



KUCBX00S6KLR

K R A J S K Ý Ú Ř A D

J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č. j.: KUJCK 21742/2019

datum: 13. 2. 2019 vyřizuje: Ing. Kubecová

telefon: 386 720 767

Sp. zn.: OZZL 1153358/2018/jakubec

e-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz



ROZHODNUTÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, podaného společností VGP Park České Budějovice a. s., se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, IČO 060 85 547 (dále též „oznamovatel“), doručených vyjádření a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Technologický park České Budějovice, Na Světlících“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

1. Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Technologický park České Budějovice, Na Světlících

Bod 96 (Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu 10 tis. m².), bod 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m².) a bod 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba 8 nových halových objektů (objekty A až H). V jednotlivých objektech výšky cca 18 m (objekt H cca 12 m) s administrativními vestavbami bude umístěna lehká strojní a elektrotechnická výroba (částečně pro automobilový průmysl), v části budou skladové prostory. V blízkosti jednotlivých objektů budou vybudována parkoviště celkem pro 700 osobních vozidel. V jižní části území bude vybudována odstavná plocha pro kamiony – Truck centrum s kapacitou 50 parkovacích stání. Dále bude v areálu umístěna nádrž a strojovna stabilního hasicího zařízení (SHZ), strážní domky, reklamní pilony a další drobné stavby včetně oplocení areálu. Celková zastavěná plocha činí 145 038 m², zpevněné plochy 139 100 m², plocha zeleně 301 162 m².

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Obec: České Budějovice
Katastrální území: České Budějovice 3 a České Budějovice 4
Pozemky parc. č.: 591/2, 591/10, 591/18, 591/19, 591/20, 591/21, 592/8, 592/9, 592/10, 593/11, 593/12, 593/13, 593/14, 593/15, 593/16, 593/17, 594/16, 594/17, 594/18, 594/19, 594/20, 594/21, 594/22, 594/23, 594/24, 1202/2, 1202/8 v k. ú. České Budějovice 3
1150/5, 1152, 1153/1, 1153/2, 1154/2, 1154/5, 1155/1, 1155/2, 1155/4, 1155/5, 1156, 1158/1, 1158/2, 1158/3, 1158/4, 1158/5, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1159/4, 1159/5, 1159/6, 1165, 1166/1, 1166/2, 1166/4, 1167/1, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1168/8, 1168/11, 1168/12, 1168/13, 1168/15, 1168/16, 1168/17, 1168/18, 1168/19, 1168/20, 1168/21, 1168/22, 1171/1, 1171/2, 1174, 1175/3, 1175/4, 1175/6, 1175/7, 1175/8, 1175/10, 1175/34, 1175/35, 1175/36, 1175/37, 1175/38, 1175/39, 1175/40, 1177/1, 1177/2, 1177/5, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184/1, 1184/2, 1184/3, 1184/4, 1185/1, 1185/2, 1186, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1197/1, 1197/2, 1197/3, 1198/1, 1198/3, 1198/4, 1198/5, 1198/6, 1199/3, 1199/8, 1199/12, 1200/15, 1200/16, 1200/17, 1201/167, 1201/176, 1202/1, 1202/3, 1202/4 v k. ú. České Budějovice 4

Oznamovatel:

VGP Park České Budějovice a. s., se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, IČO 060 85 547

Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČO 704 34 395 (držitel autorizace dle § 19 zákona)

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Nově vybudovaný areál bude tvořen 8 halovými objekty, dělenými na jednotlivé části s administrativními vestavbami, které budou pronajímány různým nájemcům. V jižní části území bude vybudována odstavná plocha pro kamiony – Truck centrum s kapacitou 50 vozidel. V objektech bude umístěna lehká výroba převážně montážního charakteru a sklady, nepředpokládá se zde instalace technologie s významnou emisí hluku ani produkující významné množství škodlivin do ovzduší.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadají v úvahu prakticky pouze vlivy vyvolané automobilovou dopravou. Ostatní vlivy jsou nevýznamné. Pro dopravu bude využívána silnice I/34, na kterou je v těsné blízkosti záměru k dispozici napojení prostřednictvím ulice Okružní a okružní křižovatky. Hlavní dopravní tepnou v území je stávající čtyřproudová silnice I. třídy (I/34), která patří mezi nejvýznamnější celostátní tahy, též značená jako evropská silnice E551 (České Budějovice – Humpolec) a rovněž i E49 (České Budějovice – Třeboň). Komunikace tvoří přivaděč na dálnici D3 nacházející se severně mimo řešené území v k. ú. Úsilné. Silnice I/34 je v jižní části tvořena okružní křižovatkou, do které z jihovýchodu ústí Okružní ulice značená jako silnice II. třídy (II/634), ze západu místní komunikace Okružní. Jižním směrem pokračuje páteřní dopravní dálniční přivaděč od dálnice D3 (I/34) do středu města České Budějovice ulicí Generála Píky. Vliv na dopravu v okolí záměru bude mít realizace Severní spojky (silnice I/20), pro kterou právě probíhá územní řízení a dle údajů ŘSD ze září 2018 by měla být uvedena do provozu v roce 2022, tedy před ukončením výstavby 1. etapy záměru. Pro účely celkového vyhodnocení je tedy uvažováno, že před dokončením celého záměru (1. + 2. etapy) bude již Severní spojka v provozu. Silniční dopravní napojení areálu bude využívat 2 napojení na ulici Okružní v blízkosti stávajícího sjezdu směrem ke statku Světlíky. V případě předpokládané budoucí úpravy okružní křižovatky je uvažován i sjezd do severní části areálu z odbočovací větve ze silnice I/34.

3. Stručný popis technického a technologického řešení včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami:

Předmětem záměru je výstavba 8 nových halových objektů výšky cca 18 m (objekt H cca 12 m) a pro ně sloužících parkovišť a manipulačních ploch v prostoru dosud převážně nezastavěném území v k. ú. České Budějovice 4, s malým přesahem do k. ú. České Budějovice 3. Záměr využívá výhodné dopravní napojení na dálnici D3 a relativně izolovanou polohu od hlavní městské zástavby.

Vzhledem k rozsahu záměru se předpokládá realizace ve 2 etapách. Nejdříve budou realizovány objekty v prostoru jihovýchodně od čtyřproudé komunikace I/34 (tedy v okolí bývalého statku Světlíky, který bude před vlastní realizací stavby demolován). Jedná se celkem o 5 objektů (A, B, C, D a E) a parkoviště nákladních vozidel (Truck centrum). V rámci výstavby bude respektován stávající vymezený systém územní ekologické stability (ÚSES) včetně interakčního prvku IP 10 a biokoridoru BK 34, které budou beze zbytku zachovány. Stávající alej zůstane zachována a bude jí vedena pouze stezka pro pěší a cyklisty (tedy nikoli automobilová doprava).

V rámci 2. etapy se předpokládá výstavba 3 objektů (F, G a H) v prostoru severozápadně od čtyřproudé komunikace I/34. Po realizaci druhé etapy tak vznikne areál, který bude tvořen celkem 8 halovými objekty. Součástí areálu budou zpevněné plochy, komunikace a parkoviště osobních vozidel s celkovou kapacitou 700 míst a odstavná plocha pro kamiony (Truck centrum) s kapacitou 50 vozidel.

Základní kapacitní údaje celého areálu jsou uvedeny v následující tabulce:

Plochy			Počet zaměstnanců		
zastavěné plochy	zpevněné plochy	zeleň	technických	administrativních	celkem
(m ²)	(m ²)	(m ²)	(osob)	(osob)	(osob)
145 038	139 100	301 162	1 143	440	1 583

Každá z 8 víceúčelových hal, tvořených železobetonovým skeletem a tepelně izolovaným pláštěm, bude vnitřně rozdělena na stavebně oddělené části, které budou pronajímány jednomu nájemci nebo i více nájemcům pro umístění jejich provozů, případně bude vnitřní prostor rozdělen dle požadavků nájemce. V každé hale bude umístěna provozně administrativní vestavba, s ohledem na výšku haly a požadavky nájemce dvou nebo třípodlažní, v níž bude umístěno sociální zázemí, šatny, prostory pro administrativu a případně i úložné a skladovací prostory, případně servisní zázemí pro údržbu. V hlavním prostoru každé haly budou umístěny výrobní provozy charakteru elektrotechnické výroby, dále zde budou umístěny strojírenské provozy s lehkou výrobou a montážní provozy. Část haly bude určena pro skladování surovin i hotových výrobků pro výrobní a montážní provozy umístěné v rámci této zóny, případně také pro jiné nájemce. V objektech se nepředpokládá umístění těžké výroby, chemických provozů případně jiných výrob či technologií s významnějším dopadem na životní prostředí. Při plné kapacitě se předpokládá zaměstnání 1 583 zaměstnanců.

Plošný rozsah jednotlivých hal včetně Truck centra a kapacita parkovišť pro osobní (OA) nebo nákladní (NA) automobily je uveden v následující tabulce:

Objekt	Zastavěná plocha (m ²)	Počet parkovacích stání
A	5 917	50 OA
B	8 749	130 OA
C	9 409	45 OA
D	14 065	55 OA
E	43 669	200 OA
F	29 725	120 OA
G	23 353	90 OA
H	1 225	10 OA
Truck centrum	608	50 NA
CELKEM	136 720	700 OA + 50 NA

V areálu budou dále umístěny nádrž a strojovna stabilního hasicího zařízení (SHZ), strážní domky, reklamní pilony a další drobné stavby včetně oplocení areálu.

Pro zachycení srážkových vod ze střech a zpevněných ploch budou vybudovány 3 otevřené retenční nádrže

s propustným dnem umožňujícím vsak srážkových vod. Dešťové vody z ploch s potenciálním výskytem znečištění (komunikace, parkoviště) budou před svedením do retenčních nádrží předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Nové objekty budou napojeny dostatečně dimenzovanými kanalizačními řady a gravitačně svedeny z východní části území (haly A, B, C, D a E) protlakem v tělese komunikace I/34 s připojením řadu od hal F, G a H do stávající kanalizace na p. č. 599/22 v k. ú. České Budějovice 3. Podrobnější řešení bude součástí navazujících projektových dokumentací, přičemž je přípustné namísto gravitačního napojení navrhnout kanalizační výtlač, areály vybavit vlastní čerpací stanicí splaškový vod a odpadní vody napojit na stávající řad vedoucí jihozápadně od řešeného území.

Pro vytápění objektů je navrženo využít tepla z externího zdroje – horkovodu nebo vlastní zdroje tepla spalující paliva – pravděpodobně zemní plyn. Je zvažována i varianta, jejíž vlivy na životní prostředí jsou významnější – tedy vlastní plynové zdroje v jednotlivých objektech, v administrativní a sociální části teplovodní vytápění s vlastními plynovými kotli, v hale pak rovnoměrně rozmístěné teplovzdušné otopné jednotky s vlastními plynovými zdroji.

Areál bude napojen na síť elektrického vedení.

Oznamovaný záměr činností skladování ani výrobní činností charakteru lehké výroby a montáže nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

Záměrem je výstavba 8 nových halových objektů (objekty A až H). V jednotlivých objektech výšky cca 18 m (objekt H cca 12 m) s administrativními vestavbami bude umístěna lehká strojní a elektrotechnická výroba, v části budou skladové prostory. V blízkosti jednotlivých objektů budou vybudována parkoviště celkem pro 700 osobních vozidel. V jižní části území bude vybudována odstavná plocha pro kamiony – Truck centrum s kapacitou 50 parkovacích stání. Dále bude v areálu umístěna nádrž a strojovna stabilního hasicího zařízení (SHZ), strážní domky, reklamní pilony a další drobné stavby včetně oplocení areálu. Celková zastavěná plocha činí 145 038 m², zpevněné plochy 139 100 m², plocha zeleně 301 162 m².

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadají v úvahu prakticky pouze vlivy vyvolané automobilovou dopravou na dálnici D3 a na navazujících komunikacích včetně tzv. Severní spojky. Během běžného provozu po realizaci obou etap záměru je předpokládána denní intenzita příjezdů 743 osobních automobilů, 237 lehkých nákladních vozidel a 234 těžkých nákladních vozidel (a stejný počet odjezdů). Ostatní vlivy jsou nevýznamné.

Záměr bude umístěn převážně na plochách zemědělsky využívaných, tedy zařazených do ZPF. Celková plocha pozemků určená k odnětí ze ZPF činí 383 226 m². Z hlediska ochrany ZPF se jedná převážně o půdy řazené do III. třídy ochrany ZPF (362 635 m², t. j. 94,6 %), menší část záměru je navržena na pozemcích IV. třídy ochrany (8 178 m², t. j. 2,1 %). V severovýchodní části území podél Rudolfovského potoka jsou pozemky zařazeny do I. stupně ochrany ZPF (12 413 m², t. j. 3,2 %), tyto pozemky však budou využity pouze v minimální nutné míře pro výstavbu komunikací (napojení na podjezd pod I/34 a napojení na existující komunikace mimo vlastní areál) a vodních ploch. Dle územně plánovací dokumentace města České Budějovice (ÚPnM) je záměr součástí plochy zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu, dle Územní studie „Na Světlících“ je záměr součástí plochy výroby a skladování, kde je hlavním využitím umístění areálů celoměstského, případně regionálního významu, které se svým rozsahem a účelem využití podstatně odlišují od běžného standardu využití území.

Areál bude napojen na veřejný vodovod, předpokládaná spotřeba pitné vody za jeho provozu činí 39 307 m³/rok, technologická voda není vyžadována, zdrojem požární vody bude vodovodní řad a nádrž SHZ.

S odpady vznikajícími v rámci demolice, výstavby a provozu záměru bude nakládáno v souladu se zákonnými předpisy, jejich specifikace a množství bude upřesněno v dalším stupni projektové přípravy, odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění.

Pro zhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, 11/2018), která byla přílohou oznámení. Stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší budou zdroje pro vytápění objektů, liniovým zdrojem znečištění bude automobilová doprava. Hodnocení bylo provedeno jako imisní příspěvek záměru

ke stávající situaci z provozu nových zdrojů znečištění ovzduší a dopravy. Pro obě etapy výstavby byly vyhodnoceny tuhé znečišťující látky PM₁₀ a PM_{2,5}, NO₂, benzen a benzo(a)pyren. Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že z hlediska stávající zátěže je realizace obou etap záměru přípustná, neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže nedojde vlivem záměru v okolí stavby k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace.

Stávající hluková situace v místě záměru je dána zejména hlukem z provozu na pozemních komunikacích. Pro zhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci byla jako doplněk hlukové studie ze dne 13. 6. 2018 (ENVING s.r.o., H2018/037) zpracována dne 14. 12. 2018 hluková studie (ENVING s.r.o., H2018/077), která byla přílohou oznámení. V rámci posuzování stacionárních zdrojů hluku bylo výpočtově ověřeno, že jejich příspěvek bude takřka zanedbatelný. Hluk z dopravy situací v okolí významně nezmění, výpočtově bylo prokázáno splnění limitu v denní i noční době v místech venkovních chráněných prostorech staveb, a to jak po dostavbě 1. etapy, tak i po dostavbě celého záměru.

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Případně negativní ovlivnění obyvatel nejbližších obytných domů ležících cca 360 m a více severozápadně od hranice areálu při ulici Světlíky lze během přípravy území (demolice) a při výstavbě eliminovat správnou organizací bouracích a stavebních prací. Významné vlivy záměru na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se za dodržení všech zákonných předpisů rovněž nepředpokládají.

II. Umístění záměru

Záměr bude realizován na pozemcích v k. ú. České Budějovice 3 a k. ú. České Budějovice 4. Osu území tvoří silnice I/34 tvořící přivaděč na dálnici D3 s parametry rychlostní komunikace, která je zaústěna do okružní křižovatky spojující tuto silnici s ulicemi Okružní a Generála Píky. V jižní části lokality se nachází areál bývalé usedlosti Světlík, v současnosti charakteru brownfieldu (ruiny). Prostor výstavby je ze severovýchodu vymezen tokem Rudolfovského potoka, z jihozápadu částečně ulicí Okružní a částečně hranicí katastru České Budějovice 4, jižní částí navazuje na stávající průmyslovou zástavbu v Novém Vráťě.

Vzhledem k obytným objektům se jedná o poměrně izolovanou polohu záměru, v blízkosti areálu se nachází pouze několik obytných domů (ležící 360 m a více severozápadně od hranice areálu) při ulici Světlíky. O něco blíže, cca 220 m, je ve výstavbě objekt, u něhož nelze vyloučit budoucí využití pro bydlení. Trasy dopravy obsluhující záměr nebudou vedeny v blízkosti souvislé zástavby – vozidla budou vyjíždět na ulici Okružní, odkud budou směřovat na okružní křižovatku a dále budou pokračovat po kapacitních komunikacích, pravděpodobně především na D3.

Dle sdělení odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice zn. OÚP/O-1856/20/2018/St-V ze dne 21. 6. 2018 je záměr dle platné ÚPnM součástí plochy „zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu (A)“. V souladu s čl. 47 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech ÚPnM, v platném znění, je v tomto území obvyklé a přípustné umístění areálů celoměstského, popřípadě regionálního významu, které se svým rozsahem a účelem využití podstatně odlišují od běžného standardu využití území.

V rámci řešeného území jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) - od severu zasahuje lokální biocentrum LBC 005, na něj je napojen lokální biokoridor LBC 0020 procházející dál na jihovýchod až jih. Rybník s lužním lesíkem u statku Světlík je součástí interakčního prvku IP 10. Podél potoka Čertík, který od severovýchodu až jihovýchodu zájmové území vymezuje, je veden lokální biokoridor LBC 0021. Při jihovýchodní hranici zájmového území se na něj napojuje výše uvedený LBC 0020. Prvky ÚSES jsou vymezeny jako víceméně funkční skladebné části ÚSES. Dotčené území leží při okraji široké nivy odvodňované soustavou stružek a potokem Čertík s drobným rybníčkem, které představují významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, registrované VKP zde nebyly vyhlášeny. V místě stavby se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí NATURA 2000 byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučen ve stanovisku krajského úřadu č. j. KUJCK 83809/2018/OZZL ze dne 21. 6. 2018.

V dané lokalitě se nacházejí vodní toky Čertík (č.h.p. 1-06-03-0560) a Dobrovodská stoka (č.h.p. 1-06-03-0051), které nejsou významnými vodními toky. Vlastním areálem protéká tok Dobrovodské stoky. Trasa toku je záměrem respektována, výstavba areálu do něj s výjimkou nutných přemostění prakticky nezasahuje. Tok Čertíka nebude stavbou zasažen. V prostoru severně od statku Světlík se nachází plocha, která pravděpodobně v minulosti sloužila

jako rybník, v současné době je již zazeměna bez vodní hladiny. Jižně od statku se nachází bezejmenná vodní plocha (nádrž ID 106 030 051 017), do této plochy však hodnocený záměr nezasahuje. Další nejbližší vodní plochy jsou Nemanický rybník a rybník Čertík, oba leží ve vzdálenosti více jak 250 m od hranice areálu a záměr do nich nijak nezasahuje. Lokalita se nenachází v záplavovém území Q₁₀₀, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), nejsou zde evidovány žádné vodní zdroje ani jejich ochranná pásma.

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní památky, záměr není umisťován do historicky či archeologicky cenného území. Dotčené území není zatěžováno nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže zde nejsou registrovány. Vzhledem k jeho umístění lze vyloučit významné vlivy přesahující státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především vyvolanou automobilovou dopravou. Hlavními potenciálními problémy proto budou znečišťování ovzduší a hluk, další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. Záměr je umisťován vzhledem k obytným objektům v poměrně izolované poloze, v blízkosti areálu se nacházejí pouze několik obytných domů (ležící 360 m a více severozápadně od hranice areálu) při ulici Světlíky v části Nemanice. O něco blíže (cca 220 m) je ve výstavbě objekt, u něhož nelze vyloučit budoucí využití pro bydlení.

Z výsledků rozptylové studie, která byla přílohou oznámení, vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem záměru (po realizaci 1. i 2. etapy) podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

Z výsledků hlukové studie vyplývá, že díky relativně malým příspěvkům dopravy vyvolané záměrem nedojde na řešených stávajících komunikacích prakticky k žádné změně hlukové zátěže hodnocených výpočtových bodů. Výjimkou je prostor výpočtového bodu V107_A (Mikuláše z Husí 564/4), kde sice k mírnému nárůstu dojde, nicméně celková hluková zátěž zůstane pod hodnotou stanovených limitů.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro zhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie (příloha oznámení). Stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší budou zdroje pro vytápění objektů, liniovým zdrojem znečištění bude automobilová doprava. Hodnocení bylo provedeno jako imisní příspěvek záměru ke stávající situaci z provozu nových zdrojů znečištění ovzduší a dopravy. Pro obě etapy výstavby byly vyhodnoceny tuhé znečišťující látky PM₁₀ a PM_{2,5}, NO₂, benzen a benzo(a)pyren. Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že z hlediska stávající zátěže je realizace obou etap záměru přípustná, neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže nedojde vlivem záměru v okolí stavby k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace. Hodnocený záměr nebude vzhledem k plánovanému využití žádným významnějším zdrojem zápachu.

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu je možno vyloučit, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky. Záměr uvažuje se vsakováním srážkových vod přímo v areálu ve vybudovaných otevřených retenčních nádržích s propustným dnem, v okolí těchto nově vybudovaných občasných vodních ploch je navrženo doplnit vhodnou zeleň. Dále se předpokládá vytvoření izolační zeleně podél komunikací v areálu. Všechny výsadby budou respektovat místní druhovou skladbu dřevin.

Hluk a vibrace

Stávající hluková situace v místě záměru je dána zejména hlukem z provozu na pozemních komunikacích. Z výsledků posuzování vlivů stacionárních zdrojů hluku a dopravy uvedených v hlukové studii je patrné, že provoz záměru nebude mít po realizaci významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území a nebude zdrojem nadlimitních stavů.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr je realizován na ploše, která je v současné době převážně bez zástavby. Po realizaci záměru vzniknou nové zpevněné plochy, které budou zachycovat (a nepropouštět) srážkové vody. Tyto vody budou svedeny dešťovou kanalizací do otevřených retenčních nádrží se vsakováním. V současné době je navrženo vybudování 3 retenčních nádrží koncipovaných jako trvalé vodní plochy, v nichž se tedy předpokládá kolísání hladiny a postupný vsak a regulovaný odtok do recipientu. V rámci dalšího stupně přípravy stavby se předpokládá zpracování projektu

ozelenění areálu, v němž se s těmito vodními prvky počítá a není vyloučeno, že budou případně doplněny ještě o další vodní plochy. Před vyhotovením dalších stupňů projektové dokumentace bude proveden hydrogeologický posudek, ověřující poměry v podloží staveniště. Na základě výsledků bude v dalším stupni dokumentace zpřesněno řešení likvidace dešťových vod a případný návrh vsakovacích dešťových zdrží, možné užití vsakovacích studní apod. Povrchové vsakovací prvky (např. s bezpečnostními přepady do vsaku) budou v navazujících stupních dokumentace přednostně řešeny jako krajinné prvky veřejného prostoru. V rámci územního řízení bude upřesněno a s příslušným orgánem odsouhlaseno maximální množství (I/s), které bude možno do toku Čertík vypouštět a retenční soustava bude navržena tak, aby spolehlivě zaručila, že toto množství nebude překročeno.

Stávající povrchové toky v blízkosti záměru nebudou stavbou dotčeny díky retenci a vsakování srážkových vod, není tedy předpokládána významná změna odtokových parametrů z území. Stávající vodní plocha jižně od statku, na níž je vymezen interakční prvek IP 10, bude zachována, v průběhu stavby do ní nebude zasahováno, ani zde nebude narušován vodní režim.

V období provozu areálu budou zdrojem možného ovlivnění kvality vod jednak motorová vozidla (úkapy paliva a olejů apod.), jednak zimní údržba komunikací. Vzhledem k tomu, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin a následně svedeny do retenčních nádrží (kde bude možné v případě potřeby provést sanační zásah), je možnost negativního ovlivnění kvality povrchových i podzemních vod nepravděpodobná.

V rámci provozu nebudou vypouštěny žádné technologické odpadní vody, splaškové vody budou svedeny do kanalizace. Do povrchových vod budou vypouštěny pouze přebytky srážkových vod (přepady z retenčních nádrží).

Vlivy na půdu

Záměr bude umístěn převážně na plochách zemědělsky využívaných, tedy zařazených do ZPF. Celková plocha pozemků určená k odnětí ze ZPF činí 383 226 m². Z hlediska ochrany se jedná převážně o půdy řazené do III. třídy ochrany ZPF (362 635 m², t. j. 94,6 %), menší část záměru je navržena na pozemcích IV. třídy ochrany (8 178 m², t. j. 2,1 %). V severovýchodní části území podél Rudolfovského potoka jsou pozemky zařazené do I. stupně ochrany ZPF (12 413 m², t. j. 3,2 %), tyto pozemky jsou však využity pouze v minimální nutné míře pro výstavbu komunikací (napojení na podjezd pod I/34 a napojení na existující komunikace mimo vlastní areál) a vodních ploch, stavba budov či zpevněných ploch zde nebude realizována. Dle ÚPnM je záměr součástí plochy „zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu (A)“, dle Územní studie „Na Světlících“ je záměr součástí plochy výroby a skladování, kde je hlavním využitím umístění areálů celoměstského, případně regionálního významu, které se svým rozsahem a účelem využití podstatně odlišují od běžného standardu využití území.

Pozemky pro výstavbu bude nutno vyjmout ze ZPF. V rámci souhlasu s odnětím budou stanoveny podmínky, které bude investor respektovat, ornice bude částečně využita pro realizaci ploch zeleně v areálu. V rámci skrývek ani jiných zásahů do terénu nebudou stavbou ani deponiemi zasaženy prvky ÚSES, zemina nebude umísťována v blízkosti vodních toků ani v blízkosti dřevin ponechaných na lokalitě. Vzhledem k tomu, že bude výstavba probíhat postupně, bude část zeminy uložena na mezideponii v prostoru plánované výstavby parkovací plochy pro kamiony a postupně využita v rámci sadových úprav v okolí hal. Přesné umístění bude zakresleno do situace v rámci podání žádosti pro vynětí pozemků ze ZPF.

K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Přílohou oznámení záměru byl biologický průzkum, který zpracoval Ing. Pavel Kolářek, Ph.D., dne 12. 11. 2018. Jeho cílem byl popis a celkové hodnocení současného stavu dotčeného území z hlediska potenciale ovlivněných biotopů rostlin a živočichů se zvláštním důrazem na možnost výskytu zvláště chráněných druhů a návrh opatření k minimalizaci negativního vlivu záměru.

Ze závěrů biologického průzkumu vyplývá, že realizací záměru dojde k zastavení části ploché nivy odvodňované soustavou stružek a potokem Čertík (Rudolfovský potok), dojde ke smýcení či zásahům do některých linií či skupin dřevinných porostů a četné náletové vegetace v rámci demolice areálu bývalého statku Světlík a jeho okolí. Dále dojde k částečnému záboru kulturních luk v nivě. Z hlediska charakteru biotopů a jejich dochovanosti lze zásahy vyhodnotit jako relativně málo významné, přirozené biotopy se v lokalitě prakticky nevyskytují, dotčeny budou převážně antropogenně podmíněné biotopy typu X (urbanizovaná území, intenzivně obhospodařované louky,

antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla, ruderalní bylinná vegetace mimo sídla a ostatní porosty, paseky s nitrofilní vegetací, nálety pionýrských dřevin a ostatní porosty, nelesní stromové výsadby mimo sídla) a některé, jež pouze k přírodním či přírodě blízkým biotopům inklinují, ale jsou nějakým způsobem degradované a tedy dochované v nereprezentativní kvalitě, povětšinou silně ovlivněné ruderalizací a lidskými zásahy. Relativně kvalitnější je lužní lesík s rybníčkem u statku Světlík, inklinující k lužním či mokřadním biotopům a porost vrbín na severozápadním okraji dotčeného území. Ty však nebudou záměrem prakticky vůbec dotčeny. Dojde k rozsáhlejším záborům kulturních luk, které jsou intenzivně obhospodařované.

Botanický průzkum byl proveden v období duben – květen 2018, v rámci něho bylo popsáno 166 druhů cévnatých rostlin, přičemž nebyl zjištěn výskyt žádného ze zvláště chráněných druhů rostlin, ani z druhů Červeného seznamu. Zoologický průzkum dotčené lokality byl proveden v období duben – červen 2018 a bylo při něm zjištěno celkem 56 druhů obratlovců, z toho 2 druhy plazů, 45 druhů ptáků a 9 druhů savců. Zvláště chráněné druhy byly zjištěny 4, z toho 3 druhy z kategorie silně ohrožených (ještěrka obecná, netopýr rezavý a slepýš křehký) a 1 druh kategorie ohrožených (vlaštovka obecná). Jejich ochrana bude řešena příslušným orgánem ochrany přírody.

Realizace stavby je navržena do 2 etap a bude probíhat postupně v rozmezí let 2019 – 2026, což je z hlediska především menších živočichů relativně dlouhá doba, proto bude aktuální detailní biologický průzkum prováděn vždy s předstihem pro plochu, na které bude navržena stavební činnost. Průzkum bude zaměřen také na výskyt bezobratlých živočichů. Bude ustaven biologický dozor stavby, prováděný odborně způsobilou osobou, který by měl identifikovat a řešit možné střety se zájmy ochrany přírody, ke kterým by eventuálně docházelo během stavebních prací na lokalitě.

Z nepřímých vlivů lze předpokládat možnost určitého snížení migrační prostupnosti území. Lokální biokoridory LBK 0020 a LBK 0021 podél Čertíku (Rudolfovského potoka) však nebudou významněji dotčeny (lokálně jen v rámci průchodů obslužných komunikací). Do nejvýznamnější části interakčního prvku IP 10, tvořené lužním lesíkem s rybníčkem u statku, zasaženo nebude.

V místě stavby se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí NATURA 2000 byl ve smyslu § 45i odst. 1 vyloučen ve stanovisku krajského úřadu ze dne 21. 6. 2018 č. j. KUJCK 83809/2018/OZZL.

Vlivy na krajinu

Vlivy na krajinu je možno hodnotit jako akceptovatelné, které výrazněji nesníží harmonické měřítko a vztahy v krajině, které jsou již v současnosti narušeny vizuálním průnikem průmyslových areálů do okolní krajiny, přičemž plánovaný areál bezprostředně navazuje na okraj zástavby města a výrazněji nevybíhá do dosud nezastavěné krajiny.

Ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, který určuje a vymezuje vztahy umístěovaných staveb ke krajiněmu rázu, budou dodržena.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenacházejí žádné architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. Statek Světlík je již po delší dobu nevyužíván a je ve značně zchátralém stavu, proto jej již nelze považovat za významný hmotný majetek.

S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je počítáno s možností archeologického nálezu. Zahájení terénních prací bude v souladu s platnou legislativou ohlášeno příslušnému orgánu.

Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území

Kromě úpravy stávajícího napojení na stávající komunikaci (ulici Okružní) záměr nevyvolá nároky na realizaci nových nebo úpravu stávajících komunikací. V blízkosti záměru uvažuje provozovatel komunikace s úpravou okružní křižovatky, v rámci přípravy projektu VGP Parku České Budějovice byly tyto možné úpravy konzultovány a areál je navržen tak, aby ponechal dostatek prostoru pro případné budoucí úpravy komunikace I/34 i navazující okružní křižovatky. Záměr respektuje stávající dopravní infrastrukturu, předpokládá dokončení dopravních staveb, jejichž realizace již započala (Severní spojka) a nemá nároky na budování nové dopravní infrastruktury (mimo vlastní areál).

K zásobování areálů energiemi a medii budou využity stávající veřejné inženýrské sítě nacházející se v okolí areálu, v souvislosti se záměrem se předpokládá pouze budování přípojek a rozvodů v rámci vlastního areálu.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2,

370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 18. 12. 2018 oznámení záměru „Technologický park České Budějovice, Na Světlících“. Oznamovatelem je VGP Park České Budějovice a. s., se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, IČO 060 85 547.

Oznámení zpracoval podle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČO 704 34 395, který je držitelem autorizace dle § 19 zákona. Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j. KUJCK 39/2019 ze dne 2. 1. 2019, téhož dne bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům a informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a v informačním systému EIA pod kódem záměru JHC883. Na úřední desce Statutárního města České Budějovice a obce Úsilné byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 4. 1. 2019. Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 1. 2. 2019.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru „Technologický park České Budějovice, Na Světlících“
- vyjádření uvedená v bodě 4 tohoto rozhodnutí

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, vyjádření ze dne 25. 1. 2019 č. j. KUJCK 13372/2019/OZZL
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, vyjádření ze dne 25. 1. 2019, zn. 5402/2019-143/Nek, SP-018/8989
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, vyjádření ze dne 28. 1. 2019, č. j. ČIŽP/42/2019/864
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 29. 1. 2019, č. j. KHSJC 00140/2019/HOK CB-CK
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, vyjádření ze dne 30. 1. 2019, zn. OOZP/99/2019/Ko
- Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, vyjádření ze dne 31. 1. 2019, č. j. MZP/2019/610/346
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ochrana přírody a krajiny, vyjádření ze dne 31. 1. 2019, č. j. KUJCK 16071/2019 OZZL
- p. Vořáček, vyjádření ze dne 5. 1. 2019

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady nemá připomínky k aktualizovanému Dopravně-inženýrskému posouzení generované dopravy a akceptuje vysvětlení standardní odchylky od obdobného dopravního modelu společnosti AF-CITYPLAN, s.r.o., zpracovaného pro Jihočeský kraj. Určité výhrady má k přepracované rozptylové studii (RS), která vyhodnotila příspěvky znečišťujících látek generovaných záměrem, jež byly připočteny ke stávajícímu pozadí, v širším území, než bylo v původní rozptylové studii, což v připomínkách požadováno nebylo. Požadavek zapracování intenzity dopravy vyvolané budoucími schválenými či plánovanými záměry do nové rozptylové studie tak splněn nebyl, neboť zpracovatel i u přepracované studie přičítal příspěvek záměru pouze ke stávajícímu pozadí pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za roky 2013 – 2017. Závěr RS tak hodnotí umístění zdroje pouze z hlediska stávající imisní zátěže a nerespektuje aktualizované dopravní posouzení lokality k roku 2024. Nicméně krajský úřad porovnal údaje ze sčítání dopravy ŘSD v roce 2016 a shledal, že intenzita dopravy na úseku silnic Okružní východ a Gen. Píky modelovaná pro rok 2024 není významně vyšší než intenzita dopravy zjištěná v rámci sčítání dopravy ŘSD v roce 2016., a proto RS akceptuje. Požaduje však, vzhledem k denní intenzitě dopravy v úseku silnice I/34 v roce 2024, v navazující dokumentaci kompenzaci imisního zatížení vyvolaného dopravou intenzivní výsadbou zeleně, zejména požaduje vytvořit pás zeleně nejen podél komunikací uvnitř areálu, jak je v oznámení uvedeno, ale zejména podél silnice I/34 a silnice Okružní. Izolační pás bude z autochtonních druhů stromů s keřovým podrostem s vyšší účinností zachytu prašných částic. Na část zpevněných ploch, stání pro automobily, požaduje aplikovat vegetační dlažbu, která zachytí nejen část prašných částic, ale umožní i průsak dešťových vod.

Dále je upozorněno, že vydání územního rozhodnutí je vzhledem k počtu 750 parkovacích stání podmíněné získáním souhlasného závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí.

Vypořádání: Požadavky týkající se kompenzačních opatření budou oznamovatelem v rámci další přípravy stavby

pro územní rozhodnutí respektována a s příslušným orgánem ochrany ovzduší řešena.

Povodí Vltavy, státní podnik uvádí, že záměr je možný, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu vodních útvarů povrchových vod HVL_0450 Kyselá voda od pramene po ústí do toku Vltava a HVL_0460 Vltava od Malše po vzdutí nádrže Hněvkovice včetně Bezdrevského potoka od hráze rybníka Bezdrev po ústí do toku Vltava a nebude mít za následek nedosažení jeho dobrého stavu.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice (ČIŽP) z hlediska ochrany přírody požaduje v rámci realizace záměru stanovit biologický dozor, který by vždy před jednotlivými etapami stavebních prací zajistil podrobný dendrologický průzkum a zoologický průzkum zaměřený na jednotlivé skupiny živočichů (netopýry, bezobratlé, obojživelníky apod.). Při dodržení těchto podmínek a respektování opatření k prevenci uvedených v kap. D.IV na str. 74 – 78 oznámení nepožaduje ČIŽP z pohledu zákona o ochraně přírody další posouzení záměru.

Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod a odpadového hospodářství nemá ČIŽP žádné připomínky.

Vypořádání: Navržená opatření budou oznamovatelem v rámci výstavby záměru respektována a dodržena.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích upozorňuje, že v navazujících řízeních bude požadovat detailní řešení dopravního napojení včetně akustického vyhodnocení různých dopravních variant a akustické vyhodnocení stacionárních zdrojů hluku, které budou v rámci záměru instalovány. Za předpokladu časového souběhu realizace dopravních staveb Severní spojky a dokončení obchvatu Českých Budějovic, úseku dálnic D3 Úsilné – Hodějovice nepovažuje orgán ochrany veřejného zdraví za nutné v posuzování vlivů záměru pokračovat.

Vypořádání: Upozornění bude oznamovatel akceptovat, se souběhem realizace záměru a uvedených dopravních staveb je v oznámení počítáno.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí z hlediska vodního hospodářství uvádí, že předložený záměr je možný za předpokladu napojení splaškových vod na splaškovou kanalizaci města. Srážkové vody musí být likvidovány v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), tj. zasakovány nebo zadržovány na pozemku stavebníka. Špinavé dešťové vody (z parkoviště pro kamiony a komunikací zatížených kamionovou dopravou) musí být předčištěny v odlučovači lehkých kapalin a poté také zdrženy před vypuštěním do vodního toku.

Oddělení ochrany přírody a krajiny vyslovilo se záměrem souhlas, ale upozorňuje na limity vyplývající z územně plánovací dokumentace města České Budějovice formou skladebných a doplňkových částí územního systému ekologické stability (ÚSES), významných krajinných prvků ze zákona a vzrostlé zeleně, s nimiž je v oznámení v části biologického průzkumu pracováno. Oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu nemá připomínky. Zmíněná postoupená žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se týká jiného záměru. Oddělení ochrany ovzduší a odpadů požaduje do dokumentace pro stavební povolení zakomponovat v prostorech hal místa určená k odkládání separovaného odpadu a odpadu podobného komunálnímu, v rámci nakládání se stavebními i provozními odpady dodržet dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), hierarchii způsobu nakládání s odpady, v průběhu stavby i za provozu budov vést evidenci odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ovzduší“) požaduje v navazujících správních řízeních specifikovat jednotlivé stacionární zdroje znečišťování ovzduší včetně jejich kategorizace dle přílohy č. 2 k zákonu o ovzduší.

Vypořádání: Jedná se zákonné připomínky, které musí oznamovatel v rámci další přípravy a realizace stavby dodržet. Požadavek z hlediska vodního hospodářství je v oznámení řešen - dešťové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin a následně svedeny do retenčních nádrží, v nichž je možné v případě potřeby provést sanační zásah.

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny požaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Při posuzování požaduje zaměřit se na vliv stavby na ZPF, který se zdá vzhledem k významné velikosti záboru označit jako značně negativní. Na části záboru dochází k dotčení nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany, tato půda by měla být odnímána pouze ve výjimečných případech. Uvádí, že v oznámení chybí zdůvodnění potřeby výstavby tohoto záměru v takovém rozsahu a zda jej nelze umístit na pozemcích s půdou náležející do nižší třídy ochrany, tedy, zda nelze minimalizovat zábory umístěné na nejkvalitnějších půdách přesunem těchto záměrů na půdy s nižší třídou ochrany. Dále požaduje prokázat, zda při návrhu záměru byla

splněna zásada co nejmenšího narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, sítě zemědělských účelových komunikací, a to vše nejen ve vztahu k pozemkům přímo dotčeným záměrem, ale i ve vazbě na případný dopad na navazující zemědělské pozemky. Dále požaduje vysvětlit rozpor v uvedených plochách záborů ZPF, uvést zákres záboru ZPF se znázorněním dotčených BPEJ a tříd ochrany půdy s legendou v čitelném formátu, informaci o tom, zda v rámci záboru dochází k dočasnému odnětí a jeho předpokládaný časový harmonogram, orientační bilanci skryvky svrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin dle dostupných informací o půdě, včetně informace o mocnosti skrývané zeminy, jejím plánovaném využití a nakládání s ní.

Vypořádání: Záměr bude umístován v lokalitě, která se nachází v těsné blízkosti budoucí dálnice D3, jeho středem bude procházet komunikace I/34. Dle sdělení odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice ze dne 21. 6. 2018 zn. OÚP/O-1856/20/2018/St-V, které bylo přílohou oznámení, je záměr dle platné ÚPnM součástí plochy „zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu (A)“. V souladu s čl. 47 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění, je v tomto území obvyklé a přípustné umístění areálů celoměstského, popřípadě regionálního významu, které se svým rozsahem a účelem využití podstatně odlišují od běžného standardu využití území. Nelze vyloučit, že vliv stavby na ZPF je negativní a nevratný, vyhodnocení vlivu záboru ZPF a způsob využívání pozemků v dané lokalitě však mělo být příslušnými orgány ZPF řešeno a případně rozporováno již při schvalování ÚPnM. V rámci zjišťovacího řízení nelze řešit vhodnost či nevhodnost umístění daného záměru na pozemcích již dříve určených ÚPnM k zastavění. Předmětem zjišťovacího řízení také není zkoumání vhodnosti realizace záměru, ale posouzení jeho vlivů na životní prostředí.

Plocha 606 693 m² je celková plocha parcel dotčených záměrem, zastavěné a zpevněné plochy a zeleň činí 585 300 m². Celková plocha pozemků určená v rámci realizace záměru k trvalému odnětí ze ZPF je 383 226 m², u ploch zeleně se zábor nepředpokládá. Z hlediska ochrany ZPF se jedná převážně o půdy řazené do III. třídy ochrany ZPF (362 635 m², t. j. 94,6 %), menší část záměru je navržena na pozemcích IV. třídy ochrany (8 178 m², t. j. 2,1 %). Pozemky zařazené do I. stupně ochrany ZPF (12 413 m², t. j. 3,2 %), které jsou také součástí ploch zastavitelného území pro areály nadměstského charakteru a významu schváleného platným ÚPnM, budou využity pouze v minimální nutné míře pro výstavbu komunikací (napojení na podjezd pod I/34 a napojení na existující komunikace mimo vlastní areál) a vodních ploch. Je tedy patrné, že záměr bude umístován přednostně na pozemcích nižší třídy ochrany ZPF. K dočasnému odnětí půd ze ZPF dle předložených informací nedojde.

Organizace ZPF záměrem narušena nebude, plochy jsou zabírány jako celek, ke zhoršení dostupnosti zemědělských pozemků nedojde, není předpoklad narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

Hodnocení vlivu na hydrologické a odtokové poměry území bylo v oznámení obsaženo, přesnější popis řešení srážkových vod není v tomto stupni, který předchází územnímu řízení, možný. V současné době je pro celý areál navrženo vybudování 3 retenčních nádrží koncipovaných jako trvalé vodní plochy, v nichž se tedy předpokládá kolísání hladiny, postupný vsak a regulovaný odtok do recipientu.

Zákres dotčených tříd ochrany ZPF, stejně jako zákres 3 retenčních nádrží, byl čitelně uveden v oznámení v příloze č. 1 Grafické přílohy. Informace o BPEJ, orientační bilance skryvky svrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin dle dostupných informací o půdě, včetně informace o mocnosti skrývané zeminy, jejím plánovaném využití a nakládání s ní, není ve fázi posuzování vlivů relevantní, neboť budou zpracovány teprve v dalších stupních projektové přípravy a budou podkladem žádosti o vynětí pozemků ze ZPF.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ochrana přírody a krajiny požaduje dodržet opatření navržená v biologickém průzkumu, který byl přílohou č. 5 oznámení, zpracovaného 12. 11. 2018 Ing. Pavlem Koláčkem, Ph.D. Zároveň požaduje v dalším stupni projednávání předložit migrační studii území, aktualizovaný biologický průzkum s vyhodnocením jarního období, v němž bude zohledněna probíhající migrace obojživelníků a další aktuální zmapování lokality, co se týče zastoupení zvláště chráněných živočichů.
Vypořádání: Požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Jihočeského kraje, který bude v rámci další přípravy a realizace stavby dotčeným správním úřadem, musí oznamovatel respektovat a dodržet.

p. Vořáček ve svém vyjádření upozorňuje na nesprávný způsob, kdy oznámení záměru bylo již jednou předloženo, oznamovatelem vzato zpět a opětovně zveřejněno. Uvádí, že záměr měl být poslán rovnou do velké EIA bez ohledu na jakékoliv zpětvzetí. Uvádí, že postup krajského úřadu není zákonný. Dále uvádí, že je záměr umístěn do lokality NATURA 2000. V rámci posouzení naprosto absentuje vyhodnocení prostoru z hlediska flóry a fauny, následně však uvádí, že je posouzení nedostačující vzhledem k tomu, že chybí průzkum jarního a zimního aspektu. Nedostatečně je vyhodnocena rozptylová a hluková situace, nedostatečně je rovněž zvážení objektu ohledně vsaku dešťových vod. Dle něho je naprosto neodpovídající vyhodnocení náplně objektu, kdy se jedná o rozlehlý záměr, který do současné

doby nemá konkrétní využití. Není vyhodnocen vliv na zdraví člověka.

Vypořádání: Zjišťovací řízení bylo vedeno a ukončeno v souladu se zákonem, jak mimo jiné panu Vořáčkovi ve svém vyjádření ze dne 21. 1. 2019 č. j. MZP/2019/710/262 potvrdilo i Ministerstvo životního prostředí. Jedná se o tzv. řízení o žádosti, se kterou oznamovatel plně disponuje, a je tedy plně na jeho úvaze, zda žádost o provedení zjišťovacího řízení podá, zda ji následně vezme zpět, a to případně i opakovaně.

Ve stanovisku orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 21. 6. 2018 č. j. KUJCK 83809/2018/OZZL, které je v příloze č. 6 oznámení, je uvedeno, že záměr bude realizován mimo evropsky významné lokality vyhlášené Nařízením vlády č. 318/2013 Sb., v platném znění, a ptačí oblasti ležící na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje, a nebude mít na žádnou z těchto lokalit, ani jejich předměty ochrany, žádný vliv.

Není pravda, že v rámci posouzení absentuje vyhodnocení prostoru z hlediska fauny a flóry a že chybí jarní a zimní průzkum. Přílohou oznámení záměru byl biologický průzkum, který zpracoval Ing. Pavel Koláček, Ph.D., dne 12. 11. 2018. Botanický průzkum dotčené lokality byl proveden v období duben – květen 2018, zoologický průzkum v období duben – červen 2018, tedy v jarním období. Botanický průzkum v zimním období (t. j. v období vegetačního klidu) není dle názoru krajského úřadu nutný.

V oznámení je uvedeno, že v halových objektech bude umístěna lehká strojní a elektrotechnická výroba (částečně pro automobilový průmysl), v části budou skladové prostory.

Dále pan Vořáček uvádí, že je nedostatečně vyhodnocena rozptylová a hluková situace, neuvádí však důvody. Vsakování dešťových vod a vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou řešeny a vyhodnoceny v příslušných kapitolách oznámení.

Dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené samosprávné celky se k oznámení nevyjádřily. Nesouhlas se záměrem vyslovil orgán ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí a pan Vořáček. Veškeré připomínky byly vypořádány (viz výše). Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel krajský úřad k závěru, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat. Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Příslušný úřad na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Statutární město České Budějovice a obec Úsilné žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyznění o zveřejnění Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenu.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

ROZDĚLOVNÍK k č. j. KUJCK 21742/2019

Oznamovatel (prostřednictvím DS)

- VGP Park České Budějovice a. s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Dotčené územní samosprávné celky (obce prostřednictvím DS)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
- Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice 10

Dotčené orgány (prostřednictvím DS)

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany přírody a krajiny, Vršovická 65, 100 10 Praha
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
 - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

Na vědomí (prostřednictvím DS)

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště jižní Čechy, nám. Přemysla Otakara II. č. 34, 370 01 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
- p. Vořáček (poštou)

Zpracovatel oznámení (prostřednictvím DS)

- Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, 613 00 Brno

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice