



KUCBX00P6WI9

K R A J S K Ý Ú Ř A D

J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 17380/2018
Sp.zn.: OZZL 145251/2017/kaper

datum: 31. 1. 2018 vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová

telefon: 386 720 648



ROZHODNUTÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost CSPPark Planá nad Lužnicí, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha, IČ: 04618636 zastoupená na základě plné moci společností RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle (dále též „oznamovatel“)

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**CSPPark Planá nad Lužnicí**“
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje**1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:**

CSPPark Planá nad Lužnicí

Záměr je zařazen pod bod 106: „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“, přičemž stanovený limit činí 10 tis. m².**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Vraný Miroslav ze společnosti Farm Projekt

držitel osvědčení odborné způsobilosti podle § 19 zákona, č.j. 15650/4136/OEP/92, č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 38787/ENV/06, 101303/ENV/10, 51521/ENV/15.

2. Oznamovatel:

CSPPark Planá nad Lužnicí, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha, IČ: 04618636

3. Kapacita (rozsah) záměru:

AREÁL HALY A		Plochy	
Celkem plocha zájmového území	m ²	24 961,1	100 %
Celkem zastavěná plocha	m ²	8564,7	34,3 %
Celkem zpevněné plochy	m ²	6 719	26,9 %
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	m ²	15 284	61,2 %
Celkem zatravněné plochy	m ²	9 677	38,8 %
AREÁL HALY B		Plochy	
Celkem plocha zájmového území	m ²	56 490,8	100 %
Celkem zastavěná plocha	m ²	30 482	54 %
Celkem zpevněné plochy	m ²	14 373	25,4 %
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	m ²	44 855	79,4 %
Celkem zatravněné plochy	m ²	11 636	20,6 %
INFRASTRUKTURA - KOMUNIKACE		Plochy	
Celkem plocha zájmového území	m ²	8 710,4	100 %
Celkem zastavěná plocha	m ²	0	0 %
Celkem zpevněné plochy	m ²	2 172	24,9 %
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	m ²	2 172	24,9 %
Celkem zatravněné plochy	m ²	6 539	75,1 %
CELKEM LOKALITA		Plochy	
Celkem plocha zájmového území	m ²	90 162,3	100 %
Celkem zastavěná plocha	m ²	39 046,7	43,3 %
Celkem zpevněné plochy	m ²	23 263,2	25,8 %
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	m ²	62 309,9	69,1 %
Celkem zatravněné plochy	m ²	27 852,4	30,9 %

Parkovací stání	Jednotka	Hala A	Hala B	Celkem
Počet PS pro OA	m.j.	53	140	193
Počet PS pro NA	m.j.	0	0	0
Počet nakládacích doků	m.j.	10	33	43
Počet drive-in – vjezdových doků	m.j.	2	3	5

Skladování nebezpečných látek: max. 40 tun. Jedná se především o oleje do náplní případně nemrznoucí kapaliny.

4. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský

Okres: Tábor

Město/obec: Planá nad Lužnicí

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

5. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o výrobní haly s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené haly obdélníkového tvaru, resp. obdélníkového s částečným úskokem, ve kterém se nachází halová část a administrativy se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Provozní řešení

Park bude určen pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v ČR. Případně lehkou výrobu dle požadavku jednotlivých nájemců hal. Předpokládá se výroba drobných elektrických zařízení, montážní linka, která vyrábí frézy, vrtačky, další ruční nářadí. Součástí linky je sváření, obrábění, lakovna, montážní linka, testování a sklady olejů.

Skladování hotových výrobků a vstupního materiálu se uvažuje ve skladové části v regálech nepřesahujíc spodní hranu vazníků. Předpokládá se využití plochy pro skladování ze 70-ti%, 30% budou trvale volné komunikace a manipulační plochy.

Provoz parku bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Možné kumulace vlivů s již realizovanými záměry

Zájmové území se nachází v severovýchodní části města, bezprostředně navazuje na stávající průmyslové území. Lokalita je místní komunikací (ulice Chýnovská) přímo napojená na silnici II/409 Planá n. Lužnicí — Chýnov. Z této komunikace je přímé napojení na dálnici D3.

Sousedící známé areály:

- Severně od záměru se nachází areál firmy Hochtief — stavební společnost.
- Západně od areálu jsou — Kostelecké uzeniny a.s., Alupol s.r.o., Tarotex s.r.o., PTM s.r.o., Hydac.
- Z východu a jihu je areál obklopen zemědělsky využívanými pozemky.
- Severovýchodně od záměru je areál zahrnující několik drobných podnikatelských společností.

Záměry dle databáze cenie:

- OV2066 — PL2 Planá nad Lužnicí — ukončeno z jiných důvodů.
- OV2062 - CTPark Planá nad Lužnicí PL1 — výrobní hala — výroba plastů západně od areálu
- JHC770 - CTPark Planá nad Lužnicí PL1 — spekulativní záměr pro výrobu a skladování západně od areálu, nahrazuje se předchozím záměrem.
- OV2052 - KOMPAKT 3 - výroba a sklad PET stříže — výroba a recyklace plastů severozápadně od areálu již blíže k Sezimovu Ústí.
- JHC660 - Přístavba skladové haly v areálu společnosti Sklady Planá HP a.s. — skladová hala severozápadně od areálu již blíže k Sezimovu Ústí.

- JHC607 — Přístavba výrobních kapacit MADETA a.s., závod Planá nad Lužnicí -zpracování mléka severozápadně od záměru.
- JHC467 — lakovna konstrukcí 20 000 m²/rok barev v rámci areálu Hochtief východně od záměru.
- OV2029 - Rozšíření výroby síťovaného polyethylenu — jedná se o výrobu plastů severozápadně od areálu již blíže k Sezimovu Ústí;
- JHC276 Linka KL 2 Kompakt II — výroba umělých vláken jedná se o výrobu plastů severozápadně od areálu již blíže k Sezimovu Ústí;
- JHC144 — Rozšíření recyklačních kapacit PET lahví - jedná se o výrobu plastů severozápadně od areálu již blíže k Sezimovu Ústí;
- JHC141 — Recyklace PET lahví - jedná se o výrobu plastů severozápadně od areálu již blíže k Sezimovu Ústí;
- MZP399 — Ekologizace a obnova teplárny v Plané nad Lužnicí severozápadně od areálu již blíže k Sezimovu Ústí.

Přesný stav jednotlivých záměru nelze ověřit, lze předpokládat, že záměry jsou již součástí pozad'ových hodnot v území. Územním plánem jsou vymezeny i další plochy pro podnikání, nicméně zde nelze předpokládat intence budoucích provozovatelů.

6. Stručný popis technického a technologického řešení:

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku pro areál se nenachází žádné původní stavby, nebude proto třeba provádět bourací práce. V rámci přeložky vodovodu JVS bude nutné odstranit cca 368,4 m vodovodu PE DN300. V rámci přeložky sdělovacího vedení CETIN bude nutné odstranit cca 267,1 m a 256,2 m sdělovacího vedení.

V rámci přeložky veřejného osvětlení bude nutné odstranit cca 100 m vedení NN. Na zájmovém pozemku se nenachází vzrostlá zeleň, která by byla třeba kácet.

Urbanistické řešení

Základní urbanistický koncept daného území a architektonický koncept rozměrných objektů je zcela atypický, formovaný výhradně na možnosti a parametry dané lokality a na možnosti majetkoprávních vztahů. Návrh je determinován objektem hal, jejichž velikosti i s ohledem na dostupné pozemky určuje jejich umístění. Dalšími určujícími prvky je možnost dopravního napojení ze stávající místní komunikace (ulice Chýnovská) a navrhované páteřní komunikace, která bude v budoucnu propojena s ulicí Kanadská. Rozsah lokality je dále z východu determinován zejména bezpečnostním pásmem tranzitního plynovodu. Ze severu je záměr vymezen ulicí Chýnovská, ze západu pak stávajícími průmyslovými areály. Z jihu je pak plánovaná expanze průmyslové zóny.

Architektonické řešení

Architektonický výraz bude vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter bude členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť bude v prostoru nakládacích ramp do výšky 3,9 m z obvodových betonových panelů, u ostatních fasád budou základové beton. prahy do výšky 50 cm nad +0 haly, nad nimi pak fasáda z horizontálních stěnových panelů z vlnitého plechu s barevnou úpravou (kombinací). Podlaha +0 objektů je 1,2 m nad komunikačním systémem v úrovni zásobovacích doků, v úrovni administrativních vestavek kopíruje upravený terén.

Areály jednotlivých hal budou oploceny a přístupny přes vrátnice. Haly budou doplněny parkovacími stáními pro nákladní vozidla (kamiony s návěsy) a osobní automobily. Doplnkovými objekty budou objekt pro sprinklerové hospodářství, vrátnice, retenční poldr apod. Maximální výška objektů po atiku bude 14 m.

Halu A tvoří jeden objekt o celkových půdorysných rozměrech cca 85,26 x 97,26 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala. V hale je umístěna dvoupodlažní administrativní vestavba s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala má obdélníkový půdorys, výška objektu po atiku je 14 m. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor probíhá na jihovýchodní straně, pomocí 11 nakládacích a vykládacích doků. Administrativní vestavba je umístěna v rohu navrženého objektu haly.

Halu B tvoří jeden objekt o celkových půdorysných rozměrech cca 265,26 x 133,26 m s dvěma výřezy o rozměrech 120x36 m a 24x24 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala. V hale jsou umístěny dvě dvoupodlažní administrativní vestavby s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala má obdélníkový půdorys, výška objektu po atiku je 14 m. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor probíhá na jihovýchodní straně, pomocí 13 nakládacích a vykládacích doků a na severozápadní straně pomocí 20 nakládacích a vykládacích doků. Administrativní vestavby jsou umístěny v rohu navrženého objektu haly.

Skladování nebezpečných látek

U nádrží na olej se předpokládají 5 m³, respektive 10 m³ nádrže, které budou dvouplášťové s výdejním/příjmovým

místem se záchytem úkapů pro případ úniku. Nádrže budou venkovní, zastřešené.

Ostatní látky budou skladovány v originálních obalech odděleně dle svých vlastností, k tomu určených skladech se záchytnými vanami o dostatečné kapacitě pro záchyt porušeného balení. Odvětrávání a další náležitosti budou dle platných norem. Nádrže budou kontrolovány v pravidelných intervalech dle platných norem.

Vrátnice

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený kontejnerový objekt o rozměrech 6,0x4,0x3,15 m, světlá výška vrátnice $h_s = 3$ m. Objekt vrátnice je určen pro trvalou službu, kontrolující vstup do oplocené části areálu.

Oplocení

Oplocení je tvořeno sloupky TR 044,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Oplocení má výšku 2,0 m, pletivo je poplastované o rozměrech ok 55x55 mm.

Sprinklerová stanice

Technologická místnost je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. V těchto prostorech jsou umístěny příslušné technologie související s tímto stabilním hasicím zařízením.

Infrastruktura

Vytápění

V okolí zájmového pozemku se nachází stávající STL plynovod, provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury je EON, s.r.o. Objekt bude připojen na distribuční soustavu EON.

Vytápění pro administrativní vestavbu: Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo). Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60°C.

Vytápění pro prostor haly: Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné jednotky o výkonu 59 kW a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly o výkonu 49,5 kW.

Vodovod

Dodávka vody pro město Planá nad Lužnicí včetně místní části Strkov je zajištěna odbočným řadem DN 300 ze skupinového vodovodu Veselí — Soběslav — Tábor — Milevsko, z přivaděcího řadu VDJ Zlukov — ČS Sezimovo Ústí. Zřízené přípojky budou zásobovat pitnou vodou objekt hal, sprinklerovny a vrátnice.

Požární vodovod - Vodovod požární povede ze strojovny SHZ a bude zaokruhován kolem celého areálu.

Splašková kanalizace

Město Planá nad Lužnicí má jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody z města jsou likvidovány na AČOV Tábor Na mělké společně s odpadními vodami ze Sezimova Ústí a části Tábora. Kanalizace je ve správě CEVAK a.s. Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice. V lokalitě se nachází nejbližší jednotná stoka v ulici Chýnovská. Splaškové vody vznikající v areálu budou gravitační stokou svedeny do navrhované areálové ČOV a dále zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace poblíž zájmového pozemku.

Přípojka splašková

Splaškové vody v areálu jednotlivých hal vznikající v sociálním zázemí, případně kuchyni administrativních vestavek haly budou vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky vedené středem areálu jednotlivých objektů. Z jednotlivých objektů budou provedeny přípojky splaškové kanalizace, které budou napojeny na sběrnou stoku vedenou v páteřní komunikaci. Sběrná stoka bude zaústěna do ČOV vybudovanou pro celou zónu. ČOV bude navržena v etapách, tak aby jí bylo možné zvětšovat dle výstavby jednotlivých bloků. Přečištěné splaškové vody budou společně s dešťovými vodami napojeny do stávající dešťové kanalizace severovýchodně od areálu.

Kanalizace splašková areálová

Splaškové vody vznikající v sociálním zázemí, případně kuchyni administrativního vestavku haly budou vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky PP DN250 vedené podél východní hrany haly. Sběrná stoka bude zaústěna do navrhované ČOV.

Odlučovač tuku

Navržený odlučovač tuku provádí separaci tuku z odpadních vod, které vznikají z provozu jídelny. Maximální kapacita jídelny je uvažována 140 (320) jídel/den.

Dešťová kanalizace

Oblast zájmového území hydrologicky spadá do povodí řeky Lužnice, č. pořadí hydrologického povodí 1-07-04-

050. Město Planá nad Lužnicí má jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody z města jsou likvidovány na AČOV Tábor Na mělké společně s odpadními vodami ze Sezimova Ústí a části Tábora. Kanalizace je ve správě CEVAK a.s. Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice. V lokalitě se nachází nejbližší jednotná stoka v ulici Chýnovská.

Přípojka dešťová

V rámci areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami a odděleny od splaškových vod. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do areálové dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do areálové dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže. Každý z objektů bude mít samostatnou retenčně vsakovací nádrž (poldr) vybudovanou v rámci stavby (kromě haly A). Z těchto jednotlivých retenčních poldrů bude nevsáknutá voda regulovaně přepadem vedena do dešťové kanalizace vedené v páteřní komunikaci. Tato stoka bude svedena do centrální dešťové nádrže umístěné v severovýchodním cípu lokality. Hala A bude mít retenční objem v rámci centrální retenční nádrže. Dešťové vody z páteřních komunikací budou svedeny přímo do centrální retenční nádrže. Z této nádrže bude proveden regulovaný odtok v hodnotě 3 l/s/ha nebo dle požadavku OŽP případně příslušné správy povodí.

Kanalizace dešťová areálová

V rámci areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami a odděleny od splaškových vod. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do areálové dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l.

Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN800. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění, budou odvodněny gravitačně.

Dešťová kanalizace kontaminovaná

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch budou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů ropných látek. Navržené odlučovače budou tříступňové – 1st.gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a budou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l.

Centrální retenční nádrž i pro halu A

Pro celou lokalitu bude navržena centrální retenční nádrž, do které budou svedeny dešťové vody z páteřních komunikací, dále pak případy z jednotlivých areálů hal (retenčních nádrží) a dále budou do této nádrže svedeny napřímo dešťové vody z haly A a obslužné komunikace. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní poldr o min. ret. objemu dle normy ČSN 75 9010 s regulovaným odtokem max. 3 l/s/ha z celé lokality, v první etapě 10 l/s, s výstavbou dalších etap se bude zvyšovat povolený odtok až na celkových 55 l/s. Odtok z nádrže bude stokou napojen na kanalizaci napojenou na stávající dešťovou kanalizaci u nájezdu na dálnici D3.

Retenční nádrž haly B

Pro areál bude navržena soustava retenčních nádrží. Jedná se o dvě trubní retence a dále otevřenou retenční vsakovací nádrž. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní poldr o min. ret. objemu dle ČSN 75 9010 s regulovaným odtokem max. 3 l/s/ha stávající plochy. Dešťové vody budou do retenční nádrže přiváděny výustním objektem a odváděny odtokovým objektem. Odtok z nádrže bude stokou napojen na páteřní kanalizaci.

Dopravní řešení

Zájmové území se nachází v severovýchodní části města Planá nad Lužnicí, bezprostředně navazuje na stávající průmyslové území. Lokalita je místní komunikací (ulice Chýnovská) přímo napojená na silnici II/409 Planá n. Lužnicí - Chýnov. Z této komunikace je přímé napojení na dálnici D3.

Samotný záměr bude dopravně zajištěn novou navrhovanou obslužnou komunikací průmyslové zóny napojenou na ulici Chýnovská, která bude dále propojena s ulicí Kanadská.

V rámci areálu se nachází areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní a nákladní automobily, trasy pro pěší a šterkové objízdne komunikace. Areálové komunikace pro kamiony jsou navrženy šířky 7,00 m. Komunikace pro osobní automobily jsou šířky 6,00 m. Objízdna komunikace je

navržena v šířce 3,50 m.

Parkovací stání pro osobní automobily

Doprava v klidu pro navrhovanou halu je řešena jako povrchová. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání. Základní rozměr kolmých parkovacích stání je navržen 2,50 x 5,00 m. Krajní parkovací stání jsou rozšířena o 0,25 m. Parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené jsou navržena kolmá jednotlivá šířky 3,50 m. Počet parkovacích stání je stanoven na 193 stání pro osobní automobily. Z celkového počtu 193 parkovacích stání je navrženo 9 vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Parkovací stání pro nákladní vozidla

Je navrženo 12 šikmých parkovacích stání. Základní šířka šikmého parkovacího stání je $a = 3,5$ m, základní délka šikmého parkovacího stání pro nákladní vozidlo je $b = 20,00$ m. Skutečná šířka šikmého parkovacího stání je 3,5 m. Krajní parkovací stání jsou rozšířena o 0,5 m.

Sadové úpravy

Keřové a stromové porosty jsou v lokalitě nové, liniové ale i plošné a solitérní výsadby respektují nové stavební objekty a veškeré trasy inženýrských sítí. Zvláštní důraz se klade na osazení podél komunikací, aby nové výsadby nebránily rozhledovým trojúhelníkům a identifikačním prvkům výrobního areálu, dále s důrazem na liniové prvky podél komunikací a ostatní hranice pozemku. Tyto prvky kompozičně dělí stávající objekty a plochy od budoucí výstavby a nabízí tak plynulý přechod v urbanizované části intravilánu a vytváří přiměřenou optickou bariéru vůči volným neobsazeným plochám. Výsadby jsou orientovány na založení travníkových ploch, ozelenění těžko kositelných ploch nízkými keři a založení stromového a keřového patra. Požadavky na kácení není třeba v území řešit.

Technická část

Sadové úpravy řeší ozelenění pozemku, jsou provedeny v rozsahu zatravnění ploch a osazení listnatými a jehličnatými stromy, ostatní plochy narušené stavební činností budou zatravněny či jinak ozeleněny keřovými porosty. Sadové úpravy plní funkci zvláště hygienickou (snížení prašnosti, hluchosti) zlepšují mikroklimatické a estetické poměry. Druhové zastoupení stromů je navrženo nejen z estetického a sadovnického hlediska (respektováním architektonického výrazu celku), ale i s ohledem na stanoviště. Dále s ohledem na další údržbu, která by měla být pokud možno minimální. V navržených výsadbách je užito kulturních odrůd dřevin, většinou domácího původu. Vzdálenosti výsadeb stromů jsou voleny tak, aby byl zaručen dostatek prostoru k vývoji habitu.

Travníkové plochy

Jsou v podstatě všechna zbytková místa mezi novou výstavbou komunikací a stávajícími nedotčenými plochami.

ČOV

ČOV je navržena v etapách. Objekt čističky je přízemní budova obdélníkového půdorysu základních rozměrech 9,0 x 6,0 m. Světlá výška objektu je 4,0 m. Na ČOV budou oddílnou kanalizací přivedeny splaškové odpadní vody z průmyslového parku. Technologie a stavební dispozice ČOV je navržena pro kapacitu 430 EO.

Jímka

V případě potřeby je u ČOV nová, betonová, zemní, uzavřená jímka na vyčištěné vody o kapacitě 350 m³. Vyčištěné vody budou využívány pro chod sociálního zázemí, nadbytek bude odvážen na smluvní ČOV.

Dieselagregát

Pro účely každé haly bude jeden motorový dieselagregát. Jedná se o jednotku pro zajištění hašení a dalších nezbytných funkcí a technologií (parametry: G 110 CUMMINS_SILENT PN od 200 l, jmen. výkon 80kW.)

