



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 124507/2016/OZZL** datum: **21. 9. 2016** vyřizuje: **Ing. Petra Zoubková**
Sp.zn.: **OZZL 119999/2016/pezo**

telefon: **386 720 735**

Věc: „Stavební úpravy a přístavba objektu pro podnikání firmy ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o. na pozemku p.č. 40/2, 40/9, 40/10 a 40/28 v k.ú. České Budějovice 5“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 8. 9. 2016 žádost o vyjádření k záměru „Stavební úpravy a přístavba objektu pro podnikání firmy ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o. na pozemku p.č. 40/2, 40/9, 40/10 a 40/28 v k.ú. České Budějovice 5“. Oznamovatelem je ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o., Dobrovodská 1804/43, 370 06 České Budějovice, IČO 28114078 prostřednictvím ALFAPLAN s.r.o., Žižkova 12, 370 01 České Budějovice, IČO 26029626.

Předmětem projektu je výstavba nové administrativní a skladovací budovy, kde bude umístěno kompletní administrativní zázemí firmy, včetně vedení firmy, IT oddělení, jednací a školící místnosti. V přízemí budovy bude umístěno rozšíření skladu elektro materiálu a výdej zboží. Na pozemku p.č. 40/9, 40/10 jsou umístěny pozemní stavby, které bude nutno odstranit a provést úpravu (zaslepení) stávajících areálových přípojek inženýrských sítí k těmto objektům. Zastavěná plocha bude 1801,14 m², rozměry stavby budou 71,06 x 26,11 m. Součástí záměru je i zvýšení počtu parkovacích stání ze stávajících 78 na 116.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „Stavební úpravy a přístavba objektu pro podnikání firmy ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o. na pozemku p.č. 40/2, 40/9, 40/10 a 40/28 v k.ú. České Budějovice 5“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Záměr „Stavební úpravy a přístavba objektu pro podnikání firmy ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o. na pozemku p.č. 40/2, 40/9, 40/10 a 40/28 v k.ú. České Budějovice 5“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“ kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Předkládaný záměr se nachází ve stávajícím areálu společnosti a nezasahuje do žádné evropsky významné lokality a ptačí oblasti ani do žádného zvláště chráněného území a přírodního parku ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

- ALFAPLAN s.r.o., Žižkova 12, 370 01 České Budějovice + PD