



KUCBX00RM4DO

K R A J S K Ý Ú Ř A D

J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č.j.: KUJCK 147437/2018

datum: 7. 12. 2018

vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková

telefon: 386 720 611

Sp.zn.: OZZL 129575/2018/jakubec



ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, podaného společností CSPPark Strakonice s.r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 058 50 860, prostřednictvím RotaGroup s.r.o., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČO 015 26 570 (dále též „oznamovatel“), vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**CSPPark Strakonice**“ **nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu: CSPPark Strakonice

bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ (tzn. 10 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha zájmového území je 36 918 m². Celková zastavěná plocha záměrem je 11 762,8 m² (z toho hala zaujímá 11 520,9 m², sprinklerová stanice zaujímá 163,7 m², regulační stanice zaujímá 32,2 m², trafostanice zaujímá 18 m² a vrátnice zaujímá 28 m²). Celkové zpevněné plochy jsou 9 339,0 m² a zatravněné plochy 1 5 816,2 m². Součástí záměru je 75 parkovacích stání pro osobní automobily, 16 nakládacích doků a 2 vjezdové doky. Ve výrobní hale bude skladováno maximálně 40 tun nebezpečných látek (zejména oleje, případně nemrznoucí kapaliny).

3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Obec: Strakonice
Katastrální území: Přední Ptákovice

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o výrobní halu s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekt je koncipován jako nepodsklepená hala obdélníkového tvaru, ve které se nachází halová část a administrativy se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích

stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. V plánované hale budou montovány plastové součásti pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdových systémů, spojek a dalších systémů), případně výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí. Součástí linky je sváření, obrábění, lakovna, montážní linka, testování a sklady olejů. Skladování hotových výrobků a vstupního materiálu se uvažuje ve skladové části v regálech nepřesahující spodní hranu vazníků. Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, s tím, že v době noční je provoz omezený na nezbytné přípravné operace na další den. Administrativa celého parku a pomocné provozy jsou jednosměnné. Výroba bude spočívat v dovozu a kompletaci vstupních komponent a surovin dle výrokové řady; základní úpravy hutního materiálu (řezání, sváření, broušení menšího rozsahu); montáži na montážní lince, či u větších zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě; testování; povrchové úpravy, nastříkávání speciálních barevných schémat, log dle přání zákazníků; balení a distribuci. Východně od záměru leží rozsáhlý podnik AGROPODNIK Hodonín a.s. zabývající se zemědělskou výrobou a jihozápadně stojí Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s. Z hlediska kumulativních vlivů lze předpokládat zejména kumulaci stávající dopravy a dopravy nově přidané. Míra této kumulace byla vyhodnocena v hlukové studii, která je součástí oznámení. V dotčeném území nejsou v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí.

5. Stručný popis technického a technologického řešení:

Řešený areál se nachází na jihovýchodním okraji města Strakonice. Lokalita je z jihu vymezena komunikací III/1428 a III/1427, která je západně napojena na silnici I/4 vedoucí z Prahy na Pasov. Samotný záměr bude dopravně zajištěn z navrhovaného sjezdu z komunikace III/1428. Celý areál je oplocen a přístupný přes vrátnici. Parkoviště pro osobní automobily na jižní straně areálu je vymezeno mimo oplocení a je volně přístupné.

Halu tvoří jeden objekt o celkových půdorysných rozměrech cca 73,26 m x 157,26 m, výška objektu po atiku je 14,0 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená. V hale jsou umístěny dvě dvoupodlažní administrativní vestavby s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor probíhá na jihozápadní straně, pomocí 16 nakládacích a vykládacích doků. Administrativní vestavby jsou umístěny v rozích navrženého objektu haly. U příjezdové komunikace bude umístěn objekt vrátnice. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený kontejnerový objekt o rozměrech 7,0 m x 3,0 m x 3,15 m. Součástí záměru bude ozelenění areálu, které bude provedeno v souladu s požadavky příslušného orgánu státní správy. Pro zajištění hašení a dalších nezbytných funkcí objektu a technologií bude v hale umístěn jeden záložní zdroj energie – motorový dieselagregát.

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Předpokládaná teplota v hale je 17°C. Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavby jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalin do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Administrativní vestavby budou vytápěny na 20°C. Kanceláře v administrativních vestavbách budou vybaveny chlazením pomocí samostatných MULTISPLIT kazetových a nástěnných jednotek.

