



EIA SERVIS s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice

Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba:

METAB 46429/2016/OR/
Šilhavský Roman Ing.

Tábor
29.9.2016

Vyjádření z hlediska územního plánu k záměru „Rozšíření sil. III./1226 na kategorii S 7,5 včetně parkoviště-Opařany“.

Územní plán Opařany nabyt účinnosti 4.1.2008 a je platný ve změně č.1 (nabytí účinnosti 22.8.2013). Podle situačního výkresu, přiloženého k žádosti o vyjádření budou změnou dotčeny pozemky p.č. 726/20, 718/1, 701/1, 646/19 a 646/31 v k.ú. Olší u Opařan.

Samotným rozšířením vozovky a vznikem parkovacích stání jsou dle situačního výkresu dotčeny pozemky p.č. 726/20, 718/1, 701/1 v k.ú. Olší u Opařan. Na pozemcích p.č. 646/19 a 646/31 v k.ú. Olší u Opařan mají být vybudovány pouze plochy: vegetační plocha – násyp a vegetační plocha – zářez.

Dle územního plánu jsou pozemky p.č. 726/20, 718/1, 701/1 v k.ú. Olší u Opařan zahrnuty do zastavěného území a jsou určeny z převažující části jako plochy dopravní infrastruktury - silnice III třídy a z menší části jako plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň.

Pozemky p.č. 646/31 a p.č. 646/19 v k.ú. Olší u Opařan se nacházejí v nezastavěném území a jsou určeny jako plocha zemědělská.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) stanoví:

- 1) Pro plochy dopravní infrastruktury jako přípustné využití mimo jiné místní, odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže – včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, dále veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť.
- 2) Pro plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň stanoví jako hlavní využití mimo jiné ostatní veřejnou zeleň včetně ochranné a izolační. Jako přípustné využití uvádí regulativy mimo jiné související dopravní a technickou infrastrukturu a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- 3) Pro plochy zemědělské stanoví regulativy mimo jiné jako přípustné využití účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, izolační a doprovodnou zeleň.

Dle nám známých informací jsou pozemky dotčeny, kromě limitů zobrazených v situačním výkresu, ještě následujícími limity: ochranné pásmo silnice III. třídy (včetně vedení cyklotrasy).

Záměr „Rozšíření sil. III./1226 na kategorii S 7,5 včetně parkoviště-Opařany“ nebude v rozporu s územním plánem Opařany za předpokladu realizace na výše zmíněných

pozemcích a při dodržení příslušných regulativů a také omezení, vyplývajících z limitů dané lokality.

Toto vyjádření nenahrazuje případné podmínky územního a stavebního řízení a dalších stanovisek orgánů veřejné správy. Vyjádření má platnost po dobu účinnosti výše uvedeného územního plánu nebo do doby jeho změny či změny legislativy.

S pozdravem

Ing. Vlastimil Křemen
vedoucí odboru rozvoje