

oznámení záměru

podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

OBSAH:

A. Údaje o oznamovateli

B. Údaje o záměru

B.I. Základní údaje

B.II. Údaje o vstupech

B.III. Údaje o výstupech

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

D. Údaje o možných významných vlivech záměru na veřejné zdraví a životní prostředí

E. Porovnání variant řešení záměru

F. Doplnující údaje - grafická dokumentace

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

H. Příloha - samostatně

zpracováno: září 2020

zpracovatel oznámení:

SCHAUFLENER-ROSKOVEC, s.r.o.

Poštovská 807/11

190 00 Praha 9

IČ: 26437031

Ing. Jakub Roskovec, U Druhé baterie 8, 162 00 Praha 6

tel: +420 602 311 521

e-mail: jakub.roskovec@schaufler-roskovec.cz

A. Údaje o oznamovateli

oznamovatel: ERICONN Real Estate s.r.o.

Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2

IČ: 07041837

zastupuje: Josef Dubský

Štěpnice 724

391 81 Veselí nad Lužnicí

tel: +420 777 092 250 / e-mail: jd.dubsky@centrum.cz

B. Údaje o záměru

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Soubor staveb – ubytovací areál na parc.č. 1295/13, k.ú. Borkovice

bod č. 116 Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek)

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

celková plocha pozemku parc.č. 1295/13 a 1294/50: 22 556 m²

přírodní plochy | parc. č. 1294/50 | 9 925 m²

zpevněné plochy: 586 m² (6,0 %)
z toho stávající zpevněné plochy: 249,0 m² (2,5 %)
vodní plochy: 264 m² (2,6 %)
vegetační plochy: 9 074 m² (91,4 %)

ubytovací areál | parc. č. 1295/13 | 12 631 m²

objekt	zastavěná plocha:	počet	celkem	
A1, A2: apartmán 2kk	83,1 m ²	3	249,3 m ²	
B1, B2, B3: apartmán 3kk	96,5 m ²	5	482,5 m ²	
C1: klub & wellness	373,3 m ²	1	373,3 m ²	
zastavěná plocha celkem:			1105,1 m²	(8,7%)

počet lůžek celkem: 30
počet parkovacích stání celkem: 15

D1- sestava čistírny odpadních vod

D2 - přírodní koupací jezírko

D3 - víceúčelové hřiště

D4 - zpevněné plochy

z toho stávající zpevněné plochy: **2821,2 m²** (22,4%)

1008,2m² (8,0%)

D5 - stávající vrtaná studna

D6 - přípojka elektrické energie

Poloha a rozměry objektů: viz bod F.1. **Mapová a jiná dokumentace, výkres C3.1 a C3.2**

B.I.3. Umístění záměru

kraj: Jihočeský kraj
obec: Borkovice, okr. Tábor
katastrální území: Borkovice [607606]

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je vybudovat malý ubytovací areál s celkovou kapacitou 30 lůžek, který bude zahrnovat osm samostatných jednopodlažních apartmánových objektů a jednu provozní budovu se společenskou místností, prostory wellnes a se společným technickým zázemím areálu. Venkovní prostory hostům nabídnou koupací jezírko a víceúčelové hřiště.

Na sousedních pozemcích je v současné době provozováno podobné zařízení (Blatský dvůr) s ubytovací kapacitou do 50 lůžek. Oba provozy svým charakterem a umístěním předpokládají hlavní vytížení během letní prázdninové sezóny se zaměřením na rodinné pobyty, cykloturistiku a cestovní ruch obecně. Jiné podobné záměry v okolí nejsou známy.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, varianty

Jedná se o podnikatelský záměr vlastníka předmětných pozemků. Z hlediska cestovního ruchu je daná oblast atraktivní svou jedinečnou lidovou architekturou, rovinatým terénem (cykloturistika), přírodní prostředí zastupuje PP Veselská blata, PR Kozohlůdky a PR Borkovická blata s naučnou stezkou.

Pozemek, na kterém se umísťuje stavební záměr (parc.č. 1295/13) je součástí zastavěného území, podle platného ÚP je součástí plochy plochy BO – smíšené území bydlení a občanského vybavení.

Pozemek 1294/50 je podle ÚP součástí plochy PP – plochy přírodní, na tomto pozemku se umísťují pouze pěší komunikace a jeho úprava do podoby parku bude mít charakter místního přírodního ekosystému.

Pozemky byly do 90. let minulého století využívány institucí Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, součástí areálu je tak základní technická infrastruktura v podobě příjezdové komunikace, základní elektrifikace a funkční vrtané studny.

Varianty záměru nejsou předkládány.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení

Stavebně - prostorové řešení

Stávající příjezdová cesta se stromořadím při západní straně pozemku, která ústí na silnici č.14718 Borkovice - Žišov je zachována a začleněna do nové koncepce.

Na rozlehlé louce ohraničené borovým lesem jsou navrženy samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepené ubytovací objekty s plochou střechou, konstrukčně jsou tyto objekty koncipovány jako dřevostavby.

Na jižním konci pozemku v návaznosti na přístupovou cestu je umístěno parkoviště pro 11 osobních vozidel, další 4 parkovací stání jsou navržena podél pokračování přístupové cesty. V blízkosti parkoviště se nachází jednopodlažní nepodsklepená provozní budova s plochou střechou (klub & wellness), za ní je při jižní hranici pozemku umístěno víceúčelové sportovní hřiště.

Dvě nepravidelné řady ubytovacích objektů (A1, A2, B1, B2, B3) při východní a západní straně pozemku mezi sebou vytvářejí širší volný prostor, který je na severní straně zakončen vodní plochou koupacího jezírka. Severní část areálu na pozemku parc. č. 1294/50 je upravena jako přírodní park se zbytky blatkových borů a se systémem zatopených ploch, podmaččených luk a mokřadů.

Voda

Jako zdroj pitné vody je navržena stávající vrtaná studna na pozemku, která bude opatřena novou podpovrchovou šachtou a technicky vystrojena (objekt D5), úpravná voda bude umístěna v provozní budově (objekt C1).

Splašková kanalizace

Pro areál je navržena tlaková kanalizace s celkem šesti čerpacími šachtami. Jedna čerpací šachta je společná vždy pro dva apartmány, objekt C1 (klub & wellnes) má samostatnou čerpací šachtu a stávající objekt RD na parc.č. 1295/7 má rovněž samostatnou čerpací šachtu. Splaškové vody budou svedeny do sestavy čistírny odpadních vod (objekt D1), přečištěné odpadní vody budou po dočištění přes mokřadní záhon odváděny do stávající soustavy odvodňovacích kanálů s napojením do vodního toku Blatská stoka.

Dešťové vody

Hydrologické poměry v území vzhledem k vysoké hladině podzemní vody neumožňují na převažující ploše pozemku zasakování, pouze pro objekty apartmánů na východní straně areálu je možné navrhnout plošné povrchové vsakování na ploše se zatravněnou humusovou vrstvou se sklonem nejvýše 1:20. Dešťové vody ze střech apartmánů na západní straně areálu budou odváděny do stávající soustavy odvodňovacích stok. Dešťové vody ze střechy provozní budovy (objekt C1) budou zachytávány v retenční dešťové nádrži a používány jako užitková voda pro zalévání pozemku. Přebytečné dešťové vody budou odváděny do stávající soustavy odvodňovacích stok (Blatská stoka).

Elektrická energie

Pro rekreační areál bude zřízena nová kapacitní přípojka elektrické energie. Pojistková skříň a elektroměry budou osazeny ve vyzdřeném pilíři na hranici pozemku u vstupu do areálu. Vytápění objektů se předpokládá elektrické v kombinaci přímotopných podlahových kabelů a přímotopných nástěnných panelů.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 04/2021
Předpokládaný termín dokončení výstavby: 04/2022

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Jihočeský kraj
Obec Borkovice

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, která budou tato rozhodnutí vydávat

Rozhodnutí o umístění stavby / MÚ Veselí nad Lužnicí - Odbor výstavby a životního prostředí

Stavební povolení / MÚ Veselí nad Lužnicí - Odbor výstavby a životního prostředí

Povolení nakládání s vodami / MÚ Soběslav - Odbor životního prostředí

Povolení kácení dřevin / MÚ Soběslav - Odbor životního prostředí

Povolení kácení dřevin na ploše PP Veselská blata / KÚ České Budějovice - Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Využívání půdy

pozemky v k.ú. Borkovice [607606] parc.č.:

st. 99 zastavěná plocha a nádvoří, stávající budova č.p.5 - rodinný dům
1295/7 ostatní plocha - stávající zahrada objektu č.p. 5

1295/13 ostatní plocha - navrhované umístění stavebních objektů bytovacího areálu
1295/50 ostatní plocha - navrhované parkové úpravy přírodního charakteru

Výčet výměr využití ploch stavebního záměru je uveden v bodě **B.I.2.** tohoto oznámení. Záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

1342/1 trvalý travní porost - umístění podzemního vedení přípojky NN
1759/2 ostatní plocha - umístění podzemního vedení přípojky NN

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno ze stávající vrtané studny. Vrt pochází z r. 1962 a pro zásobování pitnou vodou byl využíván až do 90. let minulého století. Současný stav dokumentuje zpráva **Vrt B-9 na pozemku KN p.č. 1295/13, k.ú. Borkovice** - posouzení současného technického stavu vrtu, jeho vydatnosti a kvality podzemní vody, Mgr. Pavel Machek, březen 2020. Zařízení na úpravu vody bude umístěno v provozní budově (objekt C1).

rozbor provozu:

plný provoz 3 měsíce (15.červa-15. září)

víkendový a redukovaný provoz 4 měsíce (15.dubna -15. června, 15.září -15.října)

silvestrovský provoz cca 1 týden

potřeba vody:

apartmány

typ A 2 osoby	3 ks	6 osob	24 h/den	95 dní/rok
typ B 4 osoby	5 ks	20 osob	24 h/den	95 dní/rok
objekt C1 klub & wellness	500 l/den		24 h/den	95 dní/rok
stávající RD č.p. 5		4 osoby	24 h/den	95 dní/rok

celkem 30 osob

průměrná denní PV $Q_p = 30 \times 120 + 500 = 4\ 100$ l/den
maximální denní PV $Q_d = Q_p \times 1,35 = 5\ 535$ l/den
maximální hodinová PV $Q_h = Q_d \times 1,8 / 24\text{hod} = 415$ l/hod = **0,12 l/s**

roční potřeba vody:

$Q_r = (30 \times 220 + 500) \times 95 = 389,5$ m³/rok

Těmto hodnotám odpovídá množství odpadních vod.

Čerpací zkouškou zjištěna minimální vydatnost stávajícího vrtu **0,9 l/s** - vyhovující.

B.II.3. Surovinové zdroje

Terénní úpravy areálu budou prováděny výhradně zeminou z výkopů pro stavbu objektů, skrývka vrchní humózní vrstvy v místě stavebních objektů bude rozprostřena na zbývající ploše pozemku.

Stavební hmoty pro realizaci zpevněných ploch a vlastních objektů budou dodány dodavatelem stavebních prací.

B.II.4. Energetické zdroje

Zdrojem energie pro vytápění, osvětlení a pohon veškerých technologií v areálu bude elektrická energie dodávaná z veřejné elektrorozvodné sítě.

energetická bilance areálu:

odběr	Pi	Ps
el. přímotopné vytápění	65kW	65kW

ostatní odběr

příprava TUV akumulčně (10x boiler)	22kW	22kW
sporák (11x)	99kW	17kW
myčka (9x)	18kW	6kW
sauna	10kW	10kW
vířivka	6kW	6kW
ostatní (osvětlení atd.)	15kW	8kW
celkem ostatní	170kW	69kW

maximální soudobý příkon

el. přímotopné vytápění:	65kW
ostatní:	69kW

požadavek na hodnotu jističe před elektroměrem:

el. přímotopné vytápění:	3 x 100A
ostatní:	3 x 125A

		<i>počet</i>	<i>celkem</i>
tepelná ztráta - objekt A1, A2 : apartmán 2kk	3,9 kW	3	11,7 kW
tepelná ztráta - objekt B1, B2, B3 : apartmán 3kk	4,9 kW	5	24,5 kW
tepelná ztráta - objekt C1 : klub & wellness	9,5 kW	1	9,5 kW
celková tepelná ztráta všech objektů			45,7 kW

celková spotřeba tepla při trvalém využití celého areálu (ÚT + TUV) 136 MWh/rok

celková spotřeba tepla při předpokládaném využití celého areálu 95 dní v roce (ÚT + TUV) 30 MWh/rok

B.II.5. Biologická rozmanitost

Provoz ubytovacího areálu nebude zasahovat do přirozené biodiverzity lokality nad rámec citlivé údržby zeleně v areálu, a to zejména přiměřenou četností sekání travnatých ploch, odstraňováním náletů a regulací vysázené popínavé zeleně na stavebních objektech. Cílem záměru je vytvoření a zachování kvalitního rekreačního prostředí přírodního charakteru.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Rezidua a emise

Během výstavby objektů a komunikací a terénních úprav může docházet přechodně ke zhoršení kvality ovzduší vlivem prašnosti při provádění některých stavebních prací a díky emisím ze spalovacích motorů stavebních strojů. Omezení tohoto vlivu na minimum je možné běžnými postupy organizace výstavby, jako je skrápění prašných drtí a používání strojů v technickém stavu odpovídajícím platným předpisům. Znečištění ovzduší během výstavby je bez významného dlouhodobého negativního vlivu na prostředí.

Jako doplňkový zdroj tepla pro společenskou místnost v provozní budově (objekt C1) klubu je navržena krbová vložka na dřevo s výkonem do 10kW, tento stacionární zdroj znečišťování ovzduší bude provozován v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění. Vzhledem k malé předpokládané četnosti používání se tento vliv na ovzduší jeví jako zanedbatelný.

Ke znečištění ovzduší od motorové dopravy během provozu areálu bude docházet pouze při příjezdu a odjezdu hostů, tedy nepravidelně a z hlediska denní doby ojediněle, s ohledem na kapacitu areálu 30 lůžek je toto zatížení možno považovat za zanedbatelné.

B.III.2. Odpadní vody

Splašková kanalizace

Pro areál je navržena tlaková splašková kanalizace s celkem šesti čerpacími šachtami. Jedna čerpací šachta je společná vždy pro dva apartmány, objekt C1 (klub & wellnes) má samostatnou čerpací šachtu, pro připojení stávajícího objektu č.p. 5 na parc.č. 1295/7 je rovněž navržena samostatná čerpací šachta.

Tlaková kanalizace bude zaústěna do sestavy čistírny odpadních vod, která bude zahrnovat tři stupně čištění. První dva stupně v podobě mechanického předčištění a biologického čištění budou umístěny v podzemním objektu ČOV, třetí stupeň biologického dočištění je navržen v podobě mokřadního záhonu na principu kořenové čističky. Odtok přečištěných odpadních vod z mokřadního záhonu bude přes kontrolní šachtu sveden do povrchových vod prostřednictvím stávajícího systému odvodňovacích kanálů s napojením do vodního toku Blatská stoka.

Jako podzemní část ČOV je navržena sestava HELLSTEIN STMH27, která je dimenzována na 30EO pro průměrný denní průtok 4,50m³. Odpadní vody nejprve natékají do tří navazujících předřazených usazovacích jímek o celkovém objemu 9m³, tím je zajištěno zpomalení nátoky na stupeň biologického čištění, probíhá **mechanické a částečné anaerobní předčištění** a zároveň je zajištěna zásoba splaškových vod a kalu pro biologický stupeň s ohledem na předpokládaný nerovnoměrný sezónní charakter provozu areálu.

Druhý stupeň čištění probíhá jako **aktivační proces s biofilmovým reaktorem** v podzemní nádrži čistírny. Za aerobním stupněm čištění bude zařazena akumulární nádrž přečištěné odpadní vody, ze které bude voda dávkově přečerpávána do objektu **mokřadní záhon** k biologickému dočištění a spotřebě části živin kořenovými systémy vysázených rostlin.

Technické parametry navržené sestavy ČOV HELLSTEIN STMH27 jsou následující:

- usazovací tříkomorová železobetonová nádrž: objem 9,0m³ / délka 4,15m / šířka 1,90m / výška 1,80m
- železobetonová nádrž čistírny: délka 1,90m / šířka 1,65m / výška 2,25m
- železobetonová akumulární nádrž: objem 5,0m³ / délka 2,15m / šířka 1,90m / výška 1,80m

Kvalita vyčištěné odpadní vody na odtoku do akumulární nádrže resp. do mokřadního záhonu:

Ukazatel	Dosahované hodnoty	pp	m
BSK5	Pod 25 mg/l	30 mg/l	40 mg/l
CHSK	Pod 100 mg/l	120 mg/l	150 mg/l
NL	Pod 25 mg/l	30 mg/l	40 mg/l

Navrhovaný systém čištění odpadních vod splňuje:

- ČSN 75 6402 - "Čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel"
- ČSN 75 0905 - "Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží"
- Nařízení vlády č. 416/2010, kterým se stanoví ukazatele a hodnoty znečištění odpadních vod

Mokřadní záhon je hydroizolační EPDM fólií oddělen od okolního prostředí a vrstva substrátu je zakryta vrstvou přírodního kameniva přes kterou prorůstají osázené mokřadní rostliny. Záhon je dávkově plněn z akumulární nádrže na výstupu ČOV, odtok přes kontrolní šachtu do povrchových vod je gravitační. Navržené parametry jsou: plocha 167m² tj. 5,55m²/EO / substrát 0,30m / zdržení denního objemu: 6 dní

Dešťové vody

Hydrologické poměry v území vzhledem k vysoké hladině podzemní vody neumožňují na převažující ploše pozemku zasakování. Hladina podzemní vody náležející přípoверхové kvartérní zvodni byla zastižena ve všech provedených sondách. Vázána byla především na průlinově propustné písčité vrstvy. Její hladina byla prakticky volná. Hladina podzemní vody se v jednotlivých sondách ustálila v hloubce 412,95 až 413,17 m. Vzdálenost hladiny podzemní vody limituje možnou hloubku vsakovacího zařízení, úroveň základové spáry vsakovacího zařízení by měla být alespoň 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody (viz ČSN 75 9010). Pouze pro objekty apartmánů na východní straně areálu je tak možné navrhnout plošné povrchové vsakování na ploše se zatravněnou humusovou vrstvou se sklonem nejvýše 1:20.

Dešťové vody ze střech apartmánů na západní straně areálu budou odváděny do stávající soustavy odvodňovacích stok.

Dešťové vody ze střechy provozní budovy (objekt C1) budou zachytávány v retenční dešťové nádrži a používány jako užitková voda pro zalévání pozemku. Přebytečné vody budou odváděny do stávající soustavy odvodňovacích stok (Blatská stoka).

Objekt D2 - koupací jezírko - Typ IV Biobazén s jednoduchým biofiltrem

Jezírko bude napuštěno a doplňováno vodou z rozvodu pitné vody v areálu, zdrojem vody je stávající vrtaná studna. Hladina v jezírku je navržena na vyšší úrovni, než je uvažovaná výšková úroveň hladiny přírodní mokřadní vodní plochy v parkově upravené severní části pozemku. Toto výškové uspořádání zabrání možnému přelivu vody z přírodní plochy do jezírka a zabrání přítoku dešťových vod z okolních ploch do jezírka. Výšku hladiny v jezírku zajistí nepropustná hydroizolační fólie.

Pro přírodní parkovou úpravu na severní nezastavěné ploše areálu nebudou zřizovány nové odběrné objekty pro uvažované vodní plochy, je počítáno se zachováním resp. obnovením původního přírodního charakteru mokřadu, návaznost přírodní plochy mokřadu na nové koupací jezírko je pouze vizuální bez hydraulického propojení.

Ve výjimečném případě nutnosti výměny vody v koupacím jezírku bude v období mimo hlavní sezónu voda postupně přečerpána do systému čištění a likvidace odpadních vod areálu. V případě nutnosti tento proces urychlit nebo v případě nutnosti vyměnit vodu během hlavní sezóny bude voda z jezírka odčerpána a postupně dopravena do městské čistírny odpadních vod.

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů

etapa výstavby

kategorie ostatní: 08 01 12 jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod 08 01 11
17 01 02 cihly
17 02 01 dřevo
17 02 03 plasty
17 04 07 směsné kovy
17 04 11 kabely neuvedené pod 17 04 01
17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03
17 06 04 izolační materiály neuvedené pod 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02 stavební materiály na bázi sádry nev. pod 17 08 01
17 09 04 směsné stavební a demoliční dopady neuvedené pod
17 09 01, 07 09 02 a 17 09 03

kategorie nebezpečné: 17 03 01 asfaltové směsi obsahující dehet

období provozu

kategorie ostatní: 19 08 odpady z čistíren odpadních vod jinde neuvedené
20 03 01 směsný komunální odpad / produkce cca 4 t/rok

B.III.4. Rizika havárií

etapa výstavby

Výstavba bude probíhat běžnými ověřenými postupy bez požití speciálních technologií nebo nebezpečných látek. Riziko havárií se omezuje pouze na nebezpečí úniku ropných látek ze stavebních strojů vlivem jejich nezpůsobilého technického stavu a odpovědnost je plně na straně dodavatele stavebních prací.

období provozu

Riziko havárií během provozu areálu se omezuje na riziko vzniku požáru, toto riziko je zohledněno v rámci požárně bezpečnostního řešení objektů a vytvořením odpovídajícího odběrného místa požární vody.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost / zdroj: Wikipedie

Dotčené území se nachází v nadmořské výšce cca 414m, v bezprostředním sousedství PP Verselská blata (ev.č. 5671), část plochy PP Veselská blata přímo zasahuje na severní část řešeného areálu. Důvodem zřízení PP je ochrana ekosystému pánevního rašeliniště přechodového typu se zbytky blatkových borů a se systémem zatopených ploch, podmáčených luk a mokřadů. Toto území dále přímo sousedí s PR Kozohlůdky na ploše 80,4 ha. Důvodem ochrany území PR je ekosystém fauny a flóry nelesního společenstva, které vzniklo na místě ručně vytěženého rašeliniště. Území je součástí evropsky významné lokality **Borkovická blata** o rozloze 677,1 ha (kód lokality CZ0314021) v rámci soustavy chráněných území Natura 2000.

Geologie, pedologie

Lokalita leží v oblasti Třeboňské pánve, kde je horninovým podložím dvojslídna a sillimanit-biotická pararula. Pánevní výplně jsou zde hlavně světlé kaolinické pískovce až slepence a pestré, bělošedé jílovce svrchního oddílu Klikovského souvrství, jež v této oblasti dosahují mocnosti 50 až 60 m.

Flóra

Nejcennější a v chráněném území dosud hojně zastoupenou složkou vegetace jsou oligotrofní ostřicovorašeliníková a ostřicovosuchopýrová společenstva, která se vyskytují na rozsáhlých plochách rašelinného bezlesí a místy i v lesních světlínách s vysoko položenou hladinou podzemní vody a řadou zaplavených terénních depresí. Maloplošně se zde vyskytují i společenstva rašelinných tůní, jež se vyskytují v zaplavených jámách po borkování, odvodňovacích kanálech s volnou hladinou a jsou roztroušené po celé ploše přírodní rezervace. Vlivem intenzivního rašelintvorného procesu se plochy tůní s volnou vodní hladinou postupně zazemňují.

Mykoflóra

Borkovická blata patří díky dr. Františku Kotlabovi mezi mykologicky nejlépe probádané lokality v oblasti Táborska. Ve zdejší lokalitě bylo objeveno na 400 druhů hub a to včetně i několika vzácných druhů.

Fauna

Borkovická blata jsou zajímavým biotopem, díky výskytu různých skupin bezobratlých, především hmyzu, zjištěno je 36 druhů váček, z toho na území PR tři silně orozené druhy a sedm patří mezi ohrožené druhy. Mezi brouky, kteří se na území PR vyskytují, mají největší zastoupení drabčící, kterých se zde našlo skoro sto druhů včetně některých ohrožených a silně ohrožených druhů.

Mezi zástupce obojživelníků, kteří zde žijí, patří zástupci skokanů jako jsou skokan krátkonohý (*Rana lessonae*) a skokan zelený (*Pelophylax esculentus*). Také zde žije silně ohrožený skokan ostronosý (*Rana arvalis*). Dále se tu vyskytují i běžné druhy žab jako jsou ropucha obecná (*Bufo bufo*), blatnice skvrnitá (*Pelobates fuscus*) a rosnička zelená (*Hyla arborea*). Z ocasatých obojživelníků se zde vyskytují čolek obecný (*Lissotriton vulgaris*) a silně ohrožený čolek velký (*Triturus cristatus*).

Z chráněných plazů tu žijí ohrožená zmije obecná (*Vipera berus*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a užovka obojková (*Natrix natrix*)

Zdejší rozsáhlé porosty borových lesů a náletových dřevin skýtají ideální místo pro život ptactva, kterého je zde na 50 druhů.

Z drobných savců zde dominují myšice lesní (*Apodemus flavicollis*), norník rudý (*Clethrionomys glareolus*) a rejsek malý (*Sorex minutus*). Z velkých savců se v okolí objevuje hojně srnec obecný (*Capreolus capreolus*).

Ekologická senzitivita - plán péče

Prioritním cílem v péči o Borkovická blata je stabilizace hydrologického režimu s vyloučením všech činností, jež by mohly mít negativní vliv na vodní bilanci rašeliniště. Svému samovolnému vývoji se ponechají porosty rašelinných březových borů, březin a bažinných olšin a také i v okrajových částech rostoucí mladší sukcesní stádia bažinných křovin. Sukcesní vývoj na plochách rašelinného bezlesí má být usměřován plánovanými regulačními a asanačními opatřeními. Účelem takto navrženého managementu je podpora cenných suchopýrových společenstev, společenstev rašelinných tůní a oligotrofních ostřicovorašeliníkových společenstev. Tyto společenstva jsou nezbytnou podmínkou pro zachování celé řady významných druhů jak rostlinných, tak živočišných. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů oblasti Borkovická blata nebyl na vlastní ploše záměru zjištěn.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Výstavbou a užíváním ubytovacího areálu dojde nutně k ovlivnění četnosti výskytu všech složek ekosystému na ploše záměru. Vlivem udržování travnatých ploch a zeleně v okolí stavebních objektů a na prostranství mezi nimi se ovlivní zejména skladba travin i dalších druhů rostlin. Přítomnost osob a rekreační provoz ovlivní zastoupení jednotlivých druhů fauny v daném místě.

Oproti tomu na ploše areálu upravené do podoby parku přírodního charakteru je počítáno s jistou mírou bezúdržbovosti a tím pádem se předpokládá sukcesní vývoj podobný vývoji na území PP resp. PR tj. bez přímého významného vlivu na tato sousední chráněná území.

Vzhledem k výše popsanému charakteru provozu záměru a jeho navrhované kapacitě nebude docházet k významnému ovlivnění čistoty ovzduší a povrchových vod, tyto vlivy záměru na okolí je možné považovat za zanedbatelné.

V navrhované podobě nemá záměr potenciál významně ovlivnit složky životního prostředí ve svém okolí.

D. Údaje o možných významných vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Období výstavby: Výstavba areálu bude probíhat běžnými technologiemi za použití stavebních strojů se spalovacími motory, hlavní zátěží pro okolí bude hluk, vibrace a znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem. V bezprostřední blízkosti se nenacházejí objekty trvalého bydlení, negativní vlivy na hosty sousedního ubytovacího zařízení lze značnou měrou eliminovat prováděním prací mimo hlavní rekreační sezónu. Negativní vlivy výstavby areálu na okolí budou pravděpodobně malé, dočasné a krátkodobé, bez potenciálu trvalých následků.

Období provozu: Vlivy provozu ubytovacího areálu na obyvatelstvo lze prakticky uvažovat pouze z hlediska hluku a čistoty ovzduší. Tyto vlivy způsobené obsluhou motorovými vozidly (dopravní zátěž) lze vzhledem k ubytovací kapacitě 30 lůžek resp. 15 parkovacích míst označit za minimální až zanedbatelné, s nízkou frekvencí a intenzitou. Zdrojem znečištění ovzduší bude stacionární zdroj příležitostného vytápění provozní budovy (krbová vložka na dřevo). Vliv tohoto zdroje bude malý, s občasnou frekvencí. Překročení hygienických limitů je nepravděpodobné. Užití toto zdroje lze omezit s ohledem na okamžité rozptylové podmínky, neboť se jedná o tepelný zdroj pouze doplňkový. Vlivy provozu areálu na zdraví budou trvalé, s pravděpodobně málo významným až zanedbatelným zhoršením.

D1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Období výstavby: Pro období výstavby areálu platí riziko zhoršení kvality ovzduší pouze v místě prací a v bezprostředním okolí. Negativní dopady bude omezovat kvalita technického stavu stavebních strojů a opatření na snižování prašnosti, jako je průběžné zkrápění. Negativní vlivy výstavby areálu na ovzduší budou pravděpodobně malé, dočasné a krátkodobé, bez potenciálu trvalých následků.

Období provozu: Vliv provozu areálu na ovzduší se bude skládat z vlivu motorové dopravy při obsluze areálu a z vlivu stacionárního zdroje příležitostného vytápění provozní budovy. Vzhledem k výše popsanému charakteru řešení budou oba tyto vlivy trvalé, s pravděpodobně málo významným až zanedbatelným zhoršením.

D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Období výstavby: Během výstavby areálu existuje riziko přechodného znečištění povrchových vod splachem úkapů ropných látek z netěsností stavebních mechanismů. Omezení tohoto vlivu lze zajistit důslednou kontrolou technického stavu vozidel a ostatních mechanismů, což je zákonná odpovědnost dodavatele stavebních prací. Vzhledem k rozsahu záměru se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod.

Období provozu: Vytvořením nových pojízdných komunikací v areálu dojde k nevýznamnému navýšení splachů z těchto ploch v podobě drobných úkapů ropných látek, stěru pneumatik a pod. S chemickým ošetřením povrchu vozovky v areálu se nepočítá. S ohledem na množství ropných látek, které se mohou do prostředí dostat z daných ploch se nebude jednat o významný vliv na jakost povrchových vod.

Areál bude zásoben pitnou vodou ze stávající vrtané studny. Hodnocený vrt B-9 se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) 218 – Třeboňská pánev. Vrt neleží v ochranném pásmu jiného vodního zdroje, nejbližší se nachází pásmo ochrany vodního zdroje stupně 2a „Borkovice vrt HV-2“, hranice probíhá asi 1,25km zjz. směrem. Při předpokládaném ročním odběru podzemní vody do 400m³ se nebude jednat o významný vliv na podzemní vody dané oblasti.

D.1.4. Vlivy na půdu

Období výstavby: V období výstavby existuje riziko znečištění půdy úniky ropných látek ze stavebních mechanismů, platí obdobná míra rizika a potřebnost opatření jako je uvedeno výše v bodě D1.3.

Období provozu: Záměr není realizován na pozemcích v evidenci ZPF. Na ploše stavebních objektů a komunikací bude provedena skrývka humosní vrstvy a tato bude po dokončení výstavby rozprostřena na zbývajících plochách pozemku pro zlepšení půdních poměrů. Výsledné terénní úpravy mají pouze lokální charakter s omezením na část ploch areálu a bez vlivu na erozní poměry v území. Vliv záměru na půdu lze hodnotit jako trvalý, nevýznamný až zanedbatelný.

D.1.5. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Období výstavby: Při realizaci záměru dojde ke kácení dřevin v malém množství, nicméně kvalitní vzrostlé stromy návrh rozmístěním objektů respektuje a zachovává. Pro doplnění prostorové kompozice areálu je plánována výsadba zeleně v jednotlivých kusech. Na severní části pozemku je navrhována parková úprava místně přírodního charakteru, na této ploše dojde k částečnému odstranění náletové zeleně se zachováním kvalitnějších jedinců, na ploše PP Veselská blata bude tento zásah minimalizován.

Období provozu: Převážnou část venkovních ploch jižní části areálu budou tvořit trvalé travní porosty, které budou udržovány sečí. V severní části areálu bude na ploše přírodního parku údržba omezena ve smyslu přirozené sukcese blízké navazujícím plochám PP Veselská blata.

Realizací a údržbou ubytovacího areálu dojde k ovlivnění skladby bylinné vegetace a dřevin na plochách areálu ve smyslu pravděpodobného snížení druhové skladby na plochách intenzivněji užívaných ale bez výraznější změny na plochách přírodní parkové úpravy.

V místě stavebních objektů dojde k likvidaci kulturních vrstev půdy a tím i k likvidaci půdní fauny vázané na dané prostředí (hmyz, drobní hlodavci a pod.). Vzhledem nízkému poměru zastavěné plochy k celkové ploše areálu není předpokládáno významné snížení druhového zastoupení stávající fauny, u které lze i v současné době předpokládat silné antropogenní ovlivnění. Na ploše přírodní parkové úpravy je záměrem vytvoření podmínek pro rozmanitost ekosystému, která bude blízká rozmanitosti na sousedních plochách PP Veselská blata.

Celkově lze hodnotit vliv záměru na fóru, faunu a ekosystémy jako malý a nevýznamně zhoršující.

D.1.6. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky a krajinu

Záměr přímo sousedí s územím PP Veselská blata, část plochy tohoto území zasahuje na plochu areálu. Severní plochu ubytovacího areálu je navrženo upravit do podoby blízké přírodnímu charakteru chráněného území a je předpokládáno, že takto upravená plocha bude tvořit mezistupeň mezi intenzivněji užívanými plochami areálu a vlastní PP. Míra ovlivnění sousední PP Veselská blata je proto předpokládána jako nízká.

Vlastní objekty areálu jsou navržena jako jednopodlažní s plochou střechou. Tím je minimalizována výška stavební obálky objektů a je zaručeno, že nedojde k ovlivnění krajinného rázu vytvářením výškových dominant přesahujících vegetační partu.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vlivy záměru lze vzhledem k jeho charakteru a navržené kapacitě očekávat výhradně v lokálním měřítku, významné nepříznivé vlivy záměru na životní prostředí nebyly identifikovány.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Záměr svými vlivy nepřesáhne hranice České republiky ve smyslu vlivů na životní prostředí.

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

D.4.1. Opatření v období výstavby

- zajištění důsledné kontroly technického stavu vozidel a ostatních stavebních mechanismů
- kácení zeleně v době vegetačního klidu
- ochrana stávajících stromů pře poškozením stavebními pracemi
- dodržování pravidel požární bezpečnosti stavebních prací
- omezení prašnosti stavebních skrápěním prašných materiálů
- provádění stavebních prací s negativním dopadem na okolí mimo hlavní turistickou sezónu
- umožnění archeologického průzkumu lokality včasným oznámením zahájení prací
- skryvka, deponie a opětovné rozprostření kulturních vrstev půdy
- doplňující výsadba jednotlivých stromů

D.4.2. Opatření v období provozu

- kontrola kvality odpadních vod na výstupu ze systému čištění odpadních vod
- omezení údržby zeleně na severní ploše areálu s umožněním sukcese
- omezení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší podle rozptylových podmínek
- dodržování provozních podmínek požární bezpečnosti v celém areálu

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Podkladem pro zpracování tohoto oznámení byla projektová dokumentace záměru pro územní rozhodnutí, zpráva o geologickém průzkumu lokality, hodnotící zpráva o stavu stávající vrtané studny, místní znalost a odborná literatura. K identifikaci a posouzení velikosti a významnosti vlivů záměru na životní prostředí byly použity: metoda analogií, expertní odhad, průzkum mapových podkladů a internetové zdroje.

D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Podkladem pro toto oznámení je projektová dokumentace záměru pro územní rozhodnutí, při dodržení stanovených parametrů se konkrétní technická řešení záměru mohou v dalším stupni projektové dokumentace nevýznamně lišit.

E. Porovnání variant řešení záměru

Záměr není předkládán ve variantách.

F. Doplňující údaje

F.1. Mapová a jiná dokumentace

výkresy / zařazeny za text oznámení, součást dokumentace pro územní řízení

C1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ / M 1:5000

C3.1 CELKOVÁ SITUACE STAVBY / M 1:1000

C3.2 KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY / M 1:600

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem je vybudovat malý ubytovací areál s celkovou kapacitou 30 lůžek. Vznikne osm samostatných jednopodlažních apartmánových objektů doplněných jednou provozní budovou se společenskou místností klubu, s prostory wellnes a se společným technickým zázemím areálu.

Venkovní prostory hostům nabídnou travnaté prostranství pobytové louky, koupací jezírko a víceúčelové hřiště. Pro obsluhu nových objektů budou doplněny stávající zpevněné plochy areálu o nové pojízdné a pěší komunikace a 15 parkovacích míst.

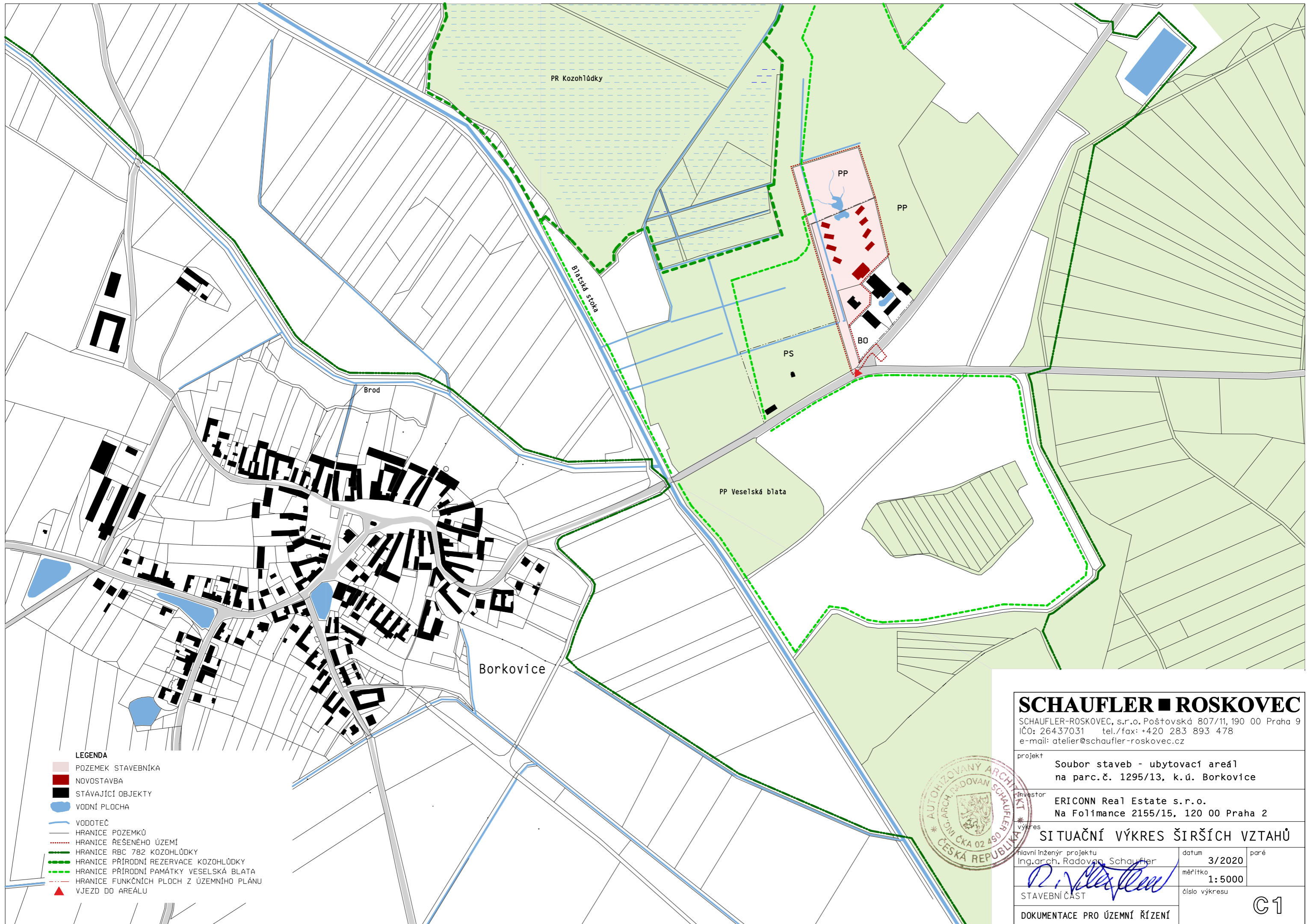
Na části plochy areálu, která je podle ÚP součástí plochy PP – plochy přírodní dojde k vytvoření parkové úpravy, která bude mít charakter místního přírodního ekosystému se zbytky blatkových borů a se systémem zatopených ploch, podmáčených luk a mokřadů.

Součástí technického řešení je nová přípojka elektrické energie, zásobování vodou ze stávající vrtané studny a nový systém čištění a likvidace odpadních vod.

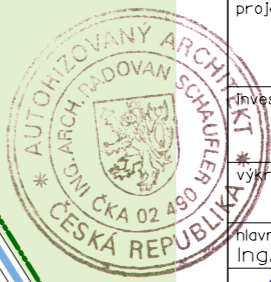
H. Příloha

(samostatně)

- vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace



- LEGENDA**
- POZEMEK STAVEBNÍKA
 - NOVOSTAVBA
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - VODNÍ PLOCHA
 - VODOTEČ
 - HRANICE POZEMKŮ
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE RBC 782 KOZOHLŮDKY
 - HRANICE PŘÍRODNÍ REZERVACE KOZOHLŮDKY
 - HRANICE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY VESELSKÁ BLATA
 - HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH Z ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - VJEZD DO AREÁLU



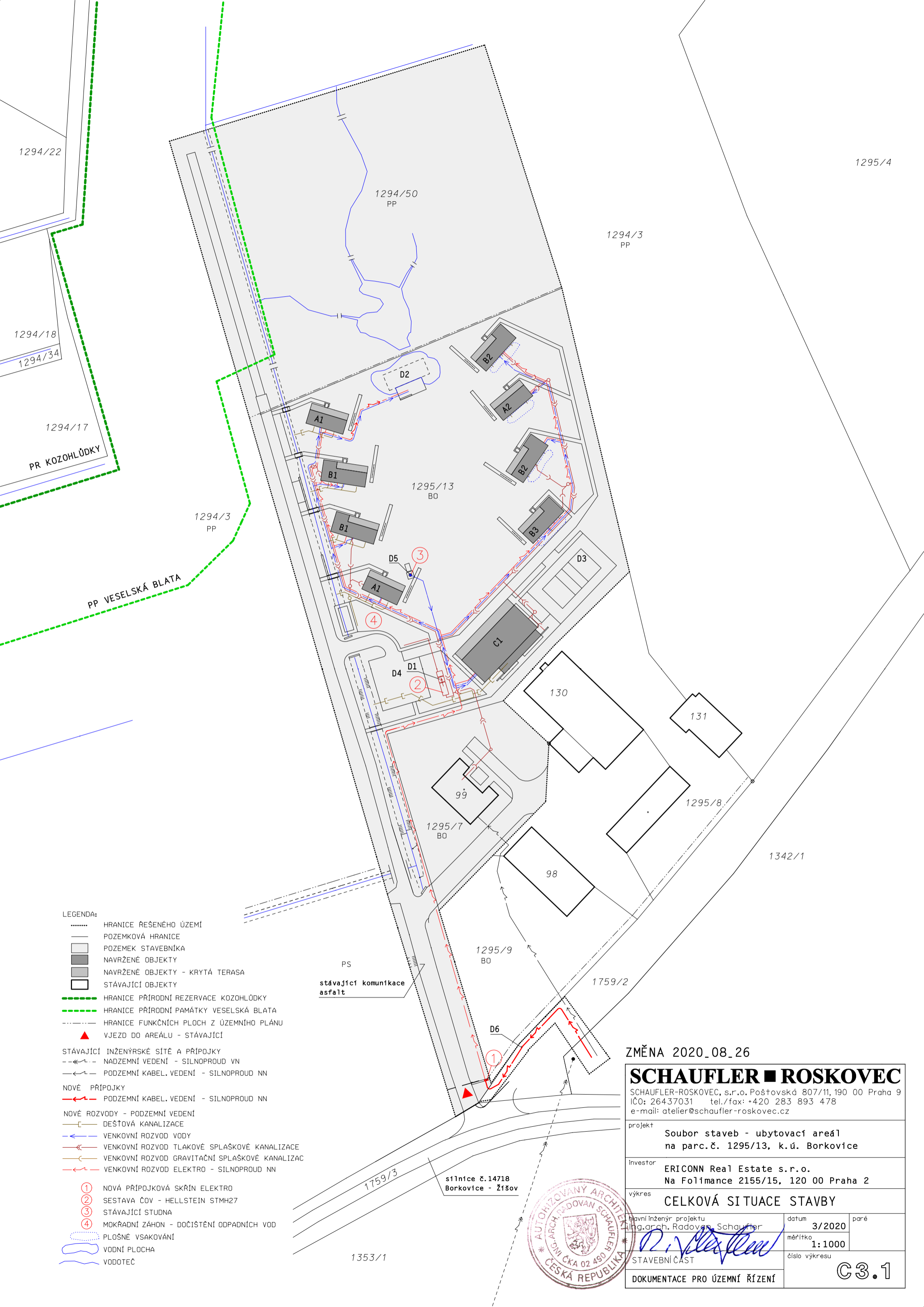
SCHAUFLEŘ ■ ROSKOVEC
 SCHAUFLEŘ-ROSKOVEC, s.r.o. Poštovská 807/11, 190 00 Praha 9
 IČO: 26437031 tel./fax: +420 283 893 478
 e-mail: atelier@schaufler-roskovec.cz

projekt **Soubor staveb - ubytovací areál na parc.č. 1295/13, k.ú. Borkovice**

investor **ERICONN Real Estate s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2**

výkres **SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

hlavní inženýr projektu Ing. arch. Radovan Schaufler	datum 3/2020	paré
<i>Radovan Schaufler</i>	měřítko 1:5000	
STAVEBNÍ ČÁST	číslo výkresu	C1
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ		

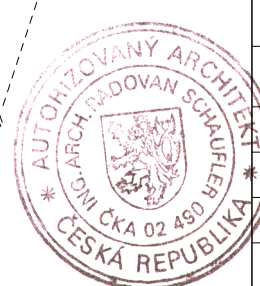


- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - POZEMKOVÁ HRANICE
 - POZEMEK STAVEBNÍKA
 - NAVRŽENÉ OBJEKTY
 - NAVRŽENÉ OBJEKTY - KRYTÁ TERASA
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - HRANICE PŘÍRODNÍ REZERVACE KOZOHLŮDKY
 - HRANICE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY VESELSKÁ BLATA
 - HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH Z ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - ▲ VJEZD DO AREÁLU - STÁVAJÍCÍ
 - STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PŘÍPOJKY
 - NADZEMNÍ VEDENÍ - SILNOPROUD VN
 - PODZEMNÍ KABEL. VEDENÍ - SILNOPROUD NN
 - NOVÉ PŘÍPOJKY
 - PODZEMNÍ KABEL. VEDENÍ - SILNOPROUD NN
 - NOVÉ ROZVODY - PODZEMNÍ VEDENÍ
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - VENKOVNÍ ROZVOD VODY
 - VENKOVNÍ ROZVOD TLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - VENKOVNÍ ROZVOD GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZAC
 - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO - SILNOPROUD NN
 - ① NOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍN ELEKTRO
 - ② SESTAVA ČOV - HELLSTEIN STMH27
 - ③ STÁVAJÍCÍ STUDNA
 - ④ MOKŘADNÍ ZÁHON - DOČISTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
 - PLOŠNÉ VSAKOVÁNÍ
 - VODNÍ PLOCHA
 - VODOTEČ

ZMĚNA 2020_08_26

SCHAUFLEŘ ■ ROSKOVEC
 SCHAUFLEŘ-ROSKOVEC, s.r.o. Poštovská 807/11, 190 00 Praha 9
 IČO: 26437031 tel./fax: +420 283 893 478
 e-mail: atelier@schaufler-roskovec.cz

projekt	Soubor staveb - ubytovací areál na parc.č. 1295/13, k.ú. Borkovice		
investor	ERICONN Real Estate s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2		
výkres	CELKOVÁ SITUACE STAVBY		
hlavní inženýr projektu ing.arch. Radovan Schaufler	datum	3/2020	paré
STAVEBNÍ ČÁST	měřítko	1:1000	
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	číslo výkresu	C3.1	



1294/3
PP

1294/50
PP

1294/3
PP

NÁVRH VYTYČOVACÍ SÍTĚ
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

1	Y	X	
1	739313,73	1141552,19	B2
2	739304,10	1141541,49	
3	739318,71	1141547,70	
4	739309,07	1141537,00	
2	Y	X	
5	739308,20	1141568,05	A2
6	739298,70	1141560,08	
7	739319,50	1141562,99	
8	739303,01	1141554,94	
3	Y	X	
9	739301,81	1141588,03	B2
10	739293,76	1141576,10	
11	739307,37	1141584,29	
12	739299,32	1141572,35	
4	Y	X	
13	739298,62	1141607,57	B3
14	739288,67	1141597,16	
15	739303,46	1141602,94	
16	739293,51	1141592,53	
5	Y	X	
17	739342,45	1141627,33	A1
18	739353,72	1141622,15	
19	739339,65	1141621,24	
20	739350,92	1141616,06	
6	Y	X	
21	739349,94	1141607,80	B1
22	739363,74	1141603,66	
23	739348,02	1141601,38	
24	739361,81	1141597,24	
7	Y	X	
25	739352,71	1141589,44	B1
26	739366,94	1141587,26	
27	739351,69	1141582,82	
28	739365,92	1141580,64	
8	Y	X	
29	739359,79	1141572,45	A1
30	739371,67	1141568,89	
31	739357,86	1141566,03	
32	739369,74	1141562,47	
9	Y	X	
33	739314,13	1141652,19	C1
34	739297,23	1141634,51	
35	739321,60	1141645,06	
36	739304,70	1141627,37	
	Y	X	
37	739344,82	1141558,41	D2
38	739331,91	1141552,99	
	Y	X	
39	739326,64	1141656,27	D1

PLOCHA PRO PRÍSTAVENÍ VOZIDLA NA ČERPÁNÍ

VNĚJŠÍ ODBĚRNÉ MÍSTO POŽÁRNÍ VODY:
zpevněné korýto - gabiony
vnitřní rozměr: 8,0 x 3,0m
dno: 411,60
min. zaručený objem: 24,0m³

- LEGENDA:
- HRANICE POZEMKU STAVEBNÍKA
 - POZEMKOVÁ HRANICE
 - NAVRŽENÉ OBJEKTY
 - NAVRŽENÉ OBJEKTY - KRYTÁ TERASA
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NOVÉ
 - PŘÍRODNÍ PEŠINY - NOVÉ
 - PARKOVACÍ STÁNÍ
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH Z ÚZEMNÍHO PLÁNU
- NOVÉ ROZVODY - PODZEMNÍ VEDENÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - VENKOVNÍ ROZVOD VODY
 - VENKOVNÍ ROZVOD TLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - VENKOVNÍ ROZVOD GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO - SILNOPROUD NN
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
 - ← MOŽNÝ PŘÍJEZD VOZIDEL POŽÁRNÍ TECHNIKY
 - STÁVAJÍCÍ STROMY
 - NOVÉ STROMY NA POZEMKU
 - ⊕ J1 GEOLOGICKÉ SONDY
 - PLOŠNÉ VSAKOVÁNÍ
 - VODNÍ PLOCHA
 - VODOTEČ
- ① RETENČNÍ JÍMKA 15m³, 4,3x2,3x2,17m
 - ② SESTAVA ČOV - HELLSTEIN STMH27
 - ③ STÁVAJÍCÍ STUDNA
 - ④ MOLO, LÁVKY - TERASOVÉ PRKNO, TROPICKÉ DŘEVO
 - ⑤ ZIDKA - GABION, LOMOVÝ KÁMEN V OCEL. SÍTÍCH
 - ⑥ MOKRADNÍ ZÁHON 167m² - DOČISTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
 - ⑦ KONTROLNÍ ŠACHTA - ODTOK Z MOKRADNÍHO ZÁHONU

ZMĚNA 2020_08_26

SCHAUFLENER ROSKOVEC
SCHAUFLENER ROSKOVEC, s.r.o. Poštovská 807/11, 190 00 Praha 9
IČO: 26437031 tel./fax: +420 283 893 478
e-mail: atelier@schauflener-roskovec.cz

projekt Soubor staveb - ubytovací areál na parc.č. 1295/13, k.ú. Borkovice

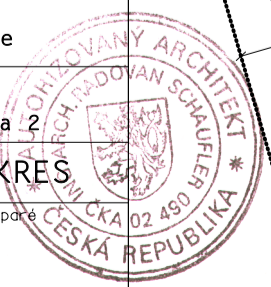
investor ERICONN Real Estate s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2

výkres KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

hlavní inženýr projektu Ing. arch. Radovan Schauflener datum 3/2020 stráně 1 : 600

STAVEBNÍ ČÁST číslo výkresu C3.2

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ



1294/3
PP

1295/7
BO
stávající komunikace
asfalt

130

99