V areálu budou zbudovány 2 otevřené retenční vsakovací nádrže v kombinaci se vsakovací galerií. Do RN1 jsou svedeny dešťové vody ze střechy haly a manipulačního dvora, z této nádrže je následně proveden regulovaný odtok do RN2. Do RN2 jsou svedeny dešťové vody z příjezdové komunikace a parkoviště. Z RN2 je proveden bezpečnostní regulovaný odtok nad úroveň hladiny Q_{10} do vsakovací galerie umístěné vedle vjezdu do areálu, regulace bude o objemu max. 10 l/s. Minimální retenční objem RN1 je 530 m³ s regulovaným odtokem 3,0 l/s. Na dně retenční nádrže bude štěrková vrstva o mocnosti 15 cm pro umožnění vsakování v maximální možné míře. Z retenční nádrže RN1 budou dešťové vody odvedeny gravitačně do RN2. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní polder o minimálním retenčním objemu 164 m³. Dešťové vody budou svedeny do RN2 přes odlučovač ropných látek. Potřebný objem pro Q_{10} je 82 m³. Nad tímto objemem je navržen další akumulací prostor pro zachycení větších přívalových srážek než Q_{10} o objemu 82 m³. Srážková voda je zde primárně vsakována a pouze v případě překročení hladiny Q_{10} dojde k přepadu do vsakovací galerie umístěné vedle vjezdu do areálu (max. 10 l/s). Vsakovací galerie je tvořena vsakovacími plastovými boxy Wavin Azura. Celková vsakovací plocha bude 72 m², účinný objem činí 86,4 m³. Vsakovací galerie je navržena pouze jako pojistný systém pro srážky větší než Q_{10} , v běžném provozu se nepředpokládá takové množství srážek, které by znamenalo překročení hladiny Q_{10} a plnění vsakovacích košů.

Areál bude odkanalizována stokovou sítí napojenou na ČOV Strakonice. Zdrojem vody pro záměr bude skupinový vodovod.

Technologické a provozní řešení

V plánované hale budou montovány plastové součásti pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních

oken, sedadel, vstřikování, brzdných systémů, spojek a dalších systémů), případně výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí. Součástí linky je sváření, obrábění, lakovna, montážní linka, testování a sklady olejů.

Popis výrobního procesu

Výroba se skládá z následujících kroků:

- Příjem jednotlivých dílů, surovin do haly s naskladněním do hlavního skladu;
- Předvýrobní příprava jednotlivých dílů do příručního skladu;
- Úprava hutního materiálu – řezání, broušení;
- Svařování – poloautomatické;
- Montáž na montážní lince, či u velkých zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě;
- Nátěry, dostřiky chybějících nátěrů (je možné i v jiných fázích);
- Naplnění provozními kapalinami;
- Testování zařízení;
- Finální zabalení a distribuce – nalepení štítků, doplnění dokumentace, balení.
- Distribuce hotových výrobků.

Využívané komponenty: elektrické motorky, prefabrikované výrobky, hutní materiál, plechy, hadice, spojky, filtry, tlakové nádoby, ovládací panely, ventily, kola, podvozky, tažné tyče, plastové komponenty.

Vstupní komponenty se přijímají, kontrolují, ukládají ve skladu. Před zahájením výroby jsou vstupní komponenty převedeny do příručního skladu u montážní linky pro snadnou přístupnost. Komponenty a produkty jsou přemísťovány v provozovně pomocí dopravníků, vozíků a elektrických vysokozdvíhových vozíků. Po montáži zařízení jsou zařízení dopraveny k testování.

Svařování

Profily vytvarované do požadovaného tvaru a rozměrů jsou odebírány ze skladu formování a pomocí transportních vozíků přepraveny k poloautomatickým svařovacím centrům. Svařovací operace budou zajišťovány zejména MIG/MAG svařovacími agregáty s ochranným plynem Argonem nebo mixem Argon+CO₂. Plyny budou z tlakových láhví.

Lakovací box

Lakování není prováděno denně. Obecně komponenty dorazí od dodavatele připravené k použití včetně povrchových úprav. Lakovna bude použita příležitostně k opravení komponent poškozených během montáže, případně dle speciálních požadavků zákazníků při barevných změnách oproti běžnému standardu. Lakování bude probíhat v kombinované lakovací a vysoušecí kabině za pomoci běžných ručních stříkacích pistolí. Skladované objemy jednotlivých barev budou v rozsahu maximálně desítek litrů.

Celkem bude v areálu zaměstnáno 300 osob. Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třisměnný provoz v hale i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej zboží), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné.

6. Oznamovatel: CSPPark Strakonice s.r.o.

IČO: 058 50 860

Sídlo oznamovatele: Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

7. Zpracovatel oznámení: Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, autorizovaná osoba podle § 19 zákona

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr bude vykazovat minimum negativních vlivů na posuzované složky životního prostředí a veřejné zdraví. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejné zdraví za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a

vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

1. Předmětem záměru je výstavba výrobní haly s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. V hale budou montovány plastové součásti pro automobilový průmysl, případně výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí. Jedná se o stavbu na orné půdě v blízkosti zemědělského areálu živočišné výroby jižně od města Strakonice.
 2. Záměry, které jsou v předmětné lokalitě již realizovány, tvoří stávající charakteristiku území vyhodnocenou v oznámení. Provozem záměru dojde v dotčeném prostoru k nárůstu dopravy a tím i ke kumulaci stávající dopravy a dopravy nově přidané. Míra této kumulace byla vyhodnocena v hlukové studii, která je součástí oznámení. Záměr neklade významné nároky na využívání přírodních zdrojů.
 3. Posuzovaný záměr bude realizován na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu (ZPF). Celkem bude ze ZPF vyňato cca 36 400 m². Téměř všechny vyjimané pozemky spadají do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, která zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití (pouze 72 m² spadá do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako málo významný. Záměrem nebude ovlivněna biologická rozmanitost. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná vzhledem k tomu, že většina materiálů náročnějších na spotřebu vody (betonové směsi) bude dovážena dle potřeby hotová. V souvislosti s realizací záměru se předpokládá navýšení spotřeby pitné vody, která bude odebírána ze stávajícího veřejného vodovodu města Strakonice, který je provozován společností Technické služby Strakonice s.r.o. a má dostatečný zdroj na pokrytí nárůstu vyvolaného záměrem. Předpokládaná spotřeba vody bude cca 10 400 m³. Realizace záměru neklade nárok na vznik nových zdrojů vody.
 4. Všechny odpady vznikající v rámci realizace a provozu záměru budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou předávány osobám oprávněným k nakládání s odpady ve smyslu zákona o odpadech. Charakter a množství produkovaných odpadů a způsob nakládání s tímto odpadem je srovnatelný s obdobnými provozovanými záměry.
 5. V období výstavby lze za rozhodující zdroj znečišťující ovzduší považovat zemní práce, které tvoří podstatnou část objemu všech stavebních prací. Do ovzduší při nich budou emitovány především prachové částice. Významný podíl na celkové prašnosti pak bude mít resuspenze prachových částic způsobená opětovným zvířením již jednou usazené látky. Dalšími zdroji znečišťujícími ovzduší budou pojezdy obslužné dopravy po komunikacích (liniové zdroje) a pohyb mechanizace na staveništi (plošný zdroj). Výstavba bude působit po časově omezenou dobu negativním vlivem na kvalitu ovzduší v bezprostřední blízkosti staveniště. Výraznější ovlivnění však nelze očekávat. V době realizace stavby budou dodržována ochranná opatření pro minimalizaci prašnosti a emisí ostatních znečišťujících látek. Tato opatření (skrácení plochy staveniště, zajištění řádné údržby všech využívaných přístupových cest ke staveništi, technický stav nákladních vozidel a stavební mechanizace apod.) budou trvale kontrolována technickým dozorem stavby. Je důležité konstatovat, že výstavba záměru představuje pouze dočasný zdroj znečišťující ovzduší, který lze rozsahem označit za lokální a z hlediska jeho vlivu na životní prostředí za akceptovatelný. Příspěvky k imisním limitům vzniklé provozem záměru dle závěrů rozptylové studie, nelze hodnotit jako významné. Není předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na ovzduší a klima lze hodnotit jako malý.
- Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace a následně do ČOV Strakonice. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Množství těchto vod je vzhledem ke kapacitě ČOV Strakonice zanedbatelné. Pro zachycení srážkových vod budou zřízeny 2 otevřené retenční vsakovací nádrže o dostatečné kapacitě v kombinaci se vsakovací galerií. Vsakovací galerie je navržena pouze jako pojistný systém pro srážky větší než Q₁₀, v běžném provozu se nepředpokládá takové množství srážek, které by znamenalo překročení hladiny Q₁₀ a plnění vsakovacích košů. To znamená, že realizací záměru nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu, kdy z polí voda při přívalovém dešti odtéká. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na povrchové vody lze hodnotit jako malý. Realizací záměru nebudou zasaženy podzemní vody.
- Průběh výstavby záměru bude představovat časově omezené a občasně zvýšení hladiny hluku a vibrací v okolí staveniště v důsledku použití stavební mechanizace a dopravních prostředků. Dle posouzení akustické situace, která byla součástí oznámení, provoz posuzovaného areálu nebude významným zdrojem hluku, který by mohl významněji ovlivnit akustickou situaci v místě a zdraví obyvatel. U žádného z nejbližších objektů obytné zástavby by nemělo dojít vlivem záměru k překročení hygienických limitů.

6. Riziko havárií většího rozsahu způsobených provozem posuzovaného výrobního areálu nelze předpokládat. Provoz parkovišť automobilů má rizika spojená s únikem ropných látek z dopravních prostředků a rizika plynoucí z dopravních nehod. Jelikož se budou automobily pohybovat po zpevněných plochách, bude případný únik ropných látek sanován s poměrně nízkým rizikem proniknutí ropných látek do prostředí (do podloží, podzemních nebo povrchových vod). Rizika havárií jsou v tomto případě omezena na havárii dopravního, manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, požár objektu, rozlití maziv, hořavin a podobně a exploze rozvodů zemního plynu. Pro záměr bude zpracován havarijní plán v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Při dodržování technologické kázně, pravidelných kontrolách technického stavu jednotlivých zařízení, je pravděpodobnost havárie nízká. Případné vlivy havárií, poruch, nehod a katastrof se odehrají převážně ve vlastním areálu.
7. V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší způsobená záměrem a hluk. Během výstavby lze očekávat zvýšení hlučnosti a prašnosti ze stavebních mechanismů a z nezbytné dopravy materiálů na a ze staveniště. Tyto negativní vlivy nelze vyloučit, lze je pouze do určité míry minimalizovat zařazením příslušných opatření do Zásad organizace výstavby a jejich dodržování při realizaci stavby. Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva. Vzhledem k rozsahu stavby nelze předpokládat, že bude hlukem a sekundární prašností významně ovlivněno zdraví obyvatel. Na základě výsledků posouzení akustické situace a vyčíslení předpokládaných produkovaných imisních příspěvků, lze konstatovat, že hlukové zatížení vzniklé provozem areálu, včetně související dopravy a znečištění ovzduší, nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva. Rozsah a významnost negativních vlivů realizace posuzovaného záměru na obyvatele lze hodnotit jako malý.

II. Umístění záměru

1. Záměr se nachází na jihovýchodním okraji města Strakonice. Lokalita je z jihu vymezena komunikací III/1428 a III/1427, která je západně napojena na silnici I/4 vedoucí z Prahy na Pasov. Samotný záměr bude dopravně zajištěn z navrhovaného sjezdu z komunikace III/1428. Záměr stavby haly a zpevněných ploch je umístěn v ploše určené pro výrobu a skladování. Záměr respektuje, že je tato plocha pro uvedený záměr nepřekročitelná. Stavební objekty, zpevněné plochy i oplocení areálu se nacházejí ve funkční ploše výroby a skladování a nezasahují do ploch zemědělské využití ani do koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury. V ploše zemědělské jsou umístěny pouze liniové sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území v souladu s podmínkami využití ploch zemědělské dle platné ÚPD.
2. Posuzovaný záměr je plánován na orné půdě na jihovýchodním okraji okresního města. Původní přírodní charakteristiky tohoto území jsou zásadním způsobem změněny. Hodnotné ekosystémy se zde nenacházejí. Na plochách záměru se nepředpokládá, vzhledem k charakteru území, výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Ani při terénním průzkumu nebyl žádný takový druh zaznamenán. Realizace záměru si vyžádá kácení 7 ks dřevin a odstranění keřového porostu o cca 194 m². Dle dendrologického průzkumu, který byl součástí oznámení, se jedná o dřeviny s průměrnou a podprůměrnou sadovnickou hodnotou a budou nahrazeny při realizaci sadových úprav. Záměr neklade žádné nároky na pozemky, které jsou součástí PUPFL. Záměr si vyžádá vynětí ze ZPF v rozsahu cca 36 400 m². Odpadní vody budou odvedeny na ČOV Strakonice. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch v areálu budou zasakovány v systému dvou retenčních nádrží se vsakovací galerií. Dešťové vody z parkovacích ploch budou odváděny přes lapol. Realizací záměru nebudou zasaženy podzemní vody. Podzemní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou ani soukromé či jiné studny se v území nevyskytují, území se nenachází v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje, záplavovém území. Dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska ani prognózní zdroje nejsou v území registrovány.
3. Záměr neovlivní žádný prvek ÚSES ani významný krajinný prvek. Zájmová lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území nebo přírodního parku podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. V místě realizace záměru se nenacházejí kulturní či historické památky ani se nepředpokládá výskyt archeologických památek.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Na základě výše uvedených informací je možné konstatovat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Vlivy na ovzduší a klima

