



KUCBX00JFCJL

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 26070/2016/OZZL
Sp.zn.: OZZL 11472/2016/jikor

datum: 17. 2. 2016 vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková

telefon: 386 720 611

Věc: „Komerční zóna Hrdějovice“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 18. ledna 2016 oznámení k podlimitnímu záměru „Komerční zóna Hrdějovice“ ve smyslu § 6 odst. 2 zákona. Oznámení bylo dne 17. února 2016 doplněno. Oznamovatelem je SCIONIUS, a.s., Holečkova 2649/7, 370 04 České Budějovice 3, IČ: 28211219 prostřednictvím "MANE ENGINEERING s.r.o.", Okružní 2615, 37001 České Budějovice - České Budějovice 3, IČ: 25177494.

Předmětem záměru je výstavba komerčního objektu, včetně zpevněných ploch, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu, elektro a plynu na pozemcích s parcelním č. 463/2, 463/9 a 466/10 v k.ú. Hrdějovice. Komerční objekt bude tvořen přízemní montovanou halou s půdorysným tvarem do písmene „L“ o celkovém rozměru 83,42 m x 50,9 m. Celková zastavěná plocha komerčním objektem bude 2727 m². V navrhované komerční zóně bude 63 parkovacích míst.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „Komerční zóna Hrdějovice“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Záměr „Komerční zóna Hrdějovice“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 - *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad Jihočeského kraje ve svém stanovisku ze dne 15. 2. 2016 č.j.: KUJCK 24907/2016/OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a proto se nejedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejného zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: "MANE ENGINEERING s.r.o.", Okružní 2615, 37001 České Budějovice - České Budějovice 3