

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor životního prostředí

Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor



S00FX00ZNR7X

EIA

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: - 8 -07- 2015	sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha:	

Krajský úřad – Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí, zemědělství a
lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 české Budějovice

Spis.značka

S-META 29310/2015 OŽP/Maš 2

Tábor

Číslo jednací

METAB 29311/2015/OŽP/Maš

7.7.2015

Oprávněná úřední osoba

Horatlík, Horová, Mühlová, Koubková, Špuláková, Fiřtová

Vyjádření k oznámení záměru „Novostavba stáje a dojírny – Krátošice“ na pozemku parc. č. 228/30, 228/31, 228/32 a 228/35 v k.ú. Krátošice

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatujeme k předložené projektové dokumentaci k stavbě „Novostavba stáje a dojírny – Krátošice“ následující. Záměr je umístován na okraj stávajícího zemědělského areálu na východním okraji Krátošic. Na rozhraní mezi zastavěným územím a volnou krajinou, v pohledově exponované lokalitě, budou umístovány velkoobjemové zemědělské stavby (84,6 x 34 m a 48,6 x 28,54 m). Dotčená lokalita je součástí místa krajinného rázu Tučapsko a oblasti krajinného rázu Soběslavsko (ÚAP ORP Tábor, Studio B&M, 2012). Krátošice leží v pohledové ose na dominantu Choustníku a posuzovaný záměr je umístován právě v této pohledové ose. Jednou z cílových charakteristik místa krajinného rázu jsou zemědělské a výrobní areály začleněné do krajiny. Mezi ochranné podmínky krajinného rázu v oblasti krajinného rázu Soběslavsko patří zamezit výstavbě výškových a plošných dominant, které by mohly narušit pohledové osy na Choustník. Z výše popsanych důvodů nesouhlasíme se závěry uvedenými v předloženém oznámení, že posuzovaný záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz. Oznámení se dostatečně nezabývá vlivy záměru na krajinný ráz v rámci širších vztahů, tzn. z pohledů od Skopytců, z vrcholu Choustníka. Nejsou zde navrženy žádná kompenzační opatření k snížení možných negativních vlivů na krajinný ráz. Požadujeme, aby se další posuzování záměru věnovalo právě možným vlivům záměru na krajinný ráz s ohledem na výše uvedené.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Z hlediska zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), nemá orgán ochrany zemědělského půdního fondu k záměru této stavby žádné připomínky. Nepožadujeme další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Nicméně je z předložené dokumentace zřejmé, že stavbou „Novostavba stáje a dojírny – Krátošice“ na pozemku parc. č. 228/30, 228/31, 228/32 a 228/35 v k.ú. Krátošice, budou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2. a 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“). Vzhledem k této skutečnosti je k vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby nezbytný souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Ochrana prostředí

Z hlediska výkonu veřejné správy v oblasti nakládání s odpady, nemáme k záměru žádných námitek ani připomínek. Nepožadujeme další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se bude jednat o vyjmenovaný zdroj. Povolení jeho umístění je tedy v kompetenci Krajského úřadu – Jihočeský kraj v Českých Budějovicích.

Lesní hospodářství

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, nemá orgán státní správy lesů k předloženému oznámení záměru „Novostavba stáje a dojírny - Krátošice“ žádné připomínky. Realizace tohoto záměru tak, jak je uvedeno v předložené dokumentaci, neohroží plnění funkcí lesa v dotčené lokalitě. Orgán státní správy lesů proto nepovažuje za nutné předmětný záměr dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Vodní hospodářství

Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru „Novostavba stáje a dojírny - Krátošice“ vodoprávní úřad vydává toto sdělení:

- stavby ke zřízení dálkových potrubí a stavbám umožňující skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popř. nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod podléhají vydání vodoprávního souhlasu dle ustanovení § 17 odst. (1) písm. b) vodního zákona. Žádost je nutno doložit podklady specifikovanými ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas je správním rozhodnutím ve vodoprávním řízení, je podkladem pro následující stavební řízení a je pro povolující orgány závazný. **Bez tohoto souhlasu nelze vydat územní rozhodnutí ani stavební povolení.**
- vzhledem k tomu, že záměr podléhá vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona, nebude zdejší vodoprávní úřad ve věci navržené stavby již vydávat závazné stanovisko smyslu ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona.

Orgán veřejné moci nedoručuje tento dokument prostřednictvím datové schránky dle §17 zákona č. 300/2008 Sb., jelikož to povaha věci neumožňuje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR
odbor životního prostředí

PSČ 380 02 (1)



Ing. Jan Fišer
vedoucí odboru životního prostředí