



KUCBX00LDONH

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 135604/2016/OZZL** datum: **17. 10. 2016** vyřizuje: **Ing. Jitka Kořínková**  
Sp.zn.: **OZZL 126124/2016/jikor**telefon: **386 720 611****Věc: „Rezidence U Kapličky II – Novostavba objektu ulice Husova k.ú. Č. Budějovice 2“ – sdělení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 23. září 2016 žádost o vyjádření k podlimitnímu záměru „**Rezidence U Kapličky II – Novostavba objektu ulice Husova k.ú. Č. Budějovice 2**“. Žadatelem je "MANE ENGINEERING s.r.o.", Okružní 2615, 37001 České Budějovice - České Budějovice 3, IČO: 25177494. Projektová dokumentace obsahuje údaje uvedené v příloze č. 3a k zákonu.

Předmětem záměru je novostavba objektu rezidence „ U Kapličky II“ sestávající ze dvou přiléhajících sekcí „A“ a „B“. Obě sekce jsou koncipovány do polozářveného tvaru U, s hlavními průčelími orientovanými k východu (ulice Husova), západu (směrem do obytné zástavby v ulici Na Zlaté stoce) a jihu (do vnitrobloku). Sekce „A“ má 4-6 nadzemních podlaží, sekce „B“ je pětipodlažní. V objektu bude celkem 64 bytových jednotek a 77 parkovacích stání. Objekt bude zásoben teplem z CST od dodavatele tepla Teplárna a.s. ČB novou horkovodní přípojkou. Záměr bude realizován na pozemcích s parcelním č. 1386, 1387/1, 1387/2, 1387/3, 1388, 1394/1, 1394/17 v k.ú. České Budějovice 2.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „**Rezidence U Kapličky II – Novostavba objektu ulice Husova k.ú. Č. Budějovice 2**“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Záměr „**Rezidence U Kapličky II – Novostavba objektu ulice Husova k.ú. Č. Budějovice 2**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 - *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad Jihočeského kraje ve svém stanovisku ze dne 17. 10. 2016 č.j.: 137033/2016/OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a proto se nejedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejného zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Obdrží: "MANE ENGINEERING s.r.o.", Okružní 2615, 37001 České Budějovice 3 – prostřednictvím datové schránky