



KUCBX00FFQKM

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 31205/2014 OZZL  
Sp. zn.: OZZL 31100/2014/pela

datum: 26.05.2014

vyřizuje: Ing. Petr Láznička

telefon: 386 720 770

**„Průmyslový areál fy Stavoklima, Homole“ - vyjádření**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel projektovou dokumentaci podlimitního záměru „Průmyslový areál fy Stavoklima, Homole“ ve smyslu § 6 odst. 2 zákona. Oznamovatelem je společnost Stavoklima s.r.o., Horní 22/2508, 370 04 České Budějovice, IČ: 60827980, prostřednictvím MANE Engineering s.r.o., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice. V areálu budou vyráběna vzduchotechnická zařízení a rozvody.

Předmětem projektu bude v západní části obce Homole novostavba průmyslového areálu. V místě vjezdu ze silnice II. třídy č. 142 bude vstupní brána. V administrativní budově o ploše cca 895 m<sup>2</sup> bude vedle vedení, ekonomického oddělení, projekce a technické přípravy, ještě školící místnost, showroom a jídelna. Haly budou jednodílné nosné konstrukce v modulu 12 až 15 m s rozpětím do 30 m s pláštěm z PUR panelů. Hlavní výrobní a skladová hala o ploše 3920 m<sup>2</sup> v půdorysném tvaru „L“ bude sloužit nejen výrobě a montáži, ale zároveň v ní bude i sklad výroby a expedice. Bude zhotovena areálová komunikace a odstavná stání pro 67 aut na ploše 1572 m<sup>2</sup>. Výrobní hala VZT a MaR pro výrobu řídicích systémů s plochou 1100 m<sup>2</sup> bude mít střední vstupní a sociální blok, k němuž budou připojena dvě křídla skladovací a výrobní plochy do tvaru „L“. Vytápění bude zemním plynem. Splašková kanalizace bude natékat na čerpací stanici (ČS) a výtlačkem bude napojena na ČS v areálu firmy BD Schenker, odkud budou splašky přečerpávány do obecní kanalizace. Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající retenční nádrže v areálu firmy BD Schenker.

Na základě předložených materiálů krajský úřad sděluje, že výše uvedený záměr je ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona podlimitním záměrem k bodu 4.3 respektive 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu a stanoví, že **podléhá zjišťovacímu řízení dle zákona**. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je krajský úřad. Pro zahájení zjišťovacího řízení je investor povinen předložit oznámení krajskému úřadu písemně v počtu 6 vyhotovení a jednou na technickém nosiči dat, popřípadě zaslat elektronickou poštou. Náležitosti oznámení stanoví příloha č. 3 k zákonu. V případě Vašich pochybností o zařazení záměru do příslušné kategorie máte možnost se podle § 23 odst. 3 zákona dotázat Ministerstva životního prostředí. Rozhodující je vyjádření Ministerstva životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha, které musí být vydáno nejpozději do 15 dnů od doručení Vašeho podnětu.

**Odůvodnění:**

Předkládaný podlimitní záměr nenaplnuje limit bodu 4.3 (Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m<sup>2</sup>...) ani bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu a je tedy podlimitním záměrem k uvedeným bodům. Záměr nenaplnuje obsahy dalších bodů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Nejedná se o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k charakteru výroby a umístění areálu lze předpokládat negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto je nutné provést zjišťovací řízení. Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona stanovil krajský úřad, že záměr bude podléhat zjišťovacímu řízení.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Obdrží:**MANE Engineering s.r.o., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice + *projektová dokumentace*