



KUCBX00IRBO8

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 85954/2015/OZZL** datum: **24. 11. 2015** vyřizuje: **Ing. Jitka Kořínková**
Sp.zn.: **OZZL 85952/2015/jikor**telefon: **386 720 611**Věc: „**Nový koncept prodejny Lidl, Strakonice – ul. Ellerova**“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 13. listopadu 2015 oznámení podlimitnímu záměru „**Nový koncept prodejny Lidl, Strakonice – ul. Ellerova**“ ve smyslu § 6 odst. 2 zákona. Oznamovatelem je Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 15800 Praha - Stodůlky, IČ: 26178541 prostřednictvím RHM a.s., Kloboukova 2303/23, 14800 Praha – Chodov, IČ: 28203097.

Předmětem projektu je novostavba prodejny Lidl v Ellerově ulici ve městě Strakonice, která bude realizována na místě stávající prodejny. Stávající objekt prodejny Lidl a zpevněné plochy parkoviště v areálu budou kompletně demolovány. V areálu je nově navržena budova prodejny, komunikace a zpevněné plochy, přístřešek pro nákupní vozíky, označení provozovny s logem prodejny a související technická infrastruktura. Objekt prodejny Lidl je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepená budova, zastřešená pultovou střechou. Základní půdorysné rozměry objektu budou 70,1 x 33,1 m. Navrženo je 126 parkovacích míst, zastavěná plocha bude 2 348 m². Stavba bude realizována na pozemcích s parcelním č. st. 4051, 1248/7, 1248/8, 1248/15, 1248/16, 1248/17, 1248/18, 1248/19, 1248/20, 1248/21, 1248/22, 1248/23 (areál Lidl) a 1248/1, 1248/3, 1248/11, 1248/12, 1250/21, 1255/3, 2840 (dopravní a technická infrastruktura) v k.ú. Strakonice.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „Nový koncept prodejny Lidl, Strakonice – ul. Ellerova“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Záměr „Nový koncept prodejny Lidl, Strakonice – ul. Ellerova“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 - *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad Jihočeského kraje ve svém stanovisku ze dne 9. 10. 2015 č.j.: KUJCK 74986/2015 OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a proto se nejedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejného zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: RHM a.s., Kloboukova 2303/23, 14800 Praha – Chodov - DS