



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00XHD8L

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 122186/2020

OZZL 119258/2020/kaper SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Ing. Kateřina Pernikářová

Telefon:

386 720 648

E-mail:

pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

2. 10. 2020

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů –
zahájení zjišťovacího řízení záměru – „Soubor staveb - ubytovací areál na parc.
č. 1295/13, k. ú. Borkovice“**

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 7 zákona oznámení záměru „Soubor staveb - ubytovací areál na parc. č. 1295/13, k. ú. Borkovice“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení není zpracováno autorizovanou osobou ve smyslu § 19 zákona. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost ERICONN Real Estate s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, IČO: 070 41 837. Sdělujeme Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Předmětem záměru je vybudování malého ubytovacího areálu s kapacitou 30 lůžek, který bude zahrnovat 8 samostatných jednopodlažních apartmánových objektů a 1 provozní budovu se společenskou místností, prostory wellness a se společným technickým zázemím areálu. Venkovní prostory hostům nabídnou koupací jezírko a víceúčelové hřiště. Celková plocha záměrem dotčených pozemků parc. č. 1295/13 a 1294/50 činí 22 556 m².

Obec Borkovice jako dotčený územně samosprávný celek **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona žádáme obec Borkovice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.** Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 223 v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 16.30 hodin nebo v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě. Dále lze do oznámení nahlédnout na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí www.cenia.cz/eia a na stránkách Ministerstva životního prostředí www.mzp.cz/eia - **kód záměru JHC953**.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- ERICONN Real Estate s.r.o., Na Folimace 2155/15, 120 00 Praha 2 prostřednictvím Josef Dubský, Štěpnice 724, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Dotčené územní samosprávné celky (na doručence)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Borkovice, Borkovice 31, 391 81 Veselí nad Lužnicí *1x oznámení*

Dotčené orgány (kromě KÚ na doručence)

- Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav *1x oznámení*
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice *1x oznámení*
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích - územní pracoviště Tábor, Palackého 350, 390 01 Tábor *1x oznámení*
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví kopie všem
 - oddělení vodního hospodářství
 - oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice