



KUCBX00PJN2J

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 37412/2018  
Sp.zn.: OZZL 33647/2018/kaper

datum: 14.3.2018

vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová telefon: 386 720 648

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení.**

Krajský úřad - Jihočeský kraj, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 7 zákona oznámení záměru „**Zóna obchodu a služeb Hrdějovice**“ zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení zpracovala společnost Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, kolektiv autorů pod vedením pana Ing. Stanislava Postbiegla – autorizovaná osoba pro zpracování dokumentace a posudku podle zákona. Součástí předloženého oznámení je Rozptylová studie (Amec Foster Wheeler s.r.o., leden 2018), Hluková studie (Amec Foster Wheeler s.r.o., prosinec 2017) a Dopravně-inženýrské posouzení vlivu generované dopravy na přílehlou komunikační síť (Zenkl CB, spol. s r.o., prosinec 2017). Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 184/58, 602 00 Brno, IČ: 26211564. Oprávněný zástupce oznamovatele je pan Ing. Stanislav Postbiegl. Sdělujeme Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Záměrem investora je výstavba 9 nájemních objektů CB1 až CB9 s výrobní, skladovací a obchodní funkcí. Součástí záměru je vybudování vnitroareálových komunikací, manipulačních a parkovacích ploch, přípojek inženýrských sítí, příslušné infrastruktury a ozelenění areálu. Areál je umístován na nezastavěnou plochu mezi městskou částí Českých Budějovic - Nemanice a obec Borek a Hrdějovice, západně od ulice Pražská třída a jižně od ulice Luční.

Dopravně bude areál napojen prostřednictvím stávající okružní křižovatky na ulici Pražská třída (komunikace II/603). Součástí dopravního řešení záměru bude také vybudování komunikace pro pěší a cyklisty podél řešeného areálu, která zajistí napojení stávající pěší komunikace směrem k zastávkám MHD a dále napojení na stávající komunikaci pro pěší a cyklisty vedoucí na opačné straně silnice II/603.

Jednotlivé nově navrhované objekty CB1 až CB9 jsou univerzální koncepce umožňující změnu nájemce bez zásadních stavebních úprav a beze změn vedení hlavních technických instalací budov. Plánované využití hal je následující:

- hala CB1 – maloobchodní jednotka s prodejem nábytku
- hala CB2 – maloobchodní jednotka s prodejem elektro
- hala CB3 – maloobchodní jednotka s prodejem sportovních potřeb
- hala CB4 – skladová hala s drobnou montáží automobilových dílů
- hala CB5 – skladová hala s drobnou montáží automobilových dílů
- hala CB6 – montáž hydraulických hadic pro automobilový průmysl
- hala CB7 – skladování a kompletace počítačových serverů
- hala CB8 – skladová hala
- hala CB9 – skladová hala

Celková plocha areálu činí 159 150 m<sup>2</sup>, bude vytvořeno 450 parkovacích stání.

**Obec Hrdějovice** jako dotčený územní samosprávný celek **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 žádáme obec Hrdějovice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: [pernikarova@kraj-jihocesky.cz](mailto:pernikarova@kraj-jihocesky.cz)), a to v **nejkratším možném termínu**.

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního

prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu - Jihočeský kraj**. Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 223 v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 16.30 hodin nebo v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě. Dále lze do oznámení nahlédnout na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí [www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia) - **kód záměru JHC855**.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

## Rozdělovník

### Oznamovatel

- Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 184/58, 602 00 Brno

### Dotčené územní samosprávné celky (na doručencek)

- Krajský úřad – Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice *1 x oznámení*

### Dotčené správní úřady

- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice *1 x oznámení*
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice *1 x oznámení*
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice *1 x oznámení*
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
  - oddělení vodního hospodářství a integrované prevence
  - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
  - oddělení lesního hospodářství a zemědělství

### Na vědomí

- Stavební úřad České Budějovice, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice
- Obec Borek, Pražská 66, 373 67 Borek
- Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice
- Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
- **Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)**
- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice