



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX005K5DQ

Naše č. j.: KUJCK 40156/2019
Sp. zn.: OZZL 23262/2019/pezo SO
Vyřizuje: Ing. Petra Zoubková
Telefon: 386 720 735
E-mail: zoubkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 3. 4. 2019

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, podaného společností Rosea Real, s.r.o., Myslíkova 174/23 Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 049 30 363, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Retail park České Budějovice**“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

1. Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Retail park České Budějovice

Bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“ (tj. 6 000 m²)

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem investora je stavba nového obchodního centra. Celková zastavěná plocha novostaveb bude 8452 m², zpevněné plochy budou na 11 471 m², vegetační plochy na 4010 m². Kapacita parkovacích stání pro zákazníky bude 170 míst, počet parkovacích stání pro zaměstnance bude 28 míst.

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Obec: České Budějovice
Katastrální území: České Budějovice 3, České Budějovice 4

Oznamovatel:

Rosea Real, s.r.o., Myslíkova 174/23 Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 049 30 363

Zpracovatel oznámení:

Ing. František Hezina, Na Folimance 2154/17, Praha 2, Vinohrady, držitel autorizace dle § 19 zákona

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o výstavbu nových prostor pro jednotlivé obchodní jednotky (obchodní centrum) – Retail Park. Návrh je realizován na zelené louce v území nově budované základní technické vybavenosti (ZTV) Za Otýlí. Objekt Retail Parku je navržen jako 4 samostatné objekty - SO 01: Retail Park 1, SO 03: Retail Park 2, SO 05: objekt Burger King a SO 06: objekt myčky pro osobní automobily. Objekty Retail Parku 1 a 2 budou umístěny po stranách vjezdu do areálu pro zákazníky nákupního centra z ulice Za Otýlí. Objekt Burger King bude umístěn na rohu ulice Generála Píky a Za Otýlí. Myčka je projektována podél ulice Generála Píky. Zásobování jednotlivých obchodních jednotek bude řešeno samostatným vjezdem z ulice Za Otýlí. V rámci stavby nového obchodního centra bude vybudována i dopravní infrastruktura (příjezdové komunikace, chodníky a parkoviště). Dále proběhne úprava okolí stavby - zemní práce, úprava terénu, ozelenění a výsadba zeleně (keře, stromy, vhodná travní směs).

3. Stručný popis technického a technologického řešení:

SO 01 RETAIL PARK 1: Jedná se o objekt, který bude rozdělen na 11 různě velkých obchodních jednotek se společným technickým zázemím. Objekt bude ve tvaru písmene L, bude jednopodlažní s plochou střechou. Rozměry stavby budou 156,1 m x 3,1 m. Výška objektu bude 7,2 m od podlahy 1. NP. Zastavěná plocha bude 7 345 m². Celá stavba je navržena jako železobetonová prefabrikovaná konstrukce opláštěná sendvičovými panely. Stavba bude napojena na veřejný vodovod novou přípojkou. Splašková kanalizace z objektu bude napojena na stávající veřejnou kanalizační přípojku z PVC 250, nově bude přípojka osazena revizní šachtou. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do navržené retenční nádrže s regulovaným odtokem.

SO 03 RETAIL PARK 2: Jedná se o objekt s jednou obchodní jednotkou. Objekt o 1. NP bude mít plochou střechu, tvar objektu je obdélníkový o velikosti stran 24,1 m x 25,1 m, výška objektu bude 7,2 m od podlahy 1. NP, zastavěná plocha bude 605 m². Celá stavba je navržena jako železobetonová, prefabrikovaná konstrukce opláštěná sendvičovými panely. Stavba bude napojena na veřejný vodovod novou přípojkou. Splašková kanalizace z objektu bude napojena na stávající veřejnou kanalizační přípojku z PVC 250, nově bude přípojka osazena revizní šachtou. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do navržené retenční nádrže s regulovaným odtokem.

SO 02 – OBCHODNÍ JEDNOTKY: Veškeré příčky mezi jednotlivými obchodními jednotkami jsou navrženy ze sádkartonu o tloušťce 150 mm (dvojitě opláštěné). Interiérové příčky v zázemí obchodních jednotek jsou projektovány jako jednoduše opláštěné. Příčky mezi prodejnou, skladem a zázemím obchodních jednotek budou dvojitě opláštěné.

SO 05 BUREGER KING: Bude se jednat o objekt s 1 NP s plochou střechou, obdélníkového tvaru o velikosti stran 20,1 m x 12,2 m. Výška objektu je 6,25 m od podlahy 1. NP. Zastavěná plocha bude 238 m². Celá stavba je navržena jako zděná konstrukce. Součástí bude i DT LINE umožňující obsluhu z automobilu. Objekt bude napojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou PE 50, která bude provedena v rámci ZTV, nově bude přípojka osazena vodoměrnou šachtou.

SO 06 MYČKA: Objekt myčky je složen ze 6 samoobslužných mycích boxů a technického zázemí. Rozměry budou 33,5 m x 6,8 m. Výška objektu je projektována na 4,35 m od podlahy. Zastavěná plocha bude 228 m². Celá stavba je navržena jako ocelová konstrukce se solárními panely. Napojení na veřejný vodovod bude stávající vodoměrnou přípojkou PE 63 provedenou v rámci ZTV. Nově bude přípojka osazena vodoměrnou šachtou.

SO 04 OBCHODNÍ JEDNOTKY: Projekt řeší obchodní jednotky v objektu SO 03 – Retail Park 2. Veškeré příčky budou sádkartonové, interiérové příčky budou jednoduše opláštěné. Sádkartony budou instalovány do výšky 2 900 mm od podlahy v místech s podhledy.

SO 07 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ODSTAVNÁ STÁNÍ: Zpevněné plochy a odstavná stání - chodníky, parkovací stání, zásobování – jsou navrženy ze zámkové dlažby. Komunikace bude asfaltová, zásobovací plocha – rampa je navržena z betonu. Dále bude použita vegetační dlažba na pojezdových plochách Burger Kingu, myčce, na parkovacích stáních zaměstnanců a na výstavních plochách.

SO 08 SADOVÉ ÚPRAVY: Veškeré nezpevněné plochy budou zatravněny. V rámci stavby je navržena výsadba 16 kusů listnatých stromů autochtonního druhu.

SO 09 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ: Odpadové hospodářství bude umístěno v betonových přístřešcích vedle zásobovacích ploch. Tyto budou sloužit pro třídění odpadů dle jeho druhu s označením příslušného kódu odpadu.

SO 10 TRAFOSTANICE: Trafostanice bude řešena zvlášť samostatným povolením (řeší společnost ČEZ).

SO 11 PYLON: (označení provozovny): Bude se jednat o ocelový pylon (označení provozovny) kotvený do monolitické základové patky. Jedná se o typový prvek. Ovládání osvětlení bude napojeno na veřejné osvětlení. Ovládání bude možné pouze z technické místnosti.

Veškeré obchodní jednotky budou vytápěny moderními tepelnými čerpadly, objekty budou dále splňovat veškerá kritéria pro odvětrání a výměnu vzduchu (bude zde instalována příslušná vzduchotechnika, která bude zajišťovat cirkulaci vzduchu v zimním i letním období). Burger King bude mít vlastní řešení vzduchotechniky (odsávání par z kuchyně, WC, dále instalace tepelných čerpadel).

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Záměr investora spočívá ve výstavbě nového obchodního centra v území nově budované základní technické vybavenosti (ZTV) Za Otýlí. Objekt Retail Parku je navržen jako 4 samostatné objekty. V rámci stavby nového obchodního centra budou vybudovány i příjezdové komunikace, chodníky a parkoviště. Dále proběhne úprava okolí stavby - úprava terénu, ozelenění a výsadba zeleně (keře, stromy, vhodná travní směs).
2. Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.
3. Nové obchodní centrum bude připojeno na stávající vodovodní přípojky. Lokalita záměru se nachází v území silně ovlivněném člověkem, nepředpokládá se výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemky, na kterých je stavba navržena, jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Provozovatel tedy musí požádat o vynětí pozemků ze ZPF.
4. Odpady vznikající z provozu obchodního centra budou tříděny a bude zajištěn jejich pravidelný odvoz.
5. Rozhodujícím zatížením pro blízké okolí budou zdroje hluku při samotné stavbě. Dominantním vlivem bude doprava, tj. příjezd a odjezd nákladních a osobních automobilů. Zvýšená hluková zátěž se zde předpokládá v průběhu samotné stavby, po realizaci organizačních opatření (zákaz provádění stavebních prací v nočních hodinách) se však nepředpokládá překročení limitních hodnot ze stavební činnosti. Hluk v průběhu provozu zařízení bude akceptovatelný, bude se jednat o běžný provoz obchodního centra, které bude umístěno mimo trvale obydlené objekty. Dešťové vody ze střechy nového obchodního centra budou svedeny do areálové dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže. Jedná se pouze o vody dešťové, nepředpokládá se tedy negativní vliv na podzemní či povrchové vody. Splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace, která bude zaústěna do městské čistírny odpadních vod.
6. V prostoru obchodního centra se nepředpokládá žádná závažná havárie. Jedná se o plochy a objekty běžného užívání, výjimečně zde může dojít k úkapům náplní motorových vozidel, v žádném případě však nebudou tyto úkapy vsakovány do půdy, vše bude technicky vyřešeno dle platných předpisů a norem.
7. Rozhodujícím negativním vlivem na obyvatele bude působení hluku a znečišťujících látek z dopravy. Vzhledem k umístění a velikosti obchodního centra můžeme konstatovat, že doprava bude akceptovatelná. Lokalita předpokládané stavby je vybrána na základě jejího strategického umístění (na okraji města České Budějovice), kde dochází k vysoké koncentraci projíždějících motoristů směrem ven z Českých Budějovic a naopak směrem do Českých Budějovic. Dojde tedy pouze k mezizastávce stávajících projíždějících motoristů za účelem využití služeb (nákup, občerstvení).

II. Umístění záměru

1. Záměr stavby nového obchodního centra je plánován na pozemcích p. č. 1211/1, 1211/86, 1211/112 v k. ú. České Budějovice 3 a pozemcích p. č. 13/22 a 14/1 v k. ú. České Budějovice 4. Záměr je navrhován v území nově budované základní technické vybavenosti Za Otýlíí. V blízkosti záměru se nachází průmyslové objekty a obchody. Obchodní centrum bude napojeno na stávající komunikaci Za Otýlíí a Generála Píky. Dle závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, Odboru územního plánování, zn. OÚP/2018/0-2600/Pa-Vá vydaného 22. 10. 2018 je záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.
2. Stavba nového obchodního centra je navržena v místě, kde je poměrně vysoká frekvence dopravy. Jedná se o území silně ovlivněné činností člověka, v blízkosti lokality záměru se nachází průmyslové objekty a obchody. Vlivem nové stavby dojde na posuzovaném území k přeložce stávající dešťové kanalizace, toto nebude mít vliv na stávající odtokové poměry v dané lokalitě, nedojde zde k negativnímu vlivu na povrchové či podzemní vody. Obchodní centrum bude napojeno na městskou kanalizaci, dešťová voda bude svedena do vodoměrných šachet s filtrací a následně bude vypouštěna do dešťové kanalizace.
3. Samotnou plochou areálu neprotéká žádná významná vodoteč (pouze bezejmenná stoka), ani zde není vodní plocha. V jihovýchodním směru od záměru se nachází Pilmanův rybník a dále rybník Bor. Dále se jižním směrem od záměru vyskytuje bezejmenná stoka, která je svedena do Pilmanova rybníka. Blízké vodní zdroje ani bezejmenná stoka nebudou záměrem negativně ovlivněny. Území posuzovaného záměru se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v její blízkosti. V bezprostředním okolí záměru se nenachází žádný prvek soustavy NATURA 2000. Posuzované území není součástí přírodního parku.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Rozhodující zátěží pro okolí budou zdroje hluku při výstavbě. Je zde dominantní vliv dopravy (příjezd a odjezd nákladních i osobních automobilů). Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách. Během výstavby ani následujícího provozu se nepředpokládá překročení limitních hodnot hluku. U vzduchotechniky (výduchy pro výměnu vzduchu – klimatizace) budou instalovány tlumiče hluku tak, aby nedocházelo k překročení stávajících hladin akustického tlaku. Zařízení bude vytápěno tepelnými čerpadly a elektrickou energií, nebudou vznikat emise, které by mohly zhoršovat stávající imisní situaci posuzované lokality. Vyhodnocené množství emisí spojené se záměrem je velmi malé a nemůže tak stav imisního pozadí zásadně ovlivnit.

Vlivy na ovzduší a klima

Součástí oznámení záměru je rozptylová studie podle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, zpracovaná Ing. Františkem Hezinou, NATURCHEM, s.r.o., listopad 2018. V jejím závěru je konstatováno, že výpočty nebylo zjištěno překročení imisních limitů krom benzo(a)pyrenu, na který bude mít nový záměr dle výpočtu minimální, téměř nulový vliv. Dle vyhodnocení vypočtených hodnot lze konstatovat, že záměr je v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a na posuzovanou lokalitu bude mít akceptovatelný vliv.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk bude vznikat z provozu zařízení (vzduchotechnika, tepelná čerpadla atd.) a v souvislosti s dopravou. Obchodní centrum bude v provozu pouze v denní dobu. Z provedeného měření je zřejmé, že stávající stav je již nadlimitní, nicméně vůči naměřenému stávajícímu stavu bude mít nový zdroj hluku nulový příspěvek a tudíž neovlivní hlukovou situaci v hodnoceném nejbližším venkovním chráněném prostoru staveb. V rámci hodnocení možného provozu zdroje v budoucnosti, kdy by mohlo dojít ke změně hlukové situace, je spíše předpokládáno, že vlivem zprovoznění dálnice dojde ke zhoršení hlukové situace vlivem zvýšené dopravy spojené s dálnicí. Stacionární zdroj hluku je rovněž možné i během provozu v budoucnosti z hlediska jeho hlučnosti technicky upravovat, pokud by to situace vyžadovala.

Součástí oznámení je Protokol o zkoušce č. L46/19013816 – měření hladiny hluku stávajícího stavu u nejbližšího chráněného objektu a výpočet hladiny hluku po realizaci projektu „Retail park Za Otýlíí“, zpracovaný zkušební laboratoří Studio D – akustika s.r.o., U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice, ze 6. 2. 2019.

V jeho vyhodnocení je uvedeno, že při splnění skutečností uvedených v protokolu nebude po realizaci projektované stavby dle projektu Retail park Za Otýlíi[®] docházet z hlediska hluku z provozovny k překračování limitů hluku stanovených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hladiny hluku v posuzované lokalitě zůstanou zachovány, případně budou příznivější.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Veškeré splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace. Dešťové vody ze střech budou svedeny do nové areálové dešťové kanalizace a dále do retenční nádrže. Nepředpokládá se významný vliv na povrchové a podzemní vody.

Vlivy na půdu a krajinu

Pozemky, na kterých je navržena stavba, jsou součástí zemědělského půdního fondu, oznamovatel již řeší jejich vynětí ze ZPF. Vzhledem k umístění pozemků bude vliv záboru půdy akceptovatelný. Veškeré prostory včetně parkovišť a mycí linky budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke znečištění půdy případnými úkapy z aut či přípravků k jejich mytí. U předpokládaného záměru nelze uvažovat s negativním ovlivněním krajinného rázu. Stavba je v návrhu usazena do návaznosti stávajících objektů tak, aby respektovala místní architektonický ráz dané oblasti.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V území, kde bude realizována výstavba nového obchodního centra, se nenachází žádné významné ložisko nerostných surovin ani jiné přírodní zdroje.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn mezi průmyslovými a obchodními areály. Pozemky jsou pokryty ruderalními druhy rostlin. Zde se vyskytující fauna a flóra je velmi antropogenně ovlivněna a adaptována k činnosti člověka, nepředpokládají se změny v druhovém složení společenstev živočichů. Krajina je již v současném stavu velmi antropogenně ovlivněna. Zásadní vliv na posuzované území má průmyslová oblast u Českých Budějovic. Na vymezeném území staveb se nevyskytují žádné zvláště chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů. Není předpoklad významného ovlivnění fauny a flóry.

Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. Zhodnoceny byly v rámci záměru všechny vstupy a výstupy, které s provozem záměru souvisejí. V místě záměru nebyly shledány žádné významné prvky, či překážky, které by bránily realizaci záměru. Cílem oznámení bylo hodnocení a posouzení možného vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí. Na základě kritického zhodnocení dostupných informací lze konstatovat, že za předpokladu splnění všech preventivních opatření nebude provoz záměru představovat navýšení vlivu na životní prostředí ani zdraví obyvatel oproti stávajícímu stavu. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona. Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 18. 2. 2019 oznámení záměru „Retail Park České Budějovice“, které podala společnost Rosea Real, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 049 30 363. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem čj. KUJCK 24251/2019 ze dne 20. 2. 2019.

Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 21. 2. 2019 a na úřední desce statutárního města České Budějovice dne 22. 2. 2019. V téže lhůtě bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž byly oznámení záměru a informace o probíhajícím zjišťovacím řízení zveřejněny na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) nebo (www.mzp.cz/eia) - kód záměru JHC888 a na stránkách <http://www.kraj-jihocesky.cz/> (Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví). Lhůta pro vyjádření k oznámení byla do 23. 3. 2019. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zda budou posuzovány podle zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdrženým vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „Retail park České Budějovice“, které zpracoval Ing. František Hezina, Na Folimance 2154/17, Praha 2, Vinohrady držitel autorizace dle § 19 zákona
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 12. 3. 2019, čj. KHSJC 05227/2019/HOK CB-CK
- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí vyjádření ze dne 18. 3. 2019 č.j. OOZP/2235/2019/Ko
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice vyjádření ze dne 7. 3. 2019, zn. ČIŽP/42/2019/2283
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava vyjádření ze dne 7. 3. 2019 zn. 14853/2019-143/Nek SP-2019/4018

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ve svém stanovisku upozorňuje, že v rámci posuzování projektové dokumentace bude požadovat během zkušebního provozu v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ověřit předpoklady zpracovatele hlukové studie a přímým měřením akreditovanou laboratoří jednoznačně prokázat, že hluk šířící se z celkového provozu „Retail Parku, České Budějovice“ nepřekračuje v jednotlivých akusticky chráněných prostorech v době denní i noční hygienické limity hluku stanovené v aktuálně platném nař. vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení hygienických limitů je nutné navrhnout a realizovat dodatečná protihluková opatření.

Vypořádání: Upozornění obsažené ve vyjádření odkazuje na povinnosti vyplývající z platné legislativy nebo se jedná o požadavky, které budou řešeny v rámci dalších řízení vedoucích k povolení záměru.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice upozorňuje, že vzhledem k charakteru záměru a blízkosti obytné zóny (cca 250 m) lze předpokládat, že bude okolí při výstavbě ovlivněno zvýšenou prašností. Z těchto důvodů je nutné minimalizovat prašnost účinnými prostředky (zkrápění, čištění komunikací, zakrytování a další).

Vypořádání: Upozornění obsažené ve vyjádření odkazuje na povinnosti vyplývající z platné legislativy nebo se jedná o požadavky, které budou řešeny v rámci dalších řízení vedoucích k povolení záměru.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltavy nemá k záměru připomínky. V případě realizace záměru pouze požaduje předložit projektovou dokumentaci, ke které se vyjádří v rámci stavebního řízení.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu sděluje, že výstavbou Retail Parku na pozemcích p. č. 1211/1, 1211/86, 1211/112 – orná půda v k. ú. České Budějovice 3, a pozemku p. č. 13/22 – orná půda v k. ú. České Budějovice 4, dojde k záboru zemědělské půdy, pro který je zapotřebí získat souhlasu příslušného orgánu ochrany ZPF. Tím je Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí.

Vypořádání: Upozornění obsažené ve vyjádření odkazuje na povinnosti vyplývající z platné legislativy nebo se jedná o požadavky, které budou řešeny v rámci dalších řízení vedoucích k povolení záměru.

Dotčené územní samosprávné celky se k oznámení nevyjádřily. Žádné obdržené vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel příslušný úřad k závěru, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat. Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Příslušný úřad na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Klimeš Zdeněk Ing., vedoucí odboru

Statutární město České Budějovice žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu – Jihočeský kraj a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu – Jihočeský kraj se písemnost považuje za doručenu.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník k čj. KUJCK 40156/2019

Oznamovatel prostřednictvím DS

- Rosea Real, s.r.o., Myslíkova 174/23 Nové Město, 110 00 Praha 1 prostřednictvím MANE ENGINEERING spol. s r.o., Okružní 2615, České Budějovice 370 01

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj prostřednictvím: Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II, 370 92 České Budějovice

Dotčené správní úřady a samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice prostřednictvím DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice prostřednictvím DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice prostřednictvím DS

Na vědomí prostřednictvím DS

- Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice

Obdrží po nabytí právní moci prostřednictvím DS

- Rosea Real, s.r.o., Myslíkova 174/23 Nové Město, 110 00 Praha 1 prostřednictvím MANE ENGINEERING spol. s r.o., Okružní 2615, České Budějovice 370 01