



KUJCP019OGGW

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 22918/2015 OZZL
Sp. zn.: OZZL 22916/2015/pela

datum: 23.03.2015

vyřizuje: Ing. Petr Láznicka

telefon: 386 720 770

„Přístavba a stavební úpravy skladové a prodejní haly SIKO - České Budějovice“ sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel oznámení podlimitního záměru **„Přístavba a stavební úpravy skladové a prodejní haly SIKO - České Budějovice“**. Oznamovatelem je společnost SIKO CB SE, Budějovická 1228, 389 01 Vodňany, IČ: 24850985.

Záměrem je v současném areálu společnosti na pozemku p.č. 1410/6 a 1410/4 v k.ú. České Budějovice 3 rozšířit prodejní a skladové prostory. V současném objektu skladu bude provedena vestavba vzorkovny a prodejních ploch. Část skladu nevyhovující výškou bude ubourána a v těch místech bude provedeno rozšíření skladu přístavbou. Hala má železobetonový montovaný skelet s železobetonovými sloupy na betonových patkách. Konstrukce bude doplněna dalšími ocelovými sloupy na patkách spojených vazníky. Opláštění bude tvořeno sendvičovými panely. V nové části bude provedena vestavba 2. patra s kanceláři a hygienickým zázemím. Vodovod, kanalizace a elektroinstalace budou rozšířeny do nových prostor. Srážkové vody budou odváděny do dešťové kanalizace jako doposud. Vytápění bude pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda. Intenzita provozu zůstane zachována, skladový materiál zůstane zachován druhem (dlažba, obklady a sanitární technika) i objemem, dojde k rozšíření vzorkovny. V prostorech vestavby vzorkovny do skladu pomocí vložených stropů bude provedena vyzdívka obvodových stěn z pórobetonových tvárnic, zateplení střešního pláště, sádkartonové podhledy a budou doplněna okna a dveře. Plocha haly bude navýšena cca o 480 m², ze stávající plochy skladu 4 516 m², bude plocha po přístavbě činit 4 994m².

Krajský úřad sděluje na základě předložených materiálů, že výše uvedená změna záměru k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, **nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.**

Odůvodnění:

Předkládaná změna záměru, který naplňuje dikci bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, vlastní kapacitou nenaplňuje limitní hodnotu uvedeného bodu a zvýšení kapacity je nevýznamné. Dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona tedy záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení. Záměr nenaplňuje obsahy dalších bodů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, které podléhají zjišťovacímu řízení a případně posuzování vlivu na životní prostředí. Vzhledem k umístění místo stávajícího skladu se nejedná ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

SIKO CB SE, Budějovická 1228, 389 01 Vodňany