okr. Jindřichův Hradec“**. Žadatelem je společnost FREDI s.r.o., Dešná 19, 378 73 Dešná u Dačic, IČ: 25174568 prostřednictvím Ing. Alexandr Mertl, Trstěnice 106, 569 57 Trstěnice u Litomyšle, IČ: 28297873.

Předmětem projektu je památková obnova a rehabilitace historického areálu zámku v Písečném v okrese Jindřichův Hradec. Zámek Písečné je v seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 17481/3-2085. Cílem celkové obnovy a rehabilitace zámku je záchrana dochovaných součástí stavby, doplnění chybějících prvků a nové využití areálu pro potřeby soukromé firmy. S tím souvisí i nezbytné citlivé doplnění novostavby vnějšího provozního objektu a objektů souvisejících a rovněž celková obnova zámeckého parku. Areál jako celek je v současnosti bez využití vyjma poloviny budovy zámku, který je využíván jako administrativní budova pro obecní úřad. Nové využití areálu se významně nemění: bude se jednat o kanceláře soukromé firmy a soukromé bydlení. Budova zámku bude sloužit jako administrativní zázemí soukromé formy zabývající se zemědělstvím, bude se jednat především o části přiléhající k lihovaru. Ostatní křídla pak budou určena pro bydlení majitele a zaměstnanců a pro rekreační ubytování hostů. Celková plocha řešených pozemků (vč. zahrady) je 23 170 m<sup>2</sup>.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Zámek a lihovar

Ubytovací kapacita: stálé bydlení: 8

rekreační bydlení: 18

Kapacita lihovaru: destilát (55 - 65% obj.a.a.) 140l/den, 12 600l/rok

Kapacita parkovacích ploch: 16 parkovacích stání pro OA

SO 02 Objekt technické vybavenosti

SO 03 Lihovarský komín

Stávající komín bude zachován a opraven.

SO 04 Ohradní zdi a brány

Stávající nepůvodní ohradní zeď bude nahrazena novou stavěnou původní technologií z plných cihel.

SO 05 Zámecký park a zpevněné plochy v areálu zámku (vč. mostů, lávek a zahradního altánu)

SO 06 Nové vodní plochy (řešeno samostatně, mimo předloženou PD)

Technické zařízení stavby:

- přípojka a rozvody ZTI v areálu

- ústřední vytápění v areálu

- přípojka a elektrorozvody v areálu

- slaboproudé rozvody v areálu

- přípojka elektrorozvodu VN, přeložky stávajících tras a navržená trafostanice

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nebude podléhat posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.

**Odůvodnění:**

Předkládaný záměr „Obnova a rehabilitace zámku v Písečném, okr. Jindřichův Hradec“ podlimitně naplňuje dikci bodu 10.6 - „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup>*“

*zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, neboť v rámci projektu dojde k vybudování 16 nových parkovacích stání. Dále záměr podlimitně naplňuje dikci bodu 8.4 - „*Lihovary nebo pálenice s kapacitou od 5 000 hl/rok výrobků*“, kapacita lihovaru zde činí 12 600l/rok. Vzhledem k charakteru a povaze záměru lze vyloučit naplnění dikce ostatních bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Jedná se o stávající objekt, u kterého bude provedena památková obnova s cílem zachování co nejvíce ploch, materiálů a konstrukcí. Provedené změny nejsou změnami významnými ve smyslu zákona. Krajský úřad dále ve svých stanoviscích čj. KUJCK 65295/2014/OZZL ze dne 10. 11. 2014 a čj. KUJCK 5348/2015/OZZL ze dne 22. 1. 2015 vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nejedná se tedy ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Obdrží:**

Ing. Alexandr Mertl, Trstěnice 106, 569 57 Trstěnice u Litomyšle