

*Oznámení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 3*

ZTV PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ BŘILICE



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: ZTV PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ BŘILICE

Oznamovatel:

Jan Mikuláščík

Na Obci 268, Břilice

379 01 Třeboň

Dat. Narození: 14.11.1970

Zpracovatel projektové dokumentace:

NKAT s.r.o.

Nádražní 303

379 01 Třeboň

IČO: 05640784

Tel. 734 432 563, 603 173 912

e-mail: vaskovsky@nk-at.cz

Zpracovatel oznámení: NKAT s.r.o.

Nádražní 303

379 01 Třeboň

IČO: 05640784

Tel. 734 432 563, 603 173 912

e-mail: vaskovsky@nk-at.cz

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
ČÁST A	5
ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.1. Obchodní firma:	5
A.2. Dat. Narození:	5
A.3. Sídlo:	5
A.4. Jméno, příjmení a telefon oprávněného oznamovatele	5
ČÁST B.	5
ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B. I. Základní údaje	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3. Umístění záměru	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	9
B.II. Údaje o vstupech	9
B.II.1. Půda a ochranná pásma	9
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	10
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	12
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	13
B.II.5 Nároky na území z hlediska biologické rozmanitosti	14
B.III. Údaje o výstupech	14
B.III.1. Ovzduší	14
B.III.2. Odpadní vody	15
B.III.3. Odpady	15
B.III.4. Hluk a vibrace	17
B.III.5. Rizika havárií	18
ČÁST C	19
ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	19
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	19
C.I.1. Územní systém ekologické stability	19
C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky	19
C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti	19
C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	19
C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže	20
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	20
C.II.1. Ovzduší, klima	20
C.II.2. Voda	22
C.II.3. Geologie a půda	23
C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy	25
C.II.5. Krajina (krajinný ráz)	26
C.II.6. Obyvatelstvo	28
C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky	28
ČÁST D	29
ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů na obyvatelstvo a hodnocení jejich velikosti a významnosti	29
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo	29
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	31
D.I.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody	32
D.I.4. Vlivy na půdu	33

D.I.5. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy (biodiverzita)	34
D.I.6. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky, ÚSES a krajinu.....	36
D.I.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	36
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	37
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	37
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí.....	37
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	37
D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení a hlavních nejistot z nich plynoucích.....	38
ČÁST E	38
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy).....	38
ČÁST F.....	38
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	38
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	38
ZÁVĚR	38
ČÁST G	40
VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	40
ČÁST H	40
PŘÍLOHY.....	42
H.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.....	42
H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	42
H.3. Grafické a jiné podklady.....	43

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Fyzická osoba

Mikuláščík Jan

A.2. Dat. narození

14.11.1970

A.3. Sídlo:

Na obci 268, Břilice, 379 01 Třeboň

A.4. Jméno, příjmení a telefon oznamovatele

Mikuláščík Jan, tel. 724 096 825

ČÁST B.

ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„ZTV BŘILICE“

Záměr je uvedený v příloze č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů) v kategorii II. bodě 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)“. Příslušným úřadem pro vedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Jihočeského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem oznamovatele je stavba I. etapy ZTV v k.ú. Břilice. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. st. 443 a parc. č. 241/24, 244/5, 245/2, 900/8, 900/12, 900/13, 900/14, 900/16, 927/1, 928/1, 928/2, 928/3, 929, 930/1, 930/2, 930/3, 932, 933/1, 934/3, 1919/3,

2137/3, 2183, 2184, 2186, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3521, 3524, 4252, 4310, 4311, 4416, 4417 a 4418.

Řešené území o rozloze cca 5,5 ha se nachází na území III. zóny odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, v zastavitelné ploše označené v územně plánovací dokumentaci jako BV1- Plocha Bydlení – bydlení venkovské. Jedná se o vybudování základní technické vybavenosti pro 19 stavebních parcel, kdy se zajišťuje obslužnost daného území napojením na dopravní infrastrukturu a provedení prodloužení veřejných řadů inženýrských sítí a přípojek na jednotlivé pozemky. Soubor staveb zahrnuje nový vodovodní řad s napojením na stávající vodovodní řad, nový splaškový kanalizační řad s napojením na stávající kanalizační řad, nový dešťový kanalizační řad svedený do retenční nádrže, novou drenáž s odvodem nezasáknutých vod do dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže, prodloužení STL plynovodu s napojením na stávající plynovod, nové vedení veřejného osvětlení se samostatným rozvaděčem, komunikace ve formě zpevněných ploch ze živice (2 524,60m²), zpevněných ploch pro odstavné stání ze zámkové dlažby (252,9m²), obratiště a šterkové plochy (29,83m²), veřejná zeleň ve formě zatravněných pásů s výsadbou zeleně (1 278, 71m²), vodovodní přípojky, splaškové kanalizační přípojky, dešťové kanalizační přípojky, plynovodní přípojky a lampy veřejného osvětlení.

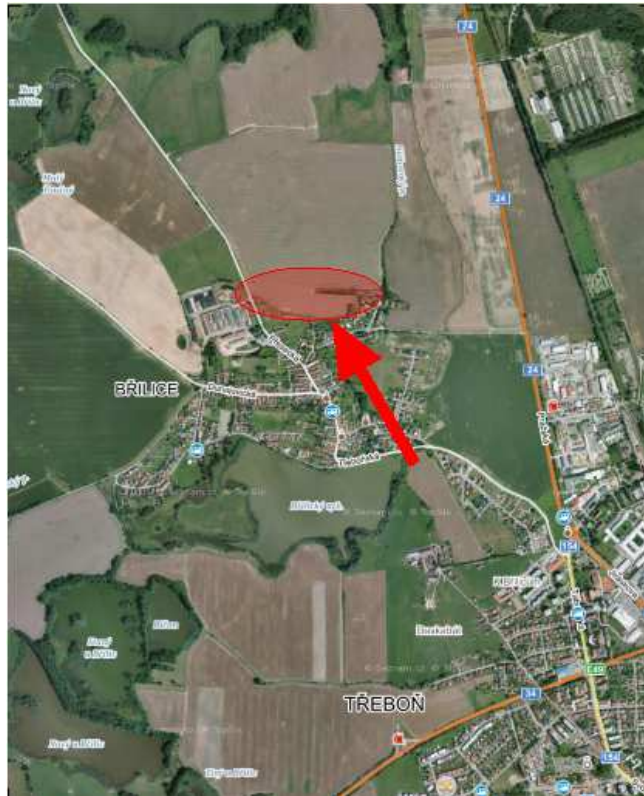
B.1.3. Umístění záměru

Kraj: Jihočeský

Obec: Třeboň

k.ú. : Břilice

pozemky KN: parc. č. st. 443 a parc. č. 241/24, 244/5, 245/2, 900/8, 900/12, 900/13, 900/14, 900/16, 927/1, 928/1, 928/2, 928/3, 929, 930/1, 930/2, 930/3, 932, 933/1, 934/3, 1919/3, 2137/3, 2183, 2184, 2186, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3521, 3524, 4252, 4310, 4311, 4416, 4417 a 4418.



Obr. č. 1: Orientační zákres umístění záměru

Dotčené pozemky se nachází v severní části obce Břilice. Východně od silnice III. třídy na volném prostranství na okraji katastrálního území Břilice. Řešené území je v zastavitelných plochách, v lokalitě, která je v územně plánovací dokumentaci označena jako BV1 – Plocha bydlení – bydlení venkovské.

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem oznámení je ZTV, konkrétně výstavba nové dopravní a technické infrastruktury v dotčeném území. Předmětné území není ničím zastavěno a je rovinatého charakteru. Pozemky jsou v současnosti převážně zemědělsky využívány. Tato lokalita na jižní a východní straně navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Jedná se o zastavitelné území s funkční plochou bydlení v rodinných domech. Zjišťovací řízení je pro něj vedeno z důvodu většího rozsahu zamýšleného záměru (5,5 ha). Jedná se o záměr vyjmenovaný v příloze č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb. Záměr je uvedený pod číslem 108 (záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu). Zároveň Agentura ochrany přírody a krajiny ČR posoudila záměr jako proveditelný a vyloučila ve svém stanovisku č.j. 03279/JC/19 ze dne 14.10.2019 umístění záměru do maloplošných zvláště chráněných území, skladebných prvků územního systému ekologické stability a do území ptačích oblastí a evropsky významných lokalit.

Kumulativní vlivy mohou nastat pouze v osobní dopravě, kdy se navýší stávající dopravní zatížení – navýšení není významné, jedná se o provoz cca 33 automobilů denně.

Posouzení možných kumulativních vlivů je v provedeno v příslušné kapitole D. Synergické vlivy lze s ohledem na typ záměru a jeho umístění vyloučit.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Posuzováno je nové ZTV k obytné zóně, která je součástí zastavitelného území určeného územním plánem Města Třeboně v ploše „BV 1 – plocha bydlení – bydlení venkovské“. V rámci ÚPn Města Třeboně byly stanoveny podmínky pro využití jednotlivých ploch a stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a povinnosti vypracovat pro tuto plochu podrobnější studii. Tento plán byl schválen v listopadu 2012.

Pro tuto lokalitu byla v roce 2018 zpracována územní studie vymezující dané území pro obytné využití.

Záměrem oznamovatele je vybudování technické a dopravní infrastruktury pro budoucí zástavbu rodinnými domy (19 stavebních parcel v I. etapě, 33 v celkovém rozsahu).

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Do nově navrženého území pro zástavbu rodinnými domy, je navrženo nové dopravní napojení se sjezdem z přilehlé místní komunikace parc.č. 4252 a parc.č. 1919/3. Hlavní vjezd je navržen v západní části řešeného území z komunikace III/15511. Vedlejší vjezd bude řešen v jižní části území (ulice Boční). Do této ulice bude omezení vjezdu vozidel nad 3,5t. Splaškové vody z lokality ZTV budou svedeny na stávající ČSK (Ulice Strouha), která zajistí přečerpání na ČOV Třeboň. Hospodaření se srážkovými vodami v předmětném ZTV je přečerpání na ČOV Třeboň. Hospodaření se srážkovými vodami v předmětném ZTV je navrženo gravitačním odvodem do stávající vodoteče, Kaňkovského potoka s řízeným odtokem 10l/s. Řízený odtok bude zajištěn vírovým regulátorem osazeným do revizní šachty. Šachta bude pro případ přívalových srážek opatřena bezpečnostním obtokem DN 300.

Nový vodovodní řad vznikne prodloužením ze stávajícího řadu vedoucího severovýchodně od dané lokality. Bude provedeno zokruhování napojením na stávající vodovod v jižní části dané lokality. V místě napojení budou osazeny T kusy. Tyto budou doplněny hydrantem a šoupětem. Vše za podmínek Městská Vodohospodářská s.r.o.

Na plyn bude provedeno napojení ze stávající sítě na pozemku parc.č. 900/12 podle podmínek EON a.s.

Napojení na elektrické energie bude řešeno samostatně společností EON a.s.

Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající v ulici Boční a na stávající veřejné osvětlení na komunikaci III/15511 za podmínek správce sítě.

Navržené veřejné obslužné komunikace budou provedeny tak, aby u nich byly dodrženy požadavky dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Komunikace budou řešeny převážně z živického materiálu.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2020

Předpokládaný termín ukončení stavby: 2021 (doba stavební činnosti cca 6 měsíců)

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Jihočeský

Obec: Třeboň

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- ➔ Územní rozhodnutí podle stavebního zákona – MěÚ Třeboň
- ➔ Stavební povolení dle stavebního zákona pro dopravní stavby – MěÚ Třeboň
- ➔ Stavební povolení dle stavebního zákona pro vodohospodářské stavby MěÚ Třeboň

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda a ochranná pásma

B.II.1.1. Zemědělská půda

Tab. Č. 1: Přehled pozemků ZPF

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	DRUH POZ.
Břilice	3388	2012	orná půda
Břilice	3390	12752	orná půda
Břilice	3387	1783	orná půda
Břilice	928/1	1293	orná půda
Břilice	933/1	2574	orná půda
Břilice	927/1	3672	orná půda
Břilice	930/1	1040	orná půda

Pozemky uvedené v tabulce č. 1 jsou v kulturách orná půda součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). V současné době jsou využívány pro zemědělskou výrobu. Pro potřeby základní technické vybavenosti budou odejmuty ze ZPF pouze části pozemků pod komunikacemi a zpevněnými plochami, a v dalších fázích výstavby pro jednotlivé zastavěné plochy RD, a to na základě samostatných souhlasů jednotlivých stavitelů. Celkem bude pro základní technickou vybavenost navržena k odnětí ze ZPF plocha o výměře 2 258 m². Všechny dotčené pozemky mají BPEJ 7 53 01 (podle vyhlášky č. 48/2011 zařazeny do IV. třídy ochrany zemědělských půd).

Před vlastní stavbou bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy na dotčených částech pozemků s mocností 0,25m. Ornice bude uložena na samostatné deponii, odděleně od ostatní

skrývky (tj. skrývky podorniční, neplodné zeminy), aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Deponie bude také chráněna před zcizením a zaplevelením. Po ukončení stavební činnosti lze hospodárně využít ornici na zbývající ploše budoucího areálu pro sadové úpravy nebo podle konkrétních podmínek souhlasu s odnětím půdy ze ZPF může být použita hospodárně i mimo areál (např. na sousedních zemědělských pozemcích stejné bonity)

B.II.1.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Stavbou nebude dotčen žádný pozemek plnící funkci lesa (PUPFL) podle zákona č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů – lesní zákon v platném znění. Stavba nebude ani umístěna v ochranném pásmu lesa.

B.II.1.3. Ochranná pásma

Dotčeným územím probíhá vzdušné vedení VN (EON), podzemní vedení telekomunikací (CETIN) a dále se nachází v předmětné lokalitě plynárenské zařízení. V rámci nového ZTV bude provedeno přeložení vzdušného vedení VN a vedení telekomunikací.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

- **Období výstavby**

Pro období výstavby bude využívána voda dovážkou. Vzhledem k typu stavby se předpokládá běžná spotřeba vody pro stavební účely a pro sociální účely pracovníků na stavbě. Pitná voda pro pracovníky na staveništi bude přivážena balená.

- **Období provozu**

V rámci technické infrastruktury pro budoucí obytnou zónu bude prodloužen původní vodovodní řad. Bilance spotřeby pitné vody je provedena s ohledem na celkovou koncepci zásobování obytné zóny nově navrhovaným vodovodním řadem pro předpokládaný bytový fond.

Pro navržený záměr výstavby ZTV nevzniknou nikterak velké nároky na spotřeby médií.

Výpočet potřeby vody:

Výpočet dle směrných čísel roční potřeby vody dle vyhlášky. č. 120/2011.

Navržená stavba:

Celá stavba	33 RD x 4 = 132 osob
Z toho I.etapa	19 RD x 4 = 76osob
Zahrada RD	cca 800m ²

Bytový fond – na jednoho obyvatele:

-obyvatel bytu s tekoucí teplou vodou	35m ³ /rok
<u>-spotřeba spojená s očištěním okolí RD</u>	<u>1m³/rok</u>
Celkem	36m ³ /rok

Zalévání zahrady 3m³/100m² zahrady/rok

Pro celou lokalitu nové výstavby:

Bytový fond:

$$Q_{d,prům.} = 132 \text{ osob} \times 36\text{m}^3/\text{rok} = 4752\text{m}^3/\text{rok} = 13\text{m}^3/\text{den} = 0,15\text{l/s}$$

$$Q_m = 0,15 \times 1,5 = 0,225 \text{ l/s} = 19,440\text{m}^3/\text{den} \quad k_d = 1,5$$

$$Q_h = 0,225 \times 1,8 = 0,405 \text{ l/s} = 1,458\text{m}^3/\text{hodinu} \quad k_h = 1,8$$

Zalévání

$$32 \text{ RD} \times 800\text{m}^2 - 25600\text{m}^2$$

$$25600/100 \times 3 \quad 768\text{m}^3/\text{rok}$$

Celkem potřeba celá stavba (4752 + 768) 5520m³/rok

Etapa I:

$$Q_{d,prům.} = 76 \text{ osob} \times 36\text{m}^3/\text{rok} = 2736\text{m}^3/\text{rok} = 7,5\text{m}^3/\text{den} = 0,09\text{l/s}$$

$$Q_m = 0,09 \times 1,5 = 0,135 \text{ l/s} = 11,664\text{m}^3/\text{den} \quad k_d = 1,5$$

$$Q_h = 0,135 \times 1,8 = 0,243 \text{ l/s} = 8,7\text{m}^3/\text{hodinu} \quad k_h = 1,8$$

Zalévání

$$19 \text{ RD} \times 800\text{m}^2 - 15200\text{m}^2$$

$$15200/100 \times 3 \quad 456\text{m}^3/\text{rok}$$

Celkem potřeba I. etapa (2736 + 456) 3192m³/rok

Celkově lze konstatovat, že spotřeba pitné vody bude kryta stávajícími zdroji pitné vody s dostatečnou kapacitou.

Požární voda

Dle ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“ je požadováno po zástavbu RD s plochou do 200m² $Q_{pož} = 4 \text{ l/s}$, s přetlakem v místě nejvzdálenějšího hydrantu 0,2 MPa a profil potrubí DN80. Na trasách nových vodovodních řadů budou osazeny provozní hydranty, které v případě potřeby budou využitelné i pro požární účely.

Množství splaškových vod:

Množství splaškových vod je shodné s potřebou pitné vody mimo zalévání zahrady.

Pro celou lokalitu nové výstavby:

$$Q_{d,prům.} = 132 \text{ osob} \times 36\text{m}^3/\text{rok} = 4752\text{m}^3/\text{rok} = 13\text{m}^3/\text{den}$$

Etapa I:

$$Q_{d,prům.} = 76 \text{ osob} \times 36\text{m}^3/\text{rok} = 2736\text{m}^3/\text{rok} = 7,5\text{m}^3/\text{den}$$

Bilance znečištění

Pro celou stavbu:

Dle BSK5

132 EO ã 60g BSK5/EO.den = 7920g BSK5/den= 7,92kg BSK5/den = 609 mg/l

= 2891kg/rok

Dle NL

132 EO ã 55g NL/EO.den = 7260g NL/den = 7,26kg NL/den= 558 mg/l

= 2650kg/rok

Pro I. etapu:

Dle BSK5

76 EO ã 60g BSK5/EO.den = 4560g BSK5/den= 4,56kg BSK5/den = 609 mg/l

= 1664kg/rok

Dle NL

76 EO ã 55g NL/EO.den = 4180g NL/den = 4,18kg NL/den= 558 mg/l

= 1526kg/rok

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.1. Elektrická energie

Lokalita bude nově napojena na stávající elektrickou distribuční síť. V rámci nového ZTV budou provedeny přípojky elektriky na jednotlivé stavební parcely. Řešení napojení lokality bude provedeno dle podmínek správce sítě.

Energetická bilance:

Instalovaný výkon VO: 2,4 kW

Soudobý příkon VO: 2,4 kW

Soudobost: 1

A/ stupeň elektrizace rodinných domů a bytů - B (El příprava pokrmů, el. ohřev TUV)

B/ předpokládané vybavení a instalovaný příkon pro jeden RD:

	Zařízení	Instal příkon
1	Příprava pokrmů	7kW
2	Příprava TUV (el boiler)	2 kW
3	El. domácí spotřebiče	15 kW
4	Osvětlení	2 kW
	CELKEM Pi	26 kW
	CELKEM SOUDOBY PŘÍKON - s- 0,42	11 kW

Pro jeden RD je dle uvažovaného vybavení el spotřebiči požadovaný el. příkon **Ps = 11 kW**.
Hodnota hlavního jištění pro RD - **25A/3f**.

Požadovaný el příkon pro budovanou zástavbu:

Počet RD	19 RD
El plánovaný příkon	11 kW
Celkový požadovaný příkon celkem pro 19 RD	220 kW

B.II.3.2. Plyn

Připojení nového plynovodu bude provedeno na stávající plynovod u regulační stanice v obci na parc.č. 900/12. Napojovací potrubí je navrženo DN 80, D90x8,2 PE100, SDR 11.

Řád bude napojen plno průtokově vložením rovnoramenným T-kuse (110/90/110) upřesní E.ON. Nový STL řád je veden v navržen v komunikaci. Trasy ukončeny v komunikaci zaslepovacím víčkem cca 1.5 m za poslední přípojku. Odvzdušnění přes poslední přípojku. V trase nad potrubím položen signalizační vodič. Po provedení propojení bude stlačené místo opatřeno opravárenskou tvarovkou a bude geodeticky zaměřeno. Plynovody jsou vyprojektovány v provedení z lineárního polyetylenu v těžké řadě SDR 11.

B.II.3.3. Suroviny

Pro výstavbu budou zapotřebí stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanizmy a nákladní automobily. S ohledem na velikost a charakter této etapy výstavby je zřejmé, že si stavba nevyžádá zřízení nových lomů či navýšení výrobních kapacit provozů na výrobu stavebních materiálů. Pro výstavbu budou zapotřebí běžně dostupné stavební materiálu dostupné ve veřejné obchodní síti.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

- **Období výstavby**

V období výstavby bude využívána komunikace III/15511 Břilice-Přeseka v místě kde bude provedeno nové napojení budoucí místní obslužné komunikace. V dané fázi nelze přesněji stanovit dopravní zatížení vyvolané výstavbou, s ohledem na velikost stavby se však nebude v této fázi jednat o podstatné navýšení dopravy na veřejných komunikacích.

- **Období provozu**

Navržená místní obslužná komunikace na západní straně ZTV je napojena novým sjezdem ze stávající asfaltové komunikace číslo 15511 nacházející se na pozemku parc.č. 4 252 k.ú. Břilice. V místě napojení bude nový propustek DN 400 dl. 9 m, kabelová chránička dl. 13 m pro budoucí možnost vedení inženýrských sítí a dlouhý zpomalovací práh před vjezdem do obytné zóny. Šířka komunikace v obytné zóně je 6 m. Z jižní strany navrhovaného ZTV dojde k prodloužení komunikace na parc. č. 4 311 z pozemku parc. č. 1 919/3 k.ú. Břilice.

Parkování bude zajištěno individuálně na pozemcích určených k výstavbě rodinných domů a podélně s navrženou komunikací je navrženo 13 parkovacích stání – z toho 1 stání

pro imobilní. V ploše veřejného prostranství je navrženo vyčleněné místo pro umístění nádob na tříděný odpad. Předpokládá se, že na každý rodinný dům připadne 1 -2 auta, v I. etapě to tedy bude 19-38 automobilů, pro celou stavbu 33 – 66 automobilů.

Jiná infrastruktura

Jiná infrastruktura nebude pro realizaci záměru zapotřebí.

B.II.5 Nároky na území z hlediska biologické rozmanitosti

Pro záměr bude využita plocha v zastavitelném území obce, v současnosti využívána pro zemědělské účely (trvalý travní porost). Záměr si vyžádá kácení vzrostlých dřevin malého rozsahu (pouze na okraji řešeného území u budoucího napojení na stávající komunikaci z důvodu rozhledových poměrů). V rámci akce je navržena zeleň v pásích podél místních komunikací. Vzhledem k šířce pásů zeleně nelze tyto všechny použít pro zdárný rozvoj a růst stromů a dále je nutné respektovat veřejné osvětlení a rozhledové poměry. Aby se do budoucna minimalizoval či zcela eliminoval řez korun nad soukromými zahradami či nad vozovkou, jsou zvoleny malokorunné kultivary. Celkem je k výsadbě navrženo 18 ks lip a slivoní. Ostatní plochy budou zatravněny. Nebude ovlivněn žádný stabilní ekosystém či cenný biotop. Nebude ovlivněn žádný významný krajinný prvek, prvek ÚSES, nebudou narušeny vazby v ekosystému, který má v současnosti nízkou biologickou hodnotu (často disturbovaná plocha, silně ruderalizovaná). Záměr nemá potenciál k ovlivnění biologické rozmanitosti lokality, a to s ohledem na umístění a typ zařízení bez výrazných výstupů do okolního prostředí. Nebude přímo ani nepřímo ovlivněn žádný cenný biotop ani zvláště chráněný druh.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

- **Období výstavby**

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály. Plošným zdrojem znečištění pak bude samostatná stavební činnost. Plocha tohoto plošného zdroje je prakticky shodná s plochou záměru. Uvolňovány do ovzduší budou emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi a sekundární prašnost při provádění zemních prací. Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem k dočasnosti a rozsahu výstavby málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti

Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, kropením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd.

- **Období provozu**

Vzhledem k fázi rozpracovanosti záměru nelze provést emisní bilanci, vstupní údaje jsou odvislé od skutečného počtu rodinných domů a s tím spojenou dopravní zátěží dané

lokality. Z pohledu využití nového dopravního napojení je zřejmé, že se nebude jednat o vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší a navýšení dopravní zátěže na dané komunikaci III/15511 nebude s ohledem na její stávající zatížení podstatné. Vlastní užívání bytové výstavby také nebude významným zdrojem znečištění ovzduší, neboť je plánováno její napojení na plynovodní potrubí. Samostatná výstavba rodinných domů je v malém rozsahu na blízkém okraji obce. Navýšení kapacity znečištění ovzduší z nově budovaných rodinných domů se předpokládá jako zanedbatelné.

B.III.2. Odpadní vody

• Období výstavby

V období výstavby budou pravděpodobně používána mobilní či chemická WC jako zařízení staveniště. Množství vznikajících odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné, nebude se jednat o významné objemy. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů během výstavby vznikat nebudou.

• Období provozu

B.III.2.1. Splaškové odpadní vody

Plánovaná obytná zástavba bude produkovat pouze splaškové odpadní vody, nelze zde dle regulativů územního plánu umístit žádnou průmyslovou výrobu či zpracovatelský průmysl. Trasy splaškové kanalizace jsou dle územní studie vedeny v trase navržených komunikací, převážně v ose, souběhu s navrženým vodovodem a dešťovou kanalizací. V obci Břilice je stávající kanalizace jednotného charakteru. Dešťové vody jsou odlehčovány do vodoteče – Kaňkovského potoka, splaškové vody jsou čerpány na ČOV města Třeboň. Při návrhu řešení byla zohledněna potřeba nejmenších vstupních a provozních nákladů a snadného provozování kanalizace. Z důvodu vytíženosti stávající kanalizační sítě bude odkanalizování provedeno do stávající ČSK severovýchodně od dané lokality.

B.III.2.2. Srážkové vody

Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno odvodem do stávající vodoteče – Kaňkovského potoka. Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno odvodňovacími prvky komunikace - typovými uličními vpustmi. Dále v místech, kde to bude technicky možné, bude zdržení dešťových vod řešeno vhodně navrženými průlehy se vsakovací rýhou odvodněnou drenážním potrubím do navržené dešťové kanalizace.

Rozmístění vpustí je součástí objektu komunikace. Dešťové vody zachycené vpustěmi budou odvedeny potrubím DN200 přímo do sběračů dešťové kanalizace. Z území ZTV budou dešťové vody svedeny centrálním sběračem do vodoteče do Kaňkovského potoka. Na tomto sběrači bude zřízen retenční objem a atypická obdélníková dvoukomorová betonová šachta do které bude osazen vírový regulátor (typ s průběžným dnem) a max. průtokem $Q = 10\text{l/s}$ při vzduťi 1,1m. Požadovaný výpočtový retenční objem 32m^3 bude zajištěn potrubím DN 600 v délce 145 od šachty vírového regulátoru k šachtě ŠD 8. Při dosažení max. vzduťi bude hladina vody v potrubí dosahovat dna šachty ŠD 9. Šachta vírového regulátoru bude vybavena

bezpečnostním přepadem do 2. komory šachty (1,1m nade dnem šachty). V rámci šachty v úrovni regulátoru bude prohloubeno dno pro zachycení naplavenin. Dešťová kanalizace DN 300 bude ukončena výustním objektem s betonovými čely. V koncové části bude potrubí vedeno souběžně se stávajícím odlehčovacím potrubím DN 800 až po výustní objekt.

B.III.3. Odpady

- Období výstavby**

Při vlastní výstavbě ZTV a následně pak výstavbě RD dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnosti. Se vzniklými odpady při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami. Nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti bude zajišťovat původce, tedy zhotovitel stavby. Odpady budou předány oprávněné osobě k jejich převzetí a odstranění. Co největší množství odpadů bude recyklováno a využito jako druhotná surovina. Bude uplatňována povinnost předcházení vzniku odpadů a také jejich přednostního využití před odstraněním. Materiálové využití odpadů bude mít přitom přednost před jiným využitím.

V období výstavby budou vznikat především odpady „O“ – ostatní odpad. Nelze vyloučit ani vznik odpadů kategorie „N“ – nebezpečný odpad.

V této fázi nelze s jistotou určit množství odpadů vzniklých při výstavbě technické a dopravní infrastruktury. Následující přehled odpadů je orientační a je možné, že některé druhy odpadů v tomto období vůbec nevzniknou. Množství odpadů při výstavbě RD není v tomto přehledu zahrnuto. Vzhledem k typu záměru a velikosti nebude množství odpadů vzniklých při výstavbě významné. Ke kolaudaci bude předložen zhotovitelem stavby způsob nakládání s odpady, neboť je po dobu výstavby jejich průvodcem.

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Množ.(t.) odhad	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Ostatní	0,25	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	Ostatní	0,1	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	Ostatní	0,25	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	Ostatní	0,25	Recyklace
15 01 06	Směsné obaly	Ostatní	0,3	Recyklace odstranění
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Nebezpečný	0,1	Odstranění
17 01 01	Beton	Ostatní	0,1	Recyklace
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	Nebezpečný	0,1	Odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Ostatní	0,1	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Ostatní	0,1	Využití
17 02 02	Sklo	Ostatní	0,1	Recyklace
17 02 03	Plasty	Ostatní	0,1	Recyklace
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	Nebezpečný	0,01	Odstranění
17 04 05	Železo a ocel	Ostatní	0,1	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	Ostatní	0,1	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Ostatní	0,01	Recyklace

17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	Nebezpečný	0,1	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Ostatní	1	Recyklace

Tab. č. 2: Přehled předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě

- **Období provozu**

Z vlastního provozu výstavby technické a dopravní infrastruktury nebudou vznikat žádné odpady. Vznik dalších odpadů je podmíněn výstavbou RD v budoucí obytné zóně. Využitím plochy pro bydlení bude produkován směsný komunální odpad. Obyvatelé budou napojeni na městský systém nakládání s odpady.

B.III.4. Hluk a vibrace

B.III.4.1. Hluk

- **Období výstavby**

Během výstavby dojde vzhledem k rozsahu stavebních prací ke krátkodobému zvýšení akustického zatížení lokality. Výstavba infrastruktury bude trvat max. 6 měsíců, spíše se předpokládá kratší doba výstavby. V jejím průběhu bude docházet k různé intenzitě hlukového zatížení. Zdrojem hluku bude činnost stavebních mechanismů a doprava související se samotnou výstavbou, které budou v čase proměnné a nestálé. Počet a typ stavebních strojů není v této fázi k dispozici. Bude záviset na konkrétní fázi výstavby. Pro realizaci stavby budou použity standardní běžně používané stavební mechanismy, vzhledem k typu stavby nebude použito neobvyklých technologií, které by mohly znamenat vyšší příspěvek k akustickému zatížení lokality.

Harmonogram výstavby lze upravit tak, aby nedocházelo k většímu nasazení hlučnějších mechanismů souběžně. Umístění zdrojů hluku se bude také měnit a negativní vliv hluku bude časově omezený. Výstavba bude probíhat pouze v denní době a v pracovní dny.

- **Období provozu**

Základ současné hlukové zátěže území tvoří doprava na silnici III/15511. Vzhledem k vytížení této komunikace vedoucí mezi Břilicemi a Přesekou se nepředpokládá s významnějším zatížením hlukem. Zachování stávající hlukové zátěže, by mělo také napomoci posunutí značky konec obce až za předmětnou lokalitu. Tudíž v místech nové zástavby bude na silnici III/15511 omezena rychlost na 50 km/h. Doprava na místních obslužných komunikacích bude probíhat v obytné zóně s omezenou rychlostí.

Z těchto výše popsanych důvodů lze předpokládat že budou dodrženy normované hodnoty vycházející z nařízení vlády ČR č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaným záměrem bude produkován pouze hluk z dopravy. Hygienický limit pro hluk z dopravy v chráněném venkovním prostoru (pro bydlení a jemu přilehlé území) v denní době je podle výše uvedeného nařízení vlády

v sousedství místních komunikací a komunikací III. třídy **50 dB** (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území), v noční době pak **40 dB**. U posuzovaného záměru se předpokládá převažující doprava v denní době, v noční době bude nízká.

B.III.4.2. Vibrace a záření

- **Období výstavby**

Při stavební činnosti nebudou použity prostředky, které by byly významným zdrojem vibrací či nebezpečných typů záření, stavební činnost nebude probíhat v nočních hodinách.

- **Období provozu**

Žádné zařízení posuzovaného ZTV a posléze výstavby a využívání RD nepatří mezi zdroje vibrací o hodnotách a frekvencích, které by překračovaly povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny příslušnými předpisy na ochrany veřejného zdraví nebo by měly vliv na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů v okolí provozu a rovněž není zdrojem ionizujícího ani elektromagnetického záření. Nepředpokládá se zde nakládání s radioaktivním materiálem či radioaktivními odpady.

B.III.4.3. Radon

Z mapy radonového rizika z geologického podloží, která byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky, realizovaného od r. 1990, vyplývá, že v této lokalitě je střední riziko výskytu radonu. Pro výstavbě jednotlivých RD budou využita opatření proti radonu.

B.III.4.4. Jiné výstupy

Při výstavbě a provozu posuzovaného záměru nebudou produkovány jiné výstupy než výše uvedené.

B.III.5. Rizika havárií

Riziko havárií většího rozsahu způsobených provozem ZTV a bytovou výstavbou nelze předpokládat. Sice zcela vyloučit vznik havárie nelze, ale vzhledem k charakteru záměru by šlo pouze o méně závažné havárie.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.I.1. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů.

Na posuzované lokalitě se nenachází žádný prvek ÚSES

C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky

Lokalita je součástí CHKO Třeboňsko, nachází se ve III. zóně. Tato CHKO byla vyhlášena v roce 1979 a má rozlohu 700 km². Plán péče byl schválen na období 2018-2027.

V okolí dotčené lokality se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území ani významný krajinný prvek. Lokalita není součástí prvků územního systému ekologické stability. Nenachází se zde žádný památný strom.

C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Správa CHKO Třeboňsko, vyloučil vliv tohoto záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz příloha). V blízkosti dotčené lokality se nachází Ptačí oblast Třeboňsko (CZ03111033) o rozloze 47 360 ha, záměr je v dostatečné vzdálenosti.

C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V zájmové lokalitě ani v nejbližším okolí se nenachází žádná významná archeologická lokalita či archeologické naleziště. Nenachází se zde ani území s archeologickými nálezy (ÚAN), ani významná archeologická lokalita či archeologické naleziště. Nejbližší ÚAN II. kategorie je jádro obce Břilice. Dotčené území je zařazeno do připravované Krajinné památkové zóny Třeboňská rybníční krajiny, ale není v žádné památkové zóně ani jejich ochranném pásmu.

Pro dotčené území nebyly stanoveny podmínky vyplývající z památkové ochrany území. Lokalita není plošně památkově chráněna. Dotčené území lze označit podle zákona č.20/1987Sb. a 242/1992Sb. o státní památkové péči jako území s archeologickými nálezy.

C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže

V okolí předmětné lokality se nenachází žádná registrovaná stará ekologická zátěž. Území je v současnosti zatěžováno především dopravou po silnici III/15511 Břilice-Přeseka, která představuje největší liniový zdroj hluk v této oblasti a patří k hlavním původcům emisí uvolňovaných do ovzduší. A to hlavně v souvislosti se zemědělským provozem v sousedství lokality. Jedná se především o emise NO_x a VOC.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Ovzduší, klima

C.II.1.1 Klimatické podmínky

V roce 1971 bylo E. Quittem zpracováno klimaticko-geografické členění Československa, ve kterém vymezil na našem území 3 základní klimatické oblasti – teplou, mírně teplou a chladnou. Na základě chodu a intenzity 14 klimatických charakteristik pak vymezil v každé oblasti několik podoblastí.

Podle této rajonizace klimatických oblastí patří dané území do mírně teplé oblasti k rajonu MT10. Charakteristické pro tuto oblast: Jaro je mírně teplé a krátké, léto je dlouhé, teplé a suché, podzim je mírně teplý a krátký, zima je mírně teplá, velmi suchá a krátká.

Podrobnější údaje jsou uvedeny v tabulce:

Tab.č. 3: Klimatická charakteristika podoblasti MT-10

Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	140 - 160
Počet mrazivých dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 °C až -63C
Průměrná teplota v červenci	17 – 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7– 8°C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na základě rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací klimatu se dotčené území nachází v podtypu **podnebí listnatých lesů mírného pásma Cfb**. Průměrná teplota nejteplejšího měsíce v tomto podtypu převyšuje 10 °C a teplota nejchladnějšího měsíce je pod -3 °C. Množství srážek v nejlhčím letním měsíci je vyšší než

toto množství v nejsušším zimním měsíci. Teplota nejteplejšího měsíce je menší než 22 °C, přičemž jeden až tři měsíce mají průměrnou teplotu větší 10 °C.

Tab. č. 4: Teplotní charakteristiky z met. stanice České Budějovice

Průměrná teplota vzduchu [°C]													
stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
České Budějovice	-2,1	-1,1	3,1	7,5	12,8	15,8	17,4	16,6	13,0	7,8	2,9	-0,7	7,8

Tab. č.5: Průměrné úhrny srážek z met. stanice České Budějovice

Průměrný úhrn srážek [mm]													
stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
České Budějovice	25	28	29	46	67	85	102	73	54	46	33	32	620

C.II.1.2 Kvalita ovzduší



Odhad imisní situace lze odvodit z pětiletých průměrů 2012 - 2016 uvedených na ČHMÚ. Z uvedených hodnot škodlivin vyplývá, že kvalita ovzduší je v dané lokalitě a nejbližším okolí dobrá, nedochází zde k překračování žádných limitů pro jednotlivé sledované škodliviny. Území je málo imisně zatížené.

Tab. č.6: Hodnoty pětiletých průměrů imisních koncentrací v letech 2012 - 2016 v řešeném území (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM ₁₀ Roční průměr ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) <i>(limit je 40)</i>	Imisní koncentrace PM _{2,5} Roční průměr ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) <i>(limit je 25)</i>	Imisní koncentrace NO ₂ Roční průměr ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) <i>(limit je 40)</i>	Imisní koncentrace SO ₂ Denní 4 MV ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) <i>(limit je 125)</i>	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) <i>(limit je 5)</i>	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (ng/m^3) <i>(limit je 1)</i>
17,1	12,9	9,8	12,6	0,9	0,34

Imisní pozadí

Koncentrace v jednotlivých sledovaných bodech – pětileté klouzavé průměry 2012 - 2016									
NO ₂ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] roční průměrná koncentrace					SO ₂ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] 4. nejvyšší hodnota 24 hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce				
9,8	9,8	9,6	9,5	9,5	12,6	12,4	12,4	12,3	12,4
9,6	9,9	9,8	9,5	9,5	12,4	12,4	12,5	12,3	12,4
9,6	9,8	10,1	9,6	9,6	12,5	12,6	12,6	12,5	12,4
9,7	10,8	12,4	11,6	11,5	12,6	13,3	13,8	12,8	12,6
9,6	11,6	14,9	12,7	10	12,7	13,1	14,4	14,2	12,5

PM ₁₀ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] roční průměrná koncentrace					PM ₁₀ M36 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] 36. nejvyšší hodnota 24 hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce						
	17	17	16,9	16,9	16,8		29,8	29,6	29,5	29,4	29,3
	17	17	17,2	17	16,8		29,5	29,7	30	29,6	29,4
	16,9	17,1	17,1	17	16,8		29,4	29,8	30	29,8	29,5
	16,9	18	18,9	Třeboň 18,8	17,5		29,4	31,9	33,3	Třeboň 32,8	29,7
	16,8	18,6	20,1	18,4	18,1		29,2	32,7	36	33,2	31,9
PM _{2,5} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] roční průměrná koncentrace					Benzen [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] roční průměrná koncentrace						
	12,9	12,9	12,8	12,8	12,7		0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
	12,9	12,9	13	12,9	12,7		0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
	12,8	12,9	13	12,9	12,7		0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
	12,9	13,9	14,4	Třeboň 14,5	12,8		0,9	1	1	0,9	0,9
	12,8	14,6	15,6	14,3	14,2		0,9	1	1	1	0,9
Benzo[a]pyren [$\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$] roční průměrná koncentrace											
	0,34	0,33	0,33	0,33	0,32						
	0,33	0,34	0,35	0,33	0,32						
	0,33	0,34	0,35	0,34	0,32						
	0,33	0,48	0,55	Třeboň 0,57	0,33						
	0,32	0,57	0,74	0,53	0,53						

Dle podkladů se jedná o lokalitu s nadprůměrnou kvalitou ovzduší v rámci ČR.

C.II.2. Voda

C.II.2.1. Povrchové vody

Dotčená lokalita patří do povodí Labe, oblast povodí Horní Vltavy, Rybná a Lužnice od Rybné po Nežárku číslo hydrogeologického povodí 1-07-02-0491. V blízkosti lokality protéká Kaňovský potok IDVT 10246493 v celkové délce 6,4 km s plochou povodí 21,1km².

Území není ohroženo záplavami ani dalšími nestabilními podmínkami z hlediska povrchových vod.

C.II.2.2. Podzemní vody

Území je začleněno do hydrogeologického rajonu č. 2140 Třeboňská pánev – jižní část. Jde o nejvýznamnější skupinu rajonů z hlediska výskytu podzemní vody v dílčím povodí Horní Vltavy. Jedná se o skupinu rajonů – Terciální a křídové sedimenty – Jihočeské pánve. Podzemní voda je v dané lokalitě napjatá, puklino-průlinová se střední transmisivitou. V lokalitě ani v nejbližším okolí se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje.

Posuzovaná lokalita a její okolí je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Třeboňská pánev. V lokalitě záměru se nenachází žádné ochranné pásmo povrchových vod. Nejbližší významný odběr vody dle HEIS VUV je majetku R.A.B Třeboň Břilice. Záměr nestojí v ochranném pásmu zdrojů pitné vody.

Katastrální území Břilice není zařazeno mezi zranitelné oblasti podle NV 262/2012 o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Lokalita je mimo ochranná pásma lázeňských zdrojů.

C.II.3. Geologie a půda

C.II.3.1. Geologie

Oblast patří dle Taxonomické Klasifikace Systému Půd (TKSP) mezi Gleje modální a Pseudogleje pelické.

Dle Českého Statistického Úřadu je půda obce Třeboň z hlediska využití rozdělena následovně:

Druh pozemku	ha
Celková výměra pozemku (ha)	9 831,13
Orná půda (ha)	1 746,31
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	87,32
Ovocné sady (ha)	-
Trvalé travní porosty (ha)	1 133,67
Zemědělská půda celkem (ha)	2 967,31
Lesní půda (ha)	3 937,79
Vodní plochy (ha)	2 074,25
Zastavěné plochy (ha)	151,70
Ostatní plochy (ha)	700,06

Jak je patrné z rozložení půdy v obci i v širším okolí, jedná se o území zemědělsky obhospodařované s rozsáhlými vodními plochami.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Systém:	Hecynická
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Česko-moravská soustava
Oblast:	Jihočeská pánev

Celek:	Třeboňská pánev
Podcelek:	Lomnická pánev
Okresek:	Borkovická pánev

Třeboňská pánev je geomorfologický celek v jižních Čechách, který je součástí Jihočeských pánví. Nachází se převážně v povodí Lužnice. Má rozlohu 1360 km², střední výšku 457 m a jejím nejvyšším bodem je Baba 583 m, která se však nachází v Lišovském prahu tvořícím předěl mezi Třeboňskou a Českobudějovickou pánví. Její geologické podloží tvoří senonské a neogénní sedimenty, moldanubické horniny a permské sedimenty. Člení se na geomorfologické podcelky Lišovský práh, Lomnická pánev a Kardašověčická pahorkatina. Centrální část Třeboňské pánve je zahrnuta do CHKO Třeboňsko. Ohraničení Třeboňské pánve vede mezi městy České Velenice, Nové Hrady, Trhové Sviny, Borovany, České Budějovice, Hluboká nad Vltavou, Soběslav, Kardašova Řečice, Stráž nad Nežárkou. Uprostřed pánve se nachází město Třeboň.

Třeboňská pánev vznikla společně s pánví Českobudějovickou při procesech saxonské zlomové tektoniky během křídý (přibližně před 88 miliony let) jako reakce na horotvorné procesy alpského vrásnění. Pánve byly vyplněny jezery, které byly odvodňovány k jihovýchodu do oblasti nazvané Paratethys (pásmo pánví od západního předpolí Alp až do kaspické oblasti). Toto odvodňování bylo přerušeno až v pliocénu (přibližně před 4 miliony let), kdy došlo k oživení výzdvihů v oblasti Šumavy a Novohradských hor. Celá oblast pánví začala být odvodňována severním směrem a říční síť tak postupně nabývala dnešního rázu.

Přírodní zdroje

Záměr leží mimo chráněná ložisková území.

Radioaktivita geologického podloží

Převažující kategorie radonového indexu geologického podloží v dané oblasti je nízká až přechodná.

C.II.3.2. Půda

V tomto území jsou hlavním půdním typem převážně pseudogleje se všeměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25%. Půdy hluboké až středně hluboké v mírném teplém, vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční. Pseudogleje jsou nejvíce zastoupeny ve středních výškových stupních, kde se často střídají s ilimerizovanými půdami. Půdotvorným substrátem jsou nejčastěji sprašové hlíny, hlinité a jílovité ledovcové uloženiny apod. Jsou nejtypičtějšími půdami našich pánví, kde se většinou uplatňují na smíšených písčitojílovitých křídových a terciérních sedimentech. Někdy zde může být povrch až písčité, směrem do hlubší spodiny je však vždy těžší. Přirozená hodnota pseudoglejů je nízká, vyžadující především radikální úpravu vodního režimu odvodněním.

O kvalitě půdy na konkrétním pozemku vypovídá bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen „BPEJ“), která je charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní klimatické podmínky hodnoceného pozemku, přičemž

- Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin, je vyjádřen první číslicí pětimístního číselného kódu,
- Hlavní půdní jednotka je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, případně výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodnovacím patřením, je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu,
- Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku, je vyjádřena čtvrtou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace,
- Skeletovitost, již se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy je vyjádřena pátou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace.

Dotčené pozemky, které jsou součástí ZPF a které budou pro záměr vyjmuty ze ZPF mají bonitovanou půdně ekologickou jednotku (BPEJ), 7 53 01.

Vyhláškou č 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, je zemědělská půda podle kvality vyjádřené bonitovanými půdními ekologickými jednotkami zařazena celkem do pěti tříd ochrany. Pozemky s BPEJ 7 53 01 náleží do IV. třídy ochrany zemědělských půd. Podle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996, jsou do IV. třídy ochrany sdruženy půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Ve vztahu k ochraně ZPF jde tedy o půdy podprůměrně chráněné s možností jejich zastavění. V současnosti jsou pozemky zemědělsky obhospodařované, konkrétně jsou využívány jako orná půda.

Hlavní půdní jednotka

Genetický půdní představitel dle KPP – pseudoglej pelický (PGp), pseudoglej planický (PGpl), pseudoglej modální (PGm), pseudoglej kambický (PGk), kambizem oglejená (Kag)

Půdotvorný substrát – písky na jílech, smíšený terciér

Skupina půdních typů – pseudogleje

C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy

C.II.4.1. Flóra

Podle biogeografického členění krajiny (Culek a kol. 1996) patří dotčená lokalita do **1.31 Třeboňského regionu**, který leží na jihovýchodě Jižních Čech. Bioregion je tvořen pánví vyplněnou kyselými sedimenty, s rozsáhlými podmáčenými sníženinami a přechodovými rašeliništi, nejrozsáhlejšími ve středních až nižších polohách ČR. Biota má do značné míry azonální charakter, zvláště převažující mokřadní a psamofilní biota. Základní vegetační stupňovitost je narušena, v biotě jsou zastoupeny četné exklávní prvky rozmanitého původu, avšak celkově převažuje biota dubojehličnaté varianty 4. vegetačního stupně. Potenciální

vegetaci v dané lokalitě tvoří Biková a/nebo jedová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraea*, *Abieti-Quercetum*). Pro popis podmínek přímo dotčené lokality je přesnější nižší jednotka bioregionu tzv. biochora, která vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry a vyznačuje se i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Na dané lokalitě se nachází biochora **4To – Podmáčené roviny na kyselých sedimentech 4. vegetačního stupně**

Podle regionálního fytogeografického členění spadá území do fytogeografického okrsku Třeboňská pánev.

Záměrem dotčené pozemky jsou v současnosti zemědělsky intenzivně obhospodařovaným trvalým travním porostem. Dle Nálezové databáze AOPK zde není registrován žádný zvláště chráněný druh rostlin. S ohledem na stávající využívání pozemků a termín zpracování oznámení nebyl proveden botanický průzkum lokality.

C.II.4.2. Fauna

S ohledem na stávající využívání lokality a termín zpracování oznámení nebyl proveden zoologický průzkum. Na malých plochách v lokalitě lze předpokládat entomologického hlediska výskyt běžných fytofágních eventuelně oligofágních a polfágních druhů, vázaných na rostliny (jedná se především o mšice, třásněnky, ploštice). Z pohledu výskytu obratlovců je možno předpokládat druhovou diverzitu vázanou na polní plochy, urbanizovanou zeleň fauna je reprezentována běžnými drobnými zemními savci, zejména se jedná o hraboše polního, ježka západního, myšice křovinné, rejska obecného a podobně. V noční době mohou prostor využívat kuna skalní, kuna lesní, lasice hranostaj, běžnou lovnou zvěř a podobně. Vlhkomilná fauna pak již území díky jeho charakteru nevyužívá, ta se nachází až v blízkosti Zlaté stoky, která nebude dotčená nad míru stávající.

V Nálezové databázi AOPK nejsou přímo v lokalitě záměru evidovány zvláště chráněné druhy živočichů. Evidovány jsou v sousedícím areálu ZD ostříž lesní (*Falco subbuteo*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), žluva hajní (*Oriolus oriolus*), jiříčka obecná (*Delichon urbicum*).

Lze předpokládat, že realizace záměru nebude znamenat zaznamenané narušení místní fauny.

C.II.5. Krajina (krajinný ráz)

C.II.5.1. Geomorfologie území

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

System:	Hecynická
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Česko-moravská soustava
Oblast:	Jihočeská pánev
Celek:	Třeboňská pánev
Podcelek:	Lomnická pánev
Okresek:	Borkovická pánev

Třeboňská pánev je geomorfologický celek v jižních Čechách, který je součástí Jihočeských pánví. Nachází se převážně v povodí Lužnice. Má rozlohu 1360 km², střední výšku

457 m a jejím nejvyšším bodem je Baba 583 m, která se však nachází v Lišovském prahu tvořícím předěl mezi Třeboňskou a Českobudějovickou pánví. Její geologické podloží tvoří senonské a neogénní sedimenty, moldanubické horniny a permské sedimenty. Člení se na geomorfologické podcelky Lišovský práh, Lomnická pánev a Kardašorečická pahorkatina. Centrální část Třeboňské pánve je zahrnuta do CHKO Třeboňsko. Ohraničení Třeboňské pánve vede mezi městy České Velenice, Nové Hrady, Trhové Sviny, Borovany, České Budějovice, Hluboká nad Vltavou, Soběslav, Kardašova Řečice, Stráž nad Nežárkou. Uprostřed pánve se nachází město Třeboň.

Třeboňská pánev vznikla společně s pánví Českobudějovickou při procesech saxonské zlomové tektoniky během křídy (přibližně před 88 miliony let) jako reakce na horotvorné procesy alpského vrásnění. Pánve byly vyplněny jezery, které byly odvodňovány k jihovýchodu do oblasti nazvané Paratethys (pásmo pánví od západního předpolí Alp až do kaspické oblasti). Toto odvodňování bylo přerušeno až v pliocénu (přibližně před 4 miliony let), kdy došlo k oživení výzdvihů v oblasti Šumavy a Novohradských hor. Celá oblast pánví začala být odvodňována severním směrem a říční síť tak postupně nabývala dnešního rázu.

C.II.5.2. Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je to přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinného rázu zajišťuje komplexní ochranu krajiny, především ochranu jejich přírodních a estetických hodnot, významných krajinných prvků a zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Pro oblast je charakteristický Český venkovský ráz krajiny s rozmístěním obcí 2-3 km od sebe, tak jak postupně sídla vznikala při obhospodařování zemědělské krajiny. Velkou část této krajinné oblasti zaujímá intenzivní zemědělská výroba – polní i rybníční.

Blízká okolní krajina je charakteristická rovinným terénem se zastoupením zejména zemědělských ploch, navazujících na stávající zastavěné území městské části Břilice.

Zařazení krajiny dle typologické klasifikace:

- I. Typologická řada podle charakteru osídlení krajiny
(členění vychází z období, kdy se krajina stala sídelní, tj. člověkem osvojená)
3- Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynika (zabírají 42,3% území)
- II. Typologická řada podle využití krajiny
(členění vychází z charakteristik současného využívání území)
R- Rybníční krajiny (zabírají 2,22% ploch ČR)
- III. Typologická řada podle reliéfu krajiny
(členění vychází výhradně z charakteristik reliéfu)
4- Krajiny rovin (zabírají 5,1% území ČR)

V rámci krajinné typologie krajiny lze oblast zařadit do Typu B – krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“): masový výskyt přírodních agrárních, plošně

omezený výskyt sídelních a ojedinělý výskyt industriálních prvků; krajina tohoto typu může mít úplnou převahu přechodného charakteru nebo mozaiku prvků odpovídajících střídavě krajinným typům A a C; zhruba 60% území ČR.

Vzácnost typů krajín v ČR (Typologie České krajiny MŽP)

Všechny typy krajiny mají přírodní, kulturní nebo historickou hodnotu. Krajinu nelze apriori členit na krásnou či škaredou, cennou či bezcennou. Společensky přijatelné je členění typů krajín z hlediska jejich vzácnosti (jedinečnosti) v rámci ČR a střední Evropy na:

- Typ unikátní, který je potřeba chránit přísně ve všech aspektech,
- Typ význačný, který je potřeba chránit přísně ve všech zachovaných aspektech
- Typ běžný, který je potřeba chránit alespoň v jedné reprezentativní lokalitě v ČR

Lokalitu a její okolí lze zařadit mezi běžné typy krajín, neboť nepatří mezi vyjmenované unikátní a význačné krajinné typy.

Výstavbou nového ZTV nedojde k významné změně krajinného rázu. Záměr přirozeně navazuje na stávající zastavěné území.

Posuzovaný záměr není v interakci s VKP – vodní plochy, les nebude dotčený nad míru stávající. V rámci CHKO nejsou významné krajinné prvky stanovovány.

C.II.6. Obyvatelstvo

Nejbližší obytná zástavba je uvedena v kapitole Umístění záměru.

Třeboň – je město v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji, 22 km východně od Českých Budějovic, v Třeboňské pánvi na Zlaté stoce mezi rybníky Svět a Rožmberk. Žije zde přibližně 8300 obyvatel. Je lázeňským a rekreačním městem, městskou památkovou rezervací a střediskem CHKO Třeboňsko.

Pamětihodnosti

- CHKO Třeboňsko
- Rožmberk (největší rybník v České republice)
- Zlatá stoka
- Nová řeka
- Třeboňské městské opevnění
- Zámek Třeboň s barokní kašnou a zámeckým parkem. Národní kulturní památka
- a další

C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky

Pro účely záměru není třeba demolice žádného objektu. Území historického nebo kulturního významu se v území dotčeném výstavbou nevyskytují.

V rámci zemních prací se nepředpokládají archeologické nálezy. Pokud by se při zemních pracích objevily, je povinností provádějící firmy zabezpečit nález a přivolat pracovníky archeologického ústavu.

Dotčené pozemky jsou v majetku oznamovatele a třetích osob, jejich souhlasem je podmíněná realizace.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů na obyvatelstvo a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

D.I.1.1. Zdravotní rizika

- **Období výstavby**

Rozsah prací během stavební činnosti na technické a dopravní infrastrukturu lze označit vzhledem k délce stavby a rozsahu jako malý. Výstavba bude probíhat v pracovních dnech a pouze v denní době, celková doba výstavby je plánována na cca 6 měsíců, spíše se jedná o horní odhad délky trvání stavby. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě.

Příspěvek stavební činnosti k hlukové situaci lokality bude krátkodobý až střednědobý (dle způsobu výstavby RD) a o různé intenzitě, obvyklé pro stavební činnost. Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva, staveniště se nachází v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a bude se jednat o přechodný vliv. V tomto období bude narušena s určitostí pohoda obyvatel nejbližší obytné zástavby městské části Břilice. Dopravní omezení při výstavbě se neočekává. Bude pouze na krátkou dobu způsobeno vybudováním nového sjezdu do budoucí lokality. Stavba bude probíhat v pracovních dnech a pouze v denní době. Při provádění stavebních prací bude technicko-organizačně zajištěno efektivní využití dopravních prostředků a mechanismů a dodržování pracovní kázně tak, aby došlo k minimálnímu ovlivnění okolí. Náležitým skrácením bude co nejvíce za nepříznivých meteorologických podmínek omežován vznik sekundární prašnosti při výstavbě. Dále budou pro stavení činnosti používány mechanismy splňující hlukové limity.

Vzhledem k tomu, že se jedná o působení hluku zvýšených emisí po přechodnou dobu období výstavby, nelze předpokládat, že bude hlukem a sekundární prašností významně ovlivněno zdraví obyvatel.

- **Období provozu**

Posuzovaný záměr vybudování ZTV sám o sobě významné vlivy do prostředí nepřinese. Konkrétní navýšení dopravní zátěže, které se bude odvíjet od množství RD zatím není v této

fázi přípravy projektu vyčísleno. Proto je zatím předpokládáno maximální možné zatížení z kompletní budoucí zástavby, která v celkovém rozsahu plánuje výstavbu 33 domů.

Hluk jako takový je charakterizován jako nežádoucí zvuk, který vyvolává nepříjemný nebo rušivý vjem, pocit, přičemž může mít i jiné nežádoucí účinky na lidský organismus. Podle zákona o ochraně veřejného zdraví se hlukem rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienický limit stanoví nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejběžnějšími důsledky vystavení soustavnému hluku je snížení pracovní způsobilosti, poruchy spánku, podrážděnost, nervozita, snížení pracovního výkonu, bolesti hlavy. Škodlivost hluku závisí na hladině akustického tlaku, době působení, kmitočtu a dalších faktorech. Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku. V chráněném venkovním prostoru budov je podle výše uvedeného nařízení vlády pro bydlení a jemu přilehlé území v sousedství silnic III. tříd a a ostatních silničních komunikací normovanou hladinou hluku 55dB, pro účelové komunikace pak 50dB.

Pro zjištění, jak ovlivní realizace záměru hlukovou situaci v lokalitě u nejbližší obytné zástavby nebyla zpracována hluková studie. Je zvažován převažující hluk z komunikace III. třídy č. III/15511. V současnosti je tato komunikace využívána pouze omezeným množstvím automobilů. Jedná se především o obyvatele okolních vesnic Přeseka, Dunajovice. Je to drobná méně frekventovaná komunikace spojující přilehlé vesnice bez jakékoliv závislosti/návaznosti na průjezd většího množství automobilů. Po realizaci nového ZTV a následné výstavby RD budou dotčenou lokalitu využívat pouze obyvatelé nové zástavby. Účelová komunikace navržena v novém ZTV bude v obytné zóně. Bude zde omezená rychlost na 30km/h. Z tohoto důvodu se nepředpokládá překračování hygienických limitů pro hluk. Následné povolení výstavby rodinných domů je podmíněno podlimitním hlukem z provozu a dostatečnou ochranou obyvatel. Následná výstavba RD je podmíněna dle ÚP a územní studie splněním hygienických limitů pro hluk z provozu sousedního zemědělského areálu v chráněných prostorech staveb, kdy zajištění splnění tohoto limitu je věcí stavebníka RD.