Popis výrobního procesu

Výroba se skládá z následujících kroků:

- Příjem jednotlivých dílů, surovin do haly s naskladněním do hlavního skladu;
- Předvýrobní příprava jednotlivých dílů do příručního skladu;
- Úprava hutního materiálu — řezání, broušení;
- Svařování poloautomatické;
- Montáž na montážní lince, či u velkých zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě;
- Nátěry, dostřiky chybějících nátěrů (je možné i v jiných fázích);
- Naplnění provozními kapalinami;
- Testování zařízení;
- Finální zabalení a distribuce — nalepení štítků, doplnění dokumentace, balení.
- Distribuce hotových výrobků.

Z hlediska výrobních řad se předpokládá montáž:

Využívané komponenty:

- elektrické motorky, prefabrikované výrobky, hutní materiál, plechy; hadice, spojky, filtry, tlakové nádoby, ovládací panely, ventily, kola, podvozky, tažné tyče, plastové komponenty.

Vstupní komponenty se přijímají, kontrolují, ukládají ve skladu. Před zahájením výroby jsou vstupní komponenty převedeny do příručního skladu u montážní linky pro snadnou přístupnost. Komponenty a produkty jsou přemísťovány v provozovně pomocí dopravníků, vozíků a elektrických vysokozdvizných vozíků. Po montáži zařízení jsou zařízení dopraveny k testování.

Formování profilů

V procesu formování dochází k úpravě základního tvaru profilu do požadovaných rozměrů a tvarů skrze řezání na požadovanou délku, broušení a frézování.

Svařování

Profily vytvarované do požadovaného tvaru a rozměrů jsou odebírány ze skladu formování a pomocí transportních vozíků přepraveny k poloautomatickým svařovacím centrům. Svařovací operace budou zajišťovány zejména MIG/MAG svařovacími agregáty s ochranným plynem Argonem nebo mixem Argon+CO₂.

Lakovací box

Lakovna bude použita příležitostně k opravení komponent poškozených během montáže, případně dle speciálních požadavků zákazníků při barevných změnách oproti běžnému standardu. Technologické prvky lakovny: Sklad barev, míchárna barev a přípravna, kombinovaná lakovací a vysoušecí kabina.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

V oznámení je posuzována výrobní hala s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené haly obdélníkového tvaru, resp. obdélníkového s částečným úskokem, ve kterém se nachází halová část a administrativy se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Provozní řešení

II. Umístění záměru

Kraj: Jihočeský

Město/obec: Planá nad Lužnicí

Katastrální území: Planá nad Lužnicí

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zatížení obyvatelstva hlukem, emisemi z provozu a dalšími faktory jsou diskutovány v příslušných kapitolách dále. Z hlediska sociálně ekonomických vlivů, lze předpokládat, že realizace vytvoří několik set stabilních pracovních míst, to je významný pozitivní sociálněekonomický dopad. Narušení faktoru pohody nelze předpokládat. Turistických tras se záměr přímo nedotýká.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Emise z výstavby

Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný.

Emise spojené provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

Emise z provozu

Spalování zemního plynu

Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot.

Emise z lakovny

Jedná se o malé objemy emisí VOC rozložené do celého roku. V rámci projektové přípravy je nutné lakovnu připravit tak, aby bylo možné v co nejkratším možném termínu instalovat filtry s aktivním uhlím, pokud by se prokázalo, že dochází vlivem jejího provozu k obtěžování zápachem.

Obrábění a svařování

Jedná se o nevýznamné objemy emisí, které jsou odfiltrovány již v objektu. Mimo objekt pak již unikají v zanedbatelných objemech.

Doprava

Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou výrobků, surovin i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území.

3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk z výstavby

S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích. Rovněž bude třeba dobudovat částečně protihlukovou stěnu.

Hluk z provozu záměru

Lze konstatovat, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu výše uvedených zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Jako vždy je však vhodné minimalizovat dopravu v době noční.

Vibrace

Vibrace jsou mechanické kmity a chvění strojů, nástrojů a předmětů s pravidelnou nebo nepravidelnou frekvencí a amplitudou. Celkové vibrace přenesené na sedícího pracovníka (nebezpečné frekvence jsou 2 — 6 Hz) nebo na stojícího pracovníka (nebezpečné frekvence 4 -12 Hz) se mohou projevit předčasnou únavou, bolestí hlavy, nevolností a kinetózou. Místní vibrace přenášené na ruce při práci s vibrujícími nástroji mohou při frekvenci do 30 Hz poškodit kosti, klouby, šlachy a svaly horních končetin, při frekvenci 20 — 400 Hz mohou vyvolat onemocnění cév s charakteristickým záchvatovitým bělením prstů (vazoneuróza). Vyvolávajícím faktorem je chlad. Frekvence 50 Hz mohou poškodit nervy, vibrace přenášené zvláštním způsobem mohou poškodit páteř a hlavu. Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručního nářadí, jako jsou rozbíjevačky, elektrické šroubováky.... Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky.

Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví. V pracovním prostředí bude nezbytné zaměstnance vybavit odpovídajícími ochrannými pomůckami.

4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody

Budou řešeny formou retence a částečného zásaku v území. V dalších fázích projektové realizace bude provedena analýza (vsakovací zkoušky), jak moc bude možné v území uplatnit vsakování. Navržený systém retence však poskytuje plně kapacitní řešení pro minimalizaci negativních vlivů. Dále je využito stávající kanalizace v území.

Odpadní vody splaškové

Splaškové vody budou vedeny na vlastní ČOV, při dodržení všech parametrů je záměr nekonfliktní.

Vody na vstupu

Budou zajištěné z veřejného vodovodu.

Obecné

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit. Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

5. Vlivy na půdu

Záměr znamená zábor zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany a malé plochy v třídách vyšších, územní plán toto umožnil. Vzhledem ke kvalitě ornice je i z tohoto pohledu lokalita vhodná.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající.

8. Vlivy na krajinu

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o průmyslovou zónu, záměr je v souladu s územním plánem. Současně platný zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, který v § 12 určuje a vymezuje vztahy umísťovaných staveb ke krajinnému rázu, bude dodržen. Turistických aktivit se vlastní místo výstavby ve svém okolí nedotýká a ani je neovlivňuje.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci. Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací.

10. Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území

Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou i ostatními sítěmi.

Shrnutí

V rámci vyhodnocení záměru nebyly zjištěny významnější vlivy, které by vyžadovaly posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí v celém procesu dle zákona. Záměr lze z hlediska vlivu na životní prostředí považovat za akceptovatelný.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 13. 12. 2017 oznámení záměru „CSPPark Planá nad Lužnicí“, které podala společnost CSPPark Planá nad Lužnicí, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha, IČ: 04618636. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Vraný Miroslav ze společnosti Farm Projekt Pardubice, držitel osvědčení odborné způsobilosti podle § 19 zákona, č.j. 15650/4136/OEP/92, č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 38787/ENV/06, 101303/ENV/10, 51521/ENV/15. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, a proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem čj. KUJCK 148138/2017 ze dne 20. 12. 2017. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu – Jihočeský kraj dne 20. 12. 2017. V téže lhůtě bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru a informace o probíhajícím zjišťovacím řízení zveřejněno v internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) nebo (www.mzp.cz/eia) - kód záměru JHC850, případně na stránkách <http://www.kraj-jihocesky.cz/> (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Na úřední desce MěÚ Planá nad Lužnicí byla informace o zahájení zjišťovacího řízení vyvěšena dne 22. 12. 2017. Lhůta pro vyjádření k oznámení byla stanovena do 19. 1. 2018.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „CSPPark Planá nad Lužnicí“ zpracované prosinec 2017
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 16. 1. 2018 pod čj.: KHSJC 38019/2017/HOK.JH
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice stanovisko ze dne 15. 1. 2018 pod zn.: ČIŽP/42/2018/402
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 26. 1. 2018 pod čj.: METAB 64056/2017/OŽP/Maš - *vyjádření bylo krajskému úřadu odesláno dne 26. 1. 2017. Krajský úřad jej obdržel dne 30. 1. 2018, tedy po zákonem stanovené lhůtě a nebude k němu s odkazem na znění § 6 odst. 8 zákona přihlíženo.*

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice se záměrem souhlasí bez připomínek a nepožaduje další posuzování podle zákona.
Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) z hlediska ochrany přírody nemá k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší doporučuje ČIŽP zvážit možnost vytápění pomocí CZT, které leží v blízkosti záměru.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP s realizací záměru souhlasí za předpokladu, že splaškové odpadní vody budou

z ČOV vypouštěny do povrchových vod v souladu s povolením vodoprávního úřadu a že investor zpracuje pro uvedený objekt havarijní plán dle vyhlášky MŽP č. 450/2005 Sb. v platném znění a předloží jej vodoprávnímu úřadu ke schválení.