Vlivem výstavby dojde k nepřilíš výraznému lokálnímu navýšení prašnosti. Výfukové emise používaných

stavebních strojů budou s ohledem na rozsah prací a období výstavby nízké a nemohou významně ovlivnit imisní situaci. Příspěvky k imisnímu limitu z provozu záměru lze pokládat za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

K realizaci záměru budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Přesto během výstavby dojde vlivem stavební činnosti ke zvýšení akustického zatížení lokality. Tyto vlivy budou eliminovány uplatněním vhodných technicko-organizačních opatření v rámci plánu organizace výstavby a dodržováním technologické kázně. Dle posouzení akustické situace, které bylo součástí oznámení, v posuzovaném území nedojde v souvislosti s provozem záměru k významné změně hlukového zatížení. Lze předpokládat, že hluk z provozu bude pod běžným pozadím u obytné zástavby. Negativní vlivy ostatních fyzikálních faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Vlivy na půdu, na povrchové a podzemní vody

V důsledku realizace záměru dochází k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu (V. třída ochrany). Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd, povrchových a podzemních vod.

Výstavba nového výrobního areálu nebude mít významný vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině. K snížení dopadů na krajinný ráz a lepšímu začlenění stavby do okolní krajiny budou realizovány vhodné sadovnické úpravy. Vzhledem k umístění záměru lze vyloučit vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje, vlivy na faunu, flóru, ekosystémy, VKP, zvláště chráněná území, přírodní parky, prvky ÚSES, soustavu Natura 2000, na hmotný majetek a kulturní památky. Záměr vzhledem ke svému umístění a charakteru nemůže mít vliv přesahující státní hranice ČR.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 19. 10. 2018 oznámení záměru „**CSPPark Strakonice**“, které bylo podáno společností CSPPark Strakonice s.r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 058 50 860, prostřednictvím RotaGroup s.r.o., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČO 015 26 570. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Miroslav Vraný ze společnosti Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č.j. KUJCK 133082/2018 ze dne 30. 10. 2018. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 30. 10. 2018 a na úřední desce města Strakonice dne 6. 11. 2018. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru a informace o probíhajícím zjišťovacím řízení zveřejněna na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) nebo (www.mzp.cz/eia) - kód záměru JHC 878, případně na stránkách <http://www.kraj-jihocesky.cz> (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 29. 11. 2018. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zda budou posuzovány podle zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdrženým vyjádřeními a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „**CSPPark Strakonice**“ zpracované v říjnu 2018 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Miroslavem Vraným, včetně posouzení akustické situace (Ing. Martin Vraný, říjen 2018), rozptylové studie (Ing. Martin Vraný, říjen 2018) a dendrologického průzkumu (Ing. Lenka Červinková, říjen 2018)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků souhlasná vyjádření bez připomínek, nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti a budou zohledněny v následných správních řízeních, popřípadě připomínky majetkoprávního charakteru nesouvisející s posuzováním vlivů na životní prostředí. Žádné z obdržených vyjádření neobsahovalo požadavek na

posuzování záměru. Veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily. Z obdržených vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice vyjádření ze dne 16. 11. 2018, zn.: ČIŽP/42/2018/7799
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 1. 11. 2018, č. j.: KHSJC 31541/2018/HOK PT-ST
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 15. 11. 2018, zn.: MUST/048078/2018/ŽP/Chm
- Obec Radošovice vyjádření ze dne 23. 11. 2018

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nepožaduje další posuzování záměru, pouze považuje za vhodné při výstavbě minimalizovat prašnost účinnými prostředky (zkrápění, čištění komunikací, zakrytování a další). Dále upozorňuje, že při manipulaci s prachovými filtry, případně zachyceným prachem, je třeba účinně bránit úniku zachycených prашných odpadů do okolí (východním směrem od záměru se nacházejí obytné budovy).

