



KUCBX00S85WF

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 24251/2019

datum: 20. 2. 2019 vyřizuje: Ing. Petra Zoubková

Telefon: 386 720 735

Sp.zn.: OZZL 23262/2019/pezo

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 7 zákona oznámení záměru „**Retail Park České Budějovice**“. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona Rosea Real, s.r.o., Myslíkova 174/23 Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 049 30 363. Sdělujeme Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Předmětem záměru je výstavba nových prostor pro jednotlivé obchodní jednotky (obchodní centrum) – Retail Park. Návrh je realizován na zelené louce v území nově budované základní technické vybavenosti Za Otýlí v k. ú. České Budějovice 3 a České Budějovice 4. Retail Park je navržen jako 4 samostatné objekty.

Statutární město České Budějovice jako dotčený územně samosprávný celek neprodleně zveřejní v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň v souladu s tímto ustanovením statutární město České Budějovice zašle příslušnému úřadu písemné vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: zoubkova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své **písemné vyjádření k oznámení** na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje**. Datum zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz.

Do oznámení lze nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B, Němcové 49/3, č. dveří 222 v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 16.30 hodin nebo v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě. Dále lze do oznámení nahlédnout na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) nebo (www.mzp.cz/eia) - **kód záměru JHC888** případně na stránkách <http://www.kraj-jihocesky.cz/> (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení IPPC a EIA

ROZDĚLOVNÍK K Č. J. KUJCK 24251/2019

Oznamovatel (datovou schránkou)

- Rosea Real, s.r.o., Myslíkova 174/23 Nové Město, 110 00 Praha 1 prostřednictvím MANE ENGINEERING spol. s r.o., Okružní 2615, České Budějovice 370 01

Dotčené územní samosprávné celky (na doručení)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II, 370 92 České Budějovice *1 x oznámení*

Dotčené správní orgány

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice *1 x oznámení*
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice *1 x oznámení*
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice *1 x oznámení*
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
 - oddělení vodního hospodářství
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
 - oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES - ZPF

Na vědomí (datovou schránkou)

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice

Dále obdrží (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice