



KUCBX00JGX0S

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 28380/2016 OZZL  
Sp. zn.: OZZL 28372/2016/pela

datum: 24.02.2016

vyřizuje: Ing. Petr Lázníčka

telefon: 386 720 770

**„Přístavba objektu č.p. 25 (SO 02 – objekt 2)“ – sdělení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 28. 1. 2016 projektovou dokumentaci podlimitního záměru „Přístavba objektu č.p. 25 (SO 02 – objekt 2)“. Oznamovatelem je Pham Dinh Khuong a Nguyen Thi Thanh Minh, Studánky 67, 382 73 Vyšší Brod, prostřednictvím 3D ARCHITECTS, s.r.o., Lidická tř. 176/41, 370 01 České Budějovice, IČ: 28114507.

Předmětem projektu je přístavba objektu ke stávajícímu objektu č.p. 25 na pozemcích parc. č. st. 31/1, st. 31/3, 1546/1, 1546/2, 1547, 1600/2, 1602/6, 1603/2 v k.ú. Studánky u Vyššího Brodu. Objekt je navržen jako dvoupodlažní s jednopodlažní vstupní halou a venkovní terasou o velikosti cca 180 m<sup>2</sup>. 1. NP a 2. NP bude sloužit pro obchod, v podkroví bude sklad a v 1. NP bude sociální zázemí pro veřejnost. Užitná plocha prodejny bude cca 1470 m<sup>2</sup>. Nově je navržena opěrná zeď (gabionové koše vyplněné kamenivem) pro zajištění svahu. Součástí záměru bude parkoviště pro 67 aut. Splašková voda bude svedena do obecní splaškové kanalizace. Dešťová voda bude zasakována. TUV bude připravována v bojlerech. Vytápění bude elektrickými jednotkami typu SAHARA na stěnách.

Na základě předložené dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že uvedený záměr, **nepodléhá zjišťovacímu řízení a posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy, ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

**Odůvodnění:**

Předkládaný záměr je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, neboť nenaplňuje uvedené limitní hodnoty. Záměr nenaplňuje ani obsahy ostatních bodů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, které podléhají zjišťovacímu řízení a případně posuzování vlivu na životní prostředí. Nejde o záměr dle § 4 odst. 1 písm. e) zákona, vzhledem ke stanovisku dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaného pod čj.: KUJCK 28195/2016/OZZL dne 23. 2. 2016, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Obdrží:**

DS 3D ARCHITECTS, s.r.o., Ing. Alena Pinkerová, Lidická tř. 176/41, 370 01 České Budějovice