



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 23559/2015/OZZL
Sp.zn.: OZZL 23558/2015/kaper

datum: 26. 3. 2015

vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová telefon: 386 720 648

„Bytový dům Riegerova parc. č. 4492/1 - k. ú. České Budějovice 3“ - sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 6. 3. 2015 žádost o vyjádření k projektu „Bytový dům Riegerova parc. č. 4492/1 - k. ú. České Budějovice 3“. Žadatelem je společnost MANE engineering s.r.o., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice, IČ: 25177494.

Projektová dokumentace řeší novostavbu bytového domu SO.01, komunikace a zpevněné plochy SO. 02 a kabelové rozvody SO.03. Bytový dům je navržen do proluky ve stávající blokové zástavbě, vlastní pozemek je nezastavěný, oddělený od ulice zděným oplocením s posuvnou branou. Dotčený pozemek se nachází v širším centru Č. Budějovic v Riegrově ulici. Lokalita je dobře dopravně přístupná z ulice Riegrova stávajícím vjezdem na pozemek a jsou dostupné i veškeré inženýrské sítě. Jedná se o stavbu bytového domu s celkem 24 bytovými jednotkami, s možností parkování osobních automobilů (27 parkovacích stání) v rámci technického podlaží a zastavěné plochy ve dvorní části. Zastavěná plocha novostavby objektu činí 699 m², obestavěný prostor novostavby objektu činí cca 9 950 m³. Pozemky dotčené stavbou: 4492/1 (ostatní plocha), 4259 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. České Budějovice 3.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nebude podléhat posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr „Bytový dům Riegerova parc. č. 4492/1 - k. ú. České Budějovice 3“ podlimitně naplňuje dikci bodu 10.6 - „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, neboť v rámci projektu dojde k vybudování 27 nových parkovacích stání. Vzhledem k charakteru a povaze záměru lze vyloučit naplnění dikce ostatních bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad dále ve svém stanovisku čj. KUJCK 20806/2015/OZZL ze dne 24. 3. 2015 vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nejedná se tedy ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

MANE engineering s.r.o., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice