



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 125172/2016/OZZL

datum: 22. 9. 2016 vyřizuje: Ing. Jana Kubecová telefon: 386 720 767

Sp.zn.: OZZL 125167/2016/jakubec

e-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz

„Bytový dům J. Š. Baara č. p. 1648/35, k. ú. České Budějovice 3“ – sdělení.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 9. 9. 2016 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Bytový dům J. Š. Baara č. p. 1648/35, k. ú. České Budějovice 3“. Žadatelem je Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 3, IČO: 031 84 439.

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o půdorysných rozměrech 33,20 x 17,00 m a celkovou zastavěnou plochou 584,60 m² v ulici J. Š. Baara v Českých Budějovicích na pozemcích parc. st. 4070/1, 4071/1, 4071/2, 4071/3 a parc. č. 4070/2 a 4102/2 v k. ú. České Budějovice 3. Novostavba bytového domu je navržena do proluky vzniklé po demolici stávající provozovny autopůjčovny, která je umístěna v objektu č. p. 1648/35 v ulici J. Š. Baara. Jedná se nový pětipodlažní bytový dům s obytným podkrovím (označení 1. až 4. nadzemní podlaží + podkroví) a půdním prostorem s celkovou kapacitou 34 bytových jednotek, všechny s plochou do 100 m². Dům bude zastřešen šikmou sedlovou střechou s pultovými vikýři. Součástí stavby budou také zpevněné plochy a parkovací stání velikosti 928,26 m² ve dvoře domu (severní část). Zde bude umístěno 40 parkovacích stání včetně příjezdové komunikace mezi nimi, další 4 budou umístěna v technickém zázemí (1. np) domu a budou odvětrávána nuceně za pomoci odtahového ventilátoru s vyvedením na fasádu domu. Vjezd do bytového domu je navržen z jižní strany z ulice J. Š. Baara. Dům bude napojen na CZT (Teplárna České Budějovice) a přípojkami na stávající inženýrské sítě (voda, plyn, el. energie, splašková kanalizace), dešťové vody ze střechy domu, balkonů, teras a parkovacích stání budou svedeny dešťovou kanalizací do retenční nádrže o velikosti 24,5 m³ umístěné v zemi ve dvoře, z ní bude vedena kanalizace do šachty s řízeným odtokem 3 l/s a s přepadem.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že záměr „Bytový dům J. Š. Baara č. p. 1648/35, k. ú. České Budějovice 3“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Odůvodnění:

Předmětem záměru je výstavba nového pětipodlažního bytového domu se zastavěnou plochou 584,60 m² v ulici J. Š. Baara v Českých Budějovicích na pozemcích parc. st. 4070/1, 4071/1, 4071/2, 4071/3 a parc. č. 4070/2 a 4102/2 v k. ú. České Budějovice 3. Jeho součástí je vybudování 44 parkovacích stání, která budou umístěna ve dvoře objektu nebo v 1. np domu. Jedná se o podlimitní záměr, který naplňuje dikci bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad – Jihočeský kraj ve svém stanovisku ze dne 19. 9. 2016, čj.: KUJCK 123086/2016 OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejného zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví



KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (8)

Obdrží: Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 3, ID DS 7gykhng