



KUCBX00JGD5Z

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 27546/2016/OZZL** datum: **23. 2. 2016** vyřizuje: **Ing. Jana Kubecová** telefon: **386 720 767**  
Sp.zn.: **OZZL 27540/2016/jakubec** e-mail: **kubecova@kraj-jihocesky.cz**

**„BYTOVÝ DŮM – Blok F, Husova kolonie na parc. č. 354/1 České Budějovice 4“ – sdělení.**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 27. 1. 2016 žádost o vyjádření k podlimitnímu záměru „BYTOVÝ DŮM – Blok F, Husova kolonie na parc. č. 354/1 České Budějovice 4“. Žadatelem je UNIPROJEKTA s.r.o., se sídlem Pivovarská 14, 370 01 České Budějovice, IČO: 251 63 027.

Předmětem záměru je novostavba bytového domu v Českých Budějovicích, na jihu městské části Husova kolonie, na části pozemku parc. č. 354/1 (orná půda) v k. ú. České Budějovice 4. V souvislosti s napojením na inženýrské sítě a komunikaci dochází k rekonstrukci části komunikace Mikuláše z Husi a části komunikace Trocnovská v místě napojení obou ulic a točny MHD. Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení jsou následující stavební objekty, jimiž budou dotčeny parc. č. 352, 354/1, 360, 372/1, 378/1, 378/2, 378/4, 379, 380, 396/1, 396/2, 405, 441/1 v k. ú. České Budějovice 4:

SO 01 – Bytový dům – pětipodlažní dům se zastavěnou plochou 620 m<sup>2</sup>, obestavěným prostorem 11 033 m<sup>3</sup>. V přízemí objektu bude umístěna prodejna potravin, 1. NP bude určeno pro komerční využití, technické zázemí a sklepy pro bytové jednotky, v ostatních podlažích budou pouze bytové jednotky (celková kapacita 28 bytových jednotek).

SO 02 – Parkovací plocha a zpevněné plochy – celková kapacita parkoviště je 50 stání pro osobní automobily na ploše 1 336,82 m<sup>2</sup>. Dále jsou navrženy chodníky podél jižní, západní a severní stěny budovy, celková plocha je cca 180 m<sup>2</sup>, zbylá plocha (cca 800 m<sup>2</sup>) bude zatravněna.

SO 03 – Komunikace – jedná se o rekonstrukci části místní komunikace III. třídy, funkční skupina C – obslužná, s šířkou vozovky 6 m v ul. Mikuláše z Husi v úseku mezi ul. Trocnovská a ul. Lomená, včetně křižovatky s touto ulicí, v celkové délce cca 206 m, plocha rekonstruované vozovky je cca 1 415,36 m<sup>2</sup>. Součástí stavby bude doplnění chodníku nebo zeleného pásu šířky 2 m, dále také rekonstrukce nástupiště zastávky MHD ve stávající točně k točně MHD.

SO 04 – Parovod, výměňková stanice a teplovod – bytový dům bude vytápěn pomocí CZT. Parovodní přípojka DN 100/50 v celkové délce cca 10 m bude napojena na stávající parovod DN 500/250 ve slepé podzemní šachtě, od napojení je její trasa vedena podél stávajícího parovodu k nově budovanému objektu výměňkové stanice.

SO 06 – Prodloužení veřejné kanalizační sítě – nová kanalizační větev DN 250 s napojením na stávající jednotnou kanalizaci DN 400 na křižovatce ulic Mikuláše z Husi a ul. Korandova.

SO 08 – Propojení veřejného vodovodu – s ohledem na kapacitu stávajícího veřejného vodovodního řadu bude zřízeno jeho posílení propojením 2 stávajících okruhů pitné vody v celkové délce 207,38 m, a to v ulici Krátká a Trocnovská. Dále bude zrušeno stávající potrubí v ul. Mikuláše z Husi v délce 130 m a nahrazeno novým potrubím jednotného profilu PE 100 mm.

Stavební objekty SO 05 – Venkovní kanalizace a kanalizační přípojka, SO 07 – Vodovodní přípojka, SO 09 – Veřejné osvětlení a SO 10 – Přípojka NN + trafostanice již byly povoleny v rámci územního řízení a již nejsou součástí stavebního povolení.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „BYTOVÝ DŮM – Blok F, Husova kolonie na parc. č. 354/1 České Budějovice 4“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

#### Odůvodnění:

Předmětem záměru je výstavba nového pětipodlažního bytového domu se zastavěnou plochou 620 m<sup>2</sup>, v němž bude v přízemí umístěna prodejna potravin a 1. NP. V souvislosti s napojením na inženýrské sítě a komunikaci dochází k rekonstrukci části komunikace Mikuláše z Husí a části komunikace Trocnovská v místě napojení obou ulic a točny MHD. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 352, 354/1, 360, 372/1, 378/1, 378/2, 378/4, 379, 380, 396/1, 396/2, 405, 441/1 v k. ú. České Budějovice 4. Jedná se o podlimitní záměr, který naplňuje dikci bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad – Jihočeský kraj ve svém stanovisku ze dne 19. 2. 2016, čj.: KUJCK 26954/2016/OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejného zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

#### **Příloha**

-projektová dokumentace paré č. 5

#### **Obdrží**

- UNIPROJEKTA s.r.o., Pivovarská 14, 370 01 České Budějovice