



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00XGV40

Naše č. j.: KUJCK 121507/2020
Sp. zn.: OZZL 101690/2020/jikor SO

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková dle rozdělovníku
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 12. 10. 2020

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 261 78 541 zastoupená na základě plné moci společností VEMTO CZ, s.r.o. Žižkova 172, 383 01 Prachatice II, IČO 632 50 781 vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**PRODEJNA LIDL - SRUBEC**“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu: PRODEJNA LIDL - SRUBEC

Záměr naplňuje bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ (6 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem oznámení je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny s prodejní plochou do 2 000 m². Celková velikost stavebního pozemku činí 8 706 m², celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch je 6 730 m². Celkový počet parkovacích míst v součtu pro celou stavbu je 120 stání.

3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Obec: Srubec, České Budějovice
Katastrální území: Srubec, České Budějovice 5
Pozemky parcelní č.: 709/2, 709/6, 719/1, 719/15 a 720/1 k. ú. Srubec a 3684/1 a 3684/3 k. ú. České Budějovice 5

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o umístění velkoplošné prodejny v zastavěném území obce Srubce v sousedství správního území Českých Budějovic. Dopravně bude stavba napojena novým sjezdem v ulici Ledenická. Kumulace nastane s objekty podobného charakteru - např. se sousedícím autoservisem, autobazarem, truhlářstvím a drobnými objekty obchodního charakteru (interiérové studio, prodej obytných vozů atd.) v této části obce. Kumulace se

projevů především v dopravě a hluku (jedná se o stávající provozovny, takže jejich příspěvek je zahrnut do stávajícího akustického pozadí v lokalitě). Synergické účinky v lokalitě se nebudou vzhledem k charakteru záměru uplatňovat.

5. Stručný popis technického a technologického řešení:

Celková velikost pozemku je 8 706 m². Celková zastavěná plocha stavbami je 2 307 m². Zpevněné plochy budou zaujímat celkem 4 423 m². Celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch je 6 730 m². Rozloha travnaté plochy je 1 976 m². Požadavek územního plánu na zastavitelnost je maximálně 85 %, zastavěnost záměrem činí 77,3 %. Předmětem oznámení je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny. Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl, typ BBS2017. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní nepodsklepenou stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami ze tří stran. K hlavnímu objemu budovy se ze severovýchodní a jihovýchodní strany přimyká konstrukce markýzy, která na svých koncích přechází v přístavek trezorové místnosti a na druhém konci v přístavek zázemí pro zaměstnance. Společná atiková střecha markýzy a dvou přístavků je na nižší výškové úrovni, než je rovina hlavní střechy. Markýza slouží jako částečně krytý prostor pro umístění řadičů nákupních vozíků, stojanů na kola a současně jako architektonický prvek zvýrazňující vstup do prodejny. Prakticky celá severo-východní strana včetně vstupního zádveří prodejny z jihovýchodní strany je dále zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním pylonem společnosti Lidl, vystupujícím nad rovinu střechy markýzy. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků. Na jihozápadním rohu se k budově přimyká druhý přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je opět na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů. Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí a prostor prodejny, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na jižní fasádě, požárními žebříky na severní straně budovy. Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termoizolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny a konstrukce fasády včetně ocelových sloupů vynášejících předsazenou markýzu v tmavě šedé barvě. Doplnující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Reklamní pylon bude proveden v reklamních barvách společnosti – modrá / žlutá / červená. Přibližně 2/3 plochy objektu slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny vstupem z jihovýchodního zvýrazněného nároží přes posuvné dveře. V prostoru vstupního zádveří je situován automat výkupu lahví a kávomat. Přes další posuvné dveře se zákazník dostane do prostoru prodejní plochy, která je organizována dle typizovaných standardů společnosti. Zbývá 1/3 plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Pro zázemí zaměstnanců slouží trezorová místnost, umístěná v severovýchodním rohu prodejny; skupina místností dělených šaten, sociálního zázemí, denní místnost, místnost CCTV (uzavřený televizní okruh - monitorování kamerového systému) a místnost vedoucího, které jsou umístěny v přístavku z jižní strany objektu. Zaměstnanci nemají samostatný vstup do objektu, budou využívat hlavní vchod do budovy. Pro přístup do prodejní plochy ze zázemí objektu je navržena dvojice vstupů opatřených rychloběžnými vraty na jižní straně prodejní plochy. Pro řádný provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna (s instalovanými mrazicím a chladičím boxem a lisem na papír) a prostor zásobování. Samostatné technické místnosti jsou navrženy celkem 4: serverovna, přípojková místnost, strojovna vzduchotechniky (VZT) a místnost požární ochrany. Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem, který bude v době nečinnosti umístěn v prostoru PU zóny lahví nad podlahovou výlevkou. V rámci prodejny budou v areálu umístěny 2 pylony. Ocelový pylon výšky 6 m bude sloužit k označení provozovny, jedná se o typový firemní prvek. Dále jsou navrženy 2 nabíjecí stanice pro 2 auta.

Nezastavěné plochy budou upraveny ornici, osety travou a částečně osázeny. Výsadba bude respektovat ochranná pásma inženýrských sítí. Je navrženo celkem 14 listnatých stromů, 8 ks javor babyka, dosahující v dospělosti výše kolem 9 – 12 m a 6 ks jasan úzkolistý, dosahující v dospělosti výše kolem 8 – 10 m. Dále jsou navrženy plochy (20 m²) pro výsadbu nízkých soliterních okrasných keřů, např. zlatý dešť. Ornice okolo stromů a keřů bude pokryta dostatečnou vrstvou drčené kůry tak, aby se zamezilo růstu plevelů. Výsadbu zeleně s dostatečným zajištěním stability stromové výsadby a následnou údržbu provede odborná zahradnická firma. Vysazované stromy budou mít obvod kmene 16-18 cm. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena možnost částečného vsakování dešťových vod ze střechy objektu v severozápadní části pozemku u nově vysazených stromů. Pro podporu biodiverzity budou v části travnatých ploch vysety květnaté pásy.

V zájmovém území není možné odvádět dešťovou vodu do kanalizace ani vodoteče. Veškerá srážková voda musí být likvidována vsakem na pozemku stavebníka. Za tímto účelem byly provedeny vsakovací zkoušky. Z geologického a hydrogeologického hlediska je lokalita pro zřízení vsakovacích zařízení srážkových vod podmíněčně vhodná – s ohledem na množství vsakovaných vod a velikosti vsakovacích zařízení. Pro likvidaci dešťových vod ze střechy a zpevněných ploch jsou navrženy tedy dvě vsakovací nádrže tvořené voštinovými bloky. Plastové vsakovací bloky budou umístěny pod povrchem v linii parkovacích ploch, kde díky nim vznikne dostatečně velký retenční prostor pro zadržení, akumulaci a následné vsakování dešťové vody. Výškové umístění nádrží bude přizpůsobeno závěrům hydrogeologického posouzení a zároveň bude odpovídat nutnému spádu pro kapacitní návrh potrubí. Objem vsakovacích nádrží bude 86 m³ a 107 m³.

Majitel sousedních pozemků hodlá vybudovat podél komunikace v ulici Do Mladého novou gravitační kanalizaci. Tato kanalizace bude mít charakter sítě pro veřejnou potřebu. Stavba je povolena a připravena k realizaci. Splaškové odpadní vody z plánované prodejny budou napojeny do koncové šachty této kanalizace. Kvůli nepříznivým spádovým poměrům je navržena tlaková přípojka splaškové kanalizace. Nejbližší stávající veřejný vodovodní řad se nachází v ulici Do Mladého. Jedná se o vodovodní potrubí PE 90. Na hlavní uliční řad bude přípojka napojena navrtávacím pasem. Pro osvětlení areálu bude použito moderních LED světelných zdrojů. Je navrženo směrové osvětlení, čímž dochází k eliminaci světelného smogu na maximální možnou míru. Venkovní osvětlení včetně osvětlení reklamních/firemních značení je řízeno spínacími hodinami podle ročních období a soumrakového spínače. Osvětlení se zapíná před otevřením prodejny a vypíná po skončení prodeje, je jinak bude osvětlení vypnuto.

6. Oznamovatel: Lidl Česká republika v.o.s.

IČO: 261 78 541

Sídlo oznamovatele: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

7. Zpracovatel oznámení: Ing. Hana Pešková ze společnosti DHW, s.r.o., Na příkopě 988/31, 110 00 Praha - Staré Město, IČO 260 50 561, která je autorizovaná osoba podle § 19 zákona

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr bude mít pouze mírný negativní vliv na ovzduší a floru a faunu, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod *I., II. a III.* odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr, ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví, za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předkládaný záměr je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny s prodejní plochou do 2 000 m². Součástí areálu je parkoviště s kapacitou 120 parkovacích stání.

