



KUCBX00KC0NZ

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 75425/2016/OZZL** datum: **1. 6. 2016** vyřizuje: **Ing. Jitka Kořínková**
Sp.zn.: **OZZL 63097/2016/jikor**telefon: **386 720 611**Věc: „**ZTV Řevňovice – DŮM RAZDVA**“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 9. května 2016 žádost o vyjádření k podlimitnímu záměru „**ZTV Řevňovice – DŮM RAZDVA**“. Žadatelem je VH-TRES spol. s r. o., Senovážné nám. 240/1, 37001 České Budějovice 6, IČO: 15771822. Projektová dokumentace obsahuje údaje uvedené v příloze č. 3a k zákonu.

Předmětem záměru je základní technická vybavenost pro výstavbu 13 rodinných domů na západním okraji sídla Řevňovice u silnice II/155. Obsluha území bude zajištěna zaslepenou komunikací v obytné zóně, která je napojena na navrženou místní komunikaci, jejíž součástí je zastávka autobusu. V obytné zóně jsou navržena 3 parkovací stání. Nový vodovodní řad bude dlouhý 195 m a prodloužení stávajícího vodovodu do prostoru ZTV bude o délce 89,74 m. součástí stavby je i odvodnění komunikace, veřejné osvětlení, kapličky pro přívod el. energie a terénní úpravy a veřejná zeleň. Stavba bude realizována na pozemcích s parcelním č. 1487, 1545/19, 1545/39, 1545/40, 1545/42 (geodet. oddělený pozemek z p.č. 1545/19), 1549, 1616/1 a 1623/1 v k.ú. Strážkovice.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „**ZTV Řevňovice – DŮM RAZDVA**“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Záměr „**ZTV Řevňovice – DŮM RAZDVA**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 - *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II a k bodu 3.7 - *Produktovody k přepravě plynu, ropy, páry, vody a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 - 800 mm, pokud nepřísluší do kategorie I; produktovody toků oxidu uhličitého za účelem jeho ukládání do přírodních horninových struktur, pokud nepřísluší do kategorie I* přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad Jihočeského kraje ve svém stanovisku ze dne 7. 6. 2016 č.j.: KUJCK 80079/2016 OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a proto se nejedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejného zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: VH-TRES spol. s r. o., Senovážné nám. 240/1, 37001 České Budějovice 6 – prostřednictvím datové schránky