Emise škodlivin do ovzduší budou v souvislosti se záměrem vypouštěny ze související dopravy, jejíž navýšení bude bezvýznamné. Je známa imisní situace popsána v dřívějších bodech oznámení. Nepředpokládá se překračování imisního limitu pro PM₁₀. V bodě C.II. 1.2. je patrné, že naměřená hodnota PM₁₀ 17,1 µg/m³ je hluboko pod limitem, který je 40,0 µg/m³. Z tohoto důvodu je velmi nepravděpodobné, že by následná realizace záměru měla negativní vliv na ovzduší a výrazně zhoršila imisní hodnoty v lokalitě.

D.II.1.2. Sociální a ekonomické důsledky

• **Období výstavby**

Lze předpokládat, že výstavba nového ZTV bude provádět stavební firma se zastoupením v Jihočeském kraji, což by mohlo mít krátkodobý a malý pozitivní vliv na zaměstnanost (ne přímo navýšení, ale spíše na udržení zaměstnanosti). Způsob výstavby RD (je možná individuální výstavba nebo i hromadná) nebyl zatím v této fázi stanoven.

• **Období provozu**

Provoz záměru nebude mít vliv na zaměstnanost

D.II.1.3 Narušení faktoru pohody, začlenění stavby, počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Na narušení faktoru pohody se podílí především doprava a její vlivy na obyvatelstvo v blízkosti záměru. Bude se jednat o drobné navýšení dopravy, které v souvislosti rozsahem výstavby nebude významné. Psychická zátěž a vyvolaný stres jsou individuálními reakcemi organismu na faktory prostředí a psychická odezva tedy nemusí být v přímé závislosti na intenzitě podnětu.

• **Období výstavby**

Vzhledem k předpokládané době trvání výstavby (max. 6 měsíců) lze zde předpokládat dočasné, krátkodobé narušení faktorů pohody především novou činností a zvýšeným pohybem nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Intenzita stavebních prací bude různá a s tím souvisí i různá intenzita dopravy. Vzhledem k tomu, že stavební pozemky jsou mimo zastavěné území a stavební práce budou probíhat dočasně, lze předpokládat zvýšení nepohody obyvatelstva v únosných mezích. Technicko-organizačními opatřeními v průběhu stavby lze upravit případné dopady na pohodu obyvatelstva, včetně minimalizace dopadů na průjezdnost komunikace mezi Břilicemi a Přesekou. Způsob výstavby RD nebyl zatím v této fázi stanoven, rozsah vlivů ale bude vzhledem k typu využití málo významný.

• **Období provozu**

V souvislosti se záměrem se bude týkat především navýšení dopravy. Navýšení vyvolané posuzovaným záměrem bude trvalé. Nepředpokládá se změna plynulosti dopravy. Z hlediska dopravy se nebude jednat o významnější narušení pohody obyvatelstva v okolí.

VÝZNAMNOST VLIVŮ SPOJENÝCH S VÝSTAVBOU A PROVOZEM ZÁMĚRU: MALÝ VLIV, MÁLO VÝZNAMNÉ ZHORŠENÍ, TRVALÉ

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

D.I.2.1. Ovzduší

• **Období výstavby**

V tomto období budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem k rozsahu stavby malé. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti.

S ohledem na typ stavby a umístění mimo obytnou zástavbu nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

• **Období provozu**

Posuzovaný záměr nelze zařadit mezi vyjmenované stacionární zdroje znečištění ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o liniový zdroj (pojízdné související dopravy). Vytápění jednotlivých RD bude zajištěno individuálně (nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší) s tím, že lokalita je napojena rozvodem zemního plynu. V současnosti je například již standardem vytápění RD pomocí tepelných čerpadel. Z těchto důvodů se nepředpokládá významné zastoupení stacionárních zdrojů znečištění v předmětné lokalitě. Nepředpokládá se zhoršení ovzduší. Jedná se o lokalitu přirozeně navazující na stávající zastavěné území, ve kterém jsou již ve větším množství zastoupeny stacionární zdroje znečištění, které podle již provedených měření nevykazují nadměrné množství látek znečišťujících ovzduší.

**VÝZNAMNOST VLIVŮ SPOJENÝCH S VÝSTAVBOU A PROVOZEM ZÁMĚRU:
MALÝ VLIV, NEVÝZNAMNÉ ZHORŠENÍ, TRVALÝ**

D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

D.1.3.1. Vliv na povrchové vody, charakter odvodnění oblasti a změny hydrogeologických charakteristik

Účelové komunikace na ploše obytné zóny budou plošně malé a odvodněné do nových uličních vpustí zaústěných do nově navržené dešťové kanalizace. Dále v místech, kde to bude technicky možné, bude zdržení dešťových vod řešené vhodně navrženými průlehy se vsakovací rýhou odvodněnou drenážním potrubím do navržené dešťové kanalizace. Z předmětné lokality budou dešťové vody svedeny centrálním sběračem do vodoteče do Kaňkovského potoka. Na tomto sběrači bude zřízen retenční objem a atypická obdélníková dvoukomorová betonová šachta do které bude osazen vírový regulátor s max. průtokem $Q=10\text{l/s}$.

Během výstavby a provozu posuzovaného záměru se nepředpokládá, že by nastal významný vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti. V rámci smíšené zóny je vhodné co nejvíce omezit velikost zpevněných ploch a umožnit průsak neznečištěných dešťových vod v místech jejich dopadu na zemský povrch.

D.1.3.2. Vliv na kvantitu povrchových a podzemních vod

V souvislosti s realizací záměru se nepředpokládá významnější navýšení spotřeby pitné vody, povrchových či podzemních vod. Ke skrápění bude přednostně používána jímaná dešťová voda z bezodtokové nádrže nebo užitková voda ze stávajícího vrtu. S ohledem na typ zařízení a používané materiály se nepředpokládá významnější spotřeba vody ke zkrápění.

D.1.3.3. Vliv na kvalitu povrchových vod

• Období výstavby

Při samotné výstavbě může dojít k přechodovému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Budou zde prováděny terénní úpravy malého rozsahu, při kterých může dojít k erozi půdních částic. Lokalita je nyní tvořena ornou půdou, ze které dochází při přívalovém dešti k odnosu půdních částic. Terén je zde rovinný

s množstvím lokálních depresí na okolních zemědělských pozemcích, proto by tímto neměl být ovlivněn nejbližší vodní tok tj. Kaňovský potok.

Dále by mohlo při výstavbě dojít k havarijnímu úniku ropných látek ze stavebních mechanismů. Z těchto důvodů je nutné zajistit preventivní kontroly technického stavu vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. Pro období výstavby ZTV bude vypracován havarijní plán podle zákona o vodách a při případných únicích závadných látek postupovat v souladu s tímto plánem.

- **Období provozu**

Z hlediska výstavby nových komunikací dojde k nevýznamnému navýšení splachů z těchto ploch. Dešťové vody jsou znečišťovány na komunikacích jednak drobnými úkapy a splach ropných látek z automobilů a z případných havárií automobilů, otěry z pneumatik apod., jednak z chemického posypu při údržbě vozovky v zimním období. S ohledem na množství ropných látek, které se mohou do prostředí dostat z dotčeného úseku, se nebude jednat o významný vliv na jakost povrchových vod.

Vlastní posuzovaný záměr nebude mít vzhledem k velikosti významný vliv na vodní zdroje. Realizace obytné zástavby bude již znamenat významnější potřebu pitné vody, která bude kryta prodloužením stávajícího vodovodního řadu, který v současnosti zásobuje obyvatele Břilic. Tento vodovod bude zkapacitněn, zdroje pitné vody jsou dostačující pro předpokládanou maximální potřebu obytné zóny.

VÝZNAMNOST VLIVŮ SPOJENÝCH S VÝSTAVBOU A PROVOZEM ZÁMĚRU:

MALÝ VLIV, NEVÝZNAMNÉ ZHORŠENÍ, TRVALÝ

D.1.4. Vlivy na půdu

D.1.4.1. Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

- **Období výstavby**

Záměr si vyžádá zábor zemědělských půd podprůměrné produkční kvality, zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Pro předmětné ZTV byla stanovena celková plocha potřebná k vynětí 2 258m². Co se týče odejmutí půdy ze ZPF pro účely obytné výstavby není toto vyčísleno, vzhledem k typu výstavby a kvalitě zemědělských půd se nebude jednat o významný vliv. Byl vydán příslušným orgánem ochrany ZPF souhlas se zábořem těchto ploch pro zástavbu. Jedná se o část zemědělského lánu a jeho zábořem nebude ohroženo zemědělské obhospodařování zbývajících částí tohoto pole, které jsou dle územního plánu již nezastavitelné. Vliv posuzovaného záměru s využitím plochy pro bytovou výstavbu na půdu lze hodnotit jako středně velký, vzhledem k nižší kvalitě zemědělské půdy jako méně významný.

Pro posuzovaný záměr byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF. Na částech dotčených pozemků bude v souladu se souhlasem s odnětím provedena skrývka kulturních vrstev půdy o

mocnosti 25cm z odňatých zemědělských pozemků. Skrytá ornice bude deponována a bude s ní dále nakládáno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a podmínkami vydaného souhlasu (nebo souhlasů) s odnětím půdy ze ZPF. Část ornice je navrženo použít k ozelenění výstavby zóny, a to především na budovaný zelený pás na veřejných plochách pro náhradní výsadbu.

- **Období provozu**

S ohledem na charakter záměru nedojde vlivem provozu obytné výstavby k ovlivnění užívání půdy.

D.1.4.2. Vliv na znečištění půdy

- **Období výstavby**

V tomto období může dojít ke znečištění půdy především havarijním únikem ropných látek z dopravních a stavebních mechanismů. Proto musí být zajištěn takový technický stav automobilů a ostatních stavebních mechanismů, aby byl vyloučen jakýkoli únik ropných látek do půdy. K zabránění havarijních stavů je nutné zajištění technické kázně a provádění preventivních kontrol.

Skrývka kulturních vrstev půdy z celé plochy záboru musí být provedena před započítáním jakýchkoli stavebních prací. Případná deponie skryté ornice musí být zabezpečena a ošetřena tak, aby nedošlo ke znehodnocení této zeminy, musí být dodrženy podmínky vydaného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

- **Období provozu**

Vliv využívání plochy pro bytovou výstavbu nebude mít vliv na zemědělskou půdu významný vliv. Zemědělské obhospodařování okolních pozemků tímto nebude narušeno.

D.1.4.3. Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

- **Období výstavby**

V současnosti větší část dotčených pozemků slouží jako orná půda, po část roku jsou tedy bez vegetačního povrchu. Stavební práce budou prováděny na pozemcích s provedenou skrývkou půdy, případný odnos půd neohrozí kulturní vrstvy půdy. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobné terénní úpravy nebude vliv stavební činnosti z hlediska stability a erozní ohroženosti významný.

- **Období provozu**

Posuzovaný záměr neovlivní topografii lokality. Vlivem záměru nedojde ke konfiguraci terénu k ohrožení stability pozemků ani k erozi půdy. Vliv zasolení na zvýšení erozní ohroženosti půdy nebude s ohledem na velikost záměru významný tak, aby byla zásadněji erozně ohrožena půda na zbývajících částech zemědělských pozemků.

D.1.4.4. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádné ložisko nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz záměru nebude mít požadavky na přírodní zdroje.

**VÝZNAMNOST VLIVŮ SPOJENÝCH S VÝSTAVBOU A PROVOZEM ZÁMĚRU:
STŘEDNĚ SILNÝ VLIV (ZÁBOR ZPF), MÉNĚ VÝZNAMNĚ ZHORŠUJÍCÍ, TRVALÝ**

D.I.5. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy (biodiverzita)

D.I.5.1. Vlivy na flóru

Vybudování nového sjezdu k plánované obytné zóně si vyžádá kácení malého množství dřevin (2-3 vzrostlé stromy), které tvoří doprovodnou, umělou výsadbu této komunikace. Jelikož jde o součást stromořadí, bude požádáno o souhlas s kácením dřevin mimo les. Z hlediska hodnoty stromů jde o starší exempláře se sníženou vitalitou. Za pokácené dřeviny budou v rámci náhradní výsadby vysázeny dřeviny na zeleném pásu uvnitř obytné zóny. Na severním okraji plánované obytné zóny je vymezen zelený pás aby tvořil přirozené rozhraní mezi obytnou zástavbou a zbytkem zemědělských ploch. Návrh je v tomto bodě v souladu s územní studií pro tuto zastavitelnou plochu. Vliv záměru na dřeviny s ohledem na jejich stav bude za předpokladu provedení náhradní výsadby několikrát větší oproti pokácenému počtu stromů.

Záměrem ZTV a výstavbou RD bude ovlivněna i bylinná vegetace, kdy dojde ke zničení části v současnosti neobhospodařované zatravněné plochy s běžným druhovým složením tohoto stanoviště bez významnějšího ekologického potenciálu.

Zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v přílohách vyhlášky č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody a ani v Nálezové databázi AOPK registrovány. Vzhledem k současnému charakteru lokality (intenzivně udržované zemědělské plochy orné půdy, ruderalizovaný trvalý travní porost) zde ani výskyt těchto druhů nelze předpokládat, Zájmové území nelze požadovat za botanicky významnou lokalitu.

Celkově lze rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na flóru hodnotit jako malý, nevýznamně zhoršující

D.I.5.2. Vlivy na faunu

V místě trvalého záboru dojde k úplné likvidaci stávajícího způsobu obhospodařování. Při likvidaci kulturních vrstev půdy bude zlikvidována půdní fauna, a to především hmyz a drobní hlodavci, kteří jsou vázáni na dané území. Vzhledem k tomu, že bude proveden zábor pouze malé části zemědělských pozemků, je předpoklad, že tyto druhy zůstanou v této lokalitě zastoupeny v hojném počtu. Fauna dotčeného území je vzhledem k intenzivnímu zemědělskému obhospodařování a na přítomnost blízkého zastavěného území již silně antropogenně ovlivněna. Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou přímo v dotčené lokalitě příslušným orgánem ochrany přírody

registrovány. V Nálezové databázi AOPK je registrován výskyt zvláště chráněných druhů v sousedním zemědělském areálu, na tyto druhy nemůže mít posuzovaný záměr významný vliv. Jedná se o synantropní druhy a druhy vázané na lesní porosty. Částečně dojde ke zmenšení potravního biotopu, ale bez možného významnějšího ovlivnění populace těchto druhů.

Během výstavby a provozu se nepředpokládá zvýšený vliv na běžnou faunu blízkého okolí, neboť ta je již ovlivněna současným využíváním této lokality a s ním spojeným stávajícím hlukovým zatížením. Záměrem nebudou přímo ohroženi ptáci a ostatní živočišné požívající obecné ochrany ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na živočichy lze hodnotit jako mírně negativní.

D.1.5.2. Vlivy na ekosystému

Sejmutím vegetační vrstvy pozemků dojde ke zničení stávajícího ekosystému s nízkým ekologickým stupněm stability č. 1 (orná půda. Plocha posuzovaného záměru i celé obytné zóny bude mít nulovou ekologickou stabilitu. Vzhledem k lokalizaci záměru nejsou ohroženy žádné významnější ekosystémy v lokalitě ani blízkém okolí.

**VÝZNAMNOST VLIVŮ SPOJENÝCH S VÝSTAVBOU A PROVOZEM ZÁMĚRU:
STŘEDNĚ SILNÝ VLIV, MĚNĚ VÝZNAMNĚ ZHORŠUJÍCÍ, DLOUHODOBÝ**

D.1.6. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky, ÚSES a krajinu

Záměrem nebudou přímo dotčeny žádné prvky ÚSES ani památné stromy. Zájmová lokalita je součástí chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Oznamovaný záměr má být proveden v zastavitelné ploše města Třeboň, ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko. Ze stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky evidované pod č.j. 03279/JC/19 vyplývá, že záměr bude umístěn mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability a mimo území ptačích oblastí a evropsky významných lokalit.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o změnu v zastavitelném území obce a v souladu s § 12 odst.4 zákona č. 114/1992 Sb., není podrobněji vyhodnocován její vliv na krajinný ráz – ochrana krajinného rázu byla dohodnut se Správou CHKO v rámci projednání územní studie. Nová výstavba rodinných domů přirozeně navazuje na stávající zastavěné území. V tomto případě dotčená lokalita po výstavbě RD přirozeně rozšíří stávající venkovské sídlo a nebude negativně působit na krajinný ráz.

**VÝZNAMNOST VLIVŮ SPOJENÝCH S VÝSTAVBOU A PROVOZEM ZÁMĚRU:
MALÝ VLIV, NULOVÝ VLIV, TRVALÝ**

D.1.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo a ani nepřímo ovlivněny žádné kulturní památky. Stejně tak nebudou ovlivněny ani jiné kulturní hodnoty nemateriálního charakteru. Vzhledem k lokalitě lze zcela vyloučit archeologické nálezy v místech určených pro stavbu.

VÝZNAMNOST VLIVŮ SPOJENÝCH S VÝSTAVBOU A PROVOZEM ZÁMĚRU:

ŽÁDNÝ

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

V souvislosti se samotným záměrem ZTV nebyly identifikovány významné nepříznivé vlivy záměru na životní prostředí. Nicméně výstavba nových komunikací v předmětné lokalitě bude mít vliv na půdu (záběr ZPF podprůměrné kvality)

Z hlediska charakteru předloženého záměru je patrné, že realizace záměru nevyvolává významnější, znatelnější nárůst dopravy charakteru delšího pobytu vozidel v lokalitě. Kvalita života v dané lokalitě se vlivem realizace záměru výrazně oproti stávajícímu stavu nezmění. Nedojde oproti stávajícímu stavu ke zvýšení zdravotních rizik.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k umístění a charakteru záměru jsou vyloučeny přeshraniční vlivy.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

Opatření jsou již součástí dokumentace pro územní řízení a nejsou zde pro tento záměr stanovena v souladu s výkladem MŽP. Jsou již součástí kapitoly B – popis záměru.

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Posouzení záměru bylo vypracováno na základě podkladů získaných od oznamovatele a projektanta, pochůzek na místě, znalostí regionu a lokality, konzultací s odbornými pracovníky, informací o podobných záměrech. Projektová příprava záměru je v pokročilém stádiu. Při zpracování oznámení se nevyskytly zásadní nedostatky, které by mohly vést ke zpochybnění podkladových materiálů a získané informace postačují v této fázi přípravy projektu k posouzení všech vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. Z důvodu již zpracované dokumentace pro územní řízení jsou přesněji určeny vstupy a výstupy vztahující se k infrastruktuře, pro kterou jsou zcela zřejmé kapacity možné zástavby na dané ploše obytné zóny.

Záměr je v pokročilé fázi projektové přípravy, kde jsou již známy stanoviska a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy pro územní řízení.

Seznam použitých informačních podkladů je uveden v závěru oznámení.

D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení a hlavních nejistot z nich plynoucích

Oznámení bylo zpracováno na základě podkladů a údajů poskytnutých oznamovatelem a na základě zkušeností s jinými podobnými provozy a jejich vlivy. Při zpracování oznámení se nevyskytly zásadní nedostatky, které by mohly vést ke zpochybnění podkladových materiálů a získané informace postačovaly k posouzení všech vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo.

Záměr je v projektové fázi a bude zpřesňován podle požadavků kladených jednotlivými následnými rozhodnutími podle složkových zákonů na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby jeho vlivy byly skutečně v zákonných limitech.

Úroveň oznámení vždy do jisté míry závisí na hodnověrnosti podkladů získaných od oznamovatele, v průběhu zpracování oznámení nebyla ze strany zpracovatele zaznamenána žádná skutečnost naznačující zatajování či úmyslné pozměňování faktů. Dostupná data byla zpracovatelem ověřena i z jiných dostupných zdrojů. Ve vlastním projektu se mohou ještě projevit odchylky od zadání záměru, které však budou podléhat dalším schvalovacím řízením podle jednotlivých složkových zákonů a také následné kontrole prováděné příslušnými kontrolními orgány, čímž bude zajištěno plnění zákonných podmínek.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

V oznámení byla vyhodnocena pouze předložená varianta. Oznamovatel nezvažuje žádnou jinou variantu, neboť záměr podléhá již vydané územní studii a je prostorově omezen ÚP Třeboň.

ČÁST F

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapové a technické podklady jsou v přílohách.

ZÁVĚR

Vliv záměru "ZTV pro výstavbu rodinných domů Břilice" na životní prostředí a obyvatelstvo bude malý, málo významný a přijatelný.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví lidu nebyly v souvislosti s výstavbou a provozem posuzovaného záměru

shledány žádné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO

Předmětným záměrem je stavba I. etapy ZTV v k.ú. Břilice. Stavbou budou dotčny pozemky parc. č. st. 443 a parc. č. 241/24, 244/5, 245/2, 900/8, 900/12, 900/13, 900/14, 900/16, 927/1, 928/1, 928/2, 928/3, 929, 930/1, 930/2, 930/3, 932, 933/1, 934/3, 1919/3, 2137/3, 2183, 2184, 2186, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3521, 3524, 4252, 4310, 4311, 4416, 4417 a 4418.

Dotčené pozemky se nachází v severní části obce Břilice. Východně od silnice III. třídy na volném prostranství na okraji katastrálního území Břilice. Řešené území je v zastavitelných plochách, v lokalitě, která je v územně plánovací dokumentaci označena jako BV1 – Plocha bydlení – bydlení venkovské.

Předmětem oznámení je ZTV, konkrétně výstavba nové dopravní a technické infrastruktury v dotčeném území. Předmětné území není ničím zastavěno a je rovinatého charakteru. Pozemky jsou v současnosti převážně zemědělsky využívány. Tato lokalita na jižní a východní straně navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Jedná se o zastavitelné území s funkční plochou bydlení v rodinných domech. Zjišťovací řízení je pro něj vedeno z důvodu většího rozsahu zamýšleného záměru (5,5ha). Jedná se o záměr vyjmenovaný v příloze č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb. Záměr je uvedený pod číslem 108 (záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu). Zároveň Agentura ochrany přírody a krajiny ČR posoudila záměr jako proveditelný a vyloučila ve svém stanovisku č.j. 03279/JC/19 ze dne 14.10.2019 umístění záměru do maloplošných zvláště chráněných území, skladebných prvků územního systému ekologické stability a do území ptačích oblastí a evropsky významných lokalit.

Záměr si vyžádá zábor zemědělských půd podprůměrné produkční kvality, zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Pro předmětné ZTV byla stanovena celková plocha potřebná k vyněti 2258m². Co se týče odjmutí půdy ze ZPF pro účely obytné výstavby není toto vyčísleno, vzhledem k typu výstavby a kvalitě zemědělských půd se nebude jednat o významný vliv. Byl vydán příslušným orgánem ochrany ZPF souhlas se zábozem těchto ploch pro zástavbu. Jedná se o část zemědělského lánu a jeho zábozem nebude ohroženo zemědělské obhospodařování zbývajících částí tohoto pole, které jsou dle územního plánu již nezastavitelné. Vliv posuzovaného záměru s využitím plochy pro bytovou výstavbu na půdu lze hodnotit jako středně velký, vzhledem k nižší kvalitě zemědělské půdy jako méně významný.

Do nově navrženého území pro zástavbu rodinnými domy, je navrženo nové dopravní napojení se sjezdem z přilehlé místní komunikace parc.č. 4252 a parc.č. 1919/3. Hlavní vjezd je navržen v západní části řešeného území z komunikace III/15511. Vedlejší vjezd bude řešen v jižní části území (ulice Boční). Do této ulice bude omezení vjezdu vozidel nad 3,5t. Splaškové vody z lokality ZTV budou svedeny na stávající ČSK (Ulice Strouha), která zajistí přečerpání na ČOV Třeboň. Hospodaření se srážkovými vodami v předmětném ZTV je přečerpání na ČOV Třeboň. Hospodaření se srážkovými vodami v předmětném ZTV je navrženo gravitačním odvodem do stávající vodoteče, Kaňkovského potoka s řízeným odtokem 10l/s. Řízený odtok bude zajištěn vírovým regulátorem osazeným do revizní šachty. Šachta bude pro případ příválových srážek opatřena bezpečnostním obtokem DN 300.

Nový vodovodní řad vznikne prodloužením ze stávajícího řadu vedoucího severovýchodně od dané lokality. Bude provedeno zokruhování napojením na stávající vodovod v jižní části dané lokality. V místě napojení budou osazeny T kusy. Tyto budou doplněny hydrantem a šoupětem. Vše za podmínek Městská Vodohospodářská s.r.o. Na plyn bude provedeno napojení ze stávající sítě na pozemku parc.č. 900/12 podle podmínek EON a.s. Napojení na elektrické energie bude řešeno samostatně společností EON a.s. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající v ulici Boční a nastávající veřejné osvětlení na komunikaci III/15511 za podmínek správce sítě. Navržené veřejné obslužné komunikace budou provedeny tak, aby u nich byly dodrženy požadavky dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Komunikace budou řešeny převážně z živичného materiálu.

Plánovaná obytná zástavba bude produkovat pouze splaškové odpadní vody, nelze zde dle regulativů územního plánu umístit žádnou průmyslovou výrobu či zpracovatelský průmysl. Trasy splaškové kanalizace jsou dle územní studie vedeny v trase navržených komunikací, převážně v ose, souběhu s navrženým vodovodem a dešťovou kanalizací. V obci Břilice je stávající kanalizace jednotného charakteru. Dešťové vody jsou odlehčovány do vodoteče – Kaňkovského potoka, splaškové vody jsou čerpány na ČOV města Třeboň. Při návrhu řešení byla zohledněna potřeba nejmenších vstupních a provozních nákladů a snadného provozování kanalizace. Z důvodu vytíženosti stávající kanalizační sítě bude odkanalizování provedeno do stávající ČSK severovýchodně od dané lokality.

Dotčená lokalita patří do povodí Labe, oblast povodí Horní Vltavy, číslo hydrogeologického povodí 1-07-02-0491. Lokalitou protéká Kaňovský potok IDVT 10246493 v celkové délce 6,4km s plochou povodí 21,1km².

Lokalita se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území není ohroženo záplavami ani dalšími nestabilními podmínkami z hlediska povrchových vod. V blízkosti se nenachází žádné ochranné pásmo povrchových vod.

Záměrem nebudou přímo dotčeny žádné prvky ÚSES ani památné stromy. Zájmová lokalita je součástí chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Oznamovaný záměr má být proveden v zastavitelné ploše města Třeboň, ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko. Ze stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky evidované pod č.j. 03279/JC/19 vyplývá, že záměr bude umístěn mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladbné prvky územního systému ekologické stability a mimo území pračích oblastí a evropsky významných lokalit.

Emise škodlivin do ovzduší budou v souvislosti se záměrem vypouštěny ze související dopravy, jejíž navýšení bude bezvýznamné. Je známa imisní situace popsána v dřívějších bodech oznámení. Nepředpokládá se překračování imisního limitu pro PM₁₀. Z tabulky č.6. V bodě C.II. 1.2. je patrné, že naměřená hodnota PM₁₀ 17,1 µg/m³ je hluboko pod limitem, který je 40,0 µg/m³. Z tohoto důvodu je velmi nepravděpodobné, že by následná realizace záměru měla negativní vliv na ovzduší a výrazně zhoršila imisní hodnoty v lokalitě.

Zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v přílohách vyhlášky č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou

v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody registrovány. Vzhledem k současnému charakteru lokality (intenzivně udržované zemědělské plochy orné půdy, ruderalizovaný trvalý travní porost) zde ani výskyt těchto druhů nelze předpokládat, při provedeném botanickém průzkumu nebyly žádné zvláště chráněné druhy nalezeny. Zájmové území nelze požadovat za botanicky významnou lokalitu.

Během výstavby a provozu se nepředpokládá zvýšený vliv na běžnou faunu blízkého okolí, neboť ta je již ovlivněna současným využíváním této lokality a především současným hlukovým zatížením. Záměrem nebudou přímo ohroženi ptáci a ostatní živočišné požívatelé obecné ochrany ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na živočichy lze hodnotit jako mírně negativní.

souvislosti se samotným záměrem ZTV nebyly identifikovány významné nepříznivé vlivy záměru na životní prostředí. Nicméně výstavba nových komunikací v předmětné lokalitě bude mít vliv na půdu (zábor ZPF podprůměrné kvality). Z hlediska charakteru předloženého záměru je patrné, že realizace záměru nevyvolává významnější, znatelnější nárůst dopravy charakteru delšího pobytu vozidel v lokalitě. Kvalita života v dané lokalitě se vlivem realizace záměru výrazně oproti stávajícímu stavu nezmění. Nedojde oproti stávajícímu stavu ke zvýšení zdravotních rizik.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o změnu v zastavitelném území obce a v souladu s § 12 odst.4 zákona č. 114/1992 Sb., není podrobněji vyhodnocován její vliv na krajinný ráz. Nová výstavba rodinných domů přirozeně navazuje na stávající zastavěné území. V tomto případě dotčená lokalita po výstavbě RD přirozeně rozšíří stávající venkovské sídlo a nebude negativně působit na krajinný ráz.

Vliv záměru „ZTV Břilice“ na životní prostředí a obyvatelstvo bude za předpokladu respektování navržených technických opatření pro přípravu projektu, výstavbu a provoz, přijatelný.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví lidu nebyly v souvislosti s výstavbou a provozem posuzovaného záměru shledány žádné skutečnosti, které by bránily realizaci vlastního záměru, záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný.

ČÁST H

PŘÍLOHY

H.1. Závazné stanovisko orgánu územního plánování

H.2. Závazné stanovisko orgánu životního prostředí dle § 9 odst. 8 zákona 334/1992 Sb.,

H.3. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

H.4. Grafické a jiné podklady

I. Mapové podklady

- 1) Mapa širších vztahů
- 2) Letecký snímek se zákresem záměru

II. Projektové řešení

- 1) Zákres záměru do leteckého snímku
- 2) Koordinační situace zařízení

III. Fotodokumentace

IV. ~~Osvědčení o autorizaci zpracovatele~~

Datum zpracování oznámení: březen 2020

Zpracovatel oznámení: **NKAT s.r.o.**
Nádražní 303
379 01 Třeboň
IČO: 05640784
Tel. 734 432 563, 603 173 912
e-mail: vaskovsky@nk-at.cz

Spolupráce: Ing. Hana Pešková
(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06, prodloužené rozhodnutím č.j. 40990/ENV/15 ze dne 8.7.2015)
(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k provádění biologického hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny č.j. 97439/ENV/10,7480/610/10)

DHW s.r.o.
Na Příkopě 988/31
110 00 Praha 1

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

- ✓ NEUHÄUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky*, Praha, Enigma, 1996, 347 s. ISBN 80-85368-80-3
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České Republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
- ✓ VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
- ✓ ALBRECHT, Josef a kol.: *Českobudějovicko*. In: Mackovič, P. a Sedláček M. (eds): *Chráněná území ČR, svazek VIII.*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, 2003, 808 s., ISBN 80-86064-65-4
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ KURFÜRST Jiří a kol.: *Kompendium ochrany kvality ovzduší*, Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o. Chrudim, 408 s., ISBN: 978-80-86832-38-8
- ✓ ADAMEC Vladimír a kol.: *Doprava, zdraví a životní prostředí*, GRADA Publishing, Praha, 2008, 160 s., ISBN: 978-80-247-2156-9
- ✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2016, MŽP, ISSN 1211-7296

2. Internetové zdroje:

- ✓ <http://www.pridoli.cz>
- ✓ www.nature.cz
- ✓ <http://www.geology.cz/extranet>
- ✓ <http://portal.gov.cz/>
- ✓ <http://heis.vuv.cz/>
- ✓ www.cenia.cz
- ✓ <http://www.monumnet.npu.cz/>
- ✓ <http://twist.up.npu.cz/>
- ✓ <http://portal.chmi.cz/>
- ✓ <http://info.sekm.cz/>

Použité zkratky

- EIA Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí, zkratka anglického výrazu Environmental Impact Assessment
- BPEJ Bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ZPF Zemědělský půdní fond
- KÚ JČK Krajský úřad Jihočeského kraje
- PUPFL Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ČHMÚ Český hydrometeorologický ústav
- ČR Česká republika
- EVL Evropsky významná lokalita
- PO Ptačí oblast
- NV Nařízení vlády
- k. ú. Katastrální území
- p. č. Parcelní číslo
- PK Pozemek pozemkového katastru (zjednodušená evidence)
- KN Katastr nemovitostí
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- VKP Významný krajinný prvek
- ZCHÚ Zvláště chráněné území
- CHKO Chráněná krajinná oblast
- PR Přírodní rezervace
- PP Přírodní památka
- DoKP Dotčený krajinný prostor
- OP Ochranné pásmo
- MŽP Ministerstvo životního prostředí ČR
- MZe Ministerstvo zemědělství ČR
- VOC Těkavé organické látky
- CO Oxid uhelnatý
- CO₂ Oxid uhličitý
- C_xH_x Uhlovodíky (obecně)
- TZL Tuhé znečišťující látky
- PM₁₀ Suspendované prachové částice frakce 10
- PM_{2,5} Suspendované prachové částice frakce 2,5
- NO_x Oxidy dusíku
- SO₂ Oxid siřičitý



ODDĚLENÍ

Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko
Valy 121
379 01 Třeboň
tel.: +420 384 701 011
ID DS: qxcdynt
e-mail: jizni.cechy@nature.cz
www.nature.cz

Vážený pan
Bc. Michal Kohout
NKAT s.r.o.
Nádražní 303/II
379 01 Třeboň

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 03279/JC/19
NAŠE SPISOVÁ ZNAČKA: S/03279/JC/19

VYŘIZUJE: Skuhrová

V TŘEBONI DNE: 14. 10. 2019

Věc: ZTV pro výstavbu rodinných domů

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti pana Jana Mikuláštika, bytem Na Obci 268, 379 01 Třeboň – Břilice, podané v zastoupení na základě plné moci společností NKAT s.r.o. (IČ 056 40 784), se sídlem Nádražní 303, 379 01 Třeboň, jednatelem Bc. Michalem Kohoutem, dne 17. 9. 2019, o vyjádření k projektové dokumentaci na akci „ZTV pro výstavbu rodinných domů“ v k. ú. Břilice, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), toto **závazné stanovisko**:

podle ust. § 44 odst. 1 zákona Agentura

souhlasí

s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu „ZTV pro výstavbu rodinných domů“ na pozemkových parcelách č. 3392, 3391, 3390, 4245, 3388, 3387, 927/1, 928/1, 3389, 930/1, 933/1, 245/2, 900/8, 4311, 3521, 900/14, 241/24, 900/16, 4310, 900/13, 900/12, 244/5, 2137/3, 1919/3 a na stavební parcele č. 443 v k. ú. Břilice, na území III. zóny odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, v zastavitelné ploše města Třeboň, určené územním plánem Třeboň jako plochy bydlení – bydlení venkovské a dále v území řešeném územní studií Třeboň pro plochu BV1, a to podle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracované autorizovaným inženýrem Ing. Bohumilem Krejčím (ČKAIT 010199) a Bc. Michalem Kohoutem ze společnosti NKAT s.r.o. (IČ 056 40 784), se sídlem Nádražní 303, 379 01 Třeboň, v červnu 2019.

ODŮVODNĚNÍ:

Pan Jan Mikulášтик prostřednictvím společnosti NKAT s.r.o., zastoupené Bc. Michalem Kohoutem, požádal Agenturu o vydání vyjádření k projektové dokumentaci na akci „ZTV pro výstavbu rodinných domů“, na výše uvedených pozemcích v k. ú. Břilice a obci Třeboň, místní části Břilice, a tuto svou žádost doložil projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí – průvodní technickou zprávou, souhrnnou technickou zprávou a situacemi. Tyto předložené podklady Agentura vyhodnotila jako žádost o vydání závazného stanoviska pro účely navazujícího řízení příslušného stavebního úřadu.

Z podkladů bylo zjištěno, že se jedná o vybudování základní technické vybavenosti pro 20 stavebních parcel, kdy se zajišťuje obslužnost daného území napojením na dopravní infrastrukturu

Příloha: Vzájemná projektová dokumentace, včetně ověřené části PD: Koordinační situační výkres

Vedoucí oddělení
Správa CHKO Třeboňsko

RNDr. Miroslav Hátle, CSc., v. r.



stavebního úřadu.

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného

POUČENÍ:

Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka Agentury. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklad pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu.
Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změně návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na příslušném pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správy CHKO Třeboňsko) a požádat o nové závazné stanovisko.

UPOZORNĚNÍ:

Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení daného záměru a Agentura došla k závěru, že navrhovaná stavba zůstatková technického vybavení nemá v daném místě nepříznivý dopad na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko, ani na předměty ochrany vyhlášené CHKO Třeboňsko, proto mohlo být souhlasně závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí shora uvedené stavby vydáno.
Z podkladů a dosavadní správní činnosti dále vyplývá, že stavba „ZTV pro výstavbu rodinných domů“ má být provedena v zastavitélné ploše města Třeboň, ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, mimo maloplošná zvlášť chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability a mimo území ptáčích oblastí a evropsky významných lokalit. Pro výše uvedenou stavbu situovanou do III. zóny odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko nevyplývá ze zákona ani z V ýnosu Ministerstva kultury ČR č. j. 22 737/79, o zřízení chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, žádný zákaz nebo zvláštní opatření.
Umístění až v linii budoucího oplocení za v územní studii vymezenou plochu liniové zeleně.
a provedení prodloužení veřejných řad inženýrských sítí a přípojek na jednotlivě stavební pozemky. Soubor staveb zahrnuje nový vodovodní řad s napojením na stávající vodovodní řad, nový spáskový kanalizační řad s napojením na stávající kanalizační řad, nový dešťový kanalizační řad svedený do retenční nádrže, novou drenáž s odvodem nezasáknutých vod do dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže, prodloužení STL plynovodu s napojením na stávající plynovod, nové vedení veřejného osvětlení se samostatným rozvaděčem, komunikace ve formě zpevněných ploch ze živiče (2 524,60 m²), zpevněných ploch pro odstavné stání ze zámkové dlažby (252,90 m²), obratiště a štěrkové plochy (29,83 m²), veřejná zelen ve formě zatravněných pásů s výsadbou nízké zeleně (1 278,71 m²), vodovodní přípojky, spáskové kanalizační přípojky, dešťové kanalizační přípojky, plynovodní přípojky a lampy veřejného osvětlení. Prodloužení distribuční soustavy elektrické energie s napojením na stávající vedení a jednotlivě přípojky budou řešeny samostatně. V navržených zelených páslech je navržena výsadba 11 ks kultivaru silvoni (*Prunus sargentii* Rancho) a 7 ks kultivaru lípy malolisté (*Tilia cordata* Rancho). Podzemní přípojky vodovodu a kanalizací budou vyvedeny za hranu budoucích stavebních pozemků, ale přípojky plynu a elektrické energie budou ukončeny v příhrách postavených na hranici budoucích stavebních pozemků, avšak s výjimkou dvou parcel při hlavní komunikaci směrem na Přeseku, kde budou umístěny až v linii budoucího oplocení za v územní studii vymezenou plochu liniové zeleně.

ODDĚLENÍ

Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko

Valy 121

379 01 Třeboň

tel.: +420 384 701 011

ID DS: qxcdynt

e-mail: jizni.cechy@nature.cz

www.nature.cz

NKAT s.r.o.

Nádražní 303/II

Třeboň

379 01

ID DS: pvg8mqc

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 03899/JC/19

VYŘIZUJE Chobotská

V TŘEBONI DNE 19. 11. 2019

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti podané dne 13. 11. 2019 společností NKAT s.r.o., IČ: 05640784, se sídlem Nádražní 303, 379 01 Třeboň, vydává toto

STANOVISKO

dle § 45i odst. 1

Záměr „ZTV pro výstavbu rodinných domů“ **nemůže mít významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nacházejících se na území CHKO Třeboňsko ani na Ptačí oblast Třeboňsko.

ODŮVODNĚNÍ

Agentura obdržela dne 13. 11. 2019 žádost, podanou společností NKAT s.r.o., o vyjádření k záměru „ZTV pro výstavbu rodinných domů“.

Záměr zahrnuje vybudování základní technické vybavenosti pro 20 stavebních parcel, kdy se zajišťuje obslužnost daného území napojením na dopravní infrastrukturu a provedení prodloužení veřejných řadů inženýrských sítí a přípojek na jednotlivé stavební pozemky (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení).

Záměr je lokalizován na pozemcích p. č. 3392, 3391, 3390, 4252, 3388, 3387, 927/1, 928/1, 3389, 930/1, 933/1, 245/2, 900/8, 4311, 3521, 900/14, 241/24, 900/16, 4310, 900/13, st. 443, 900/12, 244/5, 2137/3 a 1919/3 v k. ú. Břilice. Plocha výstavby se nachází v zastavitelném území města Třeboň, navazuje na stávající zástavbu a nezasahuje na území ptačí oblasti Třeboňsko ani žádné z evropsky významných lokalit.

Vzhledem k umístění a charakteru záměru je možno významný vliv na Ptačí oblast Třeboňsko a evropsky významné lokality na území CHKO Třeboňsko zcela vyloučit i ve spojení s jinými záměry a další posuzování vzhledem k soustavě NATURA 2000 není nutné.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Miroslav Hátle, CSc., v. r.

Vedoucí oddělení
Správa CHKO Třeboňsko



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



METRP00C7EPB

tel.: +420 384 342 156, fax.: +420 384 723 505
e-mail: katerina.oppolzerova@mesto-trebon.cz

Doručí se:
NKAT s.r.o.
Nádražní 303
379 01 Třeboň

Spis zn.: METR_S 4832/2019 OÚPaSŘ
Ze dne: 01.11.2019
Č.j.: METR 17764/2019 OpKa
Vyřizuje: Ing. Kateřina Oppolzerová
Datum: 03.12.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování (dále jen "orgán územního plánování") příslušný podle ustanovení § 6, odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 01.11.2019 žádost stavebníka Jana Mikuláščíka (nar. 14.11.1970), bytem Na Obci 268, Břilice, 379 01 Třeboň, zastoupeného na základě plné moci ze dne 18.7.2018 firmou NKAT s.r.o, Nádražní 303, 379 01 Třeboň, IČO: 05640784, zastoupeného oprávněnou osobou Bc. Michalem Kohoutem (jednatel), o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona, na stavbu „ZTV pro výstavbu rodinných domů I. etapa“ na pozemcích p. č. 932, 4416, 4418, 2186, 934/3, 2183, 2184, 928/3, 928/2, 933/2, 933/1, 928/1, 3387, 3390, 3391, 930/2, 4417, 930/3, 930/1, 3521, 900/13, st. 443, 900/12, 2137/3, 4252, 3389, 929, 4311, 241/24, 1919/3, 900/16, 900/14, 3524, 4310, 244/5, 3388, 3392, 927/1, 245/2 a 900/8, v k.ú. Břilice, v obci Třeboň, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Předmětem žádosti je výstavba ZTV, jehož součástí je zajištění dopravní obslužnosti dotčeného území a vybavení technickou infrastrukturou (výstavba dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, STL plynovodu, a to včetně přípojek, dále pak komunikací, parkovacích stání, vjezdů na pozemky a ploch pro kontejnery tříděného odpadu).

Žádost byla doložena dokumentací k územnímu řízení z 05/2019, vypracovaná Ing. Bohumilem Krejčím, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0101199), Naxerova 90/V, 377 01 Jindřichův Hradec.

Orgán územního plánování po prostudování záměru a přiložené dokumentace dospěl k závěru, že jde o změnu v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Po přezkoumání záměru podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zejména po prostudování žádosti, územně plánovacích podkladů a zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti dne 09.03.2018; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012 ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň (která nabyla účinnosti dne 09.11.2018), a z Územní studie Třeboň – zastavitelná plocha BV1, která byla schválena dne 25.06.2018, orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona tímto určuje, že výše uvedený záměr

je přípustný.

Politika územního rozvoje České republiky v dané lokalitě nenavrhuje žádnou rozvojovou oblast, rozvojovou osu, ani specifickou oblast. Správního území obce Třeboh se dotýká záměr koridoru VTL

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování v přenesené působnosti kromě jiného vydává závazná stanoviska podle § 96b stavebního zákona. V daném případě orgán územního plánu záměr posoudil a dospěl k závěru, že se nejedná o stavební záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona a je tedy nutno v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu vydat závazné stanovisko orgánu územního plánování. Orgán územního plánování při posuzování záměru dospěl k závěru, jak je ve výroku uvedeno.

Městský úřad Třeboh, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, ve svém rozhodování vycházel ze záměru stavebníka Jana Mikuláštky (nar. 14.11.1970), bytem Na Obci 268, Brilice, 379 01 Třeboh, zastoupeného na základě plné moci ze dne 18.7.2018 firmou NKA-T s.r.o. Nádrazní 303, 379 01 Třeboh, IČO: 05640784, zastoupenou oprávněnou osobou Bc. Michalem Kohoutem (jednatel), z dokumentace k územnímu řízení vypracované Ing. Bohumilem Krejčím, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0101199), Naxerova 90/V, 377 01 Jindřichův Hradec, z územně plánovacích podkladů, z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třeboh, z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276, dne 15.04.2015, a dále ve znění aktualizace č. 2 a 3, schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019 (dále jen PUR) a ze zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 6 (dále jen ZUR), která nabyla účinnosti dne 09.03.2018; a dále zejména z Územního plánu Třeboh, vydaného opatřením obecně povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012 ve znění po změně č. 1 Územního plánu Třeboh (která nabyla účinnosti dne 09.11.2018), a z Územní studie Třeboh – zastavitelná plocha BV1, která byla schválena dne 25.06.2018. Záměr stavby „ZTV pro výstavbu rodinných domů I. etapa“ na pozemcích p.č. 932, 4416, 4418, 2186, 934/3, 2183, 2184, 928/3, 928/2, 933/2, 933/1, 928/1, 3387, 3390, 3391, 930/2, 4417, 930/3, 930/1, 3521, 900/13, st. 443, 900/12, 2137/3, 4252, 3389, 929, 4311, 241/24, 1919/3, 900/16, 900/14, 3524, 4310, 244/5, 3388, 3392, 927/1, 245/2 a 900/8 v k.ú. Brilice, v obci Třeboh, se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím území „plochy bydlení - bydlení venkovské (BV1)“, „plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace“ a mimo zastavěné území v ploše s funkčním využitím „plochy zemědělské (PZ)“. Záměrem je vybudování dopravní a technické infrastruktury pro ZTV, která zajišťuje obslužnost dotčeného území. Bude provedeno prodoužení veřejných řádů inženýrských sítí a přípojek na jednotlivé stavební pozemky. Záměrem vznikne 19 parcel pro výstavbu RD, přístupové komunikace o zastavěné ploše 2464,05 m² (2524,60 m²), zpevněné plochy a odstavná stání o ploše 233,90 m² (252,90 m² včetně obrub), sítěrkové plochy o výměře 29,83 m² a sadové úpravy a veřejná zeleň o ploše 1278,71 m². Komunikace je navržena jako obousměrná s omezením rychlosti pro obytnou zónu. Komunikace je na západní straně napojena novým sjezdem ze stávající asfaltové komunikace č. 15511, z jižní strany bude napojena na ul. Bočň. Síťka komunikace v obytné zóně je 6,00 m. Doprava v klidu řešena individuálně na pozemcích určených pro výstavbu a podélně s navrženou komunikací (navrženo 13 parkovacích míst). Navržena spášková kanalizace je rozdělena do stokových větví A, A-1 a A-1-1. Stoka A (DN 250 v délece 304,00 m a DN 300 v délece 309,00 m) odvádí spáškové vody z celé navržené lokality a navazuje na ni podružné stoky A-1 (DN 250 v délece 111,00 m) a A-1-1 (DN 250 v délece 19,00 m). Na lomových bodech kanalizace budou osazeny revizní prefabrikované betonové šachty. Odvod srážkových vod řešen odvodem do stávající vodoteče. Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno odvodňovacími prvky komunikace (vpustmi), kterými budou vody svedeny do sběračů dešťové kanalizace. Z území ZTV budou dešťové vody odvedeny centrálním sběračem do vodoteče do Kaňovského potoka. Na sběrači bude zřízen retenční objem a obdélníková dvoukomorová betonová šachta. Dešťová kanalizace je rozdělena do stokových větví B, B-1 a B-1-1. Stoka B (DN 250 v délece 302,00 m, DN 300 v délece 231,00 m, DN 600 v délece 145 m) odvádí vody z celé navržené lokality a navazuje na ni podružné stoky B-1 (DN 250 v délece 104,00 m) a B-1-1 (DN 250 v délece 23,00 m). Všechny stoky jsou navrženy jako gravitační. Zásobení pitnou vodou je zabezpečeno ze stávajícího vodovodu vedoucího severovýchodně a jižně od řešené lokality. Na přípojovacích bodech budou umístěny T kusy s hydrantem a šoupětem. Připojení nového

plynovodu Mozart P15; zásady PÚR jsou pro daný záměr dodrženy. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu s Politikou územního rozvoje.

Správního území obce Třeboň se dle ZUR dotýkají záměry koridorů dopravní infrastruktury D15 - Železnice Veselí nad Lužnicí - Třeboň - České Velenice, D10 - Silnice I/24 - zlepšení parametrů této silnice a D12 - Silnice I/34 - záměr nespojitě vymezených obchvatů; dále záměr koridoru technické infrastruktury V23 Vodovod Neplachov - Nová ves nad Lužnicí; nadregionální biocentrum 38 Stará řeka, nadregionální biokoridor 167 Stará řeka, regionální biocentrum 566 Hrádeček a regionální biokoridory 68 Hrádeček - Stará řeka, 69 Cep - Hrádeček, 384 Dvořiště - Stará řeka, 478 Rod - Stará řeka, 481 RK 384 - Miletín, 495 U Lopiců - Stará řeka - tyto záměry se však nedotýkají řešené lokality. ZUR dále vymezuje v dané lokalitě rozvojovou osu N-OS7 Rozvojová osa Severovýchodní - Jindřichohradecká a oblast nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko - Novohradsko; zásady ZUR jsou pro daný záměr dodrženy. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu se Zásadami územního rozvoje.

Dle platného územního plánu Třeboň se předmětné pozemky nacházejí v zastavitelném území, v plochách s funkčním využitím území „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV1)“, „plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace“ a mimo zastavěné území „plochy zemědělské (PZ)“. V územním plánu je pro plochu BV1 stanovena podmínka zpracování územní studie, která je splněna.

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DANÉ PLATNOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ:

PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Hlavní funkční využití:

stavby pro bydlení – bydlení individuální (v rodinných domech).

Přípustné funkční využití:

školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 10 lůžek jedné provozní jednotky), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky), při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření.

Podmíněně přípustné funkční využití:

ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek jedné provozní jednotky), obchodní zařízení a zařízení služeb, výroba nerušící (do kapacity 1.000 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky), stavby pro zemědělské hospodaření. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití:

veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 25%, minimální zastoupení zeleně na parcele: 50%; max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Lokalita BV1 - doplňující podmínky:

Min. velikost parcely: 1.200 m²; výjimka z min. velikosti parcely je připuštěna v případě již existující stávající parcelace; minimální plocha veřejných prostranství: 25% z celkové plochy lokality; nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků); lokalitu ohraničit liniovou zelení o min. šíři 10 m; lokalitu vhodně rozčlenit, aby vytvořila kompaktní celek; zařadit významné plochy veřejné zeleně; směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

Před realizací zástavby v lokalitě je nutno posoudit zásah do krajinného rázu ve smyslu §12 zák. č.114/1992 Sb..

V rámci projektové přípravy provést biologický průzkum lokality.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)

Hlavní funkční využití:

zemědělský půdní fond (ZPF).

Přípustné funkční využití:

stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Parkování
Na každém stavebním pozemku je nutno zajistit minimálně dvě parkovací stání pro každou jednotku.

Střechy
Rodinné domy budou mít sedlovou střechu se sklonem 38°-45°.

Podlažnost
Udáva maximální počet nadzemních podlaží s předpokladem konstrukční výšky jednotlivých podlaží do 3,5 m. Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovi. Stavby mohou mít i jedno podzemní podlaží.

Zastavitelnost stavebního pozemku
Zastavitelnost stavebního pozemku je maximálně 25 %. Pojem zastavitelnost stavebního pozemku definuje intenzitu využití stavebního pozemku jako součet zastavěných ploch všech budov a všech dalších zastavěných ploch na pozemku. Za zastavěné plochy na pozemku se považují zejména plochy nadzemních staveb, odstavná stání vozidel a zpevněné vjezdy do garáží.

Lokalita je ohraničena a členěna liniovou zelení.
Minimální šířka hlavního uličního prostoru je 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).
území.

Nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a vychází z historické cestní sítě v s dostatečnou velikostí.
Plochy veřejných prostranství jsou tvořeny plochami pro veřejné komunikace a plochami zeleně připuštěna v případě již existující stávající parcelace.

Min. velikost navrhovaných parcel byla podměněna velikostí 950 m²; výjimka z min. velikosti parcely byla
zeleně na parcele: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 25%, minimální zastoupení
Prostorově uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 25%, minimální zastoupení
zeleně na parcele: 50%; max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží a podkrovi

Nepřípustné funkční využití:
Podměněné přípustným funkčním využitím.
veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesusouvisí s hlavním, přípustným a

Podměněné přípustné funkční využití:
ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek jedné provozní jednotky), obchodní zařízení a zařízení služeb, výroba nerušící (do kapacity 1.000 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky), stavby pro zemědělské hospodářství. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Přípustné funkční využití:
školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 10 lůžek jedné provozní jednotky), zařízení veřejného stravování, obchodní služby a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky), při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodářství, související dopravní a technická infrastruktura.

Hlavní funkční využití:
stavby pro bydlení – bydlení individuální (v rodinných domech).

PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

PODMÍNKY VYPLŮVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE TŘEBOŇ BV1

Podměněné přípustné funkční využití:
dopravní a technická infrastruktura – podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.
Nepřípustné funkční využití:
veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesusouvisí s hlavním, přípustným a
podměněné přípustným funkčním využitím.
Prostorově uspořádání: -

Minimální odstupy domů od sousedních pozemků

Budou splněny požadavky stavebního zákona a prováděcích vyhlášek a dále hranice minimálního odstupu od uličního profilu.

PLOCHY ZELENĚ SMÍŠENÉ

Hlavní funkční využití:

veřejná zeleň.

Přípustné funkční využití:

sportovní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 10 lůžek jedné provozní jednotky), zařízení veřejného stravování a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky), související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití:

ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek jedné provozní jednotky) a zařízení služeb. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití:

veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost plochy (nadměrnými objekty): 10%, minimální zastoupení zeleně na parcele: 50%; max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží a podkroví

STAVBY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná infrastruktura

Územní studie navrhuje veřejnou infrastrukturu v rozsahu dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastruktura:

Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávající silnice Břilice - Přeseka.

Navržený hlavní uliční profil má šířku 10,0 m. Tento šířkový parametr je v souladu s příslušnými normami.

Řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod. musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěny na pozemku stavby.

Navržené komunikace budou napojeny na stávající komunikaci směr Přeseka.

Podélný sklon stávajících a navrhovaných komunikace splňuje podmínky podélných spádů pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, tj. do 8.33 %.

Pro každou bytovou jednotku je nutno zajistit minimálně dvě parkovací stání.

Připojení ze stávajících komunikací bude realizováno pod podmínkou prokázání splnění podmínek napojení na pozemní komunikace včetně rozhledových poměrů.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury

Technickou infrastrukturu je vhodné v podrobnějších dokumentacích v maximální míře řešit v pozemku navrženého uličního profilu (popř. v souběhu s ním).

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií je navrženo napojením trasou NN z trafostanice.

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou v lokalitě počítá s prodloužením stávajícího vodovodní řadu.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem v lokalitě počítá s napojením na stávající plynovod u regulační stanice.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka orgánu územního plánování. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklady či pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu. Dojde-li v průběhu vystavby či příprav na ní ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat s příslušným orgánem územního plánování a zazádat o nově závazné stanovisko.

Předložené doklady byly shledány jako dostatečně pro posouzení souladu daného záměru dle § 96b odst. 3 stavebního zákona. Organ územního plánování došel k názoru, že navrhovaný záměr nebude mít v daném místě nepříznivý dopad na okolní prostředí. Záměr je také v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které stanovuje § 18 a § 19 stavebního zákona. Záměr je umístěn v zastavitelném území, v plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV1)“, „plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace“ a mimo zastavěné území v ploše s funkčním využitím území „plochy zemědělské (PZ)“, čímž nenarušuje předpoklady pro udržení rozvoje života generace budoucí. Záměr dále nenarušuje generace, aniž by ohrožoval podmínky rozvoje generace budoucí. Záměr dále nenarušuje veřejný zájem na ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizovaných hodnot území, ani urbanistické, architektonické a archeologické dědictví, proto mohlo být k výše uvedenému záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Územní studie není dodržena z technických důvodů. Retenční nádrž nelze umístit do plochy zeleně smíšené z důvodu přítěženosti stávající sítě v dané lokalitě, stejně tak nelze odvádět spíšťkovou a dešťovou kanalizaci do stávající jednotné kanalizace. Navržená varianta řeší odvod dešťových vod do kaňovského potoka, spíšťková kanalizace je odvedena severovýchodně do stávající kanalizace a vodovod je veden ze severovýchodní části. Další důvodem, proč nemohla být tato studie zcela dodržena, je nutné spadování gravitační dešťové a spíšťkové kanalizace. Z tohoto důvodu došlo k posunu komunikace o 40,00 m severněji, kde jsou přijatelné podmínky pro možnost spadování kanalizací. Přestože je navržena alternativa v rozporu s územní studií, po dostatečném odvodnění (uvedeném výše) je orgánem územního plánování považována v souladu. Z výše uvedených důvodů je vydáno přípustné závazné stanovisko úřadu územního plánování.

Teboň), avšak odchyluje se od zpracované územní studie pro plochu BV1. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce (Územním plánem infrastruktury. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce (Územním plánem realizace podmíněně přípustná. V tomto případě neexistuje jiná alternativa vedle technické – bydlení venkovské (BV1)“ přípustná. V ploše s funkčním využitím „plochy zemědělské (PZ)“ je vybudování technickou infrastrukturou. Realizace záměru je v ploše s funkčním využitím „plochy bydlení a jedná se o výstavbu ZTV, jehož součástí je zajištění dopravní obslužnosti dotčeného území a

dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat. Spíšťkové vody ze zájmového území, z přibližně 33 stavebních parcel, budou napojeny na spádové nevyhnutelně stávající kanalizaci, což je stávající kanalizace v ul. Strouha. Budou splněny požadavky vyhlášky 501/2006 Sb., především § 21 odstavec 3 – „Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4“.

Spíšťkové vody ze zájmového území, z přibližně 33 stavebních parcel, budou napojeny na spádové kanalizace. Retenční nádrž zajišťující zadržení dešťových přívalů a vypouštění do navržené dešťové kanalizace, která bude umístěna do nové vybudované retenční nádrže, jeňz je řízeného množství vod do stávajícího jednotné kanalizace ul. Bočň, kde je nutné ověřit stav současně v území. Povrchové vody z veřejných zpevněných ploch – komunikací a chodníků, budou podchyceny vsakování na pozemku. Druhý způsob je závislý na konkrétních hydrogeologických podmínkách akumulace v podzemí nádrží objemu cca 5m³ s následným využitím pro zalévání zahrady, nebo budoucí majiteli jednotlivých nemovitostí. Některé řešení způsoby řešení budou dva, a to bud v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., případně následně využít těchto dešťových vod, bude vyřešeno - srážkové vody z nové zpevněných ploch a sítěch na soukromých pozemcích budou likvidovány Hospodáření s dešťovými vodami bude řešeno následovně:

Studie zastavěnosti navrhuje parcely pro rodinné domy od velikosti pozemků přibližně 950 m². Kanalizace

Poučení:

Toto závazné stanovisko dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Podle § 96b odst. 6 stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území. Podle § 96b odst. 7 stavebního zákona závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96 b odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 96b odst. 8 závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Toto závazné stanovisko orgánu územního plánování nenahrazuje rozhodnutí, nebo opatření, nebo jiný úkon toto rozhodnutí nahrazující od příslušného stavebního úřadu. Pouze na základě tohoto závazného stanoviska proto nelze stavbu zahájit. Stavbu lze zahájit až na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem, nebo na základě opatření, nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ

-5-

Ing. Miroslav Roubal
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy:

- projektová dokumentace z 05/2019:
Situační výkres širších vztahů; Koordinační situační výkres M 1:700.