Vypořádání: Zpracování havarijního plánu je uvedeno v oznámení EIA str. 65, předání ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu je uvedeno na str. 30 oznámení EIA.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP uvádí: Oznámení je v kapitole věnující se odpadům velmi stručné, vychází z obecných předpokladů, přesnější údaje budou k dispozici v rámci projektové dokumentace. Nicméně v rámci realizace záměru je zde předpoklad vzniku stavebních odpadů, které jsou tabulkově uvedeny včetně názvu, katalogového čísla a kategorie. Přestože zpracovatel uvádí, že při výstavbě nebudou vznikat žádné nebezpečné látky, jsou tyto v předmětné tabulce uvedeny – rozpor v textu.

Vypořádání zpracovatele: Jedná se o chybnou formulaci, bylo myšleno, že tyto objemy vznikají v malých objemech, které nemohou mít takřka jakýchkoliv negativní vliv na životní prostředí. Nicméně platí, že například plechovka od barvy při natírání zábradlí vzniknout může. Stavební řešení je standardní, technologie je zcela běžná. Dále je uvedeno, že materiál neinertní povahy (např. sklo, živичné lepenky,...) bude uložen v souladu se zákonnými předpisy. ČIŽP není v tomto bodě známo, že by sklo nebo živичná lepenka nebyly inertním materiálem a není jí známo, co má zpracovatel na mysli uložením těchto odpadů v souladu se zákonnými předpisy. „Nezávadný materiál“ může být použit jako podkladní vrstvy zpevněných ploch, ale pouze v souladu s projektovou dokumentací.

Vypořádání: Bude respektováno dle ČIŽP, nemá vliv na životní prostředí.

Odpady z provozu při realizaci záměru jsou opět tabelárně uvedeny včetně katalogových čísel a kategorizace, je uveden i původ jednotlivých druhů obalů, převažují odpady skupiny 13, 15, 16 a 20 dle Katalogu odpadů. Pro fázi výstavby i provozu předpokládá zpracovatel co nejvyšší míru recyklace odpadů, třídění dle skutečných vlastností, předávání výhradně oprávněným osobám, vedení průběžné evidence i evidence přepravy nebezpečných odpadů. Zpracovatel uvádí, že doklady o způsobilosti nebezpečných odpadů budou skladovány dle předpisů. V tomto případě ČIŽP není známo, o jaké doklady se má jednat.

Vypořádání zpracovatele: Dle znalostí zpracovatele firma odebírající odpad musí vydat potvrzení o převzetí odpadu – vážný lístek + charakteristika.

V případě, že bude ve všech fázích záměru nakládáno s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá ČIŽP (po vypořádání se s výše uvedenými nejasnostmi a rozpory v textu předloženého oznámení) žádné další námítky.

Shrnutí: Nejasnosti a rozpory v textu byly vypořádány, požadavky ČIŽP budou respektovány.

Dotčené orgány se k oznámení vyjádřily souhlasně bez zásadních připomínek. Žádné z obdržených vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru v rámci celého procesu EIA. Navrhované řešení záměru v předložené podobě je akceptovatelné z hlediska zájmů ochrany přírody a veřejného zdraví jak vyplynulo z tohoto posuzování. Zjišťovacím řízením bylo prokázáno, že záměr byl v oznámení vyhodnocen v dostačujícím rozsahu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad neshledal závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Ing. Zdeněk Klimeš

vedoucí odboru životního prostředí,

zemědělství a lesnictví

„otisk úředního razítka“

Město Planá nad Lužnicí se žádá o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu – Jihočeský kraj a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu – Jihočeský kraj se písemnost považuje za doručenu.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

ROZDĚLOVNÍK

Obdrží účastník řízení (prostřednictvím datové schránky)

- CSPPark Planá nad Lužnicí, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha prostřednictvím RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj prostřednictvím: Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Planá nad Lužnicí, Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích - územní pracoviště Tábor, Palackého 350, 390 01 Tábor

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Sezimovo Ústí, Odbor stavebního úřadu, územního plánování, životního prostředí a dopravy, Dr.E.Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí
- Farm Projekt, Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

Obdrží po nabytí právní moci (prostřednictvím datové schránky)

- RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle