



KUCBX00J7MRF

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 14203/2016OZZL**   datum: **22. 1. 2016**   vyřizuje: **Ing. Jitka Kořínková**  
Sp.zn.: **OZZL 9129/2016/jikor**telefon: **386 720 611****Věc: „NOVOSTAVBA (DVORNÍ VESTAVBA) OBJEKTU “NÁKUPNÍ CENTRUM A PARKHOUSE MARIÁNSKÁ“ STAVBA NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 4356/1, 4356/2 a P.P.Č. 4355/5 V K.Ú. České Budějovice 3“ – sdělení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 15. leden 2016 oznámení k podlimitnímu záměru „**NOVOSTAVBA (DVORNÍ VESTAVBA) OBJEKTU “NÁKUPNÍ CENTRUM A PARKHOUSE MARIÁNSKÁ“ STAVBA NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 4356/1, 4356/2 a P.P.Č. 4355/5 V K.Ú. České Budějovice 3“** ve smyslu § 6 odst. 2 zákona. Oznamovatelem je ATS INVEST s.r.o., Rybná 669/4, 11000 Praha - Staré Město, IČ: 26026589.

Předmětem projektu je dvorní vestavba objektu se sdruženou funkcí komerčních ploch umístěných v 1. NP, které jsou spojené se stávajícím objektem a dále parkovací prostory, které jsou umístěny na střeše 1. NP a dále ve dvou odsazených patrech. Stavba bude realizována ve dvorní části objektu Mariánská kasárna na části pozemku p.č. 4356/1 a pozemku p.č. 4355/5 v k.ú. České Budějovice 3. Část řešené plochy je v současnosti využívána jako parkoviště pro 65 automobilů a na části se nachází objekt, který bude odstraněn. Nově bude v objektu 171 parkovacích míst. Zastavěná plocha dvorní vestavbou bude 3273 m<sup>2</sup>.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „**NOVOSTAVBA (DVORNÍ VESTAVBA) OBJEKTU “NÁKUPNÍ CENTRUM A PARKHOUSE MARIÁNSKÁ“ STAVBA NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 4356/1, 4356/2 a P.P.Č. 4355/5 V K.Ú. České Budějovice 3“** nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Záměr „NOVOSTAVBA (DVORNÍ VESTAVBA) OBJEKTU “NÁKUPNÍ CENTRUM A PARKHOUSE MARIÁNSKÁ“ STAVBA NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 4356/1, 4356/2 a P.P.Č. 4355/5 V K.Ú. České Budějovice 3“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 - *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Záměr tvoří dvorní vestavba ve stávajícím objektu v zastavěné části města a nezasahuje do žádné evropsky významné lokality a ptačí oblasti ani do žádného zvláště chráněného území a přírodního parku ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejného zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Obdrží: ATS INVEST s.r.o., Rybná 669/4, 11000 Praha - Staré Město