



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 34201/2015/OZZL
Sp.zn.: OZZL 34055/2015/kaper

datum: 11. 5. 2015

vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová telefon: 386 720 648

„Lipno nad Vltavou - Tři domy - apartmánové bydlení“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 23. 4. 2015 žádost o vyjádření k projektu stavby „Lipno nad Vltavou - Tři domy - apartmánové bydlení“, k. ú. Lipno nad Vltavou. Žadatelem je Ing. František Schirl, Moravanů 226/10, 169 00 Praha 6 - prostřednictvím Ing. Jana Ďurejová, Martínkovská 430, Vyšší Brod 382 73, IČ: 60630906.

Předmětem projektu je novostavba tří domů s apartmánovým bydlením (objekty „A“, „B“, „C“) na pozemcích parc. č. 63/1 a 62 v k. ú. Lipno nad Vltavou a dále nové vytvoření infrastruktury – veřejných řádů, přípojek inženýrských sítí a komunikací. Všechny objekty budou určeny pouze k rekreaci, jako přechodné sezónní ubytování. V rámci výstavby vznikne v objektu „A“ 14 ubytovacích jednotek a 1 pronajimatelná plocha, v objektu „B“ 16 ubytovacích jednotek a 1 pronajimatelná plocha, v objektu „C“ 16 ubytovacích jednotek – tj. 46 bytových jednotek na celý areál, 42 garážových stání v suterénu a 13 parkovacích stání na úrovni terénu. Součástí projektu jsou sadové úpravy. Zájmová plocha činí 5 569 m², zastavěná plocha 1 889 m².

Na základě předložené dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nebude podléhat zjišťovacího řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 – „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu a dále k bodu 10.11 - Rekreční areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha, kategorie II přílohy č. 1 zákona, neboť záměrem řešená novostavba apartmánového souboru nedosahuje příslušných limitních hodnot. Zájmová plocha činí 5 569 m², zastavěná plocha 1 889 m², počet parkovacích míst činí 55 míst. Vzhledem k charakteru a povaze záměru lze vyloučit naplnění díkce ostatních bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad dále ve svém stanovisku Čj. KUJCK 33648/2015/OZZL ze dne 6. 5. 2015 vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nejedná se tedy ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

Ing. František Schirl, Moravanů 226/10, 169 00 Praha 6 - prostřednictvím Ing. Jana Ďurejová, Martínkovská 430, Vyšší Brod 382 73