II. Umístění záměru

Řešené území se nachází v příměstské lokalitě mezi obcí Srubec a městem České Budějovice. Pozemky stavby se nachází v zastavitelném území obce, jedná se o proluku mezi obchodními objekty. Záměr je z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustný.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší způsobená záměrem a hluk. Rozsah prací během stavební činnosti lze označit jako střední. Výstavba bude probíhat v pracovních dnech a

pouze v denní době, celková doba výstavby je plánována na cca 10 - 12 měsíců. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita je již v současné době ovlivněná provozem na komunikaci Ledenické ulice (silnice II/157). Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace při výstavbě a při provozu záměru byla zpracována v červnu 2020 akustická studie, která byla přílohou předloženého oznámení. Z její závěrů vyplývá, že nelze předpokládat, že bude hlukem z výstavby a provozu záměru významně ovlivněno zdraví obyvatel. Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány pouze související dopravou, přičemž půjde především o osobní automobily a zásobování nákladními automobily. Příspěvek emisí z dopravy související se záměrem není natolik významný, aby mohl samostatně překročit imisní limity v daném území. Mezi hlavní škodliviny z emisí výfukových plynů se zařazují NO_x, TZL a benzen. V území nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. Na základě výsledků hlukové studie a vyčíslení předpokládaných produkovaných emisí výfukových plynů, které uvažují maximální zátěž lokality automobily, lze konstatovat, že hlukové zasažení provozem obchodního objektu Lidl, včetně související dopravy a znečištění ovzduší nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě.

Provozem obchodu Lidl by ke znatelnému narušení faktoru pohody nemělo dojít, neboť záměr sice vyvolá větší zatížení lokality, ale toto by nemělo mít za následek neúnosnou zátěž. Provoz může ovlivňovat plynulost dopravy, ale s ohledem na stávající využívání komunikací a malý příspěvek záměru nedojde k výraznému zhoršení stávající situace. Zařízení nebude zdrojem emisí pachových látek. Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby nejbližší rodinné domy se nachází na Ledenické ulici (nejmenší vzdálenost do 50 m). Počet obyvatel této nejbližší zástavby je v řádu desítek. Územní plánem není v dané lokalitě umožněna obytná zástavba navazující na tuto průmyslovo-obchodní část

Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby (cca 10-12 měsíců) málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin. Vzhledem k tomu, že vytápění objektů obchodního centra bude zajištěno elektrickým teplovodním topením, tepelným čerpadlem vzduch-voda a výduchy ze vzduchotechnického zařízení budou uvolňovat do ovzduší neznečištěný vzduch, nebude provoz vlastního objektu novým zdrojem znečišťování ovzduší. Jako záložní zdroj el. energie pro havarijní stavy bude využito mobilního zařízení, v této fázi projektové přípravy nejsou známy jeho parametry, ale nejedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány především dopravou související s provozem celého obchodu Lidl. Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnicích v této lokalitě a také umístění velkých zdrojů znečištění v průmyslové části města, bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. Ze zkušenosti z posuzování jiných prodejních areálů o podobných obchodních plochách a kapacitě parkoviště a také z výpočtu maximálních produkovaných emisí vyplývá, že jejich příspěvek na imisní situaci dotčených lokalit nebude významný, bez předpokladu překračování zákonem stanovených imisních limitů vlastním záměrem i maximálního tolerovaného počtu překročení limitu za kalendářní rok. V dané lokalitě nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. Projektem stanovená četnost cílové dopravy záměru představuje navýšení průjezdů v kategorii osobních vozidel proti stávajícímu stavu, přičemž část z nich využije možnosti nákupu při průjezdu lokalitou z jiného důvodu a nebudou do této lokality směřovat pouze za účelem návštěvy posuzované prodejny Lidl. Navýšení dopravy vlivem záměru na jednotlivých příjezdových komunikacích je nízké, nelze tedy očekávat významnější ovlivnění stávající imisní situace v lokalitě vlastním záměrem. Provoz obchodu tohoto charakteru není zdrojem emisí pachových látek. Vliv záměru na klima se s ohledem na typ provozu nepředpokládá. Větší rozloha zpevněných ploch může, především v městském prostředí, negativně ovlivnit mikroklima lokality okolí. S ohledem na umístění záměru v příměstské části v návaznosti na volnou krajinu nebude vliv na mikroklima lokality významný. Co se týče možného vlivu záměru na změnu klimatu, návrh řešení prodejny zajišťuje optimální hospodárnost budov z hlediska energetické náročnosti budov. Je využito sdruženého systému klimatizace a chlazení. K vytápění je využívána el. energie a tepelné čerpadlo vzduch-voda s optimálním energetickým využitím. Vlivem záměru budou vznikat emise skleníkových plynů z dopravy, vlastní záměr regeneruje významnou dopravu. U automobilové dopravy jsou uplatňována evropská opatření ke snížení

produkce skleníkových plynů. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nevýznamný.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Období výstavby bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Jak vyplývá z akustické studie, která byla přílohou předloženého oznámení, příspěvek stavební činnosti k hlukové situaci bude krátkodobý a o různé intenzitě. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace vlivem dopravy a provozu objektu Lidl byla zpracována akustická studie, která byla přílohou předloženého oznámení. Podkladem pro výpočet hluku bylo provedené měření stávající akustické situace v lokalitě. Do výpočtu výše uvedené hlukové studie byly zahrnuty veškeré technologické zdroje hluku (vzduchotechnika, chlazení) umístěné na střeše objektu a také zásobování a parkování zákazníků. Hluková studie řeší současný stav, kdy vstupní hlukové parametry byly stanoveny měřením, s připočtením navýšení hluku produkovaného plánovanou výstavbou záměru. Výše uvedené akustická studie konstatuje, že po realizaci záměru budou splněny hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v denní i noční dobu. V noční dobu budou v provozu chladicí jednotky, bude probíhat zásobování (noviny 4:00 hod., pečivo 5:00 hod.), nebude v provozu vzduchotechnika a nebude přístupné parkoviště pro zákazníky. Provoz posuzovaného areálu bude novým zdrojem hluku, který však významněji neovlivní akustickou situaci v místě. U žádného z nejbližších objektů obytné zástavby nedojde vlivem záměru k překročení hygienických limitů. Hluková studie nenavrhuje žádná protihluková opatření.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.), jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Zřízením zpevněných ploch většího rozsahu dojde ke změně odvodnění v místě stavby. Zpevněná plocha parkovišť a komunikací v celém areálu bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. Projekt navrhuje likvidaci dešťových vod vsakováním na pozemcích areálu. Navrženy jsou plastové vsakovací bloky umístěné pod povrchem v linii parkovacích ploch s dostatečně velkým retenčním prostorem pro zadržení, akumulaci a následné vsakování dešťové vody. V širším okolí dotčené lokality již nyní působí na charakter odvodnění oblasti různé antropogenní vlivy. S ohledem na to, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění jako mírně zhoršující a málo významný v kontextu celé lokality. Při samotné výstavbě by mohlo dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů bude kontrolován technický stav vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. Záměr nebude mít vliv na kvalitu nebo množství povrchových a podzemních vod. Odběr pitné vody z veřejné vodovodní sítě pro zaměstnance a zákazníky nebude vysoký. Splaškové vody, s běžnými parametry znečištění pro tento druh odpadních vod, budou svedeny do veřejné kanalizace ústící na čistírnu odpadních vod České Budějovice. V prodejně budou prodávány a skladovány hotové výrobky, nemůže tedy dojít k úniku nebezpečných látek z prodejny či skladu do vodního prostředí. Navržené vsakování všech dešťových vod na pozemcích areálu neovlivní významně kvalitu podzemních vod. Záměr nemůže mít vliv na nejbližší ochranné pásmo vodního zdroje. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena možnost částečného vsakování dešťových vod ze střechy objektu v severozápadní části pozemku u nově vysazených stromů.

Vlivy na půdu

Záměr je realizován mimo pozemky náležející do zemědělského půdního fondu, záměrem nebudou dotčeny ani pozemky určené k plnění funkcí lesa. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako malý, jeho významnost jako malou.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz prodejny nebude mít zvláštní významné požadavky na přírodní zdroje.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, a to celkem 5 stromů tvořící liniovou výsadbu podél Ledenické ulice. Jedná se o starší ovocné stromy a okrasné stromy (2 slivoně, 1 hrušeň, 1 borovice, 1 škumpa). Nejhodnotnější strom v lokalitě - vzrostlý topol, který je zde dominantní, bude zachován. Náhradou za kácení těchto stromů je navržena výsadba celkem 14 listnatých stromů, 8 ks javorů babyka a 6 ks jasanů

úzkolistých. Dále jsou navrženy plochy o rozloze 20 m² pro výsadbu nízkých soliterních okrasných keřů, např. zlatý děšť. Konečný návrh sadových úprav bude předložen v rámci projektu pro stavební povolení. Pro podporu biodiverzity budou v části travnatých ploch vysety květnaté pásy. Dále bude provedena likvidace stávajícího vegetačního porostu, který je ruderalizovaný bez přítomnosti cennějšího přírodního biotopu. Plocha je antropogenně dlouhodobě významně ovlivňována. Zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí v Nálezové databázi Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) registrovány a ani zpracovatelkou oznámení nebyly v lokalitě takové druhy zaznamenány. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu, nebude ovlivněn žádný cenný přírodní biotop. Celkově vliv na flóru nebude významný.

V místě posuzovaného areálu dojde k úplné likvidaci půdního pokryvu, přičemž bude zlikvidována půdní fauna, a to především hmyz a drobní hlodavci, kteří jsou vázáni na dané území. Větší a lépe migrující druhy živočichů budou přinuceny lokalitu opustit. Fauna dotčeného území je vzhledem k využívání pozemků (na pozemcích již došlo ke skrývce půdy a místy je zde navážka) již nyní silně antropogenně ovlivněna. Pro některé druhy obratlovců, především ptáky, lokalita slouží jako potravní biotop, nelze vyloučit hnízdění některých druhů, které staví hnízdo na zemi nebo v nízkých keřích. Lokalita záměru navazuje na rekultivovaný prostor odkaliště, kde není umožněna výstavba a jsou zde vhodné biotopy pro hmyz a drobné obratlovice, včetně ptactva. Biodiverzita širší lokality nebude realizací záměru významněji ovlivněna. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků. Při orientačním průzkumu byly nalezeny celkem 2 zvláště chráněné druhy: čmelák a vlaštovka obecná, oba v kategorii ohrožených druhů. Vlaštovka zde nemá hnízdní možnosti, lokalitu využívá jako potravní biotop, to bude možné i po realizaci záměru, byť zde bude méně zelených ploch. Pro čmeláky bude nutné zajistit výjimku z ochranných podmínek tohoto zvláště chráněného živočicha (chráněny jsou všechny druhy u nás žijících čmeláků), pro podporu jeho výskytu v lokalitě jsou navrženy květnaté pásy v travních plochách. V Nálezové databázi AOPK je pak evidován v blízkém okolí pozemků stavby výskyt křepelky polní (*Coturnix coturnix*), Rorýse obecného (*Apus apus*) a včelojeda lesního (*Pernis apivorus*), tyto druhy nebudou záměrem významněji dotčeny. Během výstavby a provozu se nepředpokládá zvýšený vliv záměru na běžnou faunu blízkého okolí, neboť ta je již nyní ovlivněna blízkostí frekventované Ledenické ulice a výstavbou dálnice D3. Vliv záměru na faunu bude mírně zhoršující, nevýznamný.

Lokalita výstavby se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem nebude dotčen žádný významný prvek, záměr nebude zasahovat do žádného z prvků ÚSES. Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vlivy na krajinu

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o zástavbu v zastavěném území. S ohledem na umístění stavby v zástavbě obdobného charakteru a také s ohledem na to, že se nejedná o výškovou stavbu, lze konstatovat, že výstavba prodejny Lidlu bude mít slabý vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině, a to především díky stávající podobě lokality a okolí. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého areálu, neobsahuje cenné přírodní prvky, kulturní a estetické hodnoty a lze konstatovat, že zde není významný krajinný ráz, je to silně urbanizovaná část krajiny. Jedná se o příměstskou lokalitu, která je již nyní významně ovlivněna dopravou, občanskou vybaveností, obchodními a průmyslovými objekty. Samotný objekt prodejny bude mít slabý vliv na krajinný ráz místa, neboť se jedná o novostavbu v proluce a v blízkém okolí se nachází objekty podobného architektonického výrazu. Hlavní vliv spočívá v navýšení zastavěných ploch v lokalitě. Prodejna se bude v krajinném panoramatu projevovat minimálně, protože splyne s okolní zástavbou, ovlivněny budou pouze dílčí okolní partie. Parametry budovy odpovídají regulativům územního plánu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní památky. Kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 13. 8. 2020 oznámení záměru „**PRODEJNA LIDL - SRUBEC**“, které bylo podáno společností společnost Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 261 78 541 zastoupené na základě plné moci společností VEMTO CZ, s.r.o. Žižkova 172, 383 01 Prachatice II, IČO 632 50 781. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala Ing. Hana Pešková, ze

společnosti DHW, s.r.o., Na příkopě 988/31, 110 00 Praha - Staré Město, IČO 260 50 561, která je autorizovanou osobou podle § 19 zákona. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 101934/2020 ze dne 17. 8. 2020. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 17. 8. 2020, na úřední desce obce Srubec dne 21. 8. 2020 a na úřední desce statutárního města České Budějovice dne 17. 8. 2020. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru a informace o probíhající zjišťovací řízení zveřejněna na internetových stránkách agentury CENIA, české informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC946, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 16. 9. 2020. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „PRODEJNA LIDL - SRUBEC“ zpracované v červenci 2020 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Hanou Peškovou, včetně akustické studie (Ing. Rostislav Daněk, červen 2020)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek, nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti a budou zohledněny v následných správních řízeních. Žádné z obdržných vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru (první vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí obsahovalo požadavek na posuzování záměru s ohledem na nedostatečné ozelenění záměru, kompenzace pokácených dřevin a využívání dešťové vody. Po doložení požadovaných informací oznamovatelem Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí své vyjádření revidoval a již posuzování dle zákona nepožadoval). Krajský úřad obdržel doplněné vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí č. j. OOZP/10591/2020/La ze dne 6. 10. 2020 po uplynutí zákonné lhůty dle § 6 odst. 8 zákona. Toto vyjádření však obsahovalo nové skutečnosti, které měly podstatný vliv na výsledek zjišťovacího řízení, proto krajský úřad toto vyjádření v rozhodnutí zohlednil. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice vyjádření ze dne 14. 9. 2020, zn.: ČIŽP/42/2020/4525
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 17. 8. 2020, č. j.: KHSJC 24646/2020/HOK CB-CK
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí vyjádření ze dne 15. 9. 2020, zn.: OOZP/9136/2020/Ko a vyjádření ze dne 6. 10. 2020, zn.: OOZP/10591/2020/La

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ve vyjádření ze dne 15. 9. 2020 požaduje posouzení podle zákona z hlediska ochrany přírody a krajiny s ohledem na nedostatečné ozelenění záměru, kompenzace pokácených dřevin a využívání dešťové vody. Oznamovatel předložil Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí doplnění ve smyslu připomínek vznesených ve vyjádření ze dne 15. 9. 2020. Na základě tohoto doplnění Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí znovu posoudil výše uvedený záměr. Po posouzení doplněných podkladů dospěl Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí k názoru, že se záměrem souhlasí a záměr není nutné posuzovat podle zákona. Sadové úpravy budou obsahovat celkem 14 kusů dřevin druhu javor babyka, jasan úzkolistý a 20 m² solitérních keřů. V následných povolovacích řízeních záměru bude prověřena možnost částečného vsakování dešťových vod ze střechy objektu v severozápadní části pozemku u nově vysazených stromů.

Vypořádání: Vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 15. 9. 2020 bylo zasláno po zákonné lhůtě ve smyslu § 6 odst. 8 zákona, obsahovalo však novou skutečnost, která měla podstatný vliv na výsledek zjišťovacího řízení. Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí revidoval svůj požadavek na posouzení záměru dle zákona na základě předloženého doplnění. Doplnění neobsahovalo změnu záměru, pouze upřesnění ozelenění areálu a hospodaření s dešťovými vodami. Oznamovatel počítá s výsadbou 14 kusů dřevin druhu javor babyka, jasan úzkolistý a 20 m² solitérních keřů a s prověřením možnosti částečného vsakování dešťových vod ze střechy objektu v severozápadní části pozemku u nově vysazených stromů. Toto řešení je zapracováno do popisu technického a technologického řešení záměru.

Krajský úřad v souladu s § 7 odst. 4) zákona s ohledem na složitost případu využil možnosti překročit lhůtu pro ukončení zjišťovacího řízení. Dle § 7 odst. 4 zákona ukončí příslušný úřad zjišťovací řízení nejdéle do 45 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení podle § 16 zákona, v odůvodněných, zvláště složitých případech, může být tato lhůta překročena, nejdéle však o 25 dnů. Krajský úřad s přihlédnutím k charakteru obdržených připomínek shledal případ zvláště složitým.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Statutární město České Budějovice a obec Srubec se žádá o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyzoomění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel

- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky prostřednictvím VEMTO CZ, s.r.o. Žižkova 172, 383 01 Prachatice II – DS

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice - DS
- Obec Srubec, Ledenická – Škarda 92, 370 06 České Budějovice 6 - DS

Dotčené správní úřady a samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice – DS

Na vědomí

- Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice – DS

Obdrží po nabytí právní moci

- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky prostřednictvím VEMTO CZ, s.r.o. Žižkova 172, 383 01 Prachatice II – DS