



KUCBX00KXI2T

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 110242/2016 OZZL
Sp. zn.: OZZL 109329/2016/pela

datum: 12.08.2016

vyřizuje: Ing. Petr Láznicka

telefon: 386 720 770

„České Velenice, TRAVEL FREE SHOP“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 9. 8. 2016 oznámení podlimitního záměru „České Velenice, TRAVEL FREE SHOP“. Oznamovatelem je společnost CLASSIC INVEST, a.,s., Spálená 96/27, 110 00 Praha 1 prostřednictvím zpracovatelky oznámení - Ing. Miroslavy Tycové, B. Němcové 14, 323 00 Plzeň.

Předmětem záměru je výstavba prodejny Travel Free Shop na pozemku parc. č. 275/184 v k.ú. České Velenice, v blízkosti hraničního přechodu České Velenice – Gmund. Prodejna je navržena jako jednopodlažní o zastavěné ploše 1026 m². Prodejna bude doplněna na styku s vlastním hospodářským zázemím dvoupodlažní administrativní vestavbou, která vyplní výšku prodejny. U objektu prodejny je navrženo parkoviště s kapacitou 45 stání pro osobní automobily. Dešťová voda bude svedena do stávající dešťové kanalizace, která je vybavena odlučovačem ropných látek. Vytápění bude elektrickými jednotkami typu SAHARA. Vzduchotechnická zařízení na střeše budovy budou podle potřeby opatřena tlumiči hluku tak, aby hluk nepřesáhl přípustné hodnoty.

Na základě předložené dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že uvedený záměr, **nepodléhá zjišťovacímu řízení a posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy, ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, neboť nenaplňuje uvedené limitní hodnoty. Záměr nenaplňuje ani obsahy ostatních bodů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, které podléhají zjišťovacímu řízení a případně posuzování vlivu na životní prostředí. Nejde o záměr dle § 4 odst. 1 písm. e) zákona, vzhledem ke stanovisku dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaného pod čj.: KUJCK 109283/2016/OZZL dne 9. 8. 2016, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

CLASSIC INVEST, a.,s., Spálená 96/27, 110 00 Praha 1 *prostřednictvím* Ing. Miroslava Tycové, B. Němcové 14, 323 00 Plzeň