



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Pavel Dobiáš

Plav 105

370 07 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Značka:

OÚP/O-2256/2011/Cr-V

Vyřizuje

Ing. A. Crkvová

Tel.:

38 680 3010

E-mail:

crkvovaa@c-budejovice.cz

Datum:

2011-11-10

Sdělení z hlediska územního plánování k pozemku parc. č. 1250/1 v katastrálním území České Budějovice 4

/lokalita č. 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod/

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (*dále jen „OÚP“*) obdržel žádost o vyjádření k pozemku **parc. č. 1250/1 v katastrálním území České Budějovice 4**.

Dle územního plánu města České Budějovice, schváleného dne 23.3.2000 Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 39/2000 (*dále jen „ÚPnM“*), je **pozemek parc. č. 1250/1** v katastrálním území České Budějovice 4 součástí makrobloku č. 3.2.2.042. s funkčním využitím ***zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí (čl. 40 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM (dále jen „OZV“)***.

V těchto územích je **obvyklé a přípustné** umístění činností, dějů a zařízení výlučně výrobních průmyslových, popřípadě výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských v uzavřených areálech, a to takových, které nejsou přípustné v jiných zastavěných nebo zastavitelných územích a které podléhají zvláštnímu režimu.

Přípustné je rovněž provádět související činnosti, děje a zařízení a pro tento účel zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

- sklady, skladové plochy a komunální provozovny,
- zařízení pro obchod a administrativu,
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
- služebny policie.

Podmíněně je zejména přípustné, doplňují-li základní účel využití území, zřizovat a provozovat na těchto územích

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či rodinné domy pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objemu,
 - nákupní zařízení, ledaže souvisí bezprostředně s výrobními činnostmi v území prováděnými a jejich provoz nemůže být účelněji zabezpečen ve vhodnějším území,
 - stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely,
 - čerpací stanice pohonných hmot,
 - parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 1000 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu;
- pouze se stanovením zvláštního režimu je podmíněně přípustné konat činnosti a zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení vyžadující mimořádně zvýšenou ochranu před rizikovou zátěží prostředí.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování



**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
odbor územního plánování
1

Přílohy:

Kopie příslušné části krycího listu 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod