



KUCBX00IRWMF

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 86625/2015 OZZL
Sp. zn.: OZZL 86522/2015/pela

datum: 25.11.2015

vyřizuje: Ing. Petr Lázníčka

telefon: 386 720 770

„ZTV Moldau Park, Nová Pec – 4 rodinné dvojdomy (8 BJ)“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel oznámení podlimitního záměru „ZTV Moldau Park, Nová Pec – 4 rodinné dvojdomy (8 BJ)“. Oznamovatelem je Obec Nová Pec, Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec prostřednictvím zplnomocněného Radka Ježka, Dis., Nové domky 860, 382 41 Kaplice.

Předmětem záměru je vybudování 4 rodinných dvojdomů včetně ZTV na parcele p.č. 383/4 v k.ú. Nová Pec ve III. zóně ochrany přírody Národního parku Šumava. Domky budou navazovat na současnou zástavbu obce. V rámci záměru dojde k prodloužení obecního vodovodního a kanalizačního řadu, vybudování domovních přípojek a vybudování čtyř sjezdů ze stávající místní komunikace. Vytápění každého domu bude vlastním elektrokotlem v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch – voda. Dům bude dále mít krbovou vložku pro topení dřívím a bude mít dvě parkoviště, z toho jedno kryté. Odpadní vody budou odvádět dvě podzemní čerpací stanice odpadních vod. Oznámení neuvádí nakládání s dešťovými vodami a vůbec neuvažuje hluk způsobený tepelnými čerpadly.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že uvedený záměr v případě, že příslušný orgán ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Správa NP a CHKO Šumava) ve svém **stanovisku (NATURA) dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb. vyloučí**, že uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, **nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy, ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Záměr nenaplňuje obsahy ostatních bodů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, které podléhají zjišťovacímu řízení a případně posuzování vlivu na životní prostředí. Vzhledem k umístění navazujícímu na zástavbu obce a vydanému stanovisku Správy NP a CHKO Šumava ze dne 22. 7. 2015 by se nemuselo jednat o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona, zejména pokud bude hluk tepelných čerpadel dostatečně odstíněn.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

Obec Nová Pec, Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec *prostřednictvím* Radek Ježek, Dis., Nové domky 860, 382 41 Kaplice