



KUCBX00IHTSS

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 76698/2015/OZZL** datum: **15. 10. 2015** vyřizuje: **Ing. Jitka Kořínková**
Sp.zn.: **OZZL 76685/2015/jikor**telefon: **386 720 611****Věc: „NOVOSTAVBA PRODEJNY BILLA, včetně přípojek, zpevněných ploch a odstavných parkovacích stání, na parc. č. 2734/30 a 2734/31, k. ú. České Budějovice 7“ – sdělení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 13. října 2015 oznámení podlimitnímu záměru „**NOVOSTAVBA PRODEJNY BILLA, včetně přípojek, zpevněných ploch a odstavných parkovacích stání, na parc. č. 2734/30 a 2734/31, k. ú. České Budějovice 7**“ ve smyslu § 6 odst. 2 zákona. Oznamovatelem je EXAFIN beta, s.r.o., Myslíkova 174/23, 11000 Praha - Nové Město, IČ: 03587771 prostřednictvím "MANE ENGINEERING s.r.o.", Okružní 2615, 37001 České Budějovice - České Budějovice 3, IČ: 25177494.

Předmětem projektu je výstavba samoobslužné velkoplošné prodejny potravin BILLA s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím na pozemcích s parc. č. 2734/30 a 2734/31 v k.ú. České Budějovice 7. V rámci stavby budou vybudovány nové zpevněné plochy (chodníky, parkoviště včetně dopravního napojení) a nové přípojky inženýrských sítí. Celá stavba bude tvořena ocelovou nosnou konstrukcí opláštěnou sendvičovými panely a je řešena jako jednopodlažní. Celková zastavěná plocha budovou prodejny bude 1262,5 m², zpevněné plochy budou zabírat 1328 m² a plochy určené pro vegetaci 1691 m². Parkoviště náležící k prodejně bude mít 52 parkovacích stání.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „**NOVOSTAVBA PRODEJNY BILLA, včetně přípojek, zpevněných ploch a odstavných parkovacích stání, na parc. č. 2734/30 a 2734/31, k. ú. České Budějovice 7**“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Záměr „**NOVOSTAVBA PRODEJNY BILLA, včetně přípojek, zpevněných ploch a odstavných parkovacích stání, na parc. č. 2734/30 a 2734/31, k. ú. České Budějovice 7**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 - *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. V blízkosti záměru se nenachází žádné evropsky významné lokality a ptačí oblasti ani žádné zvláště chráněné území a přírodní park ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejného zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: "MANE ENGINEERING s.r.o.", Okružní 2615, 37001 České Budějovice - České Budějovice 3 - DS