Vypořádání: Upozornění obsažená ve vyjádření odkazují na povinnosti vyplývající z platné legislativy. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí nepožaduje další posuzování záměru, pouze upozorňuje na novelizovanou legislativu v oblasti povolování kácení dřevin rostoucích mimo les. Dále požaduje přepracování plánu sadovnických úprav podle požadavků odboru životního prostředí. Městský úřad Strakonice nesouhlasí s řešením odtoku dešťových vod z retenčních vsakovacích nádrží do silničního příkopu z důvodů rozporu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Vypořádání: Upozornění obsažená ve vyjádření odkazují na povinnosti vyplývající z platné legislativy. Projekt sadových úprav bude v následných řízeních přepracován dle požadavků příslušného správního orgánu a bude mu předložen ke schválení. Po dohodě s příslušným vodoprávním úřadem byl poupraven systém nakládání s dešťovými vodami. Dešťové vody budou zasakovány ve dvou otevřených retenčních vsakovacích nádržích, pouze v případě překročení hladiny Q_{10} dojde k přepadu do vsakovací galerie, která nahradí původně navrhované řešení bezpečnostního přepadu do silničního příkopu. Toto řešení je zapracováno do popisu technického a technologického řešení záměru.

Obec Radošovice nepožaduje další posuzování záměru a její připomínky či požadavky jsou směřovány k dokumentaci pro územní řízení. První okruh podmínek se týká technického a majetkoprávního řešení přeložky vodovodního přivaděče pro Kapsou Lhotu.

Vypořádání: Podrobné technické řešení a majetkoprávní vztahy budou řešeny v následných řízeních a nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí. Bez souhlasu vlastníka vodovodu by nemohla být stavba realizována.

Druhý okruh připomínek a požadavků se týkal odvádění dešťových vod.

Vypořádání: Po dohodě s příslušným vodoprávním úřadem byl poupraven systém nakládání s dešťovými vodami. Dešťové vody budou zasakovány ve dvou otevřených retenčních vsakovacích nádržích, pouze v případě překročení hladiny Q_{10} dojde k přepadu do vsakovací galerie, která nahradí původně navrhované řešení bezpečnostního přepadu do silničního příkopu. V běžném provozu se nepředpokládá takové množství srážek, které by znamenalo překročení hladiny Q_{10} a plnění vsakovacích košů. Toto řešení je zapracováno do popisu technického a technologického řešení záměru.

Třetí okruh požadavků se týkal lepší specifikace budoucí výroby a podrobnějšího vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dále považují počet navržených parkovacích míst za nedostatečný.

Vypořádání: Tyto připomínky se vztahují k projektové dokumentaci pro územní řízení, oznámení obsahovalo

požadovaný popis výroby a vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Podle ČSN má být zřízeno na 4 zaměstnance 1 parkovací místo. 75 navržených parkovacích míst tedy odpovídá hodnoceným 300 zaměstnancům. Reálný počet zaměstnanců se předpokládá nižší, nicméně prověření maximální kapacity v tomto případě přináší bezpečné prokázání splnění požadavků z hlediska dimenzování spotřeb vody, sociálního zázemí a podobně.

Poslední připomínka se týká vypořádání majetkových vztahů k pozemku parcelní č. 1052 v k.ú. Radošovice u Strakonice.

Vypořádání: Majetkové vztahy budou řešeny v následných řízeních a nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Město Strakonice se žádá o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenu.**

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

ROZDĚLOVNÍK k č. j.: KUJCK 147437/2018

Obdrží účastník řízení (oznamovatel)

- CSPPark Strakonice s.r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, prostřednictvím RotaGroup s.r.o., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - DS

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice – DS
- Jihočeský kraj prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Dotčené správní orgány a samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice - DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice – DS

Na vědomí

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice - DS
- Obec Radošovice, Radošovice 6, 386 01 Strakonice – DS
- Městský úřad Strakonice, odbor stavební úřad, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice – DS

Obdrží po nabytí právní moci

- CSPPark Strakonice s.r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, prostřednictvím RotaGroup s.r.o., